

# 粵版「國五條」細則嚴控房價

## 廣州深圳實施「雙限」 個人住房信息年底聯網

香港文匯報訊(記者 古學 廣州報道)在內地各城市觀望之際,廣東版「國五條」細則25日正式出爐,要求穗深於3月底前公布房價(不含保障房)控制目標。同時,穗深佛珠繼續執行限購,並按國務院新細則要求進行調整。粵各地級以上市(含順德區)將公布年度供地計劃,在今年年底前各地級以上市(含順德區)個人住房信息聯網。

不過,相關版本並未涉及到具體的調控細則,被部分業界人士稱為是「乾貨」。也有人士指,具體細則可能將在各城市版「國五條」落地細則中體現出來。地方細則中明確對廣州、深圳實施限購、限價的「雙限」政策。

### 本月底前公布目標

廣東省人民政府辦公廳25日轉發了《國務院關於繼續做好房地產市場調控工作的通知》,並提出相關意見,被業界稱為粵版「國五條」。該通知指,廣州、深圳市要根據近年房價走勢情況,按照保持房價基本穩定的原則,合理確定2013年度新建商品住房(不含保障性住房)價格控制目標,於2013年3月底前報廣東省住建廳、廣東省監察廳備案,並向社會公布。而其他地區要結合實際,抓緊制訂穩定房價的具體方案。

此外,房價上漲過快的地區要及時採取住房限購等穩定房價的政策措施,並嚴格執行國辦發〔2013〕17號文關於出售自有住房個

人所得稅的徵收規定。廣州、深圳、珠海、佛山市要繼續嚴格執行住房限購政策,原出台的住房限購政策與國辦發〔2013〕17號文要求不符的,應立即作出調整。

該《通知》表示,各地級以上市(含順德區)政府要於2013年3月底前向社會公布2013年度住房用地供應計劃,並報廣東省國土資源廳備案。此外,將進一步探索完善「限地價、競房價」、「限地價、競房價或競配建保障房」等土地出讓方式,防止商品住房土地出讓價格過快上漲。同時,粵各地將建立90平方米以下中小套型普通商品住房建設項目行政審批快速通道,並加快中小套型普通商品住房項目的供地、建設和上市。

### 外來工納住房保障範圍

根據該《通知》,2013年粵城鎮保障性安居工程任務為基本建成11.6萬套、新開工建設7.84萬套,而所有新開工項目須在2013年10月底前全部開工,而2012年已開工項目則在2013年底前基本建成。該《通知》還



廣東省政府昨點名要求穗深制訂房價控制目標,圖為深圳住交會仍見大量購房者。

指,粵保障性住房項目應盡可能安排在公共交通、教育、醫療、農貿市場等配套設施較為完善的區域,並特別注重公共交通系統配套建設。此外,2013年底前,各地級以上市(含順德區)城區要把符合條件、就業穩定的外來務工人員納入住房保障範圍。

### 公布交易信息穩定預期

在房地產市場監管方面,該《通知》提出,有條件的地區可適當提高商品房預售門

檻,各地要建立健全預售資金監管制度,嚴格預售資金監管。

同時,2013年底前各地級以上市(含順德區)須與廣東省房地產數據中心的網絡連接和數據傳輸測試。該《通知》還稱,粵相關部門及時主動發布商品住房交易和租賃的權威信息,穩定市場預期。而相關部門也將加強輿情監測,對涉及房地產市場的不實信息,將及時主動澄清並依法嚴肅處理相關責任者。

## 業界料珠三角房價穩中看跌

香港文匯訊(記者 李昌鴻 深圳報道)廣東省政府提出各地市要堅決抑制投資投機購房需求,廣州深圳珠海佛山等繼續限購,而廣州和深圳則被點名要制訂房價控制目標。深圳美聯物業總經理江少傑認為,如果未來廣州和深圳能確實落實房價控制目標的話,未來珠三角的房價將會穩定甚至下跌。由於受二手房交易須交20%所得稅新政策的影響,3月份前三周深圳的二手房成交逾萬套,創出近三年來新高。

廣東省政府對各地市提出五點要求,主要包括切實落實政府穩定房價的責任,堅決抑制投資投機購房需求,增加中小套型普通商品住房供應,加快保障性安居工程建設,加強房地產市場監管。廣東省政府要求廣州、深圳市要根據近年房價走勢情況,按照保持房價基本穩定的原則,合理確定2013年度新建商品住房(不含保障性住房)價格控制目標,並對執行相關政策措施不到位、房價上漲過快以及保障性住房建設進度緩慢的地區,要及時對該地區政府負責人進行約談和問責。

## 李克強會見基辛格

香港文匯報訊 據中新社報道,中國國務院總理李克強25日在北京人民大會堂會見美國前國務卿基辛格。

李克強說,進入新世紀,國際形勢發生深刻複雜變化,全球性挑戰不斷增多,新的國際力量均衡正在構築,各方唯有協商才能增進共識,唯有合作才能實現共贏與和平。當前,中美利益交融,合作廣度深度以及對全球的影響都前所未有。中方願同美方一道,發展不同於歷史以往的新型大國關係,造福兩國人民,並為維護世界和平發揮應有作用。

李克強指出,把中美關係之路走實走遠,離不開兩國社會各界尤其是人民的支持參與。雙方可採取靈活多樣的方式,讓更多人成為中美關係的參與者、建設者、



李克強會見美前國務卿基辛格。

匯聚兩國關係發展的新動力。基辛格表示,美中關係對世界和平與進步至關重要,要有長期規劃,也要加強彼此溝通交流,推動雙邊關係更好發展。

## 660城鎮將轉型生態新城



張家港市永聯村有新型生態城鎮的雛形。

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國住建部副部長仇保興昨日在中國發展高層論壇上表示,在推進新型城鎮化過程中,生態城市和生態改造項目已成星火燎原之勢。內地將對660多個既有城鎮進行轉型和改造,目前已初步確定21個既有城市改造提升項目,同時將建設生態新城,特別是在大城市周邊新建衛星城。

### 緊湊多樣低碳

「當前中國城市面臨環境污染、交通擁堵、資源浪費等問題,而一方面人的生活更美好,第二方面能夠對下一代負責,因此,必須轉向生態型

城市。」仇保興表示,生態型城市要「第一緊湊、第二多樣、第三低碳」,三個要素構成一個互動的、整體的、有機的城鎮化轉型的戰略。

他提出中國城鎮轉型有三種類型:首先要將660多個既有城鎮實現轉型、改造;另一方面,建設生態新城,特別是在大城市周邊新建衛星城。第三,一些災後重建的城鎮,要建設成為新類型的城市。

對於既有城市的改造,仇保興表示,要逐步使建造、交通、垃圾處理、水處理都能夠走上低碳的發展道路,同時城市產業向後工業時代轉型。

## 陸昊任黑龍江省代省長

香港文匯報訊 據中新社報道,黑龍江省第十二屆人民代表大會常務委員會第二次會議25日決定,接受王憲魁辭去黑龍江省省長職務的請求,任命陸昊為黑龍江省副省長、代理省長。陸昊,1967年6月生,籍貫上海。1985年5月入黨,1989年8月參加工作。北京大學經濟管理系

國民經濟計劃與管理專業在職研究生學歷,經濟學碩士,高級經濟師。1995年11月擔任北京製呢廠廠長,黨委副書記,1999年11月擔任中關村科技園區管委會主任、黨組書記,2003年1月擔任北京市副市長,2008年4月擔任青島團中央書記處第一書記。



陸昊

## 香港內地合研愛滋疫苗獲突破

香港文匯報訊 據中新社報道,中國科學院廣州生物醫藥與健康研究院25日對外宣布,他們與清華大學、香港大學科研人員合作,首次發現了一種創新性的愛滋病疫苗策略,能有效控制甚至完全預防愛滋病毒通過粘膜途徑對機體的感染。據介紹,預防和控制愛滋病傳播的最有效措施是研發出有效的疫苗,但這項課題一直被視為很難攻克的世界性科學難題。三地科研人員耗時5年多時間終於在這一方面取得突破。

中科院廣州生物醫藥與健康研究院介紹,通過聯合使用改良型痘病毒天壇株(MVTT)粘膜載體疫苗和5型腺病毒載體疫苗(Ad5),能有效控制甚至完全預防愛滋病毒通過粘膜途徑對機體的感染。科研團隊還利用中國獼猴模型,系統評估了該疫苗策略的安全性、免疫原性和保護效果。基於實驗數據,上述研究團隊已開始致力該疫苗策略臨床前研究的工作,專家表示,如能最終進入臨床試驗並證實有效,將對阻斷和減緩HIV通過粘膜途徑感染(性接觸)在中國普通人群的流行具有極其重大的科學意義和社會意義。

## 新聞攝影華賽獎在杭揭曉

香港文匯報訊(記者 潘恆 杭州報道)第九屆國際新聞攝影比賽(華賽)評選結果25日在杭州揭曉,美聯社記者貝爾納特·阿爾曼戈(Bernat Armanegou)的作品《在加沙告別》獲得2012年度新聞照片大獎。本屆華賽邀請了來自多個國家的13位國際新聞攝影專家組成評委會,經過4天的緊張工作,評選出8大類單幅及組照金、銀、銅獎及優秀獎。本屆華賽共收到來自70多個國家和地區的3萬多幅參賽作品,國外參賽作品比例達72%,共評出8個類別16個獎項,共75幅(組)作品,獲獎國家和地區達23個。



《在加沙告別》獲2012新聞照片大獎。

中國新聞攝影學會主席、華賽組委會主席于寧指出,新聞攝影是時代的鏡子,歷史的寫照。攝影與生俱來的使命就是觀照社會,觀照民生,觀照苦難,觀照光明。自2012年第八屆華賽落戶杭州,西湖雅韻、城色空靈就與光影魅力結緣。今年10月,第九屆華賽頒獎盛典暨獲獎作品展覽仍將在杭州舉行,期間還將舉辦華賽論壇、攝影采風等系列活動。

## 裘援平任國務院僑辦主任

香港文匯報訊 據中新網報道,國務院僑辦官方網站最新信息顯示,原中央外事辦辦公室副主任裘援平已接替當選全國政協副主席的李海峰,出任國務院僑務辦公室主任、黨組書記。

裘援平,1953年11月生,浙江紹興人。1969年參加工作,1973年加入中國共產黨。畢業於北京

外國語大學西語系和北京大學國際關係學院,獲法學博士學位。曾任中共中央對外聯絡部拉美局副局長、副秘書長兼研究室主任,中共唐山市副書記,中央外事辦公室副主任(正部長級)、機關黨委書記,第十一屆全國政協外事委員會委員,第十二屆全國政協常委。



裘援平

**天津濱海新區**

### 濱海東疆飛機租賃144架

香港文匯報訊(記者 鄧哲 天津報道)記者日前從濱海新區東疆保稅港區管委會獲悉,今年3月以來,東疆多家租賃公司相繼完成多單飛機租賃業務,貨值共計超5.1億美元。

據悉,3月初以來,工銀金融租賃有限公司在東疆的項目公司完成一架空客A380租賃業務,朗業(天津)國際租賃有限公司交付一架波音B737-800等。截至目前,東疆共完成144架飛機租賃業務,其中包括79架大飛機,61架公務機,4架直升機。

## 日本學生自費來華交流

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報道)3月上旬,由日本在校大學生自費組成的「五星獎」遊學團蒞津,進行短期學習與交流。3月8日,遊學團的23名學生在南開大學與天津商務職業學院日語專業的40多名同學舉行了友好交流聯誼活動。

日本「五星獎」遊學團始創於1990年,旨在「學習漢語,理解中國」。他們每年春季來到南開大學等中國內地高校進行短期學習與交流,在學習漢語的同時遊歷中國各大城市,了解中國文化,品嚐中國美食,訪問當地的幼兒園、敬老院等。北京盧溝橋抗日戰爭紀念館或南京大屠殺紀念館是他們的必到之處。他們說,「了解黑暗的過去為的是走向光明的未來」。

參加3月8日聯誼會的中日學生以大一學生為主,雖然在語言交流方面還存在着一定的障礙,但是借助字典的幫助,聯誼會依然進行得非常順利。大家都在學習着對方的語言文化,渴望了解對方,因此共同的話題非常豐富。會場中不時傳來不斷的或是日文的歌聲,歡笑聲,掌聲不絕,氣氛熱烈活躍。3個小時的聯誼結束後,很



中日兩國學生熱情交流。

王晨攝多同學意猶未盡,不少中國學生邀請日本學生結伴外出,遊覽天津美景,品嚐天津美食。為中國學生的熱情所感動,日本學生大多欣然接受邀請。今年正值中日和平友好條約簽訂35周年,遊學團的學生們排除多種困難,努力打工攢錢,積極報名參加此次遊學。他們堅信,日中兩國一衣帶水,在兩千多年的交流史中,「交惡」只佔其中絕少部分;「日中友好」不是空話,現在正是需要我們去跟中國青年進行交流與溝通的時候。日本「五星獎」中國語教育推進會的幹事長葉言村老師(北九州市立大學)和王晨老師也自費參加了此次遊學團。