

假日人車爭路 亂開發生態災難 沙頭角解禁逾年 配套不足村民呻



不時見有多架重型車輛出入，更與在公路上奔馳的單車手擦身而過，險象環生。香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東)沙頭角禁區開放僅1年已問題叢生，昔日寧靜郊區氣氛面臨破壞。有居民指出，每逢假日貫穿禁區的雙線行車線必被旅遊巴塞滿，同時經常有重型貨車如入無人之境，橫衝直撞與民爭路，導致險象環生；加上多幅農地被石屎鋪平建新房，令自然風光不再兼垃圾處處，附近紅樹林更滿布發泡膠及塑膠樽等廢物。香港文匯報記者實地視察當日，有區內居民大嘆當局只顧「解禁」沙頭角，社區配套卻嚴重不足，致衍生多項民生問題。此外，更有市區遊人透露，郊遊期間曾遇上老居民不滿家門土地被強行開發，與遊人發生衝突，最終要由警方介入調停。



紅樹林滿布發泡膠板、漁網及塑膠樽等廢物。香港文匯報記者彭子文攝

被重重封鎖逾60年的沙頭角邊境禁區，自港府於去年2月15日分階段解封後，部分地區由於毋須申請禁區紙即可自由進出，吸引大批市民不惜山長水遠，也渴望到區內一睹原生新界景觀。但意想不到的，遊客數量短短1年內已超出可容納人數，貫穿塘肚、擔水坑、新村、蕉坑及木桶頭等多條村落的雙線行車公路，每逢周末及假期均被大型旅遊巴塞滿，結果不但阻塞其他車輛出入，居民橫過馬路時，更隨時被旅遊巴士擋視線，危及生命安全。

學校團體到訪 平日亦多

為直擊開放後的禁區如何被旅客「攻陷」，本報記者早前到上水轉乘小巴55K到沙頭角禁區，卻發現只有一條小巴路線可到達禁區範圍，交通極為不便。有駕駛該路線的司機表示，自開放以來，每逢周末均有不少遊客入內遊玩及騎單車，到有村民開設可供遊樂的農場後，遊人數量更有增無減，「撇除假日的男女老幼，連平日亦充斥不少學校及團體到訪，沙頭角已不像以前般寧靜」。

惟記者到達經開放的禁區範圍後，料因屬閒日故未見泊滿全街的旅遊巴士「盛況」，但仍不時見有多架重型車輛如貨櫃車及泥頭車出入，更與在公路上奔馳的單車手擦身而過，險象環生；由於全程沒有

任何交通燈設備，居民過馬路均需戰戰兢兢，慎防意外。

過馬路如臨大敵 險象環生

對於開放禁區換來破壞多於建設，已居於新村逾8年的李先生向記者大吐苦水，指以往較少車輛出入，「過馬路無壓力」；但現時人多車多，加上經常有大車橫跨整條行車線，「過馬路時如臨大敵」，批評當局罔顧居民實際需要，胡亂開發導致問題叢生。

「以前附近的池塘有好多鯉魚，溪流又有水有龜，現在死水一潭！」他續指，以往可從家中遠眺山景，但現在村中的空地僅在1年多內多出約30幢平房，破壞舊有景觀。就記者觀察所得，池塘不見鯉魚蹤影，剩下的只有油污處處兼陣陣惡臭。

滿布垃圾惡臭 毀紅樹林

同時，在李先生的「推介」下，記者到不遠處的紅樹林一看，發現紅樹林滿布發泡膠板、漁網及塑膠樽等廢物，卻未有發現應在該地生活的鷺鳥及彈塗魚。當記者繼續前行，沿途所見，從前綠草如茵的風景不再，卻換來多幅等待出售的爛地及滿布垃圾的林地，與地產廣告石板標榜「開放可帶來商機」及「出售丁屋帶來商機」形成強烈對照。



沙頭角禁區開放為區內居民帶來開發商機，發展「禁區旅遊」的熱潮，同時卻衍生不少問題困擾居民。彭子文攝



樓價上飆三成 鄉會冀增開放

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)受惠於禁區開放，沙頭角樓價長升長有，單是過去一年已上漲30%。同時，區內多幢三層高平房已陸續建成，有傳每幢售價可達1,500萬元，惟至今尚未正式開售。有區內人士希望，當局可進一步開放仍屬禁區範圍的沙頭角墟，以協助旅遊發展。保安局表示，沙頭角墟未有正規過境設施，任何開放建議均須確保不會影響邊界保安，當局樂意聆聽各界意見並尋求居民共識。

三層高平房 幢價高兩倍

自沙頭角禁區開放以來，區內樓價持續升溫。擔水坑村村民溫太表示，區內丁屋每層售價由過去約130萬元，升至現時逾160萬元；同時區內剛建成的多幢三層高平房，曾傳出每幢售價由開放前的500萬元，升至現時1,500萬元，近日更傳出封盤消息。沙頭角區鄉事委員會主席李冠洪表示，村落隨禁區開放變得較以前繁

華，樓價升了30%，不少發展商都提出與村民合作發展的方案。他表示，大部分村民已留守逾40年，對家園感情深厚，故即使與發展商合作，亦不會離村而去。

對於當局開放禁區的幅度，李冠洪透露，鄉事委員會正與港府磋商進一步開放部分地區作旅遊，當中包括仍列為禁區的沙頭角墟。他建議，可在周六日試辦旅行團，並利用禁區內的碼頭前往外島，限制每日只容納不多於1,000人。他稱，保安局與警方反應正面，但當局需就保安評估和增加保安設施方面再磋商。

保安局：不影響保安為前提

保安局發言人表示，由於現時包括中英街在內的沙頭角墟，並未有正規的過境設施，任何進一步開放沙頭角的建議，均須確保不會影響邊界保安。發言人稱，當局樂意聆聽各界意見，並尋求居民共識又符合邊界保安要求的方案。

不滿「擅闖家門」老村民下「逐客令」

香港文匯報訊(記者 郭兆東、羅繼盛)沙頭角禁區開放令不少市民趨之若鶩，單車愛好者及學校團體均愛組團遊覽，期望一睹前禁區的真實面貌。有到農場參與親子活動的家長，大讚區內環境寬敞兼空氣好。惟在記者採訪當日，有親子團跟隨農場職員郊遊時卻發生不快小插曲，有年老居民因不滿職員帶團「擅闖家門」，與職員發生爭執，最後驚動警方介入調停，令部分學童受驚，但有家長表示他日仍會考慮與家人再度同遊。

辦有機農場野戰場 成親子郊遊新寵

沙頭角禁區開放將近1年，為區內居民帶來開發商機，大力發展區內景點，冀打造「禁區旅遊」的熱潮。據悉，每逢周末都有不少本地團到沙頭角旅遊，以一睹該區的自然風光，令狹窄的行車線被旅遊巴士「塞爆」。此外，更有農場看準區內地方大空氣好，開展有機農場兼室外野戰場，除吸引男女老幼到臨，更成為學校郊遊新寵。

與兩名女兒參與學校團的歐先生表示，禁區給予他的感覺本應是「神秘」，但到來後反覺得沙頭角的環境優美，同時山林間的空間感大，與都市擠迫的環境截然不同，加上開放後的交通尚算方便，盡掃神秘之感，日後會再度與家人同遊。同場的譚先生亦認為，農場的設施集中，符合郊遊人士的需要，對於居住在都市的小孩而言，對餵飼動物及有機農莊都感新奇。

不過，記者採訪當天，農場內卻發生爭執事件。譚先生稱，當日較早時分，跟隨農場職員帶領遊覽山上的果園，推行經某村屋範圍時，村屋內的年老村民卻突然跑出並向職員破口大罵，指果園屬私家土地人間免進，結果令同行的家長及學童受驚，最後要待警員到場調停後才平息事件。譚先生認為，開發禁區時間尚短，村民間或仍未取得共識而容易引致爭執，日後再臨會更為小心。

行山單車徑不足 村民保守易衝突

沙頭角區鄉事委員會主席李冠洪承認，確有村民阻止旅客進入，有時甚至發生衝突。他稱，部分長者或較保守，見到陌生人在家門口經過會感驚慌，加上現時區內小徑及單車徑不足，又缺乏指示牌，旅客不懂路時往往在村內穿梭影響居民。但他相信，若增加行山徑、單車徑等設施，便能夠分散遊客，村民亦會隨時間慢慢習慣。

運署：定期調查交通流量

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)對於開放沙頭角禁區引起的地區民生問題，多個政府部門都表示關注，表示至今仍在不斷優化開放措施，以配合當局政策。運輸署表示有定期派人了解交通流量，並針對個別繁忙路段，研究交通改善方案。警方亦與旅遊業界保持密切溝通，留意遊客數目，以便靈活調配人手管理區內交通。

擴路口增設施 續研改善方案

對於沙頭角開放禁區後的交通情況，運輸署表示十分關注。署方稱有定期派員實地了解情況及進行交通流量調查，結果顯示周末及公眾假期期間，車流及人流雖有增加，但沙頭角公路交通情況大致維持正常。而開放禁區後，當局已擴闊沙頭角公路禁區前的路口，增設了車輛掉頭設施、擴闊了近擔水坑村外的停車上落客位，以提供更多地方給車輛上落客。當局亦針對個別繁忙的路口或路段，研究交通改善方案，包括增設行人過路處、增設或改善現有上落客位等。

但由於沙頭角公路兩旁主要以私人土地為主及種有大量樹木，當局未有計劃徵地興建停車場。

警方：加派人手管理交通

警方則表示，邊界警區早已留意到相關情況，並早在禁區開放前，聯同運輸署及其他相關政府部門成立跨部門工作小組，進行詳細的交通評估及制定相應的管理計劃。

而邊界警區及新界北總區交通部在多個月來已特別加派人手，在各熱門觀光點進行人群及交通管理，並採取適當執法行動，以應付假日在沙頭角公路增加的旅遊巴士及遊客。此外，警方亦與旅遊業界保持密切溝通，留意遊客數目，以便靈活調配人手管理交通。

邊境禁區縮減 分三階段實施

邊境禁區範圍縮減始於2005年，時任行政長官曾蔭權於施政報告中建議，將禁區範圍大為縮減，以釋出



運輸署稱定期進行交通流量調查。香港文匯報記者彭子文攝

土地適當利用。當局經多年諮詢後，於2010年完成「邊境禁區土地規劃研究」，並提出將禁區的土地面積由約2,800公頃，縮減至約400公頃。邊境禁區範圍縮減首階段，即連麻坑至沙頭角及米埔至落馬洲已於去年2月15日實施。保安局發言人表示，邊境禁區範圍縮減第二階段，落馬洲管制站至梧桐河段的圍網建造工程將於今年首季完成，當局會於今年上半年修訂法例落實；而第三階段的梧桐河至連麻坑段現正進行圍網工程，預計將於2015年實施。