

綠悠雅苑下周一一起揀樓

按已核實資格優先次序 首日邀160申請人選購

香港文匯報訊(記者 文森)房協資助出售房屋項目「綠悠雅苑」下周一一起揀樓，首日將有160名申請人獲邀選購單位。屆時買家除與房協簽署臨時買賣合約外，亦需繳付相等於樓價5%的臨時訂金，及需準備12萬元銀行本票作支付「部分」臨時訂金之用。買家在選購單位後的5個工作天內，需到房協指定或自選律師樓簽署正式買賣合約，及分別繳付印花稅與加付訂金，其餘款項則於入伙時繳付，料選購程序可於本月底完成。

預計於2015年初落成，由房協發售的資助出售房屋項目「綠悠雅苑」，將於下周一一起展開選購單位程序。房協為節省候輪時間，早前已按優先次序，分批邀約已核實資格的申請人，到位於大坑浣紗街的區域辦事處選購單位，預料揀樓首日會有160名申請人獲邀，其後揀樓人數將逐日遞增。

簽買賣合約 繳5%臨時訂金

房協發言人表示，申請人在選購單位前，可到「綠悠雅苑」網址查閱單位最新銷售情況，及了解其屬組別的剩餘

配額；到揀樓當日，買家將與房協簽署買賣合約，並需繳付相等於樓價5%的臨時訂金，同時必須準備12萬元的銀行本票，作為支付「部分」臨時訂金之用，至於臨時訂金餘額亦需即時以支票繳付。

19家銀行提供最高九成按揭

發言人稱，買家在選購單位後的5個工作天內，需到房協指定或自選的律師樓簽署正式買賣合約，並繳付印花稅及相等於樓價5%的加付訂金，樓價餘款則於入伙簽署樓契時繳付，料本月底前



房協去年12月21日開放「綠悠雅苑」示範單位時，吸引了大批市民。資料圖片

可完成選購單位程序。

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示，房協雖已獲19家銀行及認可財務機構承諾，為買家提供按揭貸款，及提供最高樓價的九成按揭，但銀行及財務機

構仍會因應買家個別情況，決定實際按揭貸款額、年期及年息等安排，故提醒買家在決定購買前，需注意按揭息率變化及樓市波動等風險因素，並同時考慮個人的承擔能力。

梁振英會見墨總統



特首梁振英昨日在禮賓府會見訪港的墨西哥總統恩里克·培尼亞·涅托，雙方並舉行了雙邊會談。商務及經濟發展局局長蘇錦樑，教育局局長吳克儉等出席了雙邊會談。

袁國強明訪海牙 赴國際司法會議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府昨日宣布，律政司司長袁國強資深大律師將於周日(4月7日)至周二(4月9日)期間訪問荷蘭海牙，出席海牙國際司法會議(海牙會議)成立一百二十週年的紀念活動，並會與海牙會議秘書長漢斯·范魯會晤，就海牙會議於去年底在香港成立的亞太區域辦事處的發展交換意見。

海牙會議的亞太區域辦事處於2012年12月在香港正式成立，是繼海牙會議在拉丁美洲設立辦事處後第二所區域辦事處。該區域辦事處不但為海牙會議的工作揭開新一頁，也標誌着海牙會議對香港作為區域法律服務中心投下重要的信心一票。

在訪問海牙期間，袁國強會在「海牙會議一百二十年：今天及未來」會議上發表專題演說，與法律界專業人士和政府官員分享海牙會議在亞太區的重要性，又會與海牙會議秘書長漢斯·范魯會晤，就區域辦事處的發展交換意見。

袁國強亦會與荷蘭公共安全與司法部的官員會晤，並會拜訪中華人民共和國駐荷蘭王國大使，及與荷蘭的香港留學生見面，向他們介紹香港的最新發展。

袁國強將於4月10日返港。

黃錦星考察首爾堆填區轉廢



黃錦星(右三)昨日與立法會環境事務委員會的議員，一起參觀首爾的清溪川文化館。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區環境局局長黃錦星昨日在韓國考察不同的廢物處理設施和項目，包括世界上最大規模的單一堆填區——面積達2,000萬平方米、日均處理1.8萬公噸廢物的首都圈堆填區，實地了解堆填區如何將有機廢物轉化為堆填區的覆蓋物料，並利用堆填氣體生產電力。他對首都圈堆填區的轉廢為能設施留下深刻印象，認為香港能借鏡當地經驗以管理現有的堆填區。

黃錦星昨晨參觀了首爾著名的清溪川。清溪川曾經是一條缺乏管理的河流，並滿布廢物。當地政府於2003年進行大型的整治工程，為清溪川重新注入活力。黃錦星樂見這項市區活化工程。隨後，他到市中心東大門視察一個重點建築項目，了解當地減少和處理建築廢料的環保法規、設計及施工措施。下午，黃錦星視察首都圈堆填區，探討其日常運作和未來發展。

在參觀清溪川及首都圈堆填區期間，黃錦星巧遇同樣正在韓國考察當地廢物管理經驗的立法會環境事務委員會各成員，一起聽取當局官員的介紹。

黃錦星昨日傍晚結束訪問行程返港。

周一嶽：盡快諮詢反性傾歧視立法

香港文匯報訊(記者 郭兆東)新任平機會主席周一嶽本月1日到職後，積極就反性傾向歧視條例立法發表意見，並於昨日出席台節目時，指有關議題具爭議性，自交代個人宗教背景及立法取態後，已接獲不少支持及反對的回應。他相信，社會需要更多討論，並希望至少能朝立法方向起步，以及盡早進行立法程序包括公眾諮詢。

重申個人背景無阻決定

周一嶽昨日出席台節目時表示，反性傾向歧視條例立法，是其任內需要關注及盡力做妥的工作之一，但因部分人仍保持傳統觀念，令有關議題具爭議性。他稱，自交代過其個人宗教背景，及對立法的立場後，已接獲不少支持及激烈反對的回應，故認為社會需要更多討論，並重申自己的背景，不會影響作為平機會主席的決定，希望在立法問題上能以較為積極的態度，跟上社會發展步伐。

他稱，由於立法需時，希望能及早開始包括公眾諮詢在內的立法程序，令平機會可就立法，作為一個有效平台做好相關工作，而就此亦已曾與當局溝通，惟至今仍未得出共識。此外，他認為平機會現行法例涵蓋多方因素，但因同性婚姻問題爭議性較大，未必能一同處理。

公布民調以偏概全 鴿黨向鄧忍光施壓

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)反對派積極介入香港電台最近的內部糾紛，並將之「升級」成針對廣播處處長鄧忍光的政治事件。民主黨昨日公布該黨進行的民意調查結果，指稱有46.8%受訪市民認為鄧忍光不適合擔任廣播處長一職，但未有說明調查顯示有28.6%及24.6%受訪者，分別認為鄧忍光適合及對此無意見。他們稱，「大部分市民」都認為鄧忍光不適合任廣播處長，要求對方下台。

要求「下台」者未過半

民主黨立法會議員單仲偕及該黨中委何耀林昨日在

記者會上公布該黨進行的調查，指在678名受訪者中，有46.8%認為鄧忍光不適合擔任廣播處長，要求鄧忍光下台。

不過，事實上同一調查也反映，認為鄧忍光適任處長及對此「無意見」的受訪者共有53.2%。單又稱，有50.7%受訪者認為鄧忍光有向員工施壓，惟調查同時發現，共有49.3%認為鄧忍光沒有向員工施壓及對此「無意見」。

55%受訪者不撐「擺空凳」

調查又發現，有45%受訪者支持港台製作人員在

《城市論壇》「擺空凳」的做法。不過，不贊成及對此無意見者有55%。同時有61.1%受訪者支持港台轉為獨立於政府的公營廣播機構，不支持者有21.2%，無意見者亦則17.7%。

單仲偕稱，由調查可見，「鄧忍光必須立即下台」，並支持港台員工發起的「不信任鄧忍光運動」，「以行動捍衛港台的新闻自由和編輯自主等的核心價值」。

他又要求政府不應委任政務官當廣播處長，及將港台轉為獨立於政府架構以外的公營廣播公司，和開放大氣電波，設立民辦社區電台等。

張志剛等5人獲委入教資會



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府昨日公布，委任4名大學教育資助委員會新本地委員，包括行政會議成員、「一國兩制」研究中心總裁張志剛、嶺南大學視覺研究系主任樂美德，註冊會計師甘博文及執業醫生麥海雄，任期3年，由2013年4月1日起生效。同時，當局委任劍橋大學彼得學院院長Adrian Dixon為教資會新非本地委員，任期3年，由2013年7月1日起生效。

教資會由鄭維新任主席，該會的主要職能是就本港高等教育的發展及撥款事宜，向政府提供持平的專家意見，並向政府及社會人士保證各教資會資助院校的運作及活動既保持優良水準，並符合成本效益。教育局發言人昨日在宣布任命時表示，新委員包括了本地和海外的出色學者，及專業人士和社會領袖，當局深信他們定能對教資會的工作提供寶貴意見和作出貢獻，協助教資會繼續推動本港高等教育的發展。

當局感謝離任委員貢獻

發言人並感謝剛離任的委員唐家成及早前離任的陳黃德和Willard Fee教授，讚揚他們對教資會工作所作的貢獻。

就有報道指稱高等教育界及大專生均反對張志剛任教資會成員，質疑對方是行會議員成員，並曾在其專欄撰文批評香港大學民意研究計劃的特首民意調查的問卷設計有邏輯問題，和支持特區政府推行德育及國民教育科，「委任他會變相令教資會成為政府操控院校財政的工具」，「會變相打壓院校自主權」。張志剛昨日在回應傳媒查詢時表示，教資會各項措施都是公開、透明的，受到公眾監察，希望質疑者「擺事實出來」。他又強調，高等教育問題時時常有爭拗，是很正常的，「我說的全部是有依據的」。

港6強赴美拚機械人世錦賽

香港文匯報訊(記者 龐嘉儀)香港中文大學工程學院昨日舉行「2013機械人世界錦標賽」授旗儀式及热身表演賽，6支優秀的機械人製作隊伍，將代表香港於本月17至20日遠征美國加州阿納海姆，出戰「機械人世界錦標賽」，成為歷年來本港派出最大規模的參賽團。

參賽團由港中學師生組成

參賽團由香港逾30名師生組成，分別來自筲箕灣東官立中學、張沛松紀念中學、東華三院邱金元中學，及中華基督教會譚李麗芬紀念中學，6支隊伍於去年11月舉行的「香港工程挑戰賽2012」中，從68支參賽隊伍中脫穎而出，將代表香港出戰由美國「機械人教育及競賽基金」主辦的「機械人世界錦標賽」，與560隊來自全球各地的精英隊伍一較高下。參賽隊伍需在一個12呎乘12呎的特別設計場地上，於限時內用機械人將最多的豆袋放置於稱為「橋塔」的得分區，得分最多者勝。

獲創新科技基金商界贊助

「香港工程挑戰賽2012」是中大工程學院與香港科技教育學會合辦的「科技顯六藝」計劃的其中一項活動，活動於全港共設5個分區培訓中心，為中小

學生舉辦機械人製作技術及創意工作坊，裝備學生參加「香港工程挑戰賽」。活動以中國傳統文化的「六藝」：禮、樂、射、御、書、數為主題，鼓勵青少年融合傳統文化藝術與現代科技，獲創新科技基金及商界共130萬港元贊助。

中大工程學院副院長黃錦輝表示，期望未來能將培訓中心由現時的5個擴展至10個，進一步向中小學生推廣創意科技。對比過往最多只有3隊本地團隊出戰機械人世界賽，他坦言今年參賽隊伍倍增，反映了港生的實力，令人欣慰。



6支本地優秀機械人製作隊伍，將代表香港赴美出戰機械人世界錦標賽。香港文匯報記者龐嘉儀攝

康熙黃花梨獨板架几案拍得2,357萬



清康熙黃花梨獨板架几案以2,357.5萬元成交。香港文匯報記者陳錦燕攝

家具集萃」拍賣，共呈獻了逾40件明末清初的黃花梨家具經典藏品，兩個專場共拍得8,318萬港元。其中，原先估價1,200萬至2,200萬元的清康熙黃花梨獨板架几案，更以2,357.5萬元的天價成交，成為昨日全場最高成交價的珍品。

嘉德春拍兩天成交2.9億元

繼去年香港首拍的成功後，中國嘉德國際拍賣公司於昨日在港島香格里拉大酒店，舉行連續兩日的香港春季拍賣。兩天拍賣共錄得2.9億元港幣成交額，超過前估價的50%。在昨日的「明清古典家具精品」和「洪氏珍藏明清古典家具集萃」拍賣中，共推出超過40件明末清初的黃花梨家具經典藏品，包括洪氏家族所收藏的5件珍品。由於珍品別具收藏價值，在昨天的拍賣會場內座無虛席，競投氣氛激烈。

當中清朝康熙期間一張黃花梨獨板架几案，昨日以全場最高價2,357.5萬元的天價拍出。此具架几案分為3部分，由兩個几架及一塊長3.2米的黃花梨木板組成，該品的珍貴之處在於以黃花梨為製作木材的寬大案前。黃花梨木生長緩慢，往往需要400至500年才能茁壯。此案數百年來未經任何修配，3組件均保存完整，是難得一見的博物館級明式家具精品。

中國嘉德董事總裁王雁南表示，本季的中國書畫類別拍賣成績突出，期待繼續於下一場秋季拍賣為廣大藏家呈獻不同種類、最高質素的中國藝術品。