

# 「綠悠」揀樓 首日四成甩底

## 低於夾屋貨尾 買家不怕後市波動

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)香港房屋協會的資助出售房屋項目「綠悠雅苑」昨日邀請首批160名中籤申請者分批揀樓，全日共98名買家應邀，「甩底率」為38.75%，較房協對上一次推售夾屋餘貨時的43%為低，但有一名買家沒有完成程序，全日共售出97個單位。雖然項目需待2015年才落成，但不少買家均稱單位是自住，所以不擔心兩年後樓價波動或按揭息率上調；亦有父母憂慮樓價再升，為20歲兒子支付全數首期，購買逾300萬元的兩房單位。

房協早前完成資格審查後，發信予中籤申請者，邀請於指定日期和時間到房協位於大坑的區域辦事處揀選心儀單位，首個售出的是第三座36樓E室兩房單位，實用面積535呎售379.8萬元；最貴的「樓王」是第三座38樓F室的三房單位，享藍巴勒海峽海景，實用面積696呎售515.2萬元，亦已名花有主。

### 揀樓者坦言 憂樓價再升

房協表示，首日97名買家中，73名是白表家庭申請者，綠表家庭申請者及單身人士分別為14名及10名，認為反應理想，今日會安排另外200名準買家揀樓。

現居於青衣私樓的余氏夫婦是昨日早上

首批揀樓的買家，選定第三座高於30樓的兩房單位，售價逾300萬元。余太表示，單位是現時就讀大學的20歲兒子以單身申請入紙認購，並會為兒子全數支付首期，「希望他自己供，將來結婚有層樓」，但她又坦言擔心樓價再升，令兒子無法負擔。她續稱，選購青衣綠悠雅苑是希望獨生子可與父母住近點，而且「又靚又是新樓」，認為買得過。

### 中籤者張生：覺得有着數

近年樓價連帶租金大幅上升，曾因加租而搬屋4次至5次的張氏一家終於在綠悠雅苑找到安樂窩。現年50歲的張先生從事蔬菜批發業，育有兩子，分別18歲和16歲，

一家四口租住九龍灣區的私樓，月租約1萬元，他昨日認購了第三座3樓E室的兩房單位，實用面積535呎售321.6萬元，打算做90%按揭，「(買樓)主要是為了兩個仔，怕他們將來無能力買，自己本想買三房(單位)，可惜不夠錢」。張先生續稱，預期兩年後息率會上調，料月供近2萬元，又曾到銀行做壓力測試，「貴過租樓30%左右」，但因為是自住，所以不擔心樓價波動，而且「抽到真是很好彩，不可以放棄置業機會」，並認為項目由政府資助「覺得有着數，私樓負擔不起」。

綠悠雅苑是特首梁振英上任後推出的首個資助房屋項目，共提供988單位，以市價七折出售，樓價由245.9萬元至515.2萬



余生余太為兒子支付全數首期，認購逾300萬元的兩房單位。 彭子文攝

元。房協共接到逾5.8萬份申請，超額認購近60倍。另外，房委會出售第7期居屋貨尾單位，截至昨日累計派出4.6萬份申請表，房委會共收到約4,600宗申請，計劃明日截止。

# 「繁殖」快沙士10倍 港大指新沙士更惡

香港文匯報訊(記者 劉雅勤)死亡率高達65%的新型冠狀病毒(俗稱新沙士)，對人類的威脅比2003年沙士更強。港大研究團隊揭示新沙士感染人類呼吸道的病發機制，發現新沙士在體內自行複製速度較2003年沙士快逾10倍；而新沙士可破壞的器官範圍亦較大、較嚴重。研究人員又發現，干擾素治療法可有效抑制新沙士在肺部複製。

內自我複製100倍，比2003年沙士的少於10倍快得多。

此外，新沙士攻擊人體肺部的範圍亦較廣，可感染一型及二型肺泡上皮細胞，並造成損害，因而引起嚴重肺炎。除了破壞肺部功能，研究更發現可能因感染肺血管內皮細胞，而令病毒有機會透過血液傳播到呼吸道以外的器官，如肝、腎等，與2003年沙士冠狀病毒集中攻擊肺部不同。

是次研究亦針對測試各種可行的治療對策，發現新沙士可避開肺部干擾素的激活反應，對肺部細胞造成損害。

陳韻怡指出，干擾素是人類抵禦病毒感染的第一線防禦系統，「正因如此，我們採用干擾素治療法，發現可以有效抑制肺部病毒複製」。此治療方法有助研究人類感染新型冠狀病毒的治療方案，「而緊隨其後的研究就是就干擾素治療法的使用劑量、用藥時機等進行研究」。

### 72小時人體內複製100倍

港大醫學院公共衛生學院流感研究中心病理學系，以及新發傳染性病原國家重點實驗室獲荷蘭科學家提供新沙士病毒，自去年10月起，花5個月，以先進的人類呼吸道活組織來進行體外培植，發現新沙士可感染人類肺部的肺泡上皮細胞一型和二型，病毒並自行複製，進一步對肺部細胞造成損害。研究人員之一名譽助理教授陳韻怡說：「新沙士可72小時內在人體

# 子宮體癌發病 10年增逾倍

香港文匯報訊(記者 劉雅勤)據醫管局香港癌症資料中心數據顯示，婦女癌症，即乳癌、子宮頸癌、子宮體癌及卵巢癌，佔本港女性癌症個案近40%。除了子宮頸癌有下降趨勢外，其餘三種癌症的發病率亦隨着西式飲食文化在香港普及，多吃紅肉(豬、牛、羊等)、飲酒等的飲食習慣，而日趨上升。以最常見女性癌症第一位乳癌為例，其發病率在2000年至2010年間不斷上升至3,014宗，升幅高達57%；而女性第四常見癌症的子宮體癌的發病個案更在10年間飆升逾1倍，至2010年的714宗發病。

香港癌症基金會顧問醫生傅惠霖表示，婦女癌症未必有明顯的徵兆，故建議女性，尤其是50歲以上的女性應多留意自己身體變化，「乳房出現腫塊，可能患乳癌；而在更年期間再出現經血，則可能是患子宮體癌」，而盡早發現及治療癌症，可有80%痊癒的機會。傅惠霖又呼籲，女性應每個月花6分鐘自行檢查乳房，「留意及按乳房形狀或大小改變、皮膚有否凹陷、皮膚有否變厚或出現硬塊。此外，女性亦應留意其乳頭有否內陷、出現硬塊或變厚等；最後是按腋下有否腫脹或出現硬塊」。

# 查「花火」同類舊樓 年巡6,500幢



不少舊樓梯間堆滿雜物。 聶曉輝攝

屋宇署聯同消防處昨展開為期1年的聯合行動，並率先巡查深水埗大南街10幢樓宇，發現當中9幢有雜物阻塞消防通道、拆去消防門、安裝不合格鐵閘，及有違例建築物阻塞走火通道等。消防處署理高級消防區長李逢春指出，他們發現除9幢都有雜物阻塞消防通道外，另有7個消防設備未有做好保養；2個位置的消防設備出現損毀；另有1幢樓宇發現梯間連接天台門被鎖上。

李逢春表示，消防處已發出2張《消除火警危險通知書》，要求有關樓宇的業主立案法團消除有關的火警危險。他提醒市民切勿以雜物阻礙消防通道，亦千萬不要將通往天台的大門上鎖。至於屋宇署則會根據《建築物條例》及現行的舊樓執法政策跟進所有個案。葉蘇表示，一般發出清拆令後，業主有2個月時間處

理，但如屬情況緊急，亦會縮短時間。

兩個部門表示，是次行動的目的是要加強這些舊式住用和商住樓宇的公用逃生途徑的消防安全。屋宇署及消防處今個月會率先視察深水埗、西貢、油尖旺、葵青、南區及中西區，預計在1年內完成聯合巡查所有目標樓宇的公用逃生途徑，其後會陸續跟進在巡查中所發現有危害樓宇的逃生途徑安全的違規事項，採取適當的執法行動。

香港文匯報記者昨日往大南街其中一幢舊樓視察，發現地面梯間有大量污水，易生危險。記者又發現，雖然梯間通往天台的門沒有上鎖，惟後樓梯卻堆滿雜物，一旦發生火警，後果不堪設想。記者再從高空向附近的樓宇視察，發現部分均有阻塞走火通道的問題。

# 戲曲中心造價貴 鍾樹根質疑投標

香港文匯報訊(記者 王維寶)西九文化區是香港未來重大的發展項目之一，其造價亦受廣泛關注。早前有消息指，最新估計造價高達500億元，較政府於2008年時估計的216億元上升逾倍。昨日在立法會一個委員會上，民建聯議員鍾樹根關注首個藝術場地、戲曲中心的造價倍增至27億元，質疑投標時沒有設定上限，有如無底深潭。西九文化區管理局行政總裁連智賢表示，西九部分新增設施如公園、地庫、供冷系統及綠化工程等，都未納入216億元估價當中，加上建築成本不斷上升，令現時估價與當年大為不同。

### 葉國謙盼當局控制西九成本

除了西九估計造價上升逾倍，戲曲中心第一期的造價亦由2006年時估計的13億元，上升至27億元。民建聯議員葉國謙表示，當初政府在申請撥款時，指有信心216億元可以「搞掂晒」，但現時估價卻不斷上升，希望政府能夠控制成本。他又提醒政府，立法會不是一定會再次批准二次撥款，政府必須提供合理解釋，立法會才會考慮。身兼西九董事會成員的議員馬逢國表示，董事會一直關注建築成本上升，但似乎是無機控制成本預算，他認為政府一向表現胸有成竹可能是

錯覺。民政事務局局長曾德成說，控制成本肯定要做，過程是由西九管理局嚴密監控，至於是否胸有成竹，他表示以政府目前的財力計算，有信心做得到，但不能夠承諾當初撥款216億元，是否足夠整個項目使用。因應公眾意見，戲曲中心新增藝術教育設施及更多公共休憩空間，連智賢表示，這些新增設施未包括在13億元預算中，而西九部分新增設施如公園、地庫、供冷系統及綠化工程等，亦未納入216億元估價當中，因此新舊估價不能作直接比較。另外，政府工程投標價格在過去6年大幅上升95.3%，令建築成本飆升是項目成本估算大幅上升的主因。

# 斑馬魚查水質 發光菌測千種毒物

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)食水水質關乎市民健康，為加強快速和預防性監測的能力，水務署早前研發生物感應預警系統，利用斑馬魚配合電腦和互聯網作24小時監測和預警，並透過發光菌進行快速毒性檢測，60分鐘內可甄別逾1,000種水中有害物質，每次成本亦只需50元。署方估計每年可節省200萬元的開支。

和來電，系統亦可即時抽取不同時段的水樣本作化驗。

### 每次成本僅50元

而當「斑馬魚水質監察系統」發出警號，水務署人員會用俗稱「發光菌」的費希爾菌進行快速毒性檢測。當發光菌在一般的水樣本下可進行新陳代謝而正常地發光；但當水中含有有害物質時，便會抑制細菌發光。快速檢測系統可在60分鐘內可甄別逾1,000種水中有害物質，每次成本也只需50元。

### 水務署水務化驗師(籌劃)鄧其禮

表示，斑馬魚的基因與人類有87%相似，一般壽命約1年多。為確保用作監測的斑馬魚健康狀況良好，水務署會對魚進行2至4個星期觀察，並會在6星期至8星期的斑馬魚中挑選5條，在特製水缸擺放1個月，期間魚會以原水中的微生物作食糧。



斑馬魚對污水高靈敏。 莫雲芝攝

鄧其禮補充，一般食水在濾水廠處理時間約2小時至3小時，若水質含有毒物質，僅花1小時的發光菌檢測可讓人員有足夠時間在廠內應對。而新系統可24小時不停監測水質，但同時減少化驗需求和化學品、水、電等浪費，並較每半小時為水質進行一次「發光菌」測試，節省達200萬元開支。現時系統僅在主要接收東江水的上水濾水廠使用，至今運作僅6個月。署方會視乎運作情況，再考慮將系統擴至其他設施。

# 訃告

前土瓜灣工人夜校校長王耀增女士，於二〇一三年三月二十二日上午九時在九龍伊利沙醫院病逝，享壽九十四歲。

王耀增女士是廣東省南雄市人。一九四九年到港工作，歷任日夜校教師及夜校校長，直至一九七九年退休，服務長達三十年。退休後加入勞校高齡教工聯誼會，仍繼續發揮餘熱，積極關注會務和社會事務。

王耀增女士一貫愛國愛港，努力鑽研業務，關心學生健康成長，為培養人才作出貢獻。今以高齡辭世，勞校師生校友咸表深切哀悼。

王耀增女士遺體奉移九龍紅磡世界殯儀館，訂於二〇一三年四月十二日晚在該館設靈致祭，四月十三日上午十一時出殯。謹此報

### 香港勞校教育機構謹告

治喪處：九龍紅磡世界殯儀館  
通訊處：勞校高齡教工聯誼會  
電話：二七八一 二九九四

### 今日香港天氣預測

2013年 4月9日 星期二

多雲，早上沿岸有薄霧。稍後有幾陣雨

氣溫：18°C-21°C 濕度：80%-95%

潮漲：08:40(1.8m) 20:27(1.9m)

潮退：01:47(0.7m) 13:51(0.8m)

日出：06:10 日落：18:41

### 未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

10/4(星期三)	11/4(星期四)	12/4(星期五)	13/4(星期六)
氣溫：17°C-19°C 濕度：80%-95% 多雲 間中有雨	氣溫：16°C-19°C 濕度：80%-95% 多雲，有幾陣雨 早上天氣清涼	氣溫：17°C-20°C 濕度：75%-90% 多雲，有一兩陣雨 早上天氣清涼	氣溫：18°C-22°C 濕度：70%-90% 大致多雲 稍後沿岸有薄霧

### 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：45-60

空氣指數：中等至偏高

路邊監測站\*

污染指數：65-90

空氣指數：偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 \*設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

### 中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
廣州	16°C	20°C	有雨
北京	4°C	13°C	多雲
長春	-3°C	2°C	有雪
長沙	11°C	16°C	雷暴
成都	13°C	19°C	密雲
重慶	14°C	19°C	驟雨

### 世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	27°C	34°C	多雲
新德里	19°C	37°C	多雲
首爾	5°C	9°C	多雲
新加坡	24°C	33°C	雷暴
東京	10°C	21°C	多雲
吉隆坡	25°C	33°C	雷暴

### 香港天氣預測

城市	最低	最高	預測
上海	11°C	17°C	多雲
瀋陽	-1°C	7°C	多雲
石家莊	5°C	16°C	天晴
台北	19°C	24°C	有雨
太原	-3°C	11°C	天晴
天津	3°C	15°C	天晴