# 信行盈利增幅內銀最少

■中信銀行純利增長0.69%至310.32億元人民幣，為迄今已公布業績內銀最低增長。 資料圖片

**香港文匯報訊（記者 陳遠威）**昨日再有內銀公布業績。中信銀行（0998）去年純利增長0.69%至310.32億元(人民幣，下同)，為迄今已公布業績內銀股最低增長。每股盈利0.66元，派息0.15元。期內淨利息收入754.86億元，按年增長15.94%；淨息差（NIM）收窄19個基點至2.81%；淨利差收窄24個基點至2.61%。非利息淨收入142.23億元，增長18.68%。存款總額增加14.59%至2.255萬億元；貸款和墊款總額增加15.96%，至1.66萬億元。

## 不良貸款率升至0.74%

截至去年底，信行不良貸款餘額122.55億元，期內增加37.14億元。不良貸款率上升0.14個百分點至0.74%；撥備覆蓋率上升15.94個百分點至288.25%。貸款減值準備128.4億元，增加123.3%。資本充足率13.44%，核心資本充足率9.89%，分別上升1.17及下跌0.02個百分點。

另外，招商銀行（3968）公布，截至去年底止全年純利增長25.31%至452.73億元，每股盈利2.1元，派息0.63元。招行在本月初已公布初步業績快報。

該行去年淨利息收入883.74億元，按年增長15.81%。淨息差（NIM）收窄3個基點至3.03%；淨利差收窄7個基點至2.87%。非利息淨收入254.44億元，增長24.98%。存款總額增加14.07%，至2.53萬億元；貸款和墊款總額增加6.05%，至1.9萬億元。

## 招行淨利差收窄至2.87%

截至去年底，招行不良貸款餘額116.94億元，期內增加25.21億元。不良貸款率上升0.05個百分點至0.61%；不良貸款撥備覆蓋率下降48.34個百分點至351.79%。貸款減值準備411.38億元，增加12%。資本充足率12.14%，核心資本充足率8.49%，分別上升0.61及0.27個百分點。

受中銀監加強監管理財產品消息影響，銀行股受壓，招行昨收報16.44港元，跌4.196%；信行收報4.66港元，跌4.115%；民行收報9.89港元，跌7.914%。

# 麗展主攻上車盤中價樓

## 整體需求旺盛 無減價壓力

**香港文匯報訊（記者 黃嘉銘、黃子慢）麗新系內四家公司昨日公布中期業績，麗展(0488)截至今年1月底止業績，純利大升5倍至19.6億元，主要錄得投資物業公平值增值13.7億元。若不計及物業重估之影響，基本純利為1.2億元，按年減少18.1%，每股基本盈利9.8仙，不派中期息，營業額跌5.1%至4.3億元。**

同系麗新製衣(0191)期內溢利增加5倍，至11.03億元，每股盈利0.682元，不派息，營業額按年減少3.56%，至4.7億元。麗豐(1125)純利3.31億，按年跌17%，每股盈利0.021元，不派息，營業額8.12億元。豐德麗(0571)期內再虧損2,893.2萬元，每股虧損0.023元，不派息。

### 將軍澳項目無需減值

麗展早前與新地(0016)非執行董事郭炳湘聯手投得將軍澳第68A2區地皮，以每呎地價4,929元的28.1億元投得將軍澳地皮，創出該區地價新高，並就將軍澳地皮籌組38億元的貸款，及後把融資額大幅減半，有關款項將以公司名義借貸，利息條件不變，餘下款項將由郭炳湘支付。

對於政府連番在樓市出招，集團認為，措施一定有短期影響，但整體樓市需求仍然旺盛，因此無需為將軍澳項目減值或撥備。

身為地產建設商會成員的麗新，副主席周福安指出，商會向政府建議將換樓時期由半年增長至年半，大部分換樓客都是購買樓花，而換樓屬剛性需求，認為條例有需要優化。現時樓市氣氛，周福安認為，集團現時推盤數目較少，有別於大地產商需每月達到某個指標。他又指，日前新地奪得的九肚山地皮比上兩塊同區的地皮的價格為高。

執行董事劉樹仁補充指，集團會留意海洋公園酒店項目，以及啟德港人港地，現時會集中發展上車盤及中價樓。

■麗新控股執行董事劉樹仁(左)、副主席周福安。 香港文匯報記者張偉民 攝

### 整合內地公司爭取派息

內地市場方面，執行董事鄭馨豪認為，國五條對二手市場影響較大，對一手的影響不大，相關條例一直都存在，只是現時才執行。而旗下五月花及譽金沙的銷情理想，近2個月合共套現近4億元人民幣，而價格亦有5至15%升幅。

派息方面，麗新發展及麗新國際近2年因內地虧損較大而暫停派息，但周福安強調，今年內地公司會進行整合，屆時將視乎業績再決定會否派息。

資金方面，集團剛與8間銀行簽約，貸款涉資35億元，其中10億會用於內地再融資計劃，25億元用於投資。但同時保留若有新項目發展，會把握融資的機會。

# 國藥折讓5.6%抽水40億

■中國醫藥集團董事長宋志平(左二)，國藥控股總裁魏玉林、副總裁馬萬軍(左)、財務總監姜修昌(右)。 香港文匯報記者張偉民 攝

**香港文匯報訊（記者 劉璇）**國藥控股（1099）昨日公布將配售最多約1.66億股H股，每股作價為24.6元，較本月26日收市價26.05元折讓約5.57%，集資約40.75億元，淨額約40.01億元。該部分資金將用於擴大醫藥分銷及零售網絡，並補充業務擴展後所需的流動資金。配售股份分別佔公司經發行配售股份擴大後之全部已發行H股股本及全部已發行股本16.67%和6.45%。

### 去年底負債比率71.52%

集團財務總監姜修昌表示，集團截至去年底止的資產負債比率為71.52%，配股後有助進一步降低該比率，目前並沒有進一步的融資計劃。他續說，集團計劃發行總額達80億元（人民幣，下同）的公司債，當中已發行首批的40億元公司債利率為4.54%，低於市場利率6%，發公司債是為了置換銀行貸款及補充流動資金，因此預料有助於降低公司的財務費用。今年的資本開支與去年持平，處於約26.8億元的水平。

集團總裁兼執董魏玉林指，集團現時資金周轉處於25至30日的健康水平。資金壓力不大，未來集團會進軍發展程度較低的城市，又會開拓毛利較高的產品，如保健品等。並會積極考慮併購，目前以高毛利配套行業為主。

# 深控料母續注入深土儲

**香港文匯報訊 (記者 方楚茵)** 深圳控股(0604)主席呂華於業績記者會上表示，今年1月獲母公司深業集團注入深圳市福田區的科之谷項目後，公司土地儲備總建築面積達1,120萬平方米，當中深圳土儲佔比由約9%提高到16%。而未來母公司於深圳建築面積約200萬平方米土儲亦會成為潛在注入資源。

■深圳控股主席呂華。 香港文匯報記者方楚茵 攝

### 淨負債率逼85% 或發債集資

呂氏指，隨着資產陸續注入，將令公司3至4年內在深圳擁逾400萬平方米建築面積的地產項目，所佔的土地儲備亦由目前16%升至約30%，但現時沒有注資時間表。公司雖然早前否認在前海擁有地皮，但他指作為有國企背景的深控亦冀於前海發揮作用，目前正與深圳國際就前海項目進行洽商，並會積極和各方合作。

公司期內淨負債率達84.9%，較上年的72.3%增加12.6個百分點。呂華指，作為快速發展的公司，有需要投資較好的項目作發展及土儲。而公司現時部分位於3及4線城市的項目，開發速度較慢，對資金形成擠壓，公司又正加大產品開發，故淨負債率處較高水平，但認為仍屬安全水平，未來則會透過轉讓部分項目降低負債比率至75%。公司短債達89.74億元(人民幣，下同)，較2011年增加約40億元，副總裁劉崇指，主要因發展項目的投入，而公司2013年計劃新開工項目達24個，資本開支約54億元，未來或會考慮以發債形式集資，未來長債比例或再提升。

當被問及聯營公司沿海家園過去幾年對公司的貢獻不大，去年為公司帶來盈利只有7,420萬元，深控首席營運官朱國強承認沿海家園是低效益資產，負債率一直很高。公司現為沿海家園第二大股東，當對方面臨危機時公司亦會有危險，故公司亦有意退出沿海家園投資，但需視乎實際價錢及以不損害深控股東利益為優先，而現時未遇到合理價格放售手持的股票。

### 內部調查 無使用違規海砂

對於近期發生的「海砂風暴」，呂氏指公司非常重視問題，亦作了內部緊急調查，公司並沒有使用違規海砂。另外，面對新「國五條」，呂氏指規例仍有很多不清晰的地方，但政策主要針對二手市場，短期內影響不大，近日旗下的廣州項目銷售反應「火爆」，沒受政策影響。

該公司今年可售物業面積158萬平方米，可售物業價值約233億元，較去年增長約55%。資產注入項目亦將於今年產生合同銷售，故調升銷售目標至90億元，有信心超額達標。

# 小南國喜尚逆市進帳

**香港文匯報訊 (記者 黃詩韻)** 兩家飲食企業面對高昂租金及人力資源成本上漲，純利仍有升幅。小南國(3666)截至去年底止年度業績，期內錄得純利約1.19億元人民幣，按年增長10.8%，每股盈利9.27分人民幣，派末期息1.6港仙及特別息1港仙，即合共派息2.6港仙。該公司毛利率自2011年的66.8%上升至2012年的68.1%，但淨利潤率下滑0.9個百分點至8.9%，主要因人力成本上升和折舊上升。

另一家食肆喜尚控股(8179)公佈截至去年底止業績，期內錄得純利上升2.1%至2,339.3萬元，每股盈利0.73仙，不派息。營業額增加27.9%至3.58億元，主要受惠於可比較酒樓銷售增長，尤其新開紅爵御宴及灣仔季季紅酒家開始帶來盈利貢獻。

# 受惠賣產 北控多賺17.8%增派息

**香港文匯報訊（記者 卓建安）**北京控股（0392）昨日公佈截至去年底全年業績，受惠於旗下北京燃氣盈利增長強勁以及出售機場高速錄得特殊收益淨額5.18億元，其股東應佔盈利大幅增長17.8%至32.7億元，每股基本盈利2.87元，擬派發末期息0.5元，較上年度的0.45元增加11.1%。

### 京天然氣分銷業務佳

北控副主席、新任行政總裁兼北京燃氣董事長周思昨日出席記者會時表示，去年北京燃氣的天然氣分銷業務，受華能電廠的燃氣機組年初開始營運和去年冬季氣溫較低居民用戶燃氣銷售大增20.1%刺激，其售氣量大幅增長22.7%，錄得淨利潤同比增長13%至10.9億元；去年北京燃氣的天然氣輸氣業務，其持股40%的中石油北京天然氣管道公司，其輸氣量亦增長強勁，輸氣量同比增長16.8%，並為北控提供了17億元的盈利貢獻，同比增長30.5%。

啤酒業務方面，去年北控旗下燕京啤酒的啤酒銷量為540.4萬千升，同比微降1.8%，北控應佔盈利同比更下降20.5%至3.49億元。北控副主席兼燕京啤酒董事長李福成表示，去年是最近幾年內地啤酒市場表現最差的一年，但其盈利大幅下跌，主要是2011年度公司有呼和浩特收到土地款1.1億元人民幣，而2012年度本來可收到江西贛州退城進園約2億元人民幣的土地款，但沒有收到。

對於今年北京燃氣的業務展望，周思表示，今年北京冬天沒有去年冷，預計燃氣銷售不如去年強勁，但該公司會利用北京治理PM2.5的契機，積極拓展車用天然氣等業務。他並透露，北燃旗下大唐煤製天然氣項目已完成年產量達20億立方米的一期工程，具備向北京及周邊地區供氣的條件。目前該項目正在興建40公里的輸氣管道，預計今年內可以完成供氣，但具體供氣量未定，並正與發改委研究其供氣價格事宜。

### 燕啤今年銷售目標增11%

另外，李福成表示，今年燕京啤酒的銷售目標為600萬千升，同比約增長11%。雖然燕京去年放棄收購金威啤酒，但其到2015年啤酒產能增至800萬千升、進入全球前六強的目標沒有改變。雖然放棄收購金威，但預計今年其廣東及華南市場仍會有增長。去年其廣東市場銷售啤酒約40萬千升，增長1萬千升，利潤達9,700萬元人民幣。

# 貿發局美辦最大推廣

**香港文匯報訊 (記者 黃詩韻)** 貿發局將於6月11至14日，在美國舉辦歷來最大型的推廣活動，展示香港服務業，鼓勵美商透過香港商貿平台拓展亞洲、特別是內地商機。計劃獲14家夥伴機構及接近100家美國機構支持。其中重點項目是兩場高峰論壇，行政長官梁振英及超過60位跨國企業的高層要員將出席。現時，在香港營運的美國企業約1,400家，截至去年10月，美國公司在香港設有333間地區總部及536間地區辦事處，數目稱冠。

# 國壽加快推進另類投資

**香港文匯報訊 （記者 劉璇、羅洪嘯）**中國人壽(2628)去年第四季扭虧為盈，集團董事長楊明生昨日解釋，主要由於集團期內加大調整力度，增加長期高價值產品的比重，加上A股市場回暖所致。楊明生表示，今年將加快推進另類投資，近期已在長三角地區調研重大基建項目，投資計劃正在落實中。投資的重點將向發達地區的重點基建項目、國家重點大項目以及優秀大企業傾斜。

### 今年發展側重投資基建

國壽副總裁劉家德認為，2013年A股市場仍將劇烈震盪。他稱，目前內地經濟已經企穩，但貨幣政策寬鬆度不會超過2012年，資金面難現寬鬆。同時，IPO重啟、發行制度改革是否會有新變化仍然有待觀察。因此在投資策略方面，國壽將對權益類投資結構和比重進行控制。

年報顯示，截至2012年底，國壽股權型投資比例比重已由年初的12.17%降至9.2%。

對於2013年的經營，楊明生表示，隨着城鎮化的推進以及老齡化進程的加速，保險的需求會持續增加。投資渠道的進一步放寬，也有利於提升投資收益，改善資產負債匹配。但同時，行業發展也面臨四大困難：經濟增速放緩；銀行理財產品持續對銀行渠道構成壓力；勞動力成本持續上升；行業面臨較大的退保和滿期給付壓力。

### 銀保已非核心銷售渠道

對於銀保銷售渠道持續下滑，楊明生稱中保監推出政策對銀保銷售帶來一定影響，加上部分銀行自身推出與集團分紅險類似的理財產品，因為銀行具有龐大的資產性基礎，對集團構成競爭。他預計，銀保銷售會持續下跌，但集團會加強個險銷售作應對。不過他強調，未來銀保渠道仍然是集團重要的銷售渠道，但不是核心渠道。

# 中國光纖10%盈利派息

**香港文匯報訊** 中國光纖(3777)昨公布去年度業績，期內集團收入14.9億元（人民幣，下同），按年升18.9%；毛利上升6.8%至4.3億元，毛利率降3.3個百分點至28.5%。集團溢利增長7.5%至2.7億元，派末期股息每股1港仙。公司另決定，由2013年財政年度開始派不少於每股盈利的10%作為股息。

公告指，光纖活動連接器繼續為集團主要產品，佔總銷售額98.8%。內地及海外客戶的銷售額分別佔85.4%及13.4%。2012年，由於電信運營商不斷拓展寬帶FTTx 網絡及提升網絡傳送速度，而廣電運營商亦繼續「光進銅退」建設及在中國54個試點城市進行三網融合試運行，內地市場對光纖活動連接器的需求仍然強勁，帶動集團的光纖活動連接器的市場銷售按年增26.1%。