

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2013年3月 星期四  
28 多雲有雨 間中雷暴  
氣溫：20-24℃ 濕度：75-95%  
港字第23035 今日出紙4疊13張半 售6元

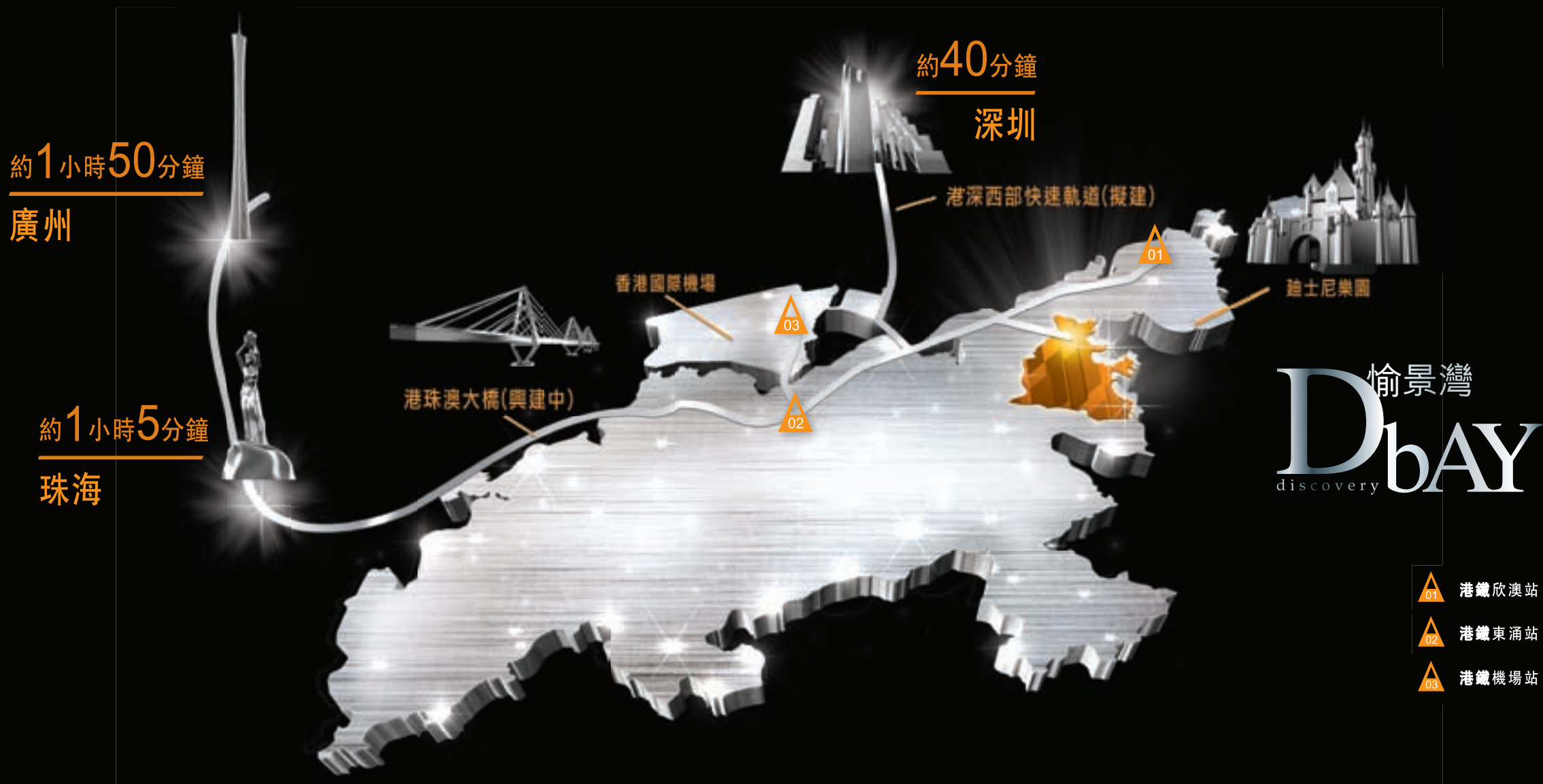
## 環擁珠三角發展優勢

### 盡展 AMALFI 津堤 豐厚潛力

位據中港連軸核心 · 優尚綜合發展地段

港珠澳跨境大橋之動工興建，配合「國家十二五」規劃下促進粵港經貿合作，令港珠澳三地更緊密連繫，珠三角領域更將成為新「華南經貿樞紐」，未來重點核心，無比潛力蓄勢待發。

愉景灣低密度豪宅項目，毗連興建中的港珠澳大橋及擬建的港深西部快速軌道，雄據中港連軸，接連包括香港、深圳、珠海及廣州的珠三角四大經貿中心；並鄰近香港國際機場及港鐵網絡，坐擁完善的交通配套；再配合區內之全新綜合發展規劃，令愉景灣盡享地理及投資優勢，升值潛力優厚。



#### 貫連珠三角基建網絡 傲據「廣深港生活圈」

愉景灣據未來領先優勢，毗鄰港珠澳大橋香港口岸；預計將來由機場往珠海只需約45分鐘，另透過廣珠城際鐵路，從珠海前往廣州亦只需約45分鐘，創造連繫香港、深圳、廣州「廣深港生活圈」之地利優勢。計劃中的港深西部快速軌道，預計約20分鐘內連接香港及深圳國際機場，促進兩地生活文化交流，令旅遊及經貿等得以乘勢起飛。而愉景灣正位處於此極具發展潛力的大嶼山黃金地段，鄰近機場航天城、亞洲國際博覽館、超級一號貨站及迪士尼樂園等多項國際地標，坐享優越地利，勢成另一矚目投資焦點。



#### 高尚綜合發展概念 坐擁投資優勢

愉景灣為亞洲區極具前瞻性的「環保城」，以0.15倍的極低密度地積比率，融合南歐島岸生活與多達30多個不同國家的國際文化，再配合全新二白灣綜合發展，當中包括歐陸式購物商場、海景商業樓面、豪華度假及會議酒店與浪漫婚禮教堂等，令這豪宅區成為獨有的綜合發展項目；再加上完善的交通網絡，及未來之港珠澳大橋及擬建之港深西部快速軌道，中港兩地同步連繫，掌握都會脈搏，盡顯中港連軸之地利優勢，物業的深厚升值潛力不言而喻。



愉景灣擁有多層次遼闊景致，遠眺中環至南區環迴海景\*

#### 壓軸推出 最後一座旗艦尊座

- ▲ 矚目地標「AMALFI 津堤」以天海流動線條結合玻璃幕牆設計，呼應海浪脈搏。
- ▲ 旗艦尊座Amalfi One，全幢僅設28席尊貴大宅，全部均為4房連套房設計，並尊享私人豪華電梯大堂。
- ▲ 限量特色尊邸包括複式天台花園連泳池巨宅「Infinity Pool House」及「Vista Pool House」、流線型空中花園大宅「Verandah Simplex」、尊貴大宅「Simplex Azure 海天大宅」及「Simplex Bijou 海藍大宅」，盡顯尊尚珍罕的奢華，坐擁豐厚的升值潛力。

\*照片為現場實景拍攝，製作日期為2013年3月。

歡迎預約參觀豪華現樓示範單位。

客戶專線：2987 8033

物業地址：愉景灣津堤徑8號 (丈量約份第352約內的第385地段之餘段及其擴展部份)

物業網址：www.amalfi-hk.com

發展商：香港興業有限公司  
Hong Kong Resort Company Limited

本廣告內所提供之一切資料及圖片只供參考用途，並以有關政府部門及機構最後批准之圖則、有關法律文件、有關之正式買賣合約及大廈公契/大廈分公契內的條文為準。所有資料請參閱發展商之售樓說明書。

本廣告/宣傳資料內載列的所有資料、內容、相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關物業/發展項目之想像感覺，僅供參考。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本物業/發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議準買家到有關物業/發展項目作實地考察，以對該物業/發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展商：香港興業有限公司 | 發展商之母公司：香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司 | 總承建商：興勝營造有限公司 | 認可人士：周德灝 | 建築師：周余石(香港)有限公司 | 賣方代表律師樓：高李葉律師行 | 本物業的總承建商及發展商，其母公司屬同一集團。



請掃描以上QR碼  
以瀏覽網頁