內地官方非製造業PMI再升

3月份升至55.6 建築業表現佳

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）據昨日公布的3月份中國官方及匯豐香港非製造業PMI，其中，中國3月官方非製造業商務活動指數升至55.6，建築業活躍顯示投資可持續增長。匯豐香港3月採購經理指數則降至50.5，較2月的51.2有回落，乃2012年10月以來最低值，雖然高於50指標，但反映整體增長僅屬輕微，經營環境稍有改善。

■中國官方非製造業PMI經過2月份稍為回氣後，3月份再度回升，當中又以建築業最為活躍。 資料圖片

中國國家統計局與物流與採購聯合會（CFLP）昨公布，中國3月官方非製造業商務活動指數升至55.6，上月為54.5(為連升4個月首度回落)。其中建築業商務活動指數回升至62.5，創出去年3月以來新高；建築業業務活動預期指數也有明顯回升，為去年2月以來新高，暗示企業對前景預期趨於樂觀，投資增長具備穩定性和持續性。

據外電引述中國物流與採購聯合會副會長蔡進稱，3月非製造業企業經營活動和訂單需求都有不同程度上升，收費價格和中間投入價格雙雙回落，反映出市場增長動力較強。同時價格上升壓力也有所緩解，有利於改善經濟發展的質量與效益。他並進一步指出，3月建築業商務活動指數創高位，物流業商務活動升幅較大，預示後期企業生產活動趨旺；房地產商務活動指數和訂單指數明顯回升，而業務活動預期有所回調，反映出階段性回升的特點。

房地產開發活動加快

物流與採購聯合會數據顯示，3月房地產業商務活動指數58.6，環比上升9.8個百分點，表明隨着天氣轉暖，施工活動的恢復和新開工項目的增多促成了房地產開發活動的加快；不過房地產業務活動預期指數環比小幅回調，與歷史同期月份變化趨勢相反，意味着房地產企業對未來市場預期趨於謹慎。

另外，匯豐昨日公佈的香港3月採購經理指數則降至50.5，較2月的51.2有回落，為2012年10月以來最低值。經季節性調整後，匯豐香港PMI已連續6個月高於持平線之上，反映香港私營經濟進一步擴張，略呈好轉。受訪企業表示，新業務升幅溫和，當中來自內地的新訂單減幅更為顯著，產出增速亦因而放緩，降至近6個月來最慢。該等企業於最近一個調查期內提高了銷售價格，將成本上漲轉嫁給客戶，加幅稱屬溫和。

港企業投入成本上升

投入成本上升，企業就業職位減少，降幅足以抵銷上月份增長。綜觀過去3個月，企業整體職位於其中兩個月均呈下降，最新錄得的跌幅屬溫和。雖然本月份的通脹率為2012年8月以來最弱，但企業反映，僱員薪酬增幅較大，採購價格及採購量與2月份相比則大致不變，而投入品庫存於過去9個月皆持續增加，增速則以本月最慢。

匯豐經濟研究大中華區經濟師郭浩莊表示，今年保增長，抑通脹將成最大挑戰。首季本港企業的整體表現尚算穩健，產出及新訂單量皆有擴張。經濟的基本因素不俗，今年可望進一步增長，惟通脹壓力亦上升，主要由於流動寬鬆的大環境繼續推動資產價格上揚。

連戰光環 工行睇中永豐

香港文匯報訊 全球市值最大、最賺錢的工商銀行（1398）參股台灣永豐金控旗下永豐銀行20%股權，但永豐銀行在台灣只是一家中型銀行，外界都很好奇，它緣何得到工行的青睞？

據台灣《聯合報》報道指，國民黨榮譽主席連戰家族是永豐銀行大股東，連戰又備受大陸禮遇，他在兩岸政經的地位無人可比，應該是促成這樁姻緣最得力人士。

連何早有通家之好

現任永豐金控董事長的永豐餘集團董事長何壽川，其家族與連家淵源深厚，連何兩家都是早年「台北商銀」的大股東，早有通家之好；台北商銀後與建華金控合併，更名永豐金控，連家仍是大股東，連戰長子連勝文擔任永豐銀行董事已兩年。

連戰是國共戰爭後第一個訪問北京的國民黨主席，是大陸眼裡「最具代表性的國民黨主席」；連戰走訪大陸，何壽川經常隨行，對永豐金控的大陸布局更具有加分效果。

2011年，永豐銀行南京辦事處和南京永豐金國際租賃舉行揭牌儀式，連戰親自出席。據了解，大陸方面挑選台灣的參股金融業標的，曾向連戰請教，連當時提到的「優良金融機構」名單之一，就有永豐金控。

永豐餘涉獵多行業

除了連戰的光環，永豐餘集團事業擴及造紙、科技、生技、金融，也跟島內金控業多以金融或壽險出身不太相同，也是大陸工行未來可以着墨的空間。

另一方面，工行董事長姜建清是大陸四大行當中，少數從工行基層出身的主管，個性務實，和從傳統產業起家的何壽川惺惺相惜，兩人近年來數度會面，往來頻繁，埋下合作的種子。

特稿

財金動態

傳新地為上海國金尋再融資

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）據路透基點引述消息人士指，新地(0016)考慮為上海國金中心商場尋求再融資，交易將為其於2011年初取得並於明年初到期的49億元人民幣(約7.9億美元)3年期貸款提供再融資。據了解，新地已接洽部分貸款銀行，可能於第二季發出建議書邀請函。該筆2011年貸款的利率是根據人行基準利率90%計算，參與銀行包括匯控(0005)、中銀(0988)、工行(1398)及渣打(2888)等。

香港珠寶配股集資額減約千萬

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）早前香港珠寶(8048)公布擬按每股售價0.34元配售2.03億股，其昨日再公佈，配股條件經已達成，並已完成配售1.7341億股，集資淨額約5,822.4萬元，配售股數較原初減少2,959萬股，集資額減少約1,000萬元。所得資金將用作公司一般營運用途。完成後，大股東持股權被攤薄至48.12%，李嘉誠信託人則降至12.05%。

興業2.86億購日房產權益

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）香港興業(0480)昨公布，旗下兩間間接全資附屬作為投資方，於3月28日間接向賣方Avenue Office Second GK購入以該物業為相關委託資產之投資權益，代價為約34.73億日圓(相當於約2.86億港元)。該物業位於日本東京新宿的西新宿1丁目22番9號，包括一塊土地及於其上已興建的一幢13層高名為「Graphio Nishi-Shinjuku Building」之辦公樓。

中海油服半潛式鑽井平台挪威開業

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）中海油田服務(2883)宣佈，其半潛式鑽井平台COSLPromoter已於挪威北海正式作業，開始執行與挪威國家石油公司為期8年的合同。COSL Promoter是該公司投放至挪威北海市場的第3座半潛式鑽井平台，其同型姊妹平台COSLPioneer、COSLInnovator分別於2011年8月和2012年11月投入作業。

路易十三投資64億路氹項目

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）保華建業(0577)昨召開特別股東大會，通過更改公司名稱為路易十三。新任路易十三聯席主席洪永時表示，公司發展中的酒店及博彩娛樂項目，總投資金額64億至65億元，本月中開始動工，預計於2015年底或2016年初開幕。目標顧客為內地高端旅客，考慮設最低投注金額，初步定為5,000元起；高端中場佔不少於70%，而VIP則佔不多於30%。

項目位於澳門路氹金光大道，總面積94.5萬平方呎，套房面積2,000至20,000方呎，料酒店房間約230間。洪氏並無透露合作夥伴，只表示現向澳門政府申請設置66張賭枱，正等待審批結果。並指酒店地盤並非政府用地，屬私人土地轉讓，故並無土地使用權的紛爭，並已完成土地權方面的事宜。

對於內地嚴打貪污，洪永時認為是好事，相信對公司影響不大。但洪氏不認為澳門賭業走向低檔化，指出所謂高端中場及VIP，只是以現金或泥碼投注之分，而澳門作為中國合法發展賭場的地區，看好未來10年的濠賭業發展。

3D手機套製作公司來港創業

香港文匯報訊 港人智能手機滲透率極高，吸引三維打印智能手機及平板電腦套製作公司UCreate3D來港開業，目標是喜愛換機的香港潮人及珠三角高消費顧客日益增長的需求。

UCreate3D是亞洲率先為顧客提供訂造三維打印智能手機及平版電腦套的電子平台之一，顧客可透過簡易的互聯網界面，訂購及繪製或以相片印製充滿個人特色的三維打印智能手機及平板電腦套。

來自荷蘭的創辦人之一Koen Munneke(見圖)表示，香港人消費力高，而且願意花費於個人手機及平板電腦套上，手機套的市場潛力非常龐大。

他續指，香港營商環境便利，讓他們能輕鬆及放心地成立公司。同時，香港人才濟濟，也是它另一吸引之處，在這裡接觸過不少充滿營商意念的企業家。目前，UCreate3D已透過網絡集資籌得接近13萬港元的資金。

Munneke表示，香港鄰近內地，兩地商家接觸方便又頻繁，在香港創業讓他們更能了解內地市場情況，有助日後的擴充計劃，方便開拓內地及世界各地市場。

合生創展首季銷售額增77%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）合生創展(0754)表示，今年首季實現認購銷售額26.5億元（人民幣，下同），比去年同期增長77%；本年銷售面積12.2萬平方米；銷售單價每平方米21,787元，同比增長50.4%。單計3月份，認購銷售額為11億，其中北京、上海、廣州多個項目銷售提升。

富力地產(2777)亦宣布，3月份之協議銷售額34.3億元，銷售面積30.1萬平方米，按年分別上升14.4%及29.8%。

富力3月銷售面積升近3成

而首創置業(2868)3月份實現簽約面積13.5萬平方米，簽約金額11.1億元。截至本年3月底，累計實現簽約面積約27.6萬平方米，較去年同期下降14%，簽約金額約24億元，較去年同期上升10%，尚有簽約未認購金額10億元。

傳中石油母夥馬國油企擬購安哥拉油田權益

香港文匯報訊 據路透社報道，中石油(0857)母公司中石油集團正和馬來西亞國家石油公司(Petronas)在考慮競購Marathon Oil持有的兩處安哥拉海上油氣區塊的權益。報道引述消息人士稱，Marathon已將其持有的安哥拉31號和32號海上油氣區塊的10%權益全部對外出售，前述兩家亞洲能源企業正與顧問商議提出收購要約，不過交易預計不會很快達成。總部在美國休士頓的Marathon於2011年底首次提出最多出售30億美元資產的計劃，擬套現籌資用於其它業務。

天翔移民顾问有限公司
(移民英语系统国家专家)

负责人：刘天均先生

(原加拿大及香港律师)，出身加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻移民法，具超过20年为客户办理移民的经验；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，现任全加拿大移民顾问协会主席。

沙省雇主担保移民 (SINP)

为现时全加拿大要求最低，不需英语，速度极快移民途径

1 免费审核申请人条件及配对工作
2 三天获知审核结果及沙省相应职位
3 无严格英语要求
4 无需面试，四个月获官方档案号码
5 一步到位，两年内全家移居加拿大

申请条件：

A 18-55周岁
B 高中(中专)以上学历
C 两年或以上相关行业经验
(蓝领技术人员：如厨师、烧焊工等)
(白领职员：任何行业，包括一般文职工作人员)
D 具语言能力(英/法语)，可获加分
E 有资产证明(加币1-4万)，可获加分
(无需解释资产来源)

香港投资移民 (CIES)

A 投资港币1,000万元
B 全家定居香港，享受居民福利
C 无居住要求，移民不移居
D 无生育限制
E 7年后，可申请香港特区护照

本公司为客户十天办妥第三国居留权，申请手续一条龙服务。

圣基茨 (St. Kitts and Nevis)
申请护照 (购买酒店股份)

A 国家特许酒店项目 (Park Hyatt)
B 约4-6个月获公民身份及护照
C 过百国家免签证(包括欧盟国家，加拿大及香港)
D 投资约美金50万元，获国际性酒店股份，每年收取股息。5年后，卖出所持股份于下位申购护照人士，收回最少美金40万元

地址：香港铜锣湾广场二期2001室
电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com
网址：www.tcimmigration-hk.com

北京联络：刘天梅小姐
地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室
电话：(86) 136 8111 6689
电邮：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券經紀

工作範圍：
· 執行客戶的買賣指示
· 為客戶提供專業的投資意見

待遇：
· 特高拆佣比率
· 經紀本人買賣佣金特低
· 公司舉辦各類推廣活動，協助經紀共同開拓新客戶
· 本公司將提供專業在職培訓
· 每月表現獎勵金及完善晉升制度

入職要求：
· 中五或以上程度及已考取證券及期貨從業員資格考試合格
· 或持有金融/會計相關大學學位
· 或已考取保險從業員資格考試合格
· 擁有良好溝通及客戶服務技巧
· 積極主動，有責任心，並能獨立工作

有意申請上述職位者，請將個人履歷表電郵至 andyli@pzshk.com.hk
本公司之招聘乃根據平等僱用政策所定及所有收集資料只供招聘用途。

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手
香港報業評議會 有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

申請酒牌續期啟事
‘老船長’東南亞餐廳

現特通告：麥淑芬其地址為九龍尖沙咀柯士甸路7-9號煥利商業大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路7-9號煥利商業大廈地下B舖‘老船長’東南亞餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
‘OLD CAPTAIN’ RESTAURANT

Notice is hereby given that Mak Shuk Fan of Shop B, G/F., Woon Lee Commercial Building, 7-9 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ‘Old Captain’ Restaurant at Shop B, G/F., Woon Lee Commercial Building, 7-9 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th April 2013

申請酒牌續期啟事
花園餐廳

現特通告：陳偉芳其地址為南丫島榕樹灣沙埔舊村66號地下，現向酒牌局申請位於南丫島榕樹灣大街23號B地下B舖花園餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BEER GARDEN

Notice is hereby given that Chan Wai Fong of G/F., 66 Sha Po Old Village, Yung Shue Wan, Lamma Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Beer Garden of Flat B, G/F., 23B Yung Shue Wan, Main Street, Lamma Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 4th April 2013