

# Riva 爾巒

## 瀟灑意國藝術氛圍 鑄造超然緻美生活

新鴻基地產傾力鑄造，元朗東大型低密度臨河住宅項目 - 「爾巒 RIVA」，項目佔地廣約70萬平方呎，48幢河岸花園別墅，毗倚25座中低密度高尚住宅，宏巨規模輝映磅礴山巒，川流河岸體現意大利式的緻美生活情懷，在急促的都會節拍之中，打造悠閒寫意的另一片天，感受意國之美、文藝之風，盡情享受優尚人生。



# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2013年3月  
27 星期三  
4897001360013  
多雲有雨 間中晴朗  
氣溫：17-22°C 濕度：80-95%  
港字第23034 今日出紙4疊12大張半 售6元



建築師參考意大利Garden of Ninfa的設計與佈局，為「爾巒」的意大利河岸花園注入意式浪漫。

### 約13萬平方呎園林空間 都會中的完美綠洲

翠柏叢環繞四周，而「爾巒」更有廣約13萬平方呎的意大利河岸花園空間，設計概念以位於意大利、被《紐約時報》譽為「全世界最美麗花園」的 Garden of Ninfa 作為藍圖。Garden of Ninfa 翠綠環繞，流水淙淙，與「爾巒」依山近水及高雅寧謐的環境深深契合。設計師充分掌握環境上的優勢，採用意式浪漫手法，引入多達150個品種、逾14萬棵灌木，鋪陳繽紛色彩與豐厚層次，令花園的每個角落瀟灑著意大利的熱情浪漫。

### 體現意國文化 點滴極致細膩完美

氣派浩瀚的「爾巒」以現代意大利的藝術建築為藍本，於每個細節均體現意國講究品味、唯美至尚的生活文化。為注入意式的優雅建築元素，新鴻基地產特派專人親身到意大利石礦場採購頂級珍貴雲石，配合建築師嚴選多達40種來自世界各地的天然優質石材，細意打造「爾巒」每一角落，加上每塊天然雲石均是獨一無二的，令每個單位極具獨特性。另外，建築師以大幅玻璃幕牆打造透徹明亮的住宅外形，極盡採納自然光線，將室外景觀引進每個居室，視野更為遼闊，亦提升生活的環保質素。



客飯廳融合古典與時尚設計，裝潢華美瑰麗。

### 縝密完善交通網絡 迅達中港各地

「爾巒」毗鄰3號幹線郊野公園段，駕車只需約28分鐘直達九龍站ICC，約36分鐘抵香港站ifc。「爾巒」緊扣雙西鐵站：錦上路站及元朗站，往來市區便捷非常；同時鄰近規劃/設計中的北環線錦上路站，此大型跨區鐵路將打通東、西鐵，令區內發展潛力無限。另外，由「爾巒」驅車約14分鐘即達落馬洲管制站，通往24小時開放的皇崗口岸，而前往全國唯一一地兩檢之口岸「深圳灣管制站」亦快捷方便，盡享「雙口岸」優勢，輕鬆到達被譽為未來珠三角「曼克頓」的前海，勢必帶動兩地商貿發展。

### 「爾巒至尊」示範單位呈獻五房大宅

率先登場的示範單位為空間寬裕的五房大宅，建築面積約1,686平方呎（實用面積約1,334平方呎），專設雙套房及特大工作間，另士多房連廁設計，整個項目僅有18伙擁相同間隔，實在彌足珍罕。

交樓標準示範單位的客飯廳面積約457平方呎，兩端均設落地玻璃幕牆，偌大的室內空間更顯通透，環迴極目景致盡收眼底。廚房設計獨特，配備德國Poggenpohl名牌廚櫃組合及Miele系列家電，廚房外特設歐洲流行的特大休閒餐桌組合，當中包括頂級雲石餐桌及特色Poggenpohl高櫃連名廠Miele電器，高貴實用，盡顯住戶優越非凡的地位。寬敞的主人套房面積約268平方呎，兩邊落地玻璃幕牆引入自然光，將室內空間感無限擴大。主人套房內的浴室特設雙洗滌盤，浸浴缸及淋浴間，配以美國Kohler、意大利Teorema等頂級浴室設備，打造酒店式尊貴享受。



主人套房格調典雅，凸顯住戶尊貴品味。

歡迎於即日起至2013年3月28日致電3119 0008預約優先參觀示範單位  
「爾巒」展覽館將於復活節公眾假期 (3月29日起) 正式開放

爾巒	發展項目郵寄地址：新界元朗映河路1號
	地區：錦田北
	網址：www.riva.hk#
	查詢熱線：3119 0008
	建築類型：25座中低密度住宅及48幢花園別墅
單位類型：大部分為3房或4房大單位	

**「爾巒 RIVA」路演開放詳情\*：**

日期：即日起至2013年4月7日 (星期日)  
時間：上午11時至晚上9時  
地點：上水廣場二樓展覽場

\*開放詳情如有更改，將不會另行通知。



**新鴻基地產**  
Sun Hung Kai Properties

網址：www.riva.hk# 查詢熱線：3119 0008 發展項目郵寄地址：新界元朗映河路1號 地區：錦田北 #載有售樓說明書、價單及買賣合約/成交紀錄冊電子版本的網址。  
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。  
地段：丈量約份第109約地段第2099號 賣方/發展商：宜金發展有限公司 賣方/發展商之母或控股公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd.  
認可人士：賴志良 (賴志良為亞設貝佳國際有限公司之董事。) 認可人士所屬公司：亞設貝佳國際有限公司 總承建商：駿輝建築有限公司 (總承建商為賣方/發展商之母或控股公司之附屬公司，及與賣方/發展商及其母或控股公司為同一公司集團的成員。) 賣方代表律師：胡關李羅律師行、張葉司徒陳律師事務所及高偉紳律師行 (胡關李羅律師行的其中一位合夥人為新鴻基地產發展有限公司 (即賣方/發展商之母或控股公司) 的董事。) 承諾提供融資之銀行：香港上海滙豐銀行有限公司 (承諾提供融資之銀行已簽署有關承諾書，承諾提供融資以完成發展項目。) 融資人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited (融資人已提供貸款支持發展上述物業及將會加入簽署有關正式買賣合約。) 買賣合約訂定之物業預計完成日期\*：2013年12月31日 「爾巒」共780個住宅單位 (包括洋房) 本廣告由「爾巒」賣方/發展商發布 建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料 \*認可人士可根據買賣合約中所訂明之情況下延長該日期。 上述所有資料及預計的時間僅供參考之用，並不構成任何明示或隱含的邀約、承諾或保證。 印製日期：2013年3月26日