

每周失165元福利 影響66萬窮戶 各地爆示威

英國「睡房稅」劫貧

英國卡梅倫政府上台後力推緊縮政策，更向窮人開刀，縮減多項福利，包括今日起削減擁有空置睡房的公屋住戶福利，稱為「睡房稅」(bedroom tax)，料66萬戶每周平均失去14英鎊(約165港元)補貼，令基層雪上加霜。英國各地前日爆發大遊行，民眾要求政府撤回睡房稅。輿論批評該稅將成為最貧苦大眾的財政「完美風暴」。

英國公屋(Social Housing，又稱社會住房)一般由政府和非牟利機構「房屋協會」共同擁有和管理。雖名為睡房稅，但政策並非要徵稅，實為削減房屋福利，目標是公屋或房屋協會物業的住戶，退休人士獲豁免。

空一房削14%補貼 逼人住細屋

按照規定，家庭若擁有一間空置睡房，住房補貼便減14%，兩間則減25%。政府官員稱，睡房稅鼓勵民眾移居面積較小的住宅，料每年可省下近4.8億英鎊(約57億元)住房補貼開支。

然而輿論批評，空置睡房對家中有殘病者的家庭是必須物，睡房稅將令民眾百上加斤。倫敦特拉法加廣場前日有數百人聚集，手持「立即砍掉睡房稅」標語牌示威。格拉斯哥有近3,000名來自工會及殘疾人士組織的成員發起遊行，愛丁堡亦有約1,000人在蘇格蘭議會門外聚集。利茲、布里斯托爾和加的夫亦爆發示威。

除睡房稅外，福利改革亦包括削減議會稅補貼，料影響370萬低收入家庭；另為每戶福利設限，意味近5.6萬戶每周將平均損失93英鎊(約1,098港元)等。輿論批評政府計劃以個人獨立津貼(PIP)取代殘疾生活津貼(DLA)，新審查制度將令數以萬計殘疾人士被拒諸門外。

扶貧顧問教拆招 封門窗打通牆

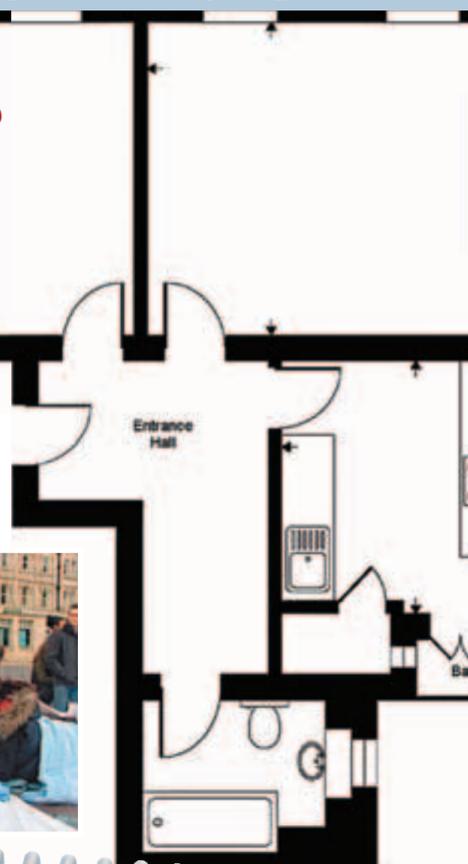
執政保守黨和在野工黨發炮互轟，工黨影子財相博雅文引述倫敦財政研究所分析指，削減福利與加稅措施將為英國家庭在新財年帶來891英鎊(約1萬港元)開支，批評政府在經濟疲弱、百物騰貴之際令民眾生活雪上加霜。就業及退休保障部門發言人反駁，工黨執政期間將福利制度弄得一團糟，改革有助改善窮人生活。

前福利大臣、現為政府扶貧顧問的工黨議員菲爾茲上上周出席辯論時，呼籲業主用磚頭封死空置房間門窗，或打通房間牆壁，以避睡房稅。他批評該稅非常不公，令他忍不住發聲。

■《觀察家報》/《每日郵報》/《星期日獨立報》/《每日電訊報》



有人上街抗議。電視圖片



各地民眾上街反「睡房稅」。網上圖片

租約界定 防改睡房用途避稅

睡房稅主要影響16至61歲、每周領取50至100英鎊(約590至1,180港元)房屋福利的公屋戶，新規例是允許每名成人或每對夫婦可擁有一間睡房，每兩名16歲或以下同性兒童，或每兩名10歲以下兒童應共住一房。當局根據上述準則，評估每戶「實際所需睡房」，若發現擁有多一間實際所需睡房，將削減14%房津，多兩間或以上減25%。當局並根據房屋協會的租賃協議判斷睡房數量，界定何為睡房，以免住戶改變睡房用途避稅。

政府去年7月與房協下一眾公屋供應商達成資料共享協議，辨別哪些住戶的睡房數量過剩，再於9至10月向他們發信，通知本月開始新規例實施後，將減少房津。

部分人士可獲豁免，例如外求學學生只要離開時間不多於1年，便可留一間睡房。今秋統一福利實施(Universal Credit)後，離家時間不

多於半年才能避免福利被削減。住在單睡房住宅人士，或夫婦其中一方達退休年齡也可獲豁免，但統一福利實施後，夫婦均要達退休年齡才獲豁免。

殘疾人士及其看護可分別擁有一間睡房，但看護若是丈夫、妻子或伴侶，則兩人應共住一間睡房。若疾病迫使兩人房間必須分開，則可

申請酌情處理。對於有住戶將多餘睡房出租，政府規定指，房東可保留每周房租收入的頭20英鎊(約236港元)，之後按比例削減房津。統一福利實施後，租房房間將當成空置房削減房津，但房東可保留全數房租。

■英國廣播公司/英國全國房屋聯盟網站

■民眾在網上怒罵卡梅倫政府是外星人，不知民間疾苦。



人工停滯按揭收緊 英人平均36歲上車

英國《太陽報》調查發現，數百萬英國人在40歲前仍未能購置首個物業，平均「上車」年齡為36歲，且需花掉10年時間儲蓄首期。調查認為，由於工資多年欠缺增長，加上銀行收緊按揭標準，整個年齡層被擠出上車之列。調查在1960年代進行時，上車年齡為24歲，2010年起增至36歲。

1/3受訪者擔心永遠儲不夠錢；1/5人擔心即使儲夠首期也不夠財力供樓。郵政按揭部主管威爾科克斯表示，若政府能為首次置業國民提供樓價20%的借貸，將能完成不少人的買樓夢。

英國上車年齡

置業年份	平均首置年齡
1960-1969	24
1970-1974	26
1975-1979	27
1980-1989	28
1990-2004	28
2005-2009	30
2010至今	36

■資料來源：英國《太陽報》

鐵娘子推公屋私有化



聲，卻留下政府建屋量下跌的隱患。時至今日，英國樓價高企，社會響起要求政府解決置業困難。分析指，房屋供應不足已成英國死穴。

英國二戰後百廢待興，時任首相艾德禮致力推動建屋，為往後數十年英國房屋政策定向。英國房屋數量極速增長，但由於缺乏規劃質量

建屋量跌成死穴

參差，維修負擔沉重，令政府財政不堪重擔。戴卓爾夫人推行公屋私有化，被認為是希望將公屋問題推給私人市場，同時下令減少政府建屋量。1990年代中，政府建屋量降至幾乎零。

樓價與屋租狂升 房津益業主

然而，英國經濟隨後十數年維持穩定，房屋需求與供應差距漸漸拉開，在樓價不斷爬升下，民眾更傾向租屋。另一邊廂，房屋供應不足成為業主肆意加租的原因。數據顯示，政府目前每年230億英鎊(約2,715億港元)的房津開支內，高達4至5成最終流向購屋出租的私人投資者。

政府不斷失血，促使政客急找方法平衡樓市供求。財相歐思邦上月在預算案中提出為價值60萬英鎊(約708萬港元)以下房屋買家提供2成免息貸款，並引入按揭擔保協助民眾置業。然而輿論批評此政策在房屋供應不足下，只會進一步推高樓價，坦言供應不足的死穴一日未解，英國置業困難局面都不會獲得解決。

六旬寡婦失夫兒 恐被迫遷

個案一



睡房稅實施後，60歲孤苦無依的劉易斯將每周失去22英鎊(約260港元)房津，更隨時因交不起租被迫遷。

劉易斯的兒子卡爾1989年在希爾斯伯勒球場足球總盃賽事的人踩人慘劇中離世，當時造成96名球迷喪生，劉易斯自此一直打官司，盼替愛兒尋回公道。其夫在2009年過身，剩下她一人獨居於3房屋子裡。

患心臟病、糖尿病及關節炎的她要靠政府援助生活，現時十分擔憂援助減少後難以維生，加上她所住的諾斯利郡欠缺較小型房屋，即使要搬也難找到地方。為了解決經濟困難，她已向議會申請援助。

■《星期日鏡報》

殘疾不獲豁免 罵卡梅倫大選必敗

個案二



59歲的亨德森患有侏儒症，前天在格拉斯哥示威，抗議睡房稅。她在現居住了35年，花了幾千英鎊改裝屋內設施，使行動不便的她住得更便利，現時卻面臨被迫遷，否則會遭當局罰房

津。她稱新政府比懲罰基層，稱除非卡梅倫撤回睡房稅，否則保守黨在來屆大選必敗，他將比前首相戴卓爾夫人遭受更多譴罵。

蘇格蘭現時有10萬戶居於公屋，當中8.3萬戶有一名成年家庭成員為殘障者。睡房稅將令他們每年平均失去600英鎊(約7,082港元)資助。有維護殘障人士權益的團體批評當局經過評估後仍堅持向殘障者開刀是可恥。

■《每日紀事報》

變相推高政府開支 專家轟「百年錯誤政策」

英國政府期望睡房稅鼓勵公屋住戶移居較細單位，但全國房屋聯盟(NHF)數據顯示，目前全英約有18萬戶未能「盡用兩房公屋」，但去年只有8.5萬間一房公屋應市，意味9.5萬戶要麼繳稅，要麼被迫移居私宅，政府將須為租住私樓的低層提供更多津貼，變相將增加近1.43億英鎊(約17億港元)開支，若剩下的48萬受影響戶照辦煮碗，政府開支將進一步飆升。NHF表示，睡房稅將損害無數平民生活，形容是「百年一遇的錯誤政策」。

分析指，由於退休人士獲豁免，意味多項福利改革重擔將落在工作人口，恐重創在職貧窮人士。英國專門協助單身流浪人士的慈善組織「危機」行政總裁莫菲表示，在民眾為食物及暖氣等必需品勒緊褲頭之際，多項福利同時被削減，生活將異常艱辛。她指出，相關政策將帶來災難性後果，包括窮人無法負擔暖氣，更多人依賴食物銀行接濟、破碎家庭增加、拖欠房租和露宿者數目上升等。

■《觀察家報》