

■ 責任編輯: 區永茵 版面設計: 陳潔

宜昌因水而興、因水而名。葛洲壩和三峡兩座大壩的興建，推動世界水利工程建設攀上了新的高峰，也讓宜昌這座有着2400多年歷史的古城，實現了兩次歷史性大跨越。當下，國家促進中部崛起，沿海地區產業轉移，長江中游城市群上升為國家戰略的多重機遇疊加，宜昌又站在了新的起點上。審時度勢，湖北省第十次黨代會、宜昌市第五次黨代會明確提出宜昌未來發展的總體目標定位——加快建設省域副中心城市、長江中上游區域性中心城市和世界水電旅遊名城，把宜昌建成「既大又強、特優特美」的現代化特大城市。



■ 湖北省常委、宜昌市委書記黃楚平（中）調研宜昌新區建設工作



■ 宜昌新區設計效果圖

近年來，宜昌積極謀求跨越式發展，經濟社會發展和城市建設步伐不斷加快，綜合經濟實力名列全湖北省第2位，居中西部及長江沿線同類城市前列，為全國百強城市之一，湖北唯一的全國文明城市。然而，宜昌並不滿足於此成績。湖北省委常委、宜昌市委書記黃楚平直指，我們要建設的宜昌不僅是湖北的宜昌，而且是全國的宜昌、世界的宜昌，要用更加寬闊的視野、更加開放的思維、更加大氣的質量謀劃和推進宜昌發展，要用5年再造一個新宜昌，實現從大城市向特大城市「躍進的一跳」。

新區建設助力特大宜昌

通往宜昌東站的城東大道沿線，宜昌最大的城市新區建設已經啟幕。宜昌人說，「宜昌新區」是宜昌建設現代化特大城市的翅膀。

建設「宜昌新區」，被湖北納入省級戰略，旨在打造全國生態綠谷，國家中部崛起的重要支點；湖北「黃金發展」的核心支撐點；「宜荊荆」城市群一體化發展的動力引擎；「大宜昌」大發展的制高點，推動宜昌加速建設現代化特大城市。未來，「宜昌新區」將是湖北省經濟社會發展的重要增長極，現代產業發展引領區、旅遊文化精品區、城鄉統籌試驗區、生態環境示範區、現代複合型新區和對外開放示範區，迅速成為區域性的政治文化中心、交通物流中心及生態宜居新區、現代服務業集聚區和生物產業基地。

現一江兩岸多中心新形態

根據規劃，「宜昌新區」總面積220平方公里，其中建設用地105平方公里。新區緊密依托老城，圖上形狀宛如一隻環繞老城區翻飛的蝴蝶。高鐵宜昌東站、南站位於新區中心地帶，距三峽機場10公里。按照「一年見成效、三年出形象、五年成規模」的總體要求，通過三年的努力，計劃完成城市建設總投入2000億元，實現100平方公里基礎設施覆蓋；通過五年的努力，基本建成「宜昌新區」，路網基本建成，大型公共服務設施投入使用，城市生態環境質量大幅提升。新區建成後，現有城區面積將翻一番，並形成一江兩岸的多中心城市形態。

打造後現代城市生活

山清水秀是宜昌不變的底色，宜居、宜旅、宜業是宜昌永恆的基調。

「新」的不僅僅是體量，更有思路。宜昌所要建設的現代化特大城市不是一個簡單的鋼筋水泥聚合體，而是力求通過全面系統的城市功能，能夠真正讓人民群眾有更好的工作生活場所、更健全的社會保障服務、更高水平的生活質量，更好地實現人的全面發展、經濟社會協調發展、人與自然和諧發展。

為此，宜昌為新區的建設引入了強調多元、個性和融合的「後現代城市」建設理念，堅持以人為本、功能多元、產城共融。緊緊依托宜昌江穿城、城鑲山、城在林中、林在城中的峽江地形地貌，突出綠色生態和城市個性，注重城市環境和生活質量，注重文化底蘊和城市品位，注重市民的充分認同和積極參與，注重人與自然的和諧相處和永續發展，打造品位之城、質量之城、精緻之城，建設綠色宜昌、智慧宜昌、幸福宜昌。

聚集五大產業 構築產城共融

宜昌新區的建設將通過平湖半島、點軍和東站一艾家三大板塊同時推進。在城市總體規劃確定的沿江帶狀組團式發展和生態城鎮區、核心城鎮區、產業城鎮區三大城鎮組群的總體結構下，以平湖半島片區帶動上游生態城鎮區發展，作為「兩壩一峽」核心節點和鄂西生態文化旅遊圈的服務中心建設；以點軍板塊推進完善城市服務功能，與老城一體化構建城市綜合商業、文化等城市核心服務功能；在東站一艾家片區推動中央商務區建設，集聚現代服務業，引導下游產業城鎮區發展。



■ 平湖半島TBD綜合發展區城市設計效果圖

目前，宜昌新區內近15平方公里的湖北生物產業宜昌園已初具規模；三峽物流園建設完成主體工程，現已進入招商、試運行階段；中船重工第710研究所磁電子產業園建設已具較強實力；稻花香產業園緊鄰新區東北部，新區整體已具備一定的實體產業基礎。此外，中船重工第710研究所、三峽大學等院所，以及一批國家級企業技術中心、國家工程實驗室、國家級產品質量檢測中心，可為新區發展提供強有力的科技和人力資源支撐。未來，新區將構建商貿物流產業、高新技術產業、現代服務業、消費服務產業和休閒

旅遊產業五大產業板塊；在「旅遊向西、產業向東、城市聚中」的整體戰略佈局下，圍繞長江軸線，聚焦萬億產業帶，打造產城共融的發展新局面。促進生產要素向新區內的園區集聚，迅速做大做強生物、食品、磁電子、光伏等高新技術產業，大力發展以生產性服務業為主的現代服務業，以生態觀光為主的現代農業。以休閒旅遊產業為特色，構建平湖半島旅遊服務中心，促進宜昌旅遊產業鄂西旅遊圈的整體發展；以現代服務業為龍頭，引導城市性產業升級，集中力量推進中央商務區建設，解決城市現狀商務功能不足的迫切問題，以新區建設帶動周邊城市板塊和產業板塊的發展；聚焦城市綜合服務功能，以文化、體育、休閒、商業等提升消費層級，構築多元活力的城市生活。

宜昌簡介

宜昌，是三峽工程所在地，位於湖北西部、鄂渝湘交匯處、長江中上游分界點，素有「川鄂咽喉、三峽門戶」之稱，為歷代兵家、商家必爭之地。現轄5縣3市5區，總面積2.1萬平方公里，總人口400萬；中心城區建成面積120平方公里，人口130萬。境內水電站星羅棋佈，總裝機容量2700萬千瓦，年發電量1300億千瓦時，堪稱世界水電之都。宜昌是長江三峽的起點和鄂西生態旅遊圈中心城市，擁有三國古戰場等旅遊景點700餘處，其中3A以上景區27處。

上世紀70年代，宜昌因興建葛洲壩水利樞紐工程，一躍從小城市而發展為中等城市。1994年12月14日，三峽水利樞紐工程正式動工興建，時代成就了這項世界超級工程，也推動宜昌穩步邁入大城市行列。就在同一年，宜昌被國務院批准為沿江開放城市。

隨着國家中部崛起戰略的實施，湖北明確提出「一主兩副」城市體系戰略，2003年底，宜昌被確定為湖北省域副中心城市。近年來，水電、化工、食品醫藥、裝備製造及旅遊等支柱產業快速發展，長江電力、宜化、安琪、稻花香、人福藥業等企業不斷壯大。2012年，全市實現生產總值2509億元，地方公共財政預算收入153億元，全社會固定資產投資1621億元，城鎮居民人均可支配收入1.87萬元，農村居民人均純收入8046元，社會消費品零售總額733億元，共接待國內外遊客2639萬人次，旅遊收入200億元。擁有國家衛生城市、國家環保模範城市、國家園林城市、國家森林城市、中國優秀旅遊城市、中國最佳投資城市、中國十佳宜居城市等多張名片。



■ 點軍片區廟嘴碼頭文化商務區設計效果圖

打造美麗宜昌，建設省域副中心城市、長江中上游區域中心城市、世界水電旅遊名城、現代化特大城市，如今已成為宜昌新一代城市管理者及全體市民的共同夢想。根據新修編的城市總體規劃，到「十二五」末，宜昌中心城區近期將達到「200平方公里、200萬人口」規模，2020年達到「300平方公里、300萬人口」規模，遠期達到「500平方公里、500萬人口」規模。



■ 東站一艾家片區中央行政區效果圖

招商項目

1. 中央商務中心（濱江項目）綜合開發

宜昌主城區沿江景觀帶地標性工程，集商務辦公區、文化活動中心、文化廣場、高尚住區等於一體的大型城市綜合體，總用地約750畝，項目建設總投資約80億元。

2. 中央商務中心火車東站項目綜合開發

對接大武漢商圈，集商務辦公、商貿服務、高檔酒店、高尚住區為一體的大型城市綜合體。項目總用地約360畝，項目建設總投資約60億元。

3. 宜昌市民服務中心綜合開發

主要包括市民服務中心、規劃展覽館、博物館三大核心公共建築及市民廣場、商務辦公區、高尚住宅區等，總用地約1000畝。其中三大核心公建及市民廣場用地約700畝，建築面積約20萬平方米；配套開發用地約300畝。項目建設總投資約46億元。

4. 城北快速通道及片區土地一級開發

宜昌市首條城市快速路，道路全長約43公里，紅線寬36-70米。片區內可整理城市建設用地約10000畝。項目總投資約80億元。

5. 江南快速通道、奧體中心及片區土地一級開發

江南快速通道全長14公里，紅線寬70米。奧體中心定位為市級重大體育基礎設施，包括場館和公園，總用地面積約1400畝，總建築面積約14萬平方米。片區土地一級開發用地約4800畝。項目建設總投資約60億元。

6. 新區核心景觀工程

項目包括求雨台生態公園和城東體育公園兩個項目，總投資約6億元，總佔地約1400畝。

7. 磨基山公園及科普文化中心綜合開發

項目主要包括磨基山公園景觀工程和科普文化活動中心項目建設及周邊土地一級開發。項目總

用地約3000畝，總投資約10億元。

8. 平湖半島旅遊區綜合開發

湖北「一江兩山」旅遊開發破題項目，具有世界級旅遊資源與生態環境。策劃總範圍約10平方公里，近期啟動核心區約1.1平方公里開發建設。項目建設總投資約53億元。

9. 共聯濱江片區綜合開發

打造一江兩岸城市風貌景觀，促進「宜昌新區」骨架東拓，項目涉及約5100畝土地一級開發，項目總投資約13億元。

10. 秀水江南景觀工程綜合開發

項目主要包括卷橋河、橋邊河及五龍河河道景觀工程，卷橋河公園景觀工程，會展中心和沿線約2000畝土地的土地一級開發。項目建設總投資31億元。

11. 西陵二路上段及沿線綜合開發

項目主要包括西陵二路快速化改造和403廠棚戶區改造。西陵二路快速化改造一期計劃實施上段約2.7公里。403廠棚戶區改造區域約400畝，涉及1500戶，約16萬平方米。項目總投資約18億元。

12. 江南一路及片區土地一級開發

項目主要包括江南一路道路工程和沿線片區土地一級開發。道路全長約24公里。沿線片區土地一級開發可整理城市建設用地約3000畝。項目總投資約30億元。

13. 白洋工業園區配套基礎設施項目

項目包括田家河污水處理工程、沙灣污水處理工程及臨港大道（田家河—雅澧公路）建設。項目總投資約11億元。

14. 柏臨河濕地公園及片區土地一級開發

項目包括柏臨河濕地公園建設和柏臨河片區土地一級開發。「宜昌新區」新型高尚居住區的示範項目。片區土地一級開發面積約4500畝。項目總投資約28億元。