

# 中國信心

蘇寧榮譽鉅名聯名主辦

SUNING 苏宁 科技零售 云商苏宁

## 中遠洋A股臨退市 賣產救亡

### 中遠物流售母企套67.4億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中國遠洋(1919)去年再度錄得百億規模巨虧，A股「被退市」陰雲籠罩頭頂。公司昨日公布，在上交所的股票簡稱由「中國遠洋」變更為「\*ST遠洋」，並停牌1日；同時又宣布與中遠總公司訂立股權轉讓協議，向其出售旗下中遠物流的全部股權，代價為67.4億元人民幣。雖然公司多位高管強調今年業績必能改善，但截至目前國家的救助方案仍未能落實。公司H股昨日最多曾跌4.5%至3.65港元，收報3.66港元跌4.19%。

中遠洋於公告指，由於2011年、2012年連續兩年虧損，根據內地相關規定，上交所將對公司股票實施退市風險警示，之後A股交易的日漲跌幅限制將為5%。又宣布向母公司出售中遠物流，出售所得款項將提高公司流動資產的水平，從而改善其現金狀況及營運資金。公告並強調，預期出售事項「將會改善2013年的盈利表現，從而降低股份在A股市場暫停買賣的風險」。

#### 對再賣產含糊其辭

市場普遍關注公司如何應對「被退市」危機，但公司昨日的業績會以視像會議方式遠距離舉行，且董事長魏家福未有現身，理由是「正隨習主席外訪」，其餘高管亦始終未談及「被退市」這一話題。被問及未來是否會出售更多資產救亡時，執行董事兼總經理姜立軍含糊其辭，僅表示「有利於改善公司狀況、持

續發展的長遠措施都會進行研究，但目前沒有更多消息披露。

對於魏家福此前上書中央呼籲國家救助之舉，副董事長馬澤華回應稱，「我們也很關注是否會有(扶助)政策」，惟目前未知詳情，且不知道會有多大幫助。他又稱，「雖然魏總表達過救助的意思，但根本意思是要立足於自身能力的提升」，並以成本控制、創新等方式改善公司業績。

#### 許遵武：只能背水一戰

馬澤華並表示，公司面臨的是行業周期帶來的困擾，不以意志為轉移，目前正處於低谷周期，未來將會「痛定思痛」，在發展主業的同時，也會尋求發展其他相關業務，以便「有能力克服周期」，其中海洋工程業務是其關注的一個方面。副總經理許遵武也表示，公司今年已別無退路，「只能背水一戰，有信



中國遠洋高管強調今年業績必能改善。圖為其在希臘的貨櫃碼頭。 資料圖片

心實現大幅減虧的目標」。

業績方面，馬澤華稱虧損的原因是目前的經營環境與以前不同，以前是當油價上漲時，運費亦會上漲，但現今是「油價拚命漲，運費漲不起來」。財務總監豐金華亦補充稱，期內公司的經營現金錄淨流出52億元(人民幣，下同)，投資亦錄得淨流出，加上債務規模增加，令利息支出加大，此外人民幣兌美元升值速度大幅減緩，也令公司匯兌收益急劇減少。

#### 去年蝕逾95億 不派息

據業績報告披露，公司2012年全年共虧損95.59億元，每股基本虧損0.94元，不派息。魏家福在業績報告中指，期內乾散貨航運業務完成貨運量22,456萬噸，同比下降14.55%，貨運周轉量1.13億噸海里，同比下降14.31%，「由於運費低迷，使得乾散貨航運業務虧損進一步加大，成為影響公司業績表現的主要因素」。

## 合生核心利潤跌16%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)合生創展(0754)公布，2012年全年股東應佔純利為29.83億元，按年增加逾108.6%；扣除投資物業重估稅項收益淨額1.61億元、出售可供出售財務資產收益17.7億元及其他資產減值稅項虧損淨額7,900萬元影響後，核心利潤為11.31億元，按年下降16%，主要因匯兌收益減少所致。每股盈利為1.72元，按年升109.8%，不派息。公司去年收入為99.27億元，按年增加約24%。

合生昨同時公布，項斌因擬投更多時間於個人事務而辭任該公司執行董事兼副主席的職務，而由去年開始於公司任職工程師及執行副總裁的鄭少輝則獲委任為執行董事。

#### 瑞房3供1股 籌41億

瑞安房地產(0272)去年全年營業額達48.21億元(人民幣，下同)，按年減少43%，減少主要因年內交付並確認銷售的物業減少。股東應佔溢利按年減少41%至20.29億元，扣除投資物業重估後的盈利則倒退87%至2.01億元，每股基本盈利35仙，按年減少約47%。派末期息每股3.5港仙。該公司又公布供股計劃，最多集資41.37億元，每3股供1股，認購價1.84元，以昨日收報3.34元計，折讓約44.9%。

中駿置業(1966)去年收入36.4億元，按年減少3.55%。股東應佔溢利減少6%至6.72億元，每股盈利為23.6仙，按年減少約6.1%，不派息。

## 恒大擬發2億美元貸款

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)據路透社消息，恒大地產(3333)已就發2億美元3年期離岸貸款進行市場詢價工作。消息人士表示，VTB Capital將負責協調工作。是次貸款預計將無擔保，詢價將較倫敦銀行同業拆息(LIBOR)加碼370至380個基點左右。貸款所得將用作再融資和常規運營。

另外，融創中國(1918)宣布，發行2018年到期的5億美元9.375厘優先票據，預計所得款項淨額約4.915億美元，融創擬以大部分所得款項淨額為現有債務進行再融資，餘額則作一般公司用途。集團或會應市況變動調整其發展計劃，並因此可能會重新調配票據所得款項的用途。票據將於2018年4月5日到期，發行價為票據本金的100%。

## 瑞年：全年銷售可增10%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)瑞年國際(2010)去年營業額按年倒退1.9%至17.6億元(人民幣，下同)，當中毛利潤率達87.2%的氨基酸片營業額同比減幅為所有業務中最大，按年減少5.3%至6.45億元。去年氨基酸片屬該公司比例最大的業務，為37%。

#### 冀自用客佔比變60%

瑞年國際指，2012年中國消費市場充滿挑戰，中國以至全球經濟存在不穩定因素，消費增長放緩。不過，主席王福才昨日則認為，今年年初至今銷售按年呈增長勢頭，全年銷售相信能達10%增長，但仍要視乎經濟情況而定。現時，客戶購買氨基酸等營養產品主要用來送禮，產品送禮及自用的比例為6:4。王氏指，自用的消費群其實比較穩定，未來要大力拓展此類客群，希望可把比例轉成為自用客戶佔60%。

來自藥品銷售的營業額則增13.9%至1.13億元，王福才表示，保健產品及藥品的毛利率較高，未來會加大藥品業務的投放。該業務可由自行研發或收購來發展，目標為未來3年內，藥品種類從目前的4種增至50種。

#### 擬開50間瑞年康健店

該公司去年全年純利4.66億元，按年跌15.5%，每股基本盈利41.5分，派末期息每股3.2港仙。整體毛利率減少2.4個百分點至69.1%。首席財務官潘翼鵬稱，今年目標開設50間瑞年康健店，與去年相若，涉資2,000萬至3,000萬元，年度資本開支至少2億元，而推廣費用佔銷售比冀控制在25%水平。

## 南沙簽16大單涉1276億



南沙簽下16項大型投資項目，總金額1276.6億元。

香港文匯報訊(記者 李叢書、羅高 廣州報道)在昨日舉行的廣州項目投資推介會上，共簽訂132個重大項目，總投資額超4,600億元(人民幣，下同)，產業類型涵蓋現代服務業、戰略性新興產業、先進製造業、基礎設施、科技、教育、衛生等多個領域。其中，南沙區政府共與客商簽下16項大型投資項目，總金額為1,276.6億元。

南沙所簽項目，主要涉及五大主導產業以及戰略性基

礎設施、社會民生等領域，投資方包括中國交通建設股份公司、中國建築工程總公司、中國鐵建華南區域指揮部等企業。官方稱，以上項目預計將於2020年基本建成。

#### 彰港企建國際醫療機構

與此同時，南沙還將與香港創鴻亞太投資公司合作，建立國際康復及腫瘤防治中心。此項目計劃投資6億

元，分兩期完成門診、住院、醫學研究、教學培訓、後勤輔助、康復公寓、生活配套、綠化建設為一體的現代醫療康復綜合機構，以此樹立粵港高端醫療產業合作的典範。項目預計將於2017年竣工。

此外，總投資約5.5億元的南沙澳門及葡語國家產品展銷中心也計劃於2017年落成，將打造成為中國與葡語系國家的產品、服務展示、銷售、經貿合作創設大型平台。

#### 穗地鐵醫院首引民資

在昨日的活動上，廣州市首次把地鐵等基礎設施項目拿出來向全社會資本開放，地鐵14號線、21號線以及一些三甲醫院項目將向民營資本開放。廣州市發改委有關人士表示，地鐵吸納民資進入的方式可能有兩種，具體每個項目都會在推介會上展出招商條件。不過如果僅就建設而言，全世界地鐵項目的建設都難盈利。至於此次招商是採取投融資形式還是其他形式，是否讓其參與經營管理，這需要通過談判來解決。「此次把向民營資本開放放在比較重要的位置，主要是落實國家和省的政策，顯示廣州加快轉型的誠意和決心。」

## 稱被低估 紫金擬回購4% H股

香港文匯報訊(記者 黃子慢、黃詩韻)紫金礦業(2899)昨公布去年度業績，錄得純利52.11億元(人民幣，下同)，按年跌8.8%，每股盈利24分，派發末期息每10股1元。公司決定啟動H股回購計劃，董事長陳景河解釋，主要由於公司的股票被低估所致。料回購股份佔發行股份的4%以內。紫金H股昨收報2.56港元，跌1.158%。

年內，該公司營業額為484.15億元，較2011年上升21.8%，主要由新投產子公司帶動。毛利率為24.87%，按年下跌5.88個百分點，主要因為低毛利率的冶煉加工及貿易收入的佔比提高、產品銷售價格下降及成本上升的影響。

該公司資本負債比率為1.006，現時手頭現金為63.15億元。而預期今年資本開支逾100億元，面對龐大的支出，財務總監林紅英表示公司今年的固定投資達50億元，並會於境內發行100億元的中期票據，分2期進行，

境外的融資計劃則要視乎今年海外投資的情況。

#### 今年金價料高位徘徊

陳景河表示，由於黃金的品位下降，料未來2至3年產量會有所下跌，毛利率會比去年低。執董兼副董事長邱曉華亦預計今年金價的走勢，會在高位徘徊，主要受到經濟及外圍因素影響。

陳景河又指，金價將跌不深，亦升不高，料價格在每盎司1,500至1,800美元之間波動，陳氏補充，相信今年黃金成本不會比去年高，預期今年會繼續上升，2014年會相對穩定，現時成本為1,300美元左右。至於項目收購方面，陳氏指今年希望可有1至2個收購項目，但主要留意大型礦山及海外收購機會，因增長潛力較大。

#### 鎳資源去年蝕2.26億

而曾發盈警的中國鎳資源(2889)業績則見紅，至去年



陳景河料金價在1,500至1,800美元間波動。 資料圖片

12月底止全年蝕2.27億元，每股基本虧損0.09792元，不派息，2011年度錄得盈利6,634.4萬元。期內，收益跌43.3%至14.68億元；毛利率跌3.1個百分點至9.6%。除息稅折舊及攤銷前盈利(EBITDA)更跌10.6%至4.31億元。

另一資源股新礦資源(1231)亦難逃虧損厄運，截至去年12月底止全年業績蝕3,562.8萬元，每股基本及攤薄虧損0.89分，不派息；2011年度則錄得盈利224.9萬元。該股昨日收市前急升至0.84港元，稍回落至0.83港元收市，升3.75%。