

中銀加按息0.25厘



在多間銀行上調按揭息率後，中銀香港昨日終宣布調高新造按揭0.25厘。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)在多間銀行上調按揭息率後，中銀香港昨日終宣布調高新造按揭0.25厘，同時亦推出定息按揭計劃，以在按息上調下維持市場競爭力。中原按揭經紀董事總經理王美鳳表示，市場預期美國或在2015年前提早加息，大型銀行為針對樓宇買家的加息疑慮，推出定息按揭搶客。由於定息率與市場水平相符，反映銀行對按揭市場仍維持積極正面。

推定息按揭維持競爭力

中銀宣布今起調高最優惠按揭(P按)利率0.25厘，P按息率加至P-2.6厘，按中銀香港P為5厘計，實

際息率為2.4厘，標準利率為P-1.95至P-2.6厘，最終按揭條款視個別客戶而定。此外，該行同時推出定息按揭計劃，計劃定息期分為3年、5年及7年，3年及5年定息期利率2.4厘，7年定息期利率3厘，年期完結後，餘期利率按該行屆時訂定之按揭息率計算；按揭成數最高7成，還款期最長30年，今起開始接受申請。

王美鳳認為，有關定息按揭計劃的定息率與市場水平一致，而非出現溢價，可見銀行仍積極注視按揭市場。相信推出長期定息計劃後，加息預期增加，其他銀行或會跟隨推出定息按揭計劃。但市場買家對定按揭認識不多，較不普及，預期在美國加息周期接近落

實時，定息按揭市場才會顯著增長。

小型銀行不加息搶客

她表示，金管局提出新資本要求後相關銀行已相繼加按息，中銀加按息已在意料之內，惟加按息時間稍慢於其他銀行。至於未受措施影響的中小型銀行，目前暫未跟隨加按息，可能是趁大型銀行加按息時吸納更大按揭客戶，特別是一手盤起尾班上車的買家。但若市況持續轉弱，樓宇成交進一步萎縮，中小型銀行亦可能跟隨加按以擴闊息差，但相信各銀行加按息不代表踏入加息周期。除非外圍或市場情況有變數，若風險未有顯著增加，銀行再度上調按揭的機會不大。

中電信備戰4G 難增派息

香港文匯報訊(記者 卓建安) 隨着中國發出第四代移動通訊(4G)牌照日子的臨近，以前不願多談4G的中國電信(0728)董事長兼首席執行官王曉初，昨日在記者會表示，4G網絡已確定將由該公司投資，而不會像之前由母公司投資3G網絡。

王曉初並希望工信部可向中電信發出FDD-LTE的4G牌照，而工信部若向其發出另一制式的TDD-LTE的4G牌照，那麼該公司有可能向中國移動(0941)租用有關網絡或者參與投資TDD-LTE網絡。另外，王曉初表示，今年該公司派息將視乎業績和業務發展情況而定。

向4G演化最佳是FDD-LTE牌

較早前國家工信部官員透露有可能在今年年底前發出4G牌照，王曉初昨日表示，根據全球移動電話發展的規律，中電信目前運營的3G網絡CDMA2000向4G網絡最佳的演化是FDD-LTE。他續稱，若中電信獲工信部發出FDD-LTE牌照，那麼該公司將會集中在城市建設4G網絡，但其3G基站若升級至4G則密度顯得不夠，需要加強投資基站。不過，由於目前有關牌照尚未發出，所以目前未有今年4G網絡的資本開支計劃。

若獲TDD-LTE牌 擬向外租

不過，王曉初指出，若工信部向中電信發出TDD-LTE牌照，那麼該公司有可能向中國移動租用TDD-LTE網絡或者參與投資TDD-LTE網絡，有關考慮是為了避免重複建設。目前中移動正在全力建設TDD-LTE網絡，今年將興建20萬個基站。有分析指出，為扶持TDD-LTE網絡的發展，工信部可能會向中電信同時發出兩張4G牌照，一張是TDD-LTE，另一張是FDD-LTE，從昨日王曉初的言論亦可見端倪。另有分析指出，中國聯通(0762)除理所當然獲發FDD-LTE牌照外，亦有可能獲發TDD-LTE牌照。摩根大通日前預期工信部會向中電信和中聯通同時發出TDD-LTE和FDD-LTE兩個4G牌照。

中電信於去年底完成向母公司收購CDMA網絡，而王曉初在收購CDMA網絡前曾經表示，收購CDMA網絡



左起，中國電信執行副總裁兼財務總監吳安迪、董事長兼首席執行官王曉初和總裁兼首席運營官楊杰出席該公司業績記者會。

後，將會增加派息。

不過，昨日王曉初的口風似乎有所改變，他在記者會上表示，今年公司派息將視乎業績和業務發展情況而定，但公司會努力提升盈利，為未來增加派息創造條件。

補貼iPhone手機影響盈利

去年中電信由於銷售蘋果公司iPhone手機，令手機補貼成本大增，影響公司盈利。對於今年中電信的業績展

望，王曉初不欲多講。有分析指出，預計今年中電信業績仍會受手機補貼攤銷費用影響，而手機補貼需要時間消化。另外一個可能影響未來中電信派息的因素是4G投資，因其需要預留資金。

今年中電信的資本開支預算為750億元(人民幣，下同)，同比微增3.4%，其中固網550億元，移動網絡200億元。王曉初表示，有關開支不包括4G投資。

環球資源展「一展兩館」



左起：BMT Asia Pacific高級經濟師俞沁一、中大工商管理學院決策科學與企業經濟學系系主任張惠民教授、環球資源行政總裁區乃光、環球資源展覽部總裁黃譚偉。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 展覽場地不足問題一直困擾香港展覽業，但有調查指出，香港展覽業2004年至2011年間增長勢頭蓬勃，以總銷售面積計，每年平均升幅達11%。面對增長強勁但展覽面積遠不及週邊地區的現狀，有業界呼籲，政府應帶頭研究解決方法，利用及深化「一展兩館」模式，促進展覽業發展。環球資源Global Sources委託香港中文大學工商管理學院決策科學與企業經濟學系系主任張惠民教授及BMT Asia Pacific進行「香港展覽業市場」研究，發現在2004至2011年期間，以總銷售面積而言，每年平均升幅較國際增長為高。張惠民估計2012年增長率可達10%以上。

面對鄰近市場其內地的競爭，香港要保持競爭力，張惠民指出除考慮增加場地外，應該做好現有兩個展場的配合工作，並進一步完善大嶼山的配套設施。目前，兩個場地存在競爭，灣仔展場容易搶去大嶼山展場的生意。展覽旺季很多大型展覽會出現瓶頸問題，難以把展會推向國際大型展覽水平。

中海發展組最大LNG船隊



香港文匯報訊(記者 劉璇) 受歐債危機、行業處市場低谷等環境因素影響，中海發展(1138)去年股東應佔溢利大幅倒退93.1%至7,374.1萬元(人民幣，下同)，每股盈利為2.17分，不派末期息。中海發展董事長李紹德(見圖)稱，全球經濟已處緩慢復甦階段，航運市場及波羅的海指數(BDI)已於本月18日跌到900點的低谷位置，而該指數去年的平均水平為920點。惟2013年航運市場仍將處在困難時期，行業得到根本改善仍需要一段時間。

李紹德在記者會上表示，今年公司的發展重點為液化天然氣(LNG)船，除已簽訂的4艘LNG船外，目前公司尚未有新訂單。不過預計今年上半年將簽訂LNG船，投資約為12億美元，此外，未來還有4艘在洽談中，屆時公司LNG船將達14艘，成為中國最大的LNG船隊。

交付高峰期過 資本開支減

公司副總經理兼總會計師王康田稱，因航運業持續低迷，加上船隻交付高峰已過，公司近數年資本性開支逐步減少，預計今年資本開支60.74億元，其中散貨船投資40.75億元，其餘為油輪19.98億元，不過2014年則會收窄至16億元。

此外，李紹德指，兩會期間交通部已表示將出相關政策支持航運業，但他強調交通部出相關政策屬產業政策，並不針對單一企業，相信是希望扶持航運業走出低谷。該公司昨日並公布，由於工作崗位變動，嚴志沖辭去執行董事及戰略委員會委員職務，韓駿獲委任為公司執行董事。

銀河證券H股IPO傳提速

香港文匯報訊(記者 劉璇) 如去年有業內人士預計，金融業將成為今年香港IPO的重頭戲。除光大銀行再提H股IPO外，市場消息指出，銀河證券H股IPO已經開始提速，至多籌15億美元，計劃是在4月底通過港交所聆訊，2季度末完成上市。目前銀河證券內部已經為籌備上市已經做出不少業務調整，據財新網引述消息人稱，此次H股銀河證券IPO更是動員了「幾乎全部券商」參與，投行已經開始撰寫銀河證券的投資價值報告等。雖早前有市場消息稱銀河證券確定了中國銀河國際、高盛和摩通三家牽頭IPO項目，美銀美林、瑞信、花旗、農銀國際、交銀國際等也有機會加入，共有16家投行參與準備，幫助銀行證券尋找基石投資者，惟仍沒有最終確定投行名單。此外，消息人士稱銀河實現上市後很可能展開併購，而中投系的規模合適的券商則可能成為銀河的首選。

合和分拆地產傳已委負責行

另外，合和實業(0054)早前公布，擬將本地地產業務獨立分拆在港上市。《道瓊斯》引述消息人士指，集資額約8億美元，合和已聘請中銀國際、瑞信、花旗、匯豐和摩根大通負責上市事宜。

福方折讓近14%配股

香港文匯報訊(記者 劉璇) 福方集團(0885)公布配售8,040萬股新股，相當於擴大後股本11.76%；配售價0.21元，較上交易日收報折讓13.93%。集資淨額1,603萬元，將用作一般營運資金及日後投資。該股收報0.23元，跌5.74%。據此，配售代理有條件同意按悉數包銷基準，以每股配售價0.21元之價格，向不少於6名獨立承人配售價約8,040.43萬股新股份，佔擴大後已發行股本約11.76%。

去年賺149億跌9.5%

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中國電信(0728)昨日公佈截至去年底全年業績，錄得股東應佔盈利149.25億元(人民幣，下同)，同比下降9.5%，基本符合市場預期；每股基本盈利0.18元，派發末期息8.5港仙，與上年度持平。中電信董事長兼首席執行官王曉初表示，今年該公司移動電話上客量目標為3,000萬戶，而去年其移動電話上客量為3,415萬戶。

去年中電信手機補貼為217.54億元，同比大幅上升39%。王曉初昨日出席記者會時表示，今年該公司手機補貼的金額會較去年繼續增加，但其手機補貼佔公司移動電話收入的比重則會如去年一樣會下降。

無意加入香港流動市場

去年中電信移動電話ARPU(每月每戶平均收入)得益於3G用戶的增長由前年的52.4元增至53.9元，其中3G的ARPU為72元，2G的ARPU為44元。王曉初表示，預計今年該公司的ARPU會維持平穩。去年中電信3G客戶淨增3,276萬戶至6,905萬戶，同比飆升90.3%。

另外，在被問及中電信有否興趣競投香港的3G網絡，王曉初表示，香港已有5個移動通訊營運商，該公司無意加入。中電信(0728)中午公佈業績後，股價靠穩，收市報3.93港元，升3港仙或0.77%。

中移動3G上客量增長勁

中國移動(0941)和中國電信(0728)昨日公佈今年2月份上客量，其中中移動3G上客量增長強勁，總客戶突破1億戶，淨增3G客戶951萬戶至1.04489億戶，而中電信3G客戶則淨增281萬戶至7,487萬戶，維持平穩的水平。

另外，前日中國聯通(0762)亦公佈，淨增3G客戶335.9萬戶至8,348.4萬戶，其淨增量較1月份的366.9萬為低。中電信還公佈，2月份淨增固網寬帶用戶92萬戶至9,199萬戶，其淨增量較1月份的95萬戶為少。2月份其本地電話則流失43萬戶至1.6234億戶。

好孩子核心業務溢利增67%

好孩子主席兼首席執行官宋鄭遷(左二)指出，會推行產品、客戶和市場的多元化爭取市佔率。

去年止毛利率約為19.1%，較2011年同期增加2個百分點，每股盈利為0.18元，派息5仙。期內，該公司於中國、北美、歐洲和其他海外市場收益分別按年增長了30.2%、16.6%、3.9%和12.6%。若以產品類別劃分，來自於嬰兒推車及配件、汽車安全座及配件和其他兒童用品的收益分別增長7.1%、46.6%和17.6%。

15年嬰童汽車座椅望佔收入3成

集團副總裁兼首席財務官劉同友表示，內地私家車發展迅速，加之內地嬰童汽車座椅行業標準的實施，因此嬰童汽車安全座椅的發展空間巨大。在近日的春季訂貨會上，今年首2個月的訂單已是去年全年銷售金額的三分之一。集團目標於2015年該產

品的收入佔比由現時的10%增至30%。至於毛利率方面，劉同友認為基於原材料成本趨向穩定，以及現有產品價格可上調等因素，預計今年毛利率有改善空間。

今年深度分銷店或增至2萬間

受惠於銷售管道快速發展，好孩子內地銷售去年按年增加30%。截至2012年底，與好孩子建立直接聯繫的母嬰店數量由2011年底的1,089.4萬家增加至1,420.1萬家。其中被公司深度分銷管理體系覆蓋的母嬰店淨增約5,000家，今年目標是深度分銷店或會增至2萬間。好孩子主席兼首席執行官宋鄭遷說，公司仍將積極拓展內地深度分銷網絡，於海外市場主動營銷。

中外運料海運業務虧損續收窄

香港文匯報訊(記者 郭若溪) 船平均船齡約10年，今年亦無計劃增加運力。他續稱，運力過剩仍然是行業面對的主要問題，但公司過去數年致力控制運力增長。公司散貨船今年虧損會繼續收窄。董事長趙滬湘表示，相信中央新領導層上任後會推出扶持航運業政策，他個人希望可推出稅收、融資等相關措施。

被問到集團對今年航運前景的看法時，趙滬湘說，今年首兩月內地進出口較預期好，預計進出口前景會有增長，但運力過剩仍為影響集團盈利的主要因素，而集團過去數年一直控制運力，並更換效益高及節能環保船隻，淘汰低效船隻，目前集團旗下散貨

衛生違規 合興首季受累

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 2012年內地經濟放緩，下半年釣魚島事件引發反日情緒，經營內地華北地區吉野家及冰雪皇后的合興集團(0047)指出，去年下半年吉野家同店銷售下跌，第四季單季退倒3%，全年則增長7%。而本月發生的北京吉野家衛生違規事件，令公司首季業務面臨挑戰。該公司年內同店銷售增長為7%，而2011年則為16.5%。旗下吉野家同店銷售增長速度由2011年的18.2%放緩至8%，冰雪皇后則由4.6%降至0.6%。合興行政總裁洪明基指，下半年集團銷售表現較上半年差，第四季同店銷售退倒3%，主要由於消費者對整個行業要求增加，信心不足，加上抗日情緒升溫所致，華北地區多雨、寒冷及多霧的天氣亦減低居民出外用餐的意慾。

另外，早前有內地傳媒指北京吉野家銀座店和崇外店存在衛生問題，餐食未徹底消毒，大米未經淘洗，便進行烹飪，也可能採用過期的米飯出售。洪明基指，報道當天帶隊調查兩家違規店舖，目前已作整改。他認為短期業務表現會受事件影響，首季仍會受累。料下半年才開始反彈，而內地經濟發展及城鎮化帶來商機。

購吉野家反映 去年多賺72.31%

合興昨公佈購入吉野家後首份全年業績，截至2012年12月31日止全年度業績，股東應佔純利按年升72.31%至1.3億元，每股基本盈利4.39仙，今年首度派末期息每股0.25仙。年內營業額上升17.5%至28.78億元，2011年經重列後則為24.5億元。主要由於店舖網絡新設淨店88間至405間店舖。