澳門博彩收入首破300億

香港文匯報訊 澳門博彩監督局最新公佈，澳門3月份博彩毛收入再創單月新高，首次突破300億元（澳門元，下同）。3月份博彩收入為313.3億元，按年上升25.4%，增幅較2月份的11.5%為大，按月則升15.7%，超出市場預期。首3個月博彩收益共852.84億元，按年升14.8%。

澳門各博彩企業股卻未受此利好消息帶動，普遍偏軟。英皇娛樂酒店跌3.7%最為慘烈，金沙中國(1928)跌0.87%，澳博(0880)升0.2%、永利(1128)跌0.24%；銀娛(0027)無升跌。

新百12.5億擬購滬廣場

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 新世界百貨中國(0825)間接全資附屬公司新百投資，收購上海泓鑫時尚廣場訂立具法律約束力的意向書，意向價介乎12.2億至12.5億元人民幣，建議收購料不遲於2013年6月30日。上海泓鑫時尚廣場約佔4.366萬平方米樓面面積及地上6層、地下3層，是一座包括百貨店、餐廳及娛樂設施的綜合大樓。

恒大3月賣樓增56%

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 恒大地產(3333)昨公佈，3月銷售額62.7億元(人民幣，下同)，按年增長56%；銷售面積98.9萬平方米，按年增長62.2%。一季度累計銷售額177.2億元，按年增長114.4%；累計銷售面積283.9萬平方米，按年增長118.5%。

另外，**建業地產(0832)**間接附屬公司安陽建業投得一幅位於安陽市新東產業集聚區土地使用權，總金額1.06億元。土地總佔地面積約85,311平方米，預計總建築面積約241,580平方米，折合每平方米土地成本約為439元。項目計劃於本年上半年開工，並預計於2016年上半年竣工。

中國奧園(3883)旗下子公司與江門市浩翔置業有限公司達成協議，以增資形式收購其益丞國際商場項目51%股權，總代價為5,100萬元，該子公司及浩翔分別佔項目51%以及49%股權。益丞國際商場項目預計總建築面積約30萬平方米，規劃為大型綜合商住項目。

中冶「交學費」去年蝕69億

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 受多個鐵礦事件拖累，中國中冶(1618)由上年盈利42.43億元(人民幣，下同)，變為去年勁蝕69.52億元，每股基本虧損0.36元，公司今年不發末期派息。中冶董事長經天亮昨日在業績會上對股東表示歉意，指在海外的投資令公司繳付了高昂的學費，但未來將繼續走出去。

■左起：中國中冶副總裁張兆祥、董事長經天亮、總裁沈鶴庭。 香港文匯報記者張偉民 攝

經天亮指，去年錄得大幅虧損，主要由於期內對其持有的葫蘆島有色債權、和澳洲蘭伯特角鐵礦資產分別計提了68.9億元及23億元大額資產減值，以及對公司承建的中信泰富(0267)西澳 SINO 鐵礦工程項目計提了34億元預計合同損失。

與中信泰富關係仍良好

就中信泰富於澳洲的鐵礦工程項目，經天亮指在第1及第2條生產線完工後，中冶將不再就該項目作任何承包，第3及第6條生產線將由中信泰富承擔，但中冶仍會進行設計及施工，目前的角色是由中信出錢，公司出力，沒有更多的投資需要。他強調與中信泰富的關係良好，即使進行工程中雙方發生矛盾，仍會以友好的態度進行協商。而項目賠償方面，雙方均認同有關項目延誤責任在於雙方，而根據雙方的協議，有關賠償正進行第三方審計，期望速度可以加快。

他又指，與中信泰富合作的合同壞賬撥備已為數額上限，但未包括法律及相關責任等訴訟費用，與中信泰富的相關合同爭議，將需等待第三方確認審批合同額及相關成本的結果，他希望結果盡快出現。

至於澳洲蘭伯特角鐵礦資產，副總裁張兆祥指已在尋找戰略投資者出售，目前未有進展，初步評估該礦市值約10億元，最終仍需按市場決定。

公司在多晶硅的業務虧損10.17億元，張兆祥表示目前光伏主要由政策支持，而現時貿易保護主義抬頭，行業仍面對重大挑戰，加上內地產能過盛，令行業受到壓力，公司會繼續設法減省成本。至於房地產開發業務則上升83%，發展規劃部部長李鵬程表示，今年會繼續積極關注國家政策，並配合資產結構及項目配置繼續推展房地產業務。

料今年首季利潤增20%

雖然中冶去年巨虧，但公司昨天發首季盈喜，指據財務部門初步測算，預計今年第一季度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤同比增加20%。另外，據中冶公司網站披露，旗下中國三冶集團工業爐公司與新疆阜康市泰華煤焦化工，簽訂了130萬噸/年焦化工程的總承包施工合同，合同包括煉焦、篩熄焦、備煤、化產、公輔系統的等整體焦化工程，但無披露合同金額。

■利君國際醫藥總經理王憲軍。 香港文匯報記者張偉民 攝

利君虧轉盈2.8億

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 內地在價格、用量上「雙限」抗生素產品，不少藥業生產商業績表現受累。利君國際(2005)去年雖然扭虧為盈，純利錄得2.81億元。但銷售佔比21.5%的抗生素產品銷售倒退16.8%至5.24億元。2011年錄得虧損4,140.1萬元，主要是商譽撥備所致。

內地實施GMP制度有利公司

該公司年內主營業務收入24.3億元，比2011年同期增長12.8%。就產品來說，整體大輸液業務銷售額為12.4億元，同比增長30.9%，其中軟袋輸液銷售增長57.7%。但抗生素產品銷售同比下降16.8%，利君醫藥執行董事王憲軍表示，抗生素業務整個市場目前走在低谷，需要再看一看，料今年的抗生素業務佔銷售比重將降至少於20%。

王憲軍認為，目前內地藥用輸液市場，人均消費約7至8瓶，較外國人均2瓶用量大得多。雖然內地有約400家藥廠從事該業務，但內地今年將實施GMP制度，料約300家因各種問題而未能獲得GMP認證，汰弱留強，對公司有利。預期今年大輸液市佔率將由10%升至明年的15%。目前14條生產線尚餘2條未通過認證。

至於價格方面，限價政策實施，加上兩年招標一次，王憲軍料售價不會變動太多。該公司今年輸液產能將由8億升至10億瓶，銷量也由6億升至8億瓶。

聚焦傳統主業

中冶金首季度業績回升 實現同比增長

受個別事項影響，中國中冶2012年業績大幅下降，出現大額虧損。同日，中國中冶發佈一季度業績預告，2013年一季度歸屬於上市公司股東的淨利潤同比增長20%左右。

受個別事項拖累 致業績虧損

中國中冶2012年對其持有的葫蘆島有色債權和澳大利亞蘭伯特角鐵礦資產計提了大額資產減值，對其承建的中信泰富西澳大利亞SINO鐵礦工程項目計提了大額預計合同損失，也正是這些個別項目的處理使中國中冶2012年業績出現大額虧損。

中國中冶近期公告顯示，已分別於2012年12月31日和2013年2月5日將持有的葫蘆島有色債權和股權全部轉讓，葫蘆島有色對於中國中冶後續已無任何影響。葫蘆島有色現已進入破產重整程序，交由管理人進行托管。

對於中信泰富西澳大利亞SINO鐵礦工程項目，中國中冶計劃於2013年4月中旬完成第二條生產線帶負荷聯動試車，意味着其以總承包方式承建的SINO鐵礦工程項目工程內容結束，此次中國中冶基於謹慎性原則計提30億元預計合同損失，將該項目對其未來不確定性的影響降到最低。

工程承包和房地產業務保持平穩發展 基本面向好

根據中國中冶發佈的年報數據，2012年實現年度營業收入2211億元，其中工程承包和房地產業務收入分別為1752億元和253億元，佔到營業收入的90.7%。工程承包和房地產業務分別實現毛利189億元和59億元。儘管受國家對鋼鐵行業調整的影響，工程板塊中冶金工程收入較上年下降，但中國中冶在市政、交通、城市基礎設施等非冶金領域市場份額加大，使得工程承包業務營業收入保持了較為平穩的發展。

經營活動現金淨流量方面，中國中冶2012年結束連續幾年的大額負數，實現由負轉正，為44億元。

中國中冶近2年業績、財務結構指標持續下滑的態勢在2012年達到低谷的同時，企業經營風險指標出現改善，2013年一季度歸屬上市公司股東的淨利潤同比增長20%左右，未來業績呈現向好趨勢。

痛定思痛 聚焦傳統主業

也許是在海外重大資源項目進展受阻、國內併入的資源企業葫蘆島有色長期拖累下，中國中冶痛定思痛，其年報中指出未來公司發展思路「聚焦主業、做強做優、適度多元、穩健發展」。要將資源聚焦在具有優勢、發展穩健的主業上，保持工程承包傳統主業、房地產業務良好的發展勢頭，加快戰略性新興產業的發展步伐，做到主業突出。

華電去年多賺18.6倍

香港文匯報訊 主要是受惠於煤炭價格下跌、發電量增加以及上網電價上調，華電國際(1071)去年盈利大幅增長18.6倍，至14.47億元(人民幣，下同)。公司總經理陳建華昨日表示，預期公司今年發電量續升，煤價穩中有降，故對今年盈利表現樂觀。該公司今年發電量目標提升至1.7億兆瓦時，增加8.3%。

料今年煤價降逾5.35%

去年該公司發電量同比增長4.1%至1.57億兆瓦時；上網電量增4.18%至1.47億兆瓦時，營業額升9.05%至590.8億元。陳建華指，去年發電量增長高於內地平均增長水平，預期今年煤價整體降幅水平將不會低於去年，去年燃煤價格下跌5.35%。

集團財務總監陳存來表示，去年新實現項目全部均錄盈利，預期今年續升。公司預期今年的資本開支約150億-170億元，與去年相若。陳建華預計未來3年的每年資本開支與去年相若，至2015年控股的總裝機容量將提升至4.1萬兆瓦；可再生能源發電機組由目前2894.5兆瓦升至5000兆瓦；煤炭產能將由現時每年1300萬噸升至每年3000萬噸。未來3年每年將投入逾20億元以改善環保能力。

哈電新訂單去年增18%

香港文匯訊報 (記者 黃子慢) 哈爾濱電氣(1133)總經理吳偉章昨表示，去年公司實現新增訂單為524.95億元(人民幣，下同)，較2011年增加約18%，毛利率為21.47%，按年上升1.42個百分點。他指今年仍存有較多不確定性的因素，較難預測毛利率走勢，期望可維持現有水平。

核電業務增長差過預期

公司旗下核電業務增長較預期為低，毛利率由2011年的負9.1%上升至去年的負20.8%。他解釋，主要是受日本「311」地震影響，加上有關前期投入龐大，成本較高，預料今年隨着業務逐步發展，情況會略有好轉，但進程緩慢。公司的目標是希望將核電產品的收入佔比提升至雙位數以上，今年目標是再輕微提升毛利率水平。他補充，由於中央政府已確定第三代核能為內地核電發展的基礎，故即使核電業務去年表現欠佳，但仍看好其未來發展前景。

公司去年應收賬款按年上升18.3%至152.87億元，主要來自一些內地大型發電公司，它們的規模及付款能力相對較強，公司稱會對客戶作出跟進評估，期望可以盡早收回有關款項。

內房股無懼新政策 一三年融創值關注

「新國五條」的地方細則在剛過去的週末陸續出台，市場普遍認為地方政府對本次調控偏向溫和，而之前引致二手房市場地震的20%所得稅也在多個地方的細則中未有提及。

此番地方制定的調控準則，符合一眾內房企業在剛剛過去的業績發佈會上所做的預測。正如融創中國董事長孫宏斌所說：「這次國五條對於市場的實際影響並沒有那麼大，反而是個進步。一方面是市場化手段，另外一方面是對房價目標更務實了，這是兩個進步。」

在融創二零一二年全年業績發佈會上，孫宏斌認為一味壓低房價幾乎是不可能的，因為每個城市的房地產市場供求不同，而今次新政策更具有靈活性，以穩定房價為主，對市場是一件好事。筆者認為，在孫宏斌領導下的融創自成立以來就一直很有主見，一向都堅持自己的市場定位，而這種信念反而令融創在這幾年房產行業大起大落的市場環境下得以生存，更越做越好。融創自上市後業績節節攀升，首先要歸功於其發展高端精品的戰略定位，其次就是公司管理層對於土地以及產品質量的嚴格把控。機會的把握，加上對發展高端產品的矜持，令融創在一二年取得靚麗業績，成功為未來發展鋪路。

融創在一二年的併購不斷，甚至引來來外界對於公司拓展過快的憂慮。不過暫且不談收購綠城項目所帶來的巨大經濟效益，單是融創最新在杭州及上海的購地項目的發展前景，已經可以看出管理層在增加土地儲備時的戰略眼光。先看11月份融創在杭州所購得的余杭區西溪濕地地塊，該地佔地面積5.9萬平米，地上建築面積7.7萬平米，地處著名風景區西溪濕地，位置優越，容積率低，符合融創打造高質產品的需求，加上杭州是融創「好兄弟」綠城的大本營，有利雙方在杭州攜手發展。而今年3月在上海所購得的黃浦區商住項目則佔有核心江景資源，含住宅和商業樓宇，建築面積為72.44萬平方米，該項目集濱江豪宅、甲級辦公樓、高檔商業為一體，其發展潛力均被花旗、高華等大行所看好。

當然，融創的未來發展不能單看項目的發展，現金流、負債率以及土地儲備也是外界關注的重點。根據公司公告，融創二零一二年度的現金升至人民幣122.6億元，淨負債率降至79%，而土地儲備則為約1,360萬平方米。現金流的大漲是因為融創強大的銷售能力所帶來的高收入，再加上有效的投資和融資業務，令該數據比一一年整體大升217%。有充裕的手頭現金，優質的土地儲備，融創中國在一三年的發展勢必繼續強勢。