

訂貧窮線 公屋福利或當入息

林鄭：旨在量度扶貧成效 委員倡另設保險線

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）扶貧委員會昨日開會討論制訂「貧窮線」，公屋住戶現時享有的房屋福利，將大有機會被金錢量化，作為收入的一部分。政務司司長暨扶貧委員會主席林鄭月娥昨日在會後指出，公屋政策是最有效協助低收入家庭的政策，期望今年內定出「貧窮線」。但她強調，「貧窮線」並非「扶貧線」，主要是用作量度政府扶貧措施成效的工具，非與福利政策掛鈎。有扶貧委員會委員指出，當局傾向以市值租金減去實繳租金，計算於住戶入息內，但認為此舉有一定風險，應另設保險線。



林鄭月娥強調，「貧窮線」並非「扶貧線」，主要是用作量度扶貧措施成效的工具，非與福利政策掛鈎。黃偉邦攝。



民建聯發起請願活動，要求當局對「長者牙科服務計劃」進行積極檢討，擴大計劃的資助範圍，讓更多有牙患的貧窮長者獲得資助。香港文匯報記者梁祖彝攝。

扶貧委認同「相對貧窮」概念

扶貧委員會大會昨日召開成立後的第二次會議。林鄭月娥會後會見傳媒時指出，會上對「貧窮線」的制定有深入討論，並認同以一個「相對貧窮」的概念制訂「貧窮線」，即是以住戶按月入息中位數的某個百分比作為基準，期望今年內完成。

對於公屋是否納入住戶入息範圍，並一下子拉低本港的貧窮人口，林鄭月娥指出，公屋政策是協助低收入家庭其中一個最重要的介入點及一個最有效的政策，對未來政策有指導性作用，委員會會進一步探討如何將其量化。

她強調，制訂「貧窮線」並非為了追求一個數字，且「貧窮線」亦非等同「扶貧線」，而是一套協助政府量度貧窮人口、「貧窮線」以下的組群特徵，及量度政府扶貧工作成效的工具，有監察作用，「假設這條貧窮線是訂在住戶入息中位數的某一個百分比，其實今日有很多政策的介入都已高於該百分比，故與政府提供的福利制度並不掛鈎」。

余志穩：擬訂入息中位數50%

扶貧委員會委員、兼樂施會總裁余志穩指出，會內對「貧窮線」應定為住戶入息中位數的50%有初步共識，並將定出2條「貧窮線」，其中一條純以入息水平來計算，另一條則為計算福利轉移因素後劃出來的線。他表示，委員對撥款及長者生活津貼等現金福利轉移並無多大爭議，惟生果金屬福利轉移抑或敬老性質則未有共識，但較多委員認為應計算在內。

他又謂，大部分委員亦認同教育及醫療福利並非窮人才可享有，不應納入福利轉移範圍內，而公屋應否計算

在內則未有共識。至於如何將公屋價值量化，余志穩指政府提出由物業估價署按同區市值租金計算，再減去公屋戶實繳租金，作為入息計算，「例如市值租金為6,000元，公屋戶每月實繳1,200元租金，便應在計算住戶入息時加上4,800元」。

余志穩認為，上述計算方法存有一定風險，因為如果估價過於進取，或租金在某段時間內大幅飆升，便會偏離現實，故建議當局在機制內加入「可負擔租金」的概念，以住戶入息的30%作為保險上限。若以上述例子計算，若該公屋戶每月入息為1萬元，便應以3,000元減去每月實繳繳付1,200元租金，在計算住戶入息時加上1,800元而非4,800元，「兩種計法應以低者為準」。他又謂，以樂施會計算，現時本港約有120萬住戶入息中位數在50%以下的貧窮人口，相信縱然按照政府的市值租金計法，亦最多只會將貧窮人口減少20萬。

鍾劍華：視作「收入」不公平

理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華指出，公屋不應被視作「收入」，否則會對住在不同地區的公屋戶不公平。根據政府提供的資料，比較公屋及私樓租金得出的差額，港島區為4,000元、九龍區約3,500元、新界區則為2,800元。假設3人家庭的「貧窮線」定在每月收入11,750元以下，而月入同樣有8,000元的家庭，如果住在港島公屋就不算貧窮；居於九龍及新界者則屬貧窮人口。



余志穩建議以住戶入息的30%作為保險上限。黃偉邦攝。

扶貧委增撥2.6億助貧童

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）港府在預算案建議向關愛基金注資150億元，加大扶貧力度。政務司司長暨扶貧委員會主席林鄭月娥宣布，扶貧委員會昨日通過增撥2.6億元延續3個關愛基金項目，分別為「課餘託管試驗計劃」、「為低收入家庭的小學生提供在校午餐津貼」及「醫療援助項目首階段計劃」。她又指出，關愛基金會繼續研究將部分曾推行並有成效的計劃，變為常規項目，納入政府的經常性開支內。

關愛研部分援助常規化

扶貧委員會昨日召開會議，除繼續有關「貧窮線」的討論外，亦聽取了自關愛基金成立以來所推行的18個援助項目的最新進展，並一致同意關愛基金專責小組增撥2.6億元延續3個項目。扶貧委員會亦期望，最新注資的150億元可向未能受惠於財政預算案的紓困措施的人士提供援助，推出更多有針對性的項目，以及延續推行具成效但未能即時納入政府經常資助的項目，提供無間斷的援助。

關愛基金專責小組在來年將會參考其他專責小組的建議，推展其他援助項目，包括考慮如何理順「為租住私人樓宇的低收入長者提供津貼」及「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」2個項目的受惠資格及津貼金額，以及考慮放寬「環境惡劣居所」的定義，並考慮再次推出「為租住私人樓宇而租金高於綜援計劃下租金津貼最高金額的綜援住戶提供津貼」項目，以紓緩租住私人樓宇的綜援住戶的生活壓力。

陳恒鑌促擴大資助長者鑲牙

香港文匯報訊（記者 曹晨）長者年老後牙齒鬆脫需要鑲牙，但鑲牙費用高昂，令許多長者望而卻步。關愛基金於去年9月曾撥款1億元進行「長者牙科服務計劃」，但計劃規定受助人必須接受「綜合家居照顧服務」及「改善家居及社區照顧服務」的非綜援長者等多重規限，因此推出半年來收效不佳，受惠人數不足100人。

在昨日的扶貧委員會會議期間，民建聯發起請願活動，立法會議員陳恒鑌表示，當局應對「長者牙科服務計劃」進行積極檢討，擴大計劃的資助範圍，讓非接受「綜合家居照顧服務」及「改善家居及社區照顧服務」的長者也能受惠，並建議當局於全港18區設立公營牙科診所，參考現時的神學保健服務，向55歲或以上市民提供牙科保健計劃。

陳恒鑌指，扶貧委員會在本財政預算案獲當局額外注資150億元，因此期望委員會能積極考慮建議，讓更多有牙患的貧窮長者獲得資助。

逾35歲單身非長者或優先上樓

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）長遠房屋策略督導委員會昨日召開第五次會議，委員聽取負責研究「劏房」的調查機構匯報首階段結果，包括分間單位的人均面積、收入等，但政府認為現階段不宜公布結果，調查機構將展開第二階段研究，抽查全港1,700幢樓宇，料5月提交報告。據了解，委員傾向「劏房」採寬鬆定義，不論有無獨立門和廚廁等都計算在內。委員會又建議調整公屋輪候冊的配額及計分制，為逾35歲非長者單身人士「加分」，加快上樓。

長策會委託調查機構，推算全港「劏房」數目，昨日有首階段結果。調查機構全港抽樣調查225幢樓宇，共542名住戶，了解他們的特徵和生活狀況，例如單位面積、設施、租金、住戶年齡、性別、租金佔收入比重、住「劏房」原因、有否輪候公屋，以及面對的問題等多項資料。身兼委員會主席的運輸及房屋局局長張炳良表示，由於現階段非全面調查，不適宜對外公布結果，避免造成誤導。研究機構將展開第二階段研究，全港抽樣調查1,700幢樓宇，料5月提交報告。

張炳良：「劏房」定義寬鬆

至於「劏房」的定義，張炳良指出，坊間的定義很闊，長策會的目標是針對居住環境惡劣的住戶，涉及人均居住面積和衛生環境等。據悉，委員傾向「劏房」採寬鬆定義，不論分間單位有無獨立門和廚廁、面積大小，「總之是一個單位分開成幾個」都計算在內，但委員期望調查機構的報告可提供各個數字的分項，例如多少分間單位有獨立門等，「有獨立門的單位沒那麼惡劣，但都要知個數字」，這才知基層住屋情況。委員蔡涯棉透露，當局採取「分間樓宇單位」作為定義，當中包括板間房、梗房、床位和閣樓等，「這些的居住環境都惡劣，幾十呎很多人住，很迫」，採較寬鬆定義可全面評估情況，是恰當做法。他不擔心數字很大，因為這是客觀存在事實，「找出問題，面對現實，才幫到市民」。

蔡涯棉：該群組較需協助

蔡涯棉認為，35歲以上的單身申請人相對較需要協助，「工作超過10年，但人工仍少於入息上限的八千多元，解決食和住的支出較困難」。張炳良表示，在過去幾次會議，多名委員提出不同建議，以善用公屋資源，包括優化富戶政策和寬敞戶政策，建議房委會調整公屋輪候冊的配額及計分制，為逾35歲非長者單身人士「加分」，縮短輪候時間。但委員會未有估計可縮短輪候多少年，至於如何加分等細節則交由房委會自行決定。



張炳良表示，委員會建議的逾35歲非長者單身人士「加分」，加快上樓。香港文匯報記者黃偉邦攝。

不同增地措施 政府均考慮

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）長遠房屋策略督導委員會昨日開會，討論政府如何增加土地及房屋供應。身兼委員會主席的運輸及房屋局局長張炳良會後表示，發展局向委員簡介增加土地供應的各項措施，當中包括善用土地空間，例如空置校舍和政府用地、填海和發展岩洞的可行性等，「不同增加土地供應的措施都會全面考慮」。

發展局剛於上週公布展開「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」的第二階段公眾諮詢，當局選定5個近岸填海選址，包括屯門龍鼓灘、青衣西南、沙田馬料水、大嶼山小蠔灣和欣澳，以及3個岩洞先導計劃，避離政府設施以騰空土地，當局又計劃在香港中部海域填出人工島，總共「造地」2,000公頃至3,000公頃，供發展住宅和其他用途，料最快2019年有地。

貪短樁居屋平 白表客執貨尾



最後一期居屋貨尾單位昨日開始接受申請，昨日早上陸續有市民到樂富房委會中心交表。

香港文匯報訊（記者 文森）最後一期居屋貨尾單位昨日開始接受申請，但反應未見踴躍，截至昨日下午5時，房委會共收到131份申請表，當中只有1份綠表，其餘均為白表。有父親特為新婚兒子交表，指因買不起私樓，希望抽到價錢較便宜的天頌苑；亦有連環抽綠悠雅苑及免補地價二手居屋失敗人士，不滿現時的房屋政策，認為政府應在公屋和居屋之間着墨；更有市民無懼短樁，聲稱已預留10萬元維修費用，一旦抽中，會找專業人士驗樓。

黎先生：有得住就好

昨日早上陸續有市民到樂富房委會中心交表，一家四口住在屯門300呎唐樓的黎先生特為兒子交表，他表示，兒子今年新婚，將會有小朋友，現時的單位不夠住，但又沒有錢買私樓，雖然擔心日後要付維修費，仍然希望抽到價錢較便宜的天頌苑單位，「有得住就好，都擔心將來可能要付昂貴的維修費，但沒有辦法，惟有見步步行，一生的積蓄就是為了一間房子，省下來的錢用來支持兒子」。

梁先生：為有瓦遮頭

住在沙田的梁先生曾申請綠悠雅苑，亦有抽過白表免補地價二手居屋，最終失敗而回，對現時的房屋政策感到失望，「有點氣餒，公屋申請不到，居屋又抽不到，希望當局在二者間着墨多點」，梁先生希望能與太太抽到價錢合理的天頌苑單位，認為當局承擔20年保養，因此不擔心短樁問題。溫先生之前亦曾申請綠悠雅苑，以及白表免補地價買二手居屋，但均沒有抽中，希望再嘗試，「擔心不了那麼多，最重要有瓦遮頭，抽來一家人住的」。

居屋貨尾單位申請期由即日起至4月10日，5月中攞決定揀樓次序，暫定6月底開始揀樓。市民可以親身到位於樂富的房委會居屋銷售小組或用郵寄方式交表。是次將不設示範單位，成功申請購買者，可於揀樓當日前往所選單位視察，若不滿意可在下輪揀選其他單位，揀樓次數不限。

832個貨尾單位中，825個位於天水圍天頌苑，當中641個是曾經出現短樁問題的K座及L座單位，其餘少數單位則在馬鞍山、將軍澳、香港仔及粉嶺。當局早前表示，是次共派出40,000萬份申請表。