

藍精靈唯一的女角「美芝」，單一估值逾6000元。



小小出奇蛋 想唔到咁值錢

Kinder出奇蛋自1972年面世，而Thore則由1993年開始與女兒一起收集各種K-Toys，20年間已收藏了超過7,000個珍貴的玩具。

藍精靈「美芝」值逾6,000元

收藏當中以原產地德國的獨家系列絕版出奇蛋玩具為主，包括最早期的手繪公仔系列、1974年以交通工具為主的迷你車、船、80年極盛一時的藍精靈，其中唯一女角「美芝」，單一估值已逾6,000港元，還有迪士尼卡通人物、粉紅豹等系列，還有2002年為經典電影《魔戒》生產的人物造型特別版系列，有些可機動、有些可發射、有些有磁力、有些會亮燈，K-Toys帶給每一代小朋友不同的新奇歡樂，也常常反客為主成為大家購買朱古力蛋的主要原因，當中蘊含了大家的童年回憶，也反映了社會潮流改變的脈絡。

K-Toys雖是免費贈品，而且體積嬌小，但在外國早成收藏項目之一，每年均出版蒐集目錄，在意大利、德國、英國等地，更有人建立專門網站介紹，也時有藏品交流會，較具收藏價值的，以靜態塑膠玩具、授權卡通玩偶、手工塗裝玩偶或是特別材料（金屬、木、陶瓷製玩具）、拼圖等限量玩具為主，可以組裝、活動的反而價值較低。

特別版卡通拼圖索價1,900元

有些特別版玩具，同年份的叫價，在ebay已由10美元起跳，特別種類，如2012年的卡通拼圖，一式兩款連蛋紙，索價竟達243美元，折合1,895港元，而年代久遠的絕版珍品，身價更是不菲，除藍精靈系列的「美芝」外，Thore手上1989年版「唐老鴨與老友」系列，估計每個價值已逾千港元。



Thore收藏過兩套具中國風格和香港特色的K-Toys，非常精緻有趣，但不完全符合香港實況。

香港文匯報訊 下星期就是復活節，又怎可缺少朱古力蛋？一隻橫跨40個年頭的Kinder出奇蛋 (Kinder Surprise) 和當中包含的小玩具(K-Toys)，絕對是大眾的集體回憶。德福廣場從瑞典邀請擁有逾7,000件K-Toys的父女檔收藏家Thore Bjureus 及Nicolina到港，細說收藏出奇蛋的驚喜樂趣。



瑞典K-Toys父女檔收藏家Thore Bjureus及Nicolina近日到港，帶來收藏品逾7,000件。

7,000件K-Toys亮相德福

今個復活節，九龍灣德福廣場從瑞典邀請擁有逾7,000件K-Toys的收藏家Thore Bjureus及Nicolina到港，並以巨型扭蛋機及彈珠機，改裝成七彩繽紛的玩具屋作展示櫃。

收藏家竟多啦A夢K-Toys

收藏家Thore和女兒這次專程帶同7,000多件藏品來港，除和大家分享心頭好和美好回憶外，更希望找到同好，並蒐集到更多絕版出奇蛋玩具。Thore稱，「每個地區出的K-Toys偶有不同，譬如我聽說亞洲很流行多啦A夢造型，但我們手上只有一套，另外，我們收集過兩套歐洲出品有

關中國內地和香港的K-Toys，賣魚老太太手上的手機還有「HK NET」字樣，非常精緻有趣，但並不完全符合香港實況，所以我希望可以在這裡可與同好交換到有香港特色的K-Toys。」

今明兩日等你交換心頭好

有興趣的朋友，可在26日前，帶同出奇蛋玩具到德福廣場「小驚喜，蛋中尋」集體回憶玩具展」與Thore交換心頭好。Thore當初收藏K-Toys，主因是女兒喜歡，至今這些小玩具還是父母的共同嗜好與溝通橋樑，「我們會一起搜尋自己沒有的系列，過程中充滿意想不到的驚喜和樂趣，而且慢慢培養蒐集物品的好眼光，如其中一次，我們在芬蘭的二手市場，以1歐羅購入一整盒價值近200歐羅的K-Toys，那種開心的感覺實在難忘！」

出書教詠春 洗國林即席騷Quali



國藝主席洗國林(右)即席示範詠春對拆。

香港文匯報訊 國藝控股(8228)主席洗國林是葉問第三代傳人，一向致力弘揚詠春文化，日前推出新著作《洗國林詠春》，以淺白精練的文字講解對詠春拳的認識與研究，並將有關收益作慈善用途。洗國林上周六更搞了一場新書推介會，還即席示範詠春對拆技巧。

身兼世界詠春聯會副主席、香港詠春聯會主席的洗國林稱，功夫可以強身健體，而詠春講求柔勁發力與聽勁知覺，難度雖高卻非常實用，今次出書主要是想將所學所知記錄下來，讓有心研習詠春者，有書可依，了解正宗的詠春。

葉問—終極一戰首映

除著書立說，國藝更投資開拍《葉問—終極一戰》，該片除獲選為今屆「香港國際電影節」的開幕電影，更成為第十五屆「烏甸尼斯遠東電影節」的競賽單元入圍電影。影片今日(25日)舉行首映，並會排在復活檔期上演。

據洗國林透露，《葉問—終極一戰》已率先於上周五(22日)在內地上市，觀眾以及票房的反應不俗，有信心香港觀眾同樣受落，掀起新一輪的詠春熱潮。

祥益「聲演」市況速遞

香港文匯報訊 地產新聞不少成交資訊均是由代理行發稿，主打新界區的祥益地產搞搞新意思，發出聲音版市況速遞。

祥益地產總裁汪敬敬表示，公司除了由公關部發放的文字新聞稿件予傳媒外，更鼓勵前線同事直接參與發放新聞資訊。同事在假期可透過公司的電腦系統便可將個人即時錄製的「新聞摘要」(聲音版)發放予傳媒，有關資訊會於發前供認可人士確認後會隨即發放予傳媒，並同步自動上載於祥益地產網頁，做法有利將市場最新的消息與公眾作出分享。

金匯動向

馮強

首季經濟料勝上季 澳元有力上試1.055

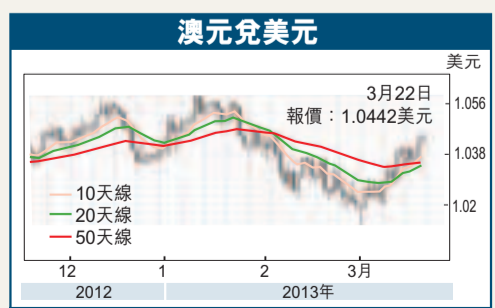
澳元上週初在1.0340美元附近獲得顯著支持後，已是進一步趨於偏強，在衝破1.0400美元水平後，更一度於上週五反覆攀升至1.0460美元附近的7周高位。由於澳洲於本月14日公布了遠好於預期的就業數據後，市場已不排除澳洲今年首季經濟將會相應好於去年第四季的表现，再加上澳元現時仍擁有頗大息差優勢的影響下，部分投資者已是繼續傾向逢低吸納澳元，因此澳元的反彈幅度逐漸擴大至1.04美元水平。

塞國危機未構成不利

另一方面，歐元區財長將於本月24日討論塞浦路斯最新修訂的方案，以決定是否給予塞國100億歐元的緊急救助，但預期塞國的危機將不會對澳元走勢構成明顯不利的影響。由於歐元兌澳元交叉匯價從上月初的1.31水平大幅下挫至上週1.2340附近的3個多月來低位後，該情況已顯示在意大利政局的不明朗以及塞國仍處困境之際，澳元匯價卻反而能持續受惠於歐元的偏弱表現，這除了是反映市場氣氛已是較為利好澳元之外，預期澳元將會繼續有反覆上調空間。

此外，受到澳洲2月份就業數據強勁的影響下，投資者現時已是頗為關注澳洲央行行長於本週二的發言，若果其言論一旦是沒有進一步寬鬆其貨幣政策的傾向，則預期澳元將會反覆走高至1.0550美元水平。

上週五紐約商品期貨交易所4月期金收報1,606.10美元，較上日下跌7.70美元。雖然現貨金價上週曾一度反彈至1,616美元附近，但受到市場現時仍在觀望塞浦路斯是否最終能獲得歐盟救助的情況下，預期現貨金價將暫時徘徊於1,590至1,620美元之間。



金匯錦囊

澳元：將反覆走高至1.0550美元水平。
金價：將徘徊於1,590至1,620美元之間。

歐洲房託基金具吸引

據基金經理表示，雖然歐洲房地產需求，距全面復甦仍是個挑戰，但世邦魏理仕月初的一份調查中，362位受訪的投資者有58%表示會在今年投放更多投資在房產上，同比較去年多近29%，當中有1/3的更會同比多投放20%資源在房產相關的交易上。

市場購買意慾明顯改善

而今年會減少投資資源在房產相關交易的受訪投資者更是同比減半至6%，此外，從71%的受訪者是淨投入的購買者而言，今年預期購買房產的投資者將超過放售的投資者外，購買對比放售的投資者比例同比也上升了10%。

歐洲的房地產行業看到了反彈與投資者的情緒改變，使得歐洲大型股基金上週平均跌了0.02%的同時，歐洲房託基金卻以平均1.08%的漲幅，攀上歐股基金排行榜的榜首。只要全球的低利率大環境不變，充裕的流動性驅使下，歐洲房託基金還會受惠。以佔今年以來榜首的摩根士丹利歐洲房地產基金為例，主要是透過歐洲房地產業的多元化公司股票管理組合，達致以歐元計價的長期資本

增值目標。

該基金在2010、2011和2012年表現分別為4.96%、-14.77%及30.69%。基金平均市盈率及標準差為18.09倍及24.79%。資產百分比為98.19% 股票及1.91% 貨幣市場。

資產地區分布為38.21% 英國、29.6% 法國、7.03% 瑞士、6.64% 瑞典、4.33% 荷蘭、4.32% 德國、3.04% 奧地利、1.79% 其他地區、1.7% 意大利及1.53% 芬蘭。上述基金三大資產比重股票為9.96% Unibail-Rodamco、6.58% Land Securities Group及5.26% British Land。

而世邦魏理仕月初的一份「歐洲物業估價追蹤」，雖然辦公大樓去年第四季的資本價格是下降了0.5%，但比上一年的2.5%價格下降是有改善，在英、法和北歐等有積極表現地區中，瑞典和芬蘭更是錄得強勁的季度業績；現階段伺機收集相關板塊股建倉，就可掌握日後市場全面復甦的機遇。

歐洲房託基金回報表現

基金	今年以來	近一年
摩根士丹利歐洲房地產基金A	-1.07%	11.25%
亨德森遠見泛歐地產股票基金 A1	-1.92%	11.56%
安盛泛靈頓歐洲房地產 AC	-1.96%	10.15%

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

金匯出擊

塞國風險主導黃金後向

周一(3月25日)是避免塞浦路斯銀行業體系陷入崩潰的最後期限，而為尋求歐盟和國際貨幣基金組織(IMF)援助而進行的談判在週六晚間未能取得成果。歐元區17國財長在週日晚繼續開會。官員表示，由於急於獲得援助資金，塞浦路斯已作出讓步，同意對超過10萬歐元的銀行賬戶徵收一次性稅收，態度較五天前發生了全然轉變。多數議員是否會支持修正後的徵稅計劃還未確定，政府是否有可能嘗試繞過議會也是未知數。

倫敦黃金上週初成功突破技術阻力1,600美元關口，將波幅區間往上推高一層，不過亦明顯見另一區重要技術位置1,620美元成為了一個重要關卡，一連四日未可更上一層樓，但下方則繼續保持住1,600關口不失。週初早段受到塞浦路斯引發的風險疑慮所支撐，黃金獲益近月罕見的避險買需，踏上1,600區間，至周中的美國聯儲議息會後，對於經濟形勢改善予以肯定。

另外，一系列經濟數據亦表現良好，風險偏好得到改善，金價曾走低至1,602水平，周四歐盟向塞浦路斯發出最後通牒，再次引發避險需求，金價升見1,616.36美元，為2月26日來的最高位。至周五投資者在這一個月高位鎖定獲利，且在希臘與塞浦路斯達成銀行收購協議後，對歐元區債務危機升級的憂慮稍作緩解，金價逐漸溫和走低至1,608水平附近收盤。全球最大黃金上市交易基金(ETF)-SPDR Gold Trust上週的黃金持倉量降至1,221.26噸，為2011年7月以來最低；並錄得該基金連續第12周淨流出，這亦拖累金價上週五的走勢。然而，金價仍盤踞於近期的高位區間內，相信要等待塞浦路斯的局勢本周趨於明確，金價才可望擺脫上週之爭持區間。

守穩1600水平續上揚可期

技術走勢而言，相對強弱指標及隨機指數依然維持走高，只要金價仍可守穩於9天平均線1,600水平上方，預期金價仍有繼續上揚之傾向。而向上較重要的一關應在1,620水準，此區在二月底一度曾測探，其時未可破位而撤回，故此若今趨可作進一步突破，可視作雙底破頸線，將可望誘發更大規模之反撲。二月份金價錄得跌幅近130美元，其50%之反彈水平正為1,620，若再而擴展至61.8%則會達至1,635.40美元；此區亦為55天平均線位置，橫跨一月至二月份，金價多次向上亦是受制於55天平均線。至於關鍵上試目標則會看至1,650水平。另一方面，下方較大支持則回看1,595及1,590水平，其後關鍵則會矚目於1,579美元。

本周數據公布時間及預測 (3月25-29日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
25			無重要數據公布		
26	日本	7:50AM	二月份企業勞務價格指數#	-	-0.2%
	美國	8:30PM	二月份耐用財貨訂單	+3.8%	-4.9%
		10:00PM	三月份消費信心指標	66.9	69.0
			二月份新屋動工(單位)	42.6萬	43.7萬
27	歐盟	6:00PM	三月份歐元區經濟情緒指數	-91.1	-
			三月份歐元區工業信心指數	-	-11.2
			三月份歐元區消費信心指數	-	-23.6
	英國	4:30PM	第四季國內生產總值#	(修訂)-	-0.3%
	德國	3:00PM	二月份就業人數	-	+27,000*
	歐盟	6:00PM	二月份歐元區M3貨幣供應#	+1.2%	+3.5%
	美國	8:30PM	截至前週六的首次申請失業救濟人數	33.8萬	33.6萬
			第四季國內生產總值(修訂)	+0.3%	+0.1%
		9:45PM	三月份芝加哥採購經理指數	56.5	56.8
	美國	8:30PM	二月份個人收入	+0.8%	-3.6%
			二月份個人開支	+0.6%	+0.2%
		9:55PM	三月份密西根大學消費信心指數	72.4	71.8

上週數據公布結果 (3月18-22日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上月
18	歐盟	6:00PM	一月份歐元區貿易數字(歐元)(赤字)	39億	108億R
			(盈餘)		
19	英國	5:30PM	二月份消費物價指數#	+2.8%	+2.7%
			二月份生產物價指數		
			輸出:	+0.8%	+0.2%
			輸入:	+3.2%	+1.3%
	美國	8:30AM	二月份建築動工(單位)	91.7萬	91.0萬R
			春分日假期		
20	德國	3:00PM	二月份生產物價指數#	+1.2%	+1.7%
	日本	7:50AM	二月份貿易赤字(日圓)	7774.7億	6788.1億
	英國	5:30PM	二月份零售額#	+2.6%	-0.6%
			二月份公共財政赤字(英鎊)	11億	11.4億
	美國	8:30AM	截至前週六的首次申請失業救濟人數	33.6萬	33.4萬R
		10:00PM	二月份二手房屋銷售(單位)	499萬	494萬R
			二月份領先指標	+0.5%	+0.5%R
22			無重要數據公布		

註：R代表修訂數據 #代表增長年率