西九鑽中鑽地段

地利·價值 市區獨有

一號 西九龍 ONE WEST KOWLOON

最後一批加推單位，
終極一口價
3房即供 $8,061/呎*

平均劈價逾11% 累售8成半單位

「一號·西九龍」傲據西九市區鑽中鑽地段，地利價值遠勝新界偏遠地區。物業更擁策略性高鐵地利，鄰近龐大鐵路網絡、幹線，成就「一步港九，跨步國際」的新國度，印證無比身價。

矚目高鐵地利 緊繫國內經濟脈膊

預計以669億港元造價落成的高鐵香港段，經西九總站接通國內十多個經濟重點。「一號·西九龍」專享高鐵地利，緊扣國內經濟重點，把握一時無兩的機遇。

- 14分鐘→深圳福田
- 48分鐘→廣州新客站
- 8小時→上海
- 10小時→北京

龐大鐵路網絡 瞬達全港

「一號·西九龍」坐擁完善的港鐵網絡，僅19分鐘直達中環金融商業據點，22分鐘即抵九龍東「新中環」；經一站之遙的西鐵，僅數十分鐘即能置身新界西北地區；經東鐵、東涌線及機場快線，直達國際機場，通達全球，賦予物業先天地利優勢。

幹線縱橫 擁樞紐據點

「一號·西九龍」坐落港九主要幹道樞紐，零燈位交通覆蓋，造就香港各區僅咫尺之隔。

- 西隧，配合西九龍走廊及3號幹線緊密接通港島
- 5號及7號幹線直達九龍東「新中環」
- 5號及9號幹線暢達新界西北
- 青沙公路及尖山隧道直通沙田及新界東

加上鄰近昂船洲大橋及港珠澳大橋，極速連繫中港全球，無遠弗屆。

策劃興建及銷樓代理：長江實業地產發展有限公司 賣方之控股公司：長江實業(集團)有限公司

網址#：WWW.ONEWESTKOWLOON.COM.HK

發展項目銷樓地址：九龍荔枝角道873號 地鐵：荔枝角 豪華示範單位及售樓處：尖沙咀廣東道188號港景匯商場一樓(上午11時至晚上9時開放)

查詢熱線：2126 8833

賣方：[illegible]有限公司，賣方之控股公司：長江實業(集團)有限公司，認可人士：馬梁建築師事務所(香港)有限公司之梁世健先生，梁世健先生為馬梁建築師事務所(香港)有限公司之董事，註冊一般建築承建商：關科工程有限公司，賣方律師：[illegible]，承銷及收款項目的建造提供融資的銀行：[illegible]，為發展項目的建造提供貸款的公司：Cheung Kong Development Company Limited，根據買賣合約訂定之物業估計完成日期*：2013年12月31日。「一號·西九龍」共366個單位，本廣告所列的資料由「一號·西九龍」賣方提供，建議潛在買方參閱有關售樓說明書以了解發展項目的資料。*認可人士可根據買賣合約中所訂明之情況下延後日期。#載有售樓說明書，提供在互聯網上的記錄電子版本的網址。*以即供建築面積作價計算(包括10%樓價折減，3.75印花稅及1%樓宇買賣協議印花稅)，詳情請參閱價目表及/或向售樓處職員查詢。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。