

# 「國五條」細則 一線城緊二線城鬆

## 專家：多數地區欠具體措施 落實有困難

香港文匯報訊 (記者 馬琳 北京報導) 按照國務院規定，各直轄市、計劃單列市和省會城市(除拉薩外)一季度要公佈房地產調控細則和價格調控目標。除廣東率先出細則外，絕大多數城市紛紛拖至3月底「國五條」細則大限前，才扎堆推出。從政策力度來看，一線城市政策調控力度趨緊，二線城市普遍力度較輕，有些甚至只用了一句話寥寥帶過。



北京昨日迎來「國五條」細則實施後首個工作日，不少市民紛紛辦理過戶手續。中新社

根據2月26日發佈的《國務院辦公廳關於繼續做好房地產市場調控工作的通知》，各直轄市、計劃單列市和省會城市(除拉薩外)，要按照保持房價基本穩定的原則，制定本地區年度新建商品住房(不含保障性住房)價格控制目標，並於一季度向社會公佈。

截至昨日，國務院規定的地方「國五條」細則大限之期已經過去。國務院所要求的30多個城市，絕大多數出台了地方版樓市調控細則或者房價調控目標。除海南省選擇執行國家政策規定，而不出台專門的「國五條」地方細則外，目前只有烏魯木齊和西寧市，暫未能從公開報道中找到其出細則的相關細則的報道。

### 杭州版連標點僅35個字

縱觀各地方版「國五條」細則，調控力度有鬆有緊。北京、上海等一線城市「進一步」在限購、限貸等方面做出嚴格規定。例如，北京細則提出京籍單身人士禁止購買第二套住房，嚴格按個人轉讓住房所得的20%徵收個人所得稅，出售五年以上唯一住房免徵個稅。上海方面也提出嚴格按照轉讓所得的20%徵收所得稅，並禁止發放第三套及以上住房貸款。

二線城市出台的細則多缺新意，有些城市僅在「國五條」大限前一刻，才匆匆發佈政策細則，顯得頗為敷衍。如南京、成都、西安、杭州的「國五條」細則都是在前晚才遲遲出爐，其中南京版「國五條」全文僅154個字，杭州版「國五條」全文連標點符號僅35個字。



國務院要求的30多個城市中，絕大多數都拖至3月底才扎堆推出「國五條」細則。圖為安徽某樓盤。新華社

而對於「20%」個稅政策、首套房貸比例、二套房貸利率如何調整等關鍵性問題，多地細則都未有提及，僅籠統地提出了樓市調控目標，要求新建商品房價漲幅低於城鎮居民人均可支配收入實際增長水平。

### 短期刺激一手房抑二手房

對於各地出台的「國五條」細則，著名經濟學家梁小民認為，地方政府對待「國五條」本身就是一種不支持的態度，此輪公佈的地方細則意義不大。復旦大學房地產研究所陳則明教授則認為，各地的細則沒有公佈具體措施，落實起來會有困難。

而在預測細則對樓市產生的影響時，陳則明表示，在短期內，地方細則對一手房市場會產生一些刺激作用，這對開發商和政府是有利的；細則在短期內對二手房市場將起到抑制作用，二手房市場會出現「轉售為租」的現象，供應量的減少，間接成為一種對社會資源的浪費。北京師範大學房地產研究中心主任董藩則強調稱，「限購」、「限貸」的政策違背了市場規律，當下對房地產市場的抑制，很可能會今後爆發。

## 不提20%個稅 業內諷缺誠意

香港文匯報訊 (記者 馬琳 北京報導) 隨着國務院規定的「國五條」細則大限已至，各地方版細則陸續浮出水面。然而，此輪調控最受關注的「20%個稅」政策如何落地，多地細則均有所迴避。

在國務院出台的「國五條」細則中，明確要求「對出售自有住房按規定應徵收的個人所得稅，通過稅收徵管、房屋登記等歷史信息能核實房屋原值的，應依法嚴格按轉讓所得的20%計徵」。

然而，記者觀察到，在連、合肥、南京、杭州等城市的細則中，並沒有提出徵收「20%個稅」的要求，甚至連房價躋身一線城市之列的深圳也都未提及。不少業內人士質疑這些地方政府的「國五條」細則「誠意不夠」，並呼籲對「20%個稅」政策，有關部門應進一步加以細化，尤其對無法核實房屋原值的二手房交易如何徵繳個稅，更應明確操作口徑，便於地方遵照執行。

### 地方缺數據難實施

對此，有分析人士指出，多地細則未提及「20%個稅」政策有其自身的具體情況，一方面是房價走勢基本處於溫和狀態，另一方面在如何核定房價原值上，這些地方政府數據不足、難實施。

中國人民大學土地規劃研究中心主任嚴金明指出，土地財政以往為地方政府提供了大量收入，因此他們對於抑制房價上漲的內部動力並不強烈。

# 黨報批政治十弊 拚搏不如「拚爹」

香港文匯報訊 (記者 王珏 北京報導) 最新一期《學習時報》刊登邱焯煌的署名文章，列舉了當前內地政治生態的十種「常見病」，並指出淨化政治生態，需先找到政治生態受污染的根源，對症下藥，及時治理。

習近平總書記在中紀委二全會上指出：「改進工作作風，就要淨化政治生態，營造廉潔從政的良好環境。」文章認為，當下的政治生態，應根治以下十種

「常見病」：「不跑不送，原地不動；只跑不送，暫緩使用；又跑又送，提拔重用」的幹部升遷潛規則；「拚搏不如拚爹」的特權現象，如發生過的「我爸是李剛」的河北車禍案；「能力不如關係」的關係學；「琢磨事不如琢磨人」的投機鑽營；「幹的不如看的」的論資排輩；「做事不如作秀」的形式主義；「擺平就是水平」的偽穩定；「多栽花少栽刺」的好人主義；「劣幣驅逐良幣」的

逆淘汰；「不怕犯事只怕『出事』」的地方保護主義。

### 強調陽光下運行權利

文章進一步指出，淨化政治生態是一項系統工程，需要多管齊下，綜合治理。首先要強化官員的榮譽感，引導其樹立正確價值取向，保持良好精神狀態；其次要把權力關進制度的「籠子」，建立健全重大事項決策機制、選人用人機制、幹部實績

考核評價機制和領導幹部監督管理機制等，使各項工作在制度框架內陽光操作、規範運行；再次要樹立正確的用人導向，堅持德才兼備、以德為先原則，支持改革者，鼓勵創業者，批評空談者，追究謔告者，寬容失誤者，不讓老實人吃虧，不讓投機鑽營者得利；最後要抓住契機全面轉變幹部作風，特別是以當前落實中央「八項規定」、「六條禁令」的契機，標本兼治，不斷鞏固和擴大勝利成果。

## 李源潮廣東調研 闡述「中國夢」

香港文匯報訊

據新華網報道，中共中央政治局委員、國家副主席李源潮(見圖)上月29日至31日在廣東珠海、江門等地調研。他指出，群團組織要認真學習貫徹黨的十八大和全國兩會精神，在廣大群眾中開展「中國夢」的宣傳教育，充分調動和激發人民群眾為實現「中國夢」而奮鬥的積極主動性。



上月29日下午，李源潮來到珠海華發社區。華發社區是全國婦聯基層組織建設示範社區。在社區文化活動中心，李源潮與社區「大家唱」合唱隊的成員親切交談。30日上午，李源潮到珠海橫琴新區考察，詳細了解新區規劃和建設情況，指出新區開發要前瞻性搞好人口、產業和建設規劃。要充分發揮毗鄰港澳的區位優勢，積極推進與港澳緊密合作發展。30日晚，李源潮召開座談會，聽取基層共青團、婦聯、科協和僑聯同志的意見建議。他說，習近平總書記多次強調「中國夢」歸根到底是人民的夢，必須緊緊依靠人民來實現，必須不斷為人民造福。

## 二戰勞工遺屬組團 向日三菱索賠

香港文匯報訊 據《中國青年報》報道，「中國二戰被擄往日本三菱受害勞工代表團」在河北石家莊正式成立。

### 奴役3765中國人 711死

二戰期間，日本政府與企業強擄奴役約4萬名中國人，約7,000人被迫害致死。三菱綜合材料公司強擄奴役中國人3,765名，致死711人。而三菱公司從中獲得了大量不正當利益，還由此從日本政府處得到了補償金，但至今尚未向中國勞工謝罪賠償。

多年來，中國有五個三菱勞工受害者團體各自行動，維權未獲成功。昨天，代表們首次坐在一起，成立聯合維權代表團。

會上，勞工及遺屬代表向日本政府和三菱公司公開發函，提出嚴正要求：一、三菱公司應當承認加害事實及歷史責任，作出深刻反省，向中國勞工謝罪；二、為證明謝罪誠意，向3765名受害者及遺屬每人支付10萬元人民幣謝罪金；三、為避免歷史悲劇重演，應在迫害地建立正確記載史實的紀念碑。

## 3海監巡釣島 宣主權驅日船

香港文匯報訊 (實習記者 戚馨月 北京報導) 據國家海洋局消息，中國3艘海監船，海監50、26、66編隊昨日進入中國釣魚島領海內巡航，並向日方嚴正聲明釣魚島及其附屬島嶼自古以來就是中國的固有領土，要求日方船舶立即離開中國領海。

### 海洋局長促釣島常態巡航

這是繼上月18日之後中國公務船再次駛入該區域，也是日本政府去年9月上演「購島」鬧劇發生以來的第35次。

針對海洋維權問題，國家海洋局局長兼中國海警局政委劉賜貴日前強調，要做到釣魚島維權巡航常態化，守住黃岩島，防止反覆，實現局勢可控，在黃海、東海、南海保持正常巡航執法業務。

此外，據日本媒體消息，日本政府昨日發佈今後5年的海洋政策支柱——海洋基本計劃草案。草案針對中國海洋政策，計劃提出加強釣魚島等周邊海域「警戒與監視」體制的方針，加強了牽制中國的姿態。



海監50等三艘船昨日再駛近釣島，重申領土主權。資料圖片

## 日媒：李小林抵日訪問

香港文匯報訊 綜合報道：日媒前日援引日中關係消息人士稱，中國人民對外友好協會會長李小林(見圖)已於日前開始訪日行程。據悉，李小林計劃在日本訪問至5日左右，並將出席今日在東京舉行的書法展，還打算會晤日本前首相福田康夫、鳩山由紀夫及公明黨黨首山口那津男等人。目前，中方尚未證實這一消息。

### 日前參院議長月底訪華

另據日本民主黨相關人士透露，日本前參議院議長江田五月將於27日至29日

訪華。江田計劃與中國教育部長袁貴仁和文化部長蔡武舉行會談，並希望能會晤外交部長王毅。中方在會談上為緩和兩國政府間的緊張局勢而做出多大程度的妥協或將成為焦點。

與此同時，日本仍在針對釣島打造其海上安全力量。據悉，日本政府計劃將海上自衛隊的4艘退役護衛艦改裝成海上巡邏艦，以便提供給海上保安廳，用於釣島的「防衛」。

**天津濱海新區**

**濱海新區首季GDP增17%**

香港文匯報訊 2013年一季度，濱海新區預計完成生產總值1,750億元，同比增長約17%，規模以上工業總產值3,768億元，增長13.2%，固定資產投資891億元，增長17%，實際利用外資32.2億美元，增長12%，實際利用內資225億元，增長30%。

**天保打造國家生態工業示範園區**

香港文匯報訊 (記者 鄧哲、通訊員 賈帆 天津報導) 日前，國家環保部、科技部和商務部聯合召開專家論證會，通過了保稅區國家生態工業園建設規劃，規劃涵蓋天津港保稅區、天津空港經濟區。天津港保稅區(簡稱「天保」、空港經濟區國家生態工業示範園建設進入實施階段。

全區可再生能源供冷供熱總面積達400餘萬平方米，居天津市領先地位，完成太陽能光伏電站裝機容量2兆瓦，2013年內可完成10兆瓦容量。

**「一城三園」發展新思路**

今年，天保將按照建設現代化新區和科技園、工業園、物流園「一城三園」的發展思路，推動開展生態環境、生態產業、生態工業、生態宜居、資源利用和人文生態六大體系76項任務。到2015年初步建成生態工業園區體系：建立區域再生水總線系統，構建全區低碳型能源體系及餘熱回用系統，建立垃圾分類回收系統，推廣低碳節能建築，提高資源能源利用效率。

**節能、節水改造500餘項**

近年來，該區節能改造成果明顯，可實現年節約標準煤3.8萬噸，節水100多萬噸。

**天津港今年吞吐量料破5億噸**

香港文匯報訊 (記者 鄧哲 天津報導) 記者近日從天津港集團公司2013年新聞發佈會上獲悉，今年天津港港口貨物吞吐量將