

人民幣首破6.21 19年新高

香港文匯報訊 歐元區財政部長批准了對塞浦路斯的救助案，引發對新興市場資產的需求，刺激亞洲新興經濟體貨幣昨日上漲。人民幣兌美元昨日在盤中曾創出6.2095的歷史新高，為19年來首次突破6.21。市場交易員估計，短期內成交會將繼續測試6.21的關口。



歐元區財政部長批准了對塞浦路斯的救助案，刺激人民幣兌美元19年來首次突破6.21。路透社

港執行副總裁Daniel Chan表示，人民幣因為其穩定性而受到歡迎，在不確定因素多的時期，人民幣成為一些資金的追捧對象。透過降低進口價格來提振內需。人民幣

中國外匯交易中心數據顯示，人民幣對美元匯率中間價昨報6.2692，較上一交易日漲19個基點，再創兩個多月以來新高；盤中一度觸及6.2095，創下1993年底人民幣結束匯率雙軌制以來的最高水平，較中間價高出0.95%，接近央行規定的中間價上下1%的日交易區間上限。昨日在岸市場人民幣兌美元收盤價為6.2107，較上日微升15點子或0.02%。

交易員：膠着走勢未變 不過中間價升幅相對美元指數降幅不大，雖然昨日盤中曾觸及6.2095，但馬上又回來，有交易員指顯示出央行對人民幣升值仍有一定顧慮，6.21是短期的一個心理關口，其走勢會呈現膠着態勢，料央行還會出手接一部分結匯；不過另有交易員認為，回落可能只是價格衝破6.21元關口後的自發調整。

彭博引述 Glory Sky Global Markets駐香

比亞迪今年需還債逾百億



比亞迪董事長兼總裁王傳福。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 比亞迪 (1211) 負債比率再升1個百分點至71%，於一年期內償還的債務達113億元，董事長兼總裁王傳福昨日在記者會上未有回應公司會否進行股本融資，只表示暫未有增發H股的計劃，又預期今年業績會比去年為好。

王傳福表示，去年底公司總借貸上升至186.29億元，當中包括所有銀行貸款，銀行貸款的到期還款期限分布在十年期間，須於一年期內償還約113億元，於第二年償還約35億元。但他指公司的資金需求不大，而去年公司資本開支約40億元，估計今年開支相若。如需要融資可透過銀行貸款及發債，公司擁有銀行貸款額度約700億元，而現時仍有70%可供使用，惟未有回應會否進行股本融資，只表示暫未有增發H股計劃。

去年業績大倒退，主要由於太陽能業務錄得較大的虧損，而汽車及手機部件及組裝服務的銷售亦錄得下降，因而拖累整體業績。王傳福指，中國城鎮化計劃令公司在汽車業務拓展上帶來機會，並指為了提升銷售單價，公司未來將致力增加中高端汽車產品的佔比，而今年目標會希望汽車銷售增長高於行業水平。

5月港推電動私家車及的士

他續指，電動車業務發展會於2013至15年得到政府補貼，但未清楚具體補貼數字。產量方面，電動大巴為2,000輛，E6電動車為6,000輛。公司5月份於本港同時將E6推向私人市場及推出E6的士，但由於內地及本港的補貼及配置不同，因而仍未確定售價，但預料與內地售價相若。另外，目前接獲來自美國的200輛電動大巴訂單，預期當中100輛於9月交付。

內房毛利率降 負債趨升



雅居樂主席陳卓林(左三)表示，去年毛利率大跌，主要由於毛利率較高的海南清水灣項目的銷售按年減少所致。黃嘉銘攝

香港文匯報訊 (記者黃嘉銘) 得益於2012年樓市的回暖，大部分內房企去年的銷售增加，盈利均較上年錄得增長。不過同時，內房企也面臨毛利率下降、負債率升

的問題。雅居樂(3383)稱，未來會更為關注控制成本；綠城中國(3900)則表示，未來在調控前提下，料房價及毛利率難以回升，但不排除未來房價隨通脹微升，毛利率因而有望改善。

雅居樂毛利率跌至41.4%

雅居樂去年毛利率由2011年的53.8%，大幅跌至去年的41.4%；淨負債率由61.9%，升至64%。主席陳卓林表示，去年毛利率大跌，主要由於毛利率較高的海南清水灣項目的銷售按年減少所致，該項目去年入帳僅逾30億，而2011年逾100億元。公司預期該項目今年有74億元銷售金額可確認，預期銷售60億元，首3個月表現不俗，銷售額已逾20億元。

雅居樂去年盈利按年升21.8%，至50億(人民幣，下同)，每股基本盈利1.45元，派末期息23.9港仙。公司強調，毛利率逾35%仍屬合理，未來會更為關注控制成本，預期今年毛利率與去年相若。雖然目前當地土地成本已大幅增加，但公司認為，地價並未到不能接受的水平，預期每年會投入15億元作旅遊地產項目發展，目標是旅遊地產的銷售佔比為兩成。此外，公司今年土地款約100億至130億元，將購買20個項目。

陳卓林續指，未來將繼續物色二、三線城市地塊，會較留意5億-10億元的較小型項目。今年將有13個新項目推售，加上舊有項目均會推新一期項目，相信年中至年底銷售表現較理想，有信心完成銷售目標420億元，目標較去年331億增27%，目前達標17%。對於陳卓林去年捲入非禮案，他回應時表示，事件已告一段落，未來會繼續用心經營公司。

至於綠城中國(3900)，去年物業銷售毛利率由2011年32.6%跌至29.2%，公司解釋，雖然毛利率按年下跌，惟已高於去年中期的27%，未來在調控前提下，房價及毛利率難以回升，但不排除未來房價隨通脹微升，毛利率因而有望改善。

截至去年底，綠城淨資產負債率由148.7%降至49%。常務副總裁兼行政總裁壽柏年認為，49%屬偏低水平，長遠淨負債率70%為健康，未來將繼續優化債務架構，採取多元化融資。他又指，目前短債太多，佔整體債務達60%，冀未來減至50%，並將債務年期拉長至1至7年，冀負債率穩定於合理水平。

綠城冀整體債務降至50%

今年綠城合同銷售目標按年持平，為550億。今年首要目標為去庫存及加快周轉，期望未來盈利可按年錄雙位數增長。

方興(0817)去年純利增44%至33.77億元，每股盈利36.87仙，派末期息7仙。淨債務與調整後資本比率為42%，而2011年為41%。整體銷售毛利率為42%，比上年的54%低。

三內房部分營運數據(人民幣元)

公司	雅居樂(3383)	綠城中國(3900)	方興(0817)
純利	50億(+21.8百分點)	48.51億(+88.4百分點)	33.77億(+44百分點)
毛利率	41.4%(-12.4百分點)	29.2%(-3.4百分點)	42%(-12百分點)
淨負債比率	64%(+2.1百分點)	49%(-99.7百分點)	42%(+1百分點)

製表：香港文匯報記者 黃嘉銘

傳IPO再開闢 A股縮量微跌



方興主席表示，目前摩根大通未減持A股。李昌鴻攝

香港文匯報訊 (記者 裘毅、李昌鴻) 周一滬深兩市維持盤整格局，滬指繼續在30日、60日均線之間窄幅上下，成交保持低位，市場對IPO是否重啟保持觀望。收盤滬指報2,326點，下跌1點，或0.07%，成交854億元人民幣(下同)；深成指收報9,313點，下跌30.28點，跌幅0.32%，成交786億元。

肖鋼就任證監會主席後，不斷有報導猜測IPO將提前重啟。中國平安260億可轉債本週上會審核，分析認為是為IPO開關試水，而上周末有媒體稱IPO即將在清明節前後重啟。而中證監也沒有出面明確的否決，令市場感受到IPO重啟開關的壓力。從而導致昨大盤在

券商、水泥等權重股帶領下幾度上衝缺乏跟風買盤，股指衝高回落。整個市場仍在觀望之中，只有少部分個股在炒概念，如第一夫人出訪身著國貨，引發市場對服裝紡織類股票的追捧。

冀方興：看好A股後市

另外，摩根大通亞太區董事總經理、首席經濟師方興日前在深圳出席活動時在接受本報採訪時表示，他看好A股的走勢，主要有以下幾個利好因素；國家領導人在今年兩會期間順利換屆，帶來政治穩定；歐美經濟逐步復甦，有利增強中國對歐美的出口，美股屢創新高也為A股提供了較好的外圍市場環境；今年經濟運行逐漸好轉，今年中國GDP增長將達8%以上。他對未來的全球和中國經濟表現樂觀。並稱，目前中國經濟增長來自中國的城鎮化帶來很大的空間。目前中國汽車保有量僅有一億，相信未來汽車保有量將具有巨大的增長空間，加上城市交通如地鐵等建設，將對鋼鐵、水泥等帶來機會。

對於記者提出近期摩通建議投資者做空四大國有銀行股，他卻看好A股，他辭稱他主要負責投資業務，與經濟分析師是各自獨立的部門，也只是代表該分析師自己觀點。他又透露，實際上日通並未減持A股股票。另有業內人士認為，摩通此舉並非意在減持或做空四大行，或者是通過做空故意打壓股價，然後再在較低價位吸籌。

奧園上調今年賣樓目標50%

香港文匯報訊 (記者 黃子慢) 奧園 (3883) 上調今年全年銷售目標至75億元 (人民幣，下同)，較去年的50億元大增50%。主席郭梓文昨日在港表示，今年會重點開發商業項目，由於大部分項目會於第3季開始相繼推售，因此上、下半年的銷售目標分別為28億元及47億元，預期毛利率可維持於30%。

他又指，「國五條」正於深化政策階段，對於剛需市場的打擊並不大，而公司主要發展戶型較細的產品，因而衝擊亦不大，但會對條款當中的細節認真研究，因應其而調整策略。

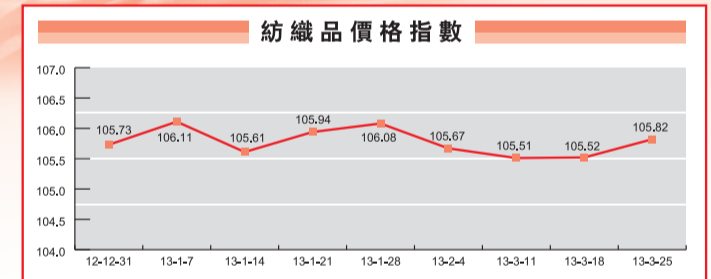
首席財務官梁又穩表示，公司去年作出一筆約1.22億元撥備，其中3,000萬為旗下物業作出撥備，另外近1億元則為旗下一個養生酒店項目作出，主要原因是有關項目發展尚未成熟，基於審慎的理財原則下決定。

前海股權投資母基金方案獲批

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報導) 記者日前從前海管理局獲悉，國家發改委最近正式批覆了前海管理局提出的設立股權投資母基金的方案，該方案的具體內容將於近期公佈。該投資母基金將吸引香港資金支持前海開發。

前海管理局新聞發言人王錦俠表示，前海股權投資母基金方案正式獲批，是前海政策加快落地的表現。去年6月底，國務院批覆了深圳前海22條先行先試政策，「支持設立前海股權投資母基金」是其中的第4條政策。目前，22條政策中已經落實和基本落實的有16項，其餘6項政策正在加速推進之中。王錦俠此前對媒體稱，前海股權投資母基金的運作模式將是「到香港募資，資金來源於香港，然後調回前海來使用，用於支持前海開發。」

市場亮點顯現 指數延續升勢



本期輕紡城市市場行情概述

【中國·柯橋紡織指數】20130325期紡織品價格指數收報於105.82點，環比上升0.28%，較年初下跌0.27%，較去年同期增長0.12%。

本期以來，中國輕紡城外來客戶去而復回，要買品類新老互現，老款成交價穩量增，新款輸入量升價漲，織造產量重新加大，印染擴增出貨不足，薄型面料初現供不應求，成交價格繼續穩中有漲，市場首輪旺季開始出現，整體行情走勢尚好。

本期價格指數變動分析

一、原料溫和放量，價格重心上升

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期原料指數收報於92.74點，環比增長0.14%，較年初上升0.22%，與去年同期相比下降2.46%。本期市場銷路展開新有加大，整體原料價格重心微幅上移，但由於部分化纖原料價格的下跌而拖累原料價格指數上升幅度。

1、絲織弱勢前行，價格回軟微跌

本期原料市場上游國際棉價漲後走跌，國內儲備棉投放以及原本庫存壓力，市場價格處於窄幅震盪，部分長絨棉類優質品種有所提價。在前週內外棉各現走勢的前提下，本期原料市場受用棉需求上升推動，整體紗類成交現增長，價格穩定中部分上揚。本期原料市場山東東洋產汽流紡全棉紗10S-級品約為17300元/噸，較上期基本一致；東華錦州精梳全棉紗60S-級品約為36500元/噸，較上期基本一致；本期多數純棉紗價格維持上揚，而部分優質優價J60S純棉紗由於受高檔加克及織衫所需而小幅提價。本期由於織造產量的繼續增長，從而推動整體原料價格指數重心小幅上移。

二、坯布惜售抬價，價格調頭回升

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期坯布指數收報於102.85點，環比回升0.31%，較年初下降1.30%，與去年同期增長0.38%。

本期天然纖維全棉織物現貨時新坯布產銷中有所升，營銷淡中現旺，價格以漲為主，部分適銷型全棉高支紗坯布漲幅較大；夏裝粘膠坯布產銷小現增旺，營銷中現旺，廠家和經銷商惜售普遍，價格有所抬價，部分適銷型坯布大幅上揚。本期化學纖維類坯布需求斷續分散，批發為主，整體產銷不大，裡外均有庫存，價格有所下跌。本期適銷型織物類坯布銷路增，新款有樣款，小批量定做價格有所上升。本期適銷型織物類坯布銷路增，新款有樣款，小批量定做價格有所上升，價格微升。本期總體坯布主要由於部分C純棉優質坯布漲價，R粘膠坯布多數惜售抬價，從而推動整體坯布指數調頭回升。

三、面料熱點顯現，價格趁機再漲

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期服裝面料指數收報於117.75點，環比上升0.40%，較年初下降0.33%，與去年同期增長0.62%。

本期春夏型服裝用純棉面料現貨成交廣泛，市場發貨不多，成交陸續小批不止，部分貨少量小的批發價格有所上漲，部分定做新款價格有所上漲；春夏型服裝用絲織面料現貨款多量少，需求小批分散不

斷，部分定做新款價格不同上漲；春夏型服裝用粘毛面料現貨量不多，要買陸續小批不止，部分定做新款價格漲幅較大；本期時尚類面料樣樣減少，需求陸續小批聚多，新款定做價格大小互現，本期尤以春夏型服裝用粘膠面料需求多量增，前後價格齊漲，但由於成品受加工不足制約，價格漲速不大。本期由於順銷型面料貨少、供應不足，從而形成服裝面料總體價格順勢再漲。

四、家纺欲振乏力，價格小幅回調

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期家纺指數收報於99.07點，環比下降0.10%，較年初增長0.43%，與去年同期則回調0.29%。

五、輔料需求略增，品質提升價格

據「中國·柯橋紡織指數」監測數據顯示，本期服裝輔料類指數收報於116.56點，與上期環比上升0.57%，較年初增長0.30%，與去年同期則有2.67%的遞增。

六、後市價格指數預測

據本期市場表現，行業人士分析認為，下期面料價格指數上升期繼續存在。預計隨著織造坯布產量的增多，中間印染能加的加快加大，下週要貨品種的延伸和需用量的繼續增長，面料價格的漲將以品種轉換的形式展開；預計未來一週，輕紡總體價格繼續上漲，上漲幅度略有放緩。

漲幅前十位		跌幅前十位	
1 滌綸面料類	2.30%	1 滌毛面料類	-2.25%
2 粘毛面料類	2.06%	2 襪料類	-2.03%
3 天然纖維坯布類	1.92%	3 滌粘面料類	-1.51%
4 時尚面料類	1.81%	4 化學纖維坯布類	-0.51%
5 服裝裡料類	1.57%	5 窗簾類	-0.37%
6 純棉面料類	1.13%	6 日用家紡類	-0.28%
7 純麻面料類	1.11%	7 花邊類	-0.25%
8 線纜類	0.98%	8 床上用品類	-0.24%
9 滌氨面料類	0.73%	9 滌綸面料類	-0.17%
10 錦綸面料類	0.68%	10 滌綸類	-0.05%

中國·柯橋紡織指數

20130325期 價格指數簡評