

手機錢包下半年定標準



金管局副總裁彭醒榮。記者周紹基攝

香港文匯報訊(記者 周紹基)金管局發表報告,指本港具備市場條件發展近場通訊(NFC)流動支付平台,原因是香港智能手機滲透率高,消費者對非接觸式付款模式接受性高,市場亦有愈來愈多內置NFC功能的智能手機。故此該局昨日發布NFC流動支付基礎顧問研究報告的結果及建議。金管局副總裁彭醒榮相信,業界包括銀行及電訊營運商,會積極把NFC流動支付服務拓展至最大客戶群,推動各服務平台互聯互通,惟具體時間表仍要視乎市場發展。

「一機多卡」轉台容易

金管局認為,在港發展NFC流動支付服務,需符合四大長遠發展目標的基礎上,建立互聯互通和安全有效的NFC流動支付基礎。四項目標包括「一機多卡」、轉台容易,換機方便及嚴謹保安。金管局去年7月已委託顧問公司,擬定操作指引及設備互通標準,保障電子錢包及支付流程安全。金管局亦邀請19家銀行及非銀行支付服務供應商,流動網絡營辦商,信用卡機構及智能手機製造商參與。銀行公會將成立工作小組討論,期望下半年落實有關指引及標準。

「一機多卡」的意思,主要是一部內置NFC功能的智能手機,可下載不同銀行的信用卡至手機內,日後用戶可以此「拍卡」付費,每次的消費額上限為500元,數額會否增加,則留待日後檢討。

轉台容易:即市民若要轉換流動網絡商,仍可繼續沿用已申請的支付服務。換機方便:即使更換手機,仍可繼續沿用已申請的支付服務;嚴謹保安:符合國際的保安標準。

敦沛推港期夜市 炒足12個鐘

香港文匯報訊 敦沛金融宣佈,為配合港交所4月8日推出的收市後期貨交易時段,公司將提供港期夜市交易服務,公司投資顧問更隨時候命,為投資者提供建議及諮詢服務,成為全港少數提供該項服務的期貨交易商之一。

收市後期貨交易時段為下午5時至晚上11時,即期指全日交易時間增加6小時至合共12小時,投資者可加時買賣恒生指數期貨及H股指數期貨,炒足12小時。

轉倉毋須隔夜降風險

敦沛認為,目前全球金融市場「一體化」,各個市場的形勢及動向息息相關,相互影響,延長交易時段,投資者可因應歐美交易日出現的市場消息及事件進行對沖或調整其持倉。一旦外圍市況波動,香港市場亦不能倖免受到影響,香港投資者可在晚間調整其持倉,毋須等到翌日開市才處理,大大減低風險。

敦沛相信,目前全球金融市場的競爭相當激烈,收市後期貨交易有助維持香港金融市場的優勢,並吸引更多歐美投資者到香港市場進行交易,長遠為整體期貨行業帶來業務增長。

宏華遭配售套逾10億

香港文匯報訊(記者 劉璇)有銷售文件顯示,宏華集團(0196)正遭紐約交易所上市公司Nabors Industries Ltd.通過旗下Nabors Drilling International II Ltd.配售3億股舊股,每股作價3.59至3.71元,較昨日收市價3.9元折讓4.9%至7.9%,擬套現10.8億至11.1億元。摩根士丹利負責是次配售,而沽售後Nabors將有90日禁售期。

根據聯交所資料,油氣及地熱資源輔助產品及服務商Nabors Industries持有4.5億股宏華,相當於13.96%的股份,按招股書介紹,Nabors於05年已經與宏華合作,並自08年起持有4.5億股,今次減持後只剩不足5%股權。

宏華集團此前公佈,去年度淨利同比增長215%至5.3億元人民幣,主要受惠於全球石油鑽探設備需求增長,以及集團自身的成本控制和產量規模擴大。

會德豐售樓目標大增45%

堅叔稱減價僅屬促銷 呂志和籲閒資可入市

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)政府辣招及銀行加息左右夾擊本港樓市,但發展商普遍對未來地產市場抱審慎樂觀態度。會德豐(0020)副主席梁志堅表示,近期政府推地的地價未見大幅下跌,暫時亦未見地產商出現普遍的減價賣樓趨勢,認為個別發展商減價賣樓主要是促銷策略。嘉華國際(0173)主席呂志和則認為,政府出招是希望港人可用合理價錢買樓,相信未來樓價表現平穩。他建議有儲蓄的市民可以入市,但炒樓則需審慎。



呂志和認為政府出招是希望港人可用合理價錢買樓,相信未來樓價平穩,建議有儲蓄的市民可以入市,但炒樓則需審慎。記者張偉民攝

會德豐昨公布去年全年業績,期內錄得純利269.35億元,按年增17.79%,若不計入投資物業重估盈餘及特殊項目,去年年度股東應佔核心盈利減少20%,至72.67億元。每股盈利13.26元,派第二次中期息60仙,特別股息25仙,全年共派每股1.1元,較2011年增加120%。收入減少4%,至331.24億元。

建議輸入外勞減低成本

集團表示,過去15個月斥資61億元於本港購入地皮,目前土地儲備達710萬平方呎,當中商業及住宅比例為3:7,涉及17個項目。而今年主力為柯士甸住宅項目,現正申請預售樓花同意書,第一期可推576伙。

梁志堅表示,今年集團於本港售樓目標為100億元,較去年增45%,亦重申有信心至2015年,集團於本港的市佔率會由目前的不到一成,上升至12%及15%。梁志堅又指,由於政府不斷增加樓市供應,預計地價會平穩,但現時影響樓價最主要因素是建築成本高企,如政府希望樓價回穩,可考慮在個別項目輸入外勞以減低成本。

董事黃光耀表示,今年計劃買地金額約60億元,並承諾集團新吸納土儲100萬平方呎。黃光耀並稱,由於集團貨如輪轉,加上今年銷售預計可達百億,故無資金壓力,無融資需要。對於政府取消勾地,他回應稱,勾地早已名存實亡,政府宣布取消是讓市場更為清晰。

嘉華地塊規模多元化

主席呂志和指,公司截至去年底手頭現金雖增至逾70億元,有足夠資金可吸納土儲,但強調現階段並非搶地時機,仍會選擇性購地。被問及對取消勾地制的見解,呂志和稱贊成取消,認為政府所供應的地塊規模可更多元化,令發展商公平投地。

呂志和又指,期望未來集團兩地業務比例各佔一半。執行董事呂慧瑜補充,兩地同樣受樓市調控影響,公司會加快內地推盤步伐,以平衡兩地銷售情況。另一執行董事呂耀華指,內地雖推出「新國五條」,但公司在內地樓盤多屬一手及剛需盤,故影響不大。公司指,今年本港及內地可售資源約20萬平方米,截至去年底總土儲為180萬平方米。而去年合約銷售75億元,當中有52億元已經在去年入賬,暫無定下今年銷售目標。

會德豐及嘉華2012年業績

公司名稱	會德豐(0020)	嘉華國際(0173)
核心盈利	72.67億(-20%)	41.27億(+236%)
純利	269.35億元(+17.8%)	43億(+246%)
派息	第二次中期息60仙及特別股息25仙(+85%)	末期息10仙(+25%)

製表:香港文匯報記者 黃嘉銘

招商國際研前海地發展商服

香港文匯報訊(記者 卓建安)招商局國際(0144)主席傅育寧昨表示,招商局國際及其母公司招商局集團目前在前海擁有4平方公里的土地已全部拿到土地證,而為適應前海的最新開發要求,目前正與深圳市政府協商改變原來的規劃,有意將部分土地用作發展高端服務業。他並透露,招商局國際有計劃投資坦桑尼亞的港口項目。

傅育寧昨日出席記者會時表示,招商局在前海的4平方公里的土地,部分為填海出來的,早在2004年已經全部拿到土地證,並已繳納所有的土地款。其中約2平方公里由招商局國際持有,餘下的土地由集團所有。

建議將前海建「自由港」

根據之前的規劃,這4平方公里將幾乎全部用作保稅、物流用途,當然也包括商業樓宇和生活配套區。傅育寧續稱,由於未來前海將發展高端服務業示範區,因此有關功能會作出調整,除保稅、物流、國際貿易等繼續發展外,也會發展高端商業、供應鏈管理中心等。

對於有報道指出,招商局在前海的土地價值逾十億元,傅育寧認為有炒作之嫌,而且若土地價格過高,對高端服務業發展不利。傅育寧透露,他並建議將前海發展成為「自由港」。

近期有報道稱,在國家主席習近平訪問坦桑尼亞時,招商局國際與坦桑尼亞簽署開發巴加莫約港綜合開發項目的合作備忘錄,涉資100億美元。傅育寧對此指出,該綜合開發項目坦桑尼亞擬將其建成經濟特區,總佔地面積約94平方公里,其中招商局將規劃17平方公里,港區用地約8平方公里。100億美元的投資,是包括未來其他引進項目的投資。

招商局國際董事總經理胡建華補充說,該公司除投資巴加莫約港的港口項目外,還有可能參與其他的開發項目,譬如臨港工業區。

招商局國際副總經理兼財務總監張日忠表示,今年該公司資本開支超過100億元,較去年的57億元有較大幅度的增加;其中70億元用作對外的股權收購,其餘則會用作港口及倉儲的建設及更新。



招商局國際主席傅育寧(右)與董事總經理胡建華出席該公司2012年度業績記者會。記者 卓建安攝

今年預備70億對外收購 他續稱,該公司於去年底的現金達42億元,經營現金流強勁,加上母公司授予其10億美元的貸款額度,足以應付今年的資本投入,故現時無融資需求。

招商局國際昨日公布截至去年底全年業績,錄得股東應佔盈利38.18億元,同比跌31.7%;每股盈利為153.26港仙,派發末期息48港仙。不過,去年其剔除非經常收益後的盈利為33.73億元,同比下跌17.1%。

維達去年純利多三成

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)維達國際(3331)昨日公佈2012年度業績,期內純利同比上升32.3%至約5.37億元,每股基本盈利為54.6仙,派末期息每股11.3仙,全年股息為15.6仙,較2011年升30%。該公司股價昨日上升3.96%至11.02元,成交7,050萬元。該公司計劃今年拓展女性護理產品,行政總裁張東方指,推出新產品亦有助彌補毛利。

維達今年底產能將增加38%,至75萬噸,新廠房及物流中心逐步投產。除生活用紙,今年將推售女性護理產品。張東方認為,連同嬰兒護理用品、長者護理產品,新業務佔比可望由現時5%增至20%,不排除透過併購來加速發展。期內銷售辦事處總數為182個,經銷商1,374家,維達首席助務總監曾思豪透露剛簽訂10億元人民幣銀團貸款,可應付今年13億元人民幣的資本開支。

該公司期內營業額同比增26.4%至60.2億元,銷量增26.7%至424,358噸。毛利上升43.1%至18.5億元,毛利率增加3.6個百分點至30.8%,惟木漿價格對紙業公司影響大。曾思豪指,去年木漿價格回落,原料成本佔營業額比率下降5個百分點,至約41%,預料今年木漿價格將較波動。

低價囤木漿夠用至8月 曾思豪表示,公司有一套採購對策抗衡木漿價格波動,包括穩住與核心供應商的聯盟關係,亦會引進新品種木漿。維達去年趁低價買入較多木漿,估計存貨足夠用至今年8月。

受制於產能全數使用,去年維達須向第3方買入約4萬噸的半製成品,較自行生產的每噸成本貴1,000元人民幣,涉及約4,000萬元,曾思豪表示情況拉低公司毛利率約0.5個百分點。維達主席李朝旺表示,公司有必要的擴產,不同意市場認為行業產能過剩,表示城鎮化持續,相信生活用紙需求會逐年上升。

蛙王料毛利率續升

香港文匯報訊(記者 黃子儀)青蛙王子(1259)去年毛利率上升3.5個百分點至45.9%。財務總監兼執行董事洪芳昨表示,今年整體毛利率仍有上升空間,主要由於預期KA系列的高毛利產品收入比例提升。公司派發末期息每股6港仙,按年上升33.3%。

洪芳指去年原材料成本下降,提高了生產效率,加上增加銷售高毛利的產品,令毛利率上升,並希望今年毛利率亦有提升。而新品牌「怡恩貝」在去年10月才開始推出市場銷售,截至去年12月累計收入約100萬元(人民幣,下同)。

主力兒童護理產品業務

她續指,公司今年會專注兒童護理產品的核心業務。而非核心業務,如家庭衛生產品已於去年第四季開始停產。主席李振輝表示,對於內地政府有意放寬「一孩政策」表示支持,並有利公司發展,但不會依賴政府政策來定立公司未來發展方向。另外,他指公司一直有意行業收購及併購機會,但暫時未有目標。至於今年的資本開支,預計將投入逾2億元;而現時暫未有任何的提價計劃。

公司早前公佈今年截至2012年12月底的全年業績,期內純利錄得2.41億元,較2011年上升31.1%;每股盈利23.9分。收入則上升23.9%至15.72億元,當中兒童護理產品較2011年同期上升39.2%至12.78億元。

上海醫藥全年賺人民幣20.5億 各業務板塊表現強勁

上海醫藥(2607)早前曾受不利新聞報道困擾,昨管理層在業績發佈會上表示,公司一直十分重視改善與投資者關係,隨着與投資者交流更加充分、及時,影響已逐步消除。例如公司及時納入年報披露附屬子公司上海新亞藥業有限公司完成對上海新先鋒藥業有限公司無形資產的收購,涉及相關租賃費用等關聯交易,相信有助進一步增強投資者信心。

上海醫藥附屬子公司上海新亞藥業有限公司於2012年6月底完成了對上海新先鋒藥業有限公司無形資產的收購。該項交易完成後,新亞藥業就其租賃新先鋒藥業的房屋及設備等與新先鋒藥業簽署了相關的租賃合同,約定2012年7月1日至2012年底的租賃費為人民幣1,275萬(含稅為人民幣1,372萬),上述租賃費用已全額計入新亞藥業當期生產經營成本,並在年報正文「六、重大關聯交易(一)與日常經營相關的關聯交易」中已披露。

而該公司2012年年報董事會上對2013年度的日常關聯交易事項進行了審議確認。公司及附屬企業預計2013年度與上藥集團及其附屬企業發生的日常關聯交易金額不超過人民幣1.4億元,其中向上藥集團及其附屬企業承租房屋及生產設備等將不超過人民幣1億元,該項租賃費中已包含2013年度新亞藥業因租賃新



上海醫藥董事長兼執行董事周傑(右二)、執行董事兼總裁徐國雄(左二)、財務總監沈波(右)來港宣佈去年業績。

先鋒藥業房屋及設備所需支付的租賃費。上海醫藥2012年實現營業收入約680.78億元(人民幣,下同),上升24%。股東淨利潤為20.53億元,在扣除廣東天普生化學藥股份有限公司一次性特殊收益,及H股上市募資資金匯兌淨損失後,歸屬於上市公司股東淨利潤較上年同期增長達13.5%。製藥業務實現收入約99.12億元,增長9.06%;使產品毛利率得到進一步提升達46.31%。醫藥分銷實現銷售收入589.26億元,上升26.64%。藥品零售實現銷售收入27.49億元,增長20.74%。截至報告期末,上藥屬品牌連鎖零售藥房約1,792家,其中直營店1,270家。