

妥處短樁貨尾 加快居屋建設

房委會昨日公佈，最後一批832個居屋貨尾單位，包括曾涉及短樁的天水圍天頌苑，於3月28日至4月10日接受申請。事實上，這批居屋貨尾單位大部分空置了14年，存在不少問題，當局應妥善解決，避免以後引起糾紛。這批居屋貨尾單位售完後，再無居屋出售，當局應加快居屋建設，推出更多資助房屋單位供應市場。

今次發售的居屋貨尾單位，其中曾爆短樁醜聞的天頌苑佔825個為數最多，房委會邀請傳媒參觀，有專家到一個單位測試，短暫時間就找到4個問題，包括浴室和廚房地板磁磚，部分為「空心磚」，以廚房最為嚴重，專家指出空心磚較容易剝落，而且單位地台微斜，主人房廁所水箱開關亦有漏水跡象。當局應妥善解決問題再出售，避免業主今後徒增煩惱，並引發與房委會的糾紛。

短樁案令天頌苑的部分單位無法出售，致使天頌苑公共位置的管理費一直只由已經出售的單位的業主承擔，但相關的業主認為管理費需由房署共同承擔，因此指責

房署拖欠管理費連同利息7千多萬港元，並入稟追討。在最後一期出售剩餘居屋貨尾單位計劃前，房署表示願支付1千多萬和解，但被業主拒絕。短樁案的責任在於房署監管工程不力，因此公共位置的管理費只由已經出售的單位的業主承擔並不合理。有關法律訴訟，房委會亦應妥善解決。

這批居屋貨尾單位售完後，再無居屋出售，當局應加快居屋建設。當局曾公布十招增加房屋及土地供應措施，當中包括將市區重建局一幅原本預留作重建「樓換樓」的啟德用地，抽起撥予房屋委員會建居屋，當時料可建480個單位。房署開快車於最近完成概念設計，計劃共提供約550個單位，較原先預計的單位數目增加一成半，預計可容納人口約1700人，地積比率約五倍。當局應因應市民對居屋單位的需求，進一步增加單位供應，還可考慮將賣地和鐵路上蓋的流標項目，改為興建居屋，以應付市民需求。此外，當局可考慮居屋私人參與計劃，建築時間會快捷得多。

避免歐債惡化 歐盟須檢討對策

塞浦路斯政府銀行存款稅議案以36票反對、19票棄權被否決。塞浦路斯雖避過存款稅爭議，但國家財政仍陷泥潭，歐盟多國因各自的政治經濟利益，對援助產生厭倦情緒。歐元集團在協調難度大增的情況下，對如何拯救塞浦路斯仍然茫無頭緒，凸顯歐盟內部矛盾重重，歐債危機有可能惡化。歐盟需檢討援助對策，避免危機惡化影響環球金融市場。

雖然有關議案在全無贊成票的情況下被否決，但塞浦路斯徵存款稅的背後，凸顯出歐盟各國各自為政、逐漸鬆散。塞浦路斯銀行貸款涉及不少外國存戶，該國欲以存款稅轉移自身債務予外國，只會觸動外資逃亡潮和全國擠提，更激發塞浦路斯和俄羅斯之間的矛盾，增加歐盟國和俄羅斯的裂痕，措施本是死路一條，但歐洲央行仍然建議以「搶錢」措施作為援助塞浦路斯的條件，便被外界質疑歐洲央行的中立性。德國等歐元區金主國早已對援助歐盟他國感到厭倦，由於紓困協議與德國大選選情息息相關，德國成為力推今次存款稅的幕後黑手，務求避免繼續陷入金主國的泥潭，塞浦路斯為急尋援助，只能被動接受條件。

塞浦路斯目前積極向俄羅斯求援，游說延長貸款

期限。為免令國家債務違約，塞浦路斯料將進一步爭取與歐洲聯盟執行委員會、歐洲央行與國際貨幣基金重新討論貸款條件。然而，這些重要歐元集團協助歐盟各國的熱情有淡化趨勢，援助協調難度大增。塞浦路斯存款稅事件重燃歐債危機憂慮，稅案被否決後，現時塞浦路斯金融體系仍然命懸一線，歐盟各國應開啟新一輪談判。100億歐元援助只屬很小數目，歐元集團應妥善解決。

從歐盟各國對塞浦路斯的援助態度來看，亟須歐盟各國從事件中檢討對策，積極找尋出路。希臘自2010年因飽受財困而爆發歐債危機後，愛爾蘭、西班牙和葡萄牙等歐洲多國亦先後陷入債務困局，部分非歐元區國家的歐盟成員國也牽涉其中，危機陰霾至今持續未散。塞浦路斯經濟規模雖小，但如出現無序違約，仍會威脅歐元地位，若再次觸發歐洲多國政經動盪，隨時牽動全球金融市場。歐盟過去為應付歐債危機費盡心力，近半年形勢有所舒緩，塞浦路斯在歐元區存留與否、塞浦路斯如何自救，都需要歐盟各國重新檢視對策，團結應對，否則將進一步影響國際投資者對歐元區的信心。

(相關新聞刊A6版)

港月薪中位數 升幅跑輸通脹

物管保安清潔墊底 專家指去年經濟差累事

香港文匯報訊（記者 姚寶）統計處最新數字指出，本港去年5月至6月的每月工資中位數為13,400元，上升4.3%。數字看似理想，但事實上，去年5月至6月，本港通脹高達5.1%及5.6%，工資升幅嚴重跑輸通脹。調查又指出，男性的每月工資中位數較女性高，前者為15,000元，後者為11,700元。以行業計，物業管理、保安及清潔服務的每月工資中位數最低，只有9,100元，教育及公共行政的每月工資中位數就居首位，有23,500元。有人力資源顧問表示，與去年全年3.8%至4.5%的加薪幅度相比，4.3%是屬合理升幅，雖然跑輸通脹，但亦要顧及本港去年經濟情況欠佳，影響人工加幅。

政府統計處於去年5月至6月向286.4萬名本港僱員進行最低工資中位數調查，並於昨日公布結果，在2012年5月至6月，本港僱員的每月工資中位數為13,400元。男性僱員的每月工資中位數為15,000元，而女性僱員則為11,700元。

地產業按年升幅最勁

統計處表示，2012年與2011年比較的每月工資的變動，可反映在這兩年間僱員所收取的薪酬的變化。2012年5月至6月所有僱員及全職僱員的每月工資中位數分別為13,400元及14,000元，較2011年5月至6月所有及全職僱員的每月工資中位數（12,800元及13,200元）分別高約4.3%和6.0%。一般而言，每月工資在各行業和職業組別中均全面錄得升幅。

按行業計，物業管理、保安及清潔服務該兩個月份的每月工資中位數為9,100元，屬統計中月薪最低的組別，教育及公共行政（不包括政府）的每月工資中位數就居首位，有23,500元。每月工資中位數按年升幅最大的行業為地產（+7.4%）、建造、資訊及通訊（+6.3%），以及住宿及其他膳食服務（+6.0%）。

周綺萍：不可能追得上通脹

雖然調查月份的每月工資中位數按年增加4.3%，但事實上本港去年5月至6月通脹分別為5.1%及5.6%，工資升幅嚴重跑輸通脹0.8及1.3個百分點。中原人力資源顧問董事總經理周綺萍指出，本港傳統加薪月份是1月及4月，去年1月本港平均加薪幅度只有3.8%，若按統計處數據，去年5月至6月有4.3%的按年升幅已經相當理想，她估計是4月份的加薪拉高了5月至6月的加幅。至於人工加幅落後通脹，周綺萍表示：「去年全年通脹是4.7%，加薪幅度不可能追得上，沒有差太遠就算好」。

香港文匯報訊（記者 文森）新一屆最低工資委員會昨日舉行首次會議，聽取「2012年收入及工時按年統計調查」及「2011年經濟活動按年統計調查」的主要結果。委員會主席翟紹唐表示，委員會的主要職責是應行政長官的要求，就法定最低工資水平，向行政長官會同行政會議作出建議報告。在作出建議時，委員會必須顧及在防止工資過低與盡量減少低薪職位流失的目標之間，取得適當平衡，以及維持本港經濟發展及競爭力。翟紹唐表示，法定最低工資對社會各界有重要的影響，委員會全體成員會按以數據為依歸的原則，並參考香港的社會、經濟及就業情況，和充分考慮各界意見，客觀持平地執行委員會的職能。委員會是根據《最低工資條例》設立，12位委員會成員包括來自勞工界、商界和學術界的人士以及政府人員。主席及9位非官方成員均以個人身份獲委任。

2012年5月至6月每月/小時工資中位數

項目	每月工資 中位數(元)	按年升幅	每小時工資 中位數(元)	按年升幅
按性別				
男性	15,000	5.6%	60.0	4.3%
女性	11,700	6.4%	49.7	5.5%
按年齡組別				
15－24	9,500	5.6%	38.9	4.9%
25－34	14,000	6.9%	56.6	5.4%
35－44	15,300	2.2%	63.1	2.1%
45－54	13,400	5.5%	55.0	5.8%
≥55	11,100	1.0%	46.7	0.1%
按教育程度				
小學及以下	9,000	2.7%	34.3	2.8%
中一至中三	10,300	3.3%	40.0	5.1%
中四至中七	12,400	3.7%	50.2	3.7%
專上教育	22,000	2.0%	91.7	2.9%
資料來源：政府統計處				

製表：香港文匯報記者 姚寶



■物業管理、保安及清潔服務該兩個月份的每月工資中位數為9,100元，屬統計中月薪最低的組別。

資料圖片

各行業每月/小時工資中位數

行業	每月工資中位數(元)	按年升幅	每小時工資中位數(元)	按年升幅
製造	12,500	3.8%	52.2	1.8%
電力及燃氣供應、污水處理、廢棄物管理及污染防治活動	23,000	4.5%	85.2	1.6%
建造	16,100	6.3%	66.7	8.4%
進出口貿易	15,000	3.4%	63.7	4.0%
批發	11,600	5.2%	46.6	4.8%
零售	10,300	4.2%	38.5	6.0%
陸路運輸	14,000	5.7%	62.9	2.0%
其他運輸、倉庫、郵政及速遞服務	13,500	1.0%	51.7	3.4%
飲食	9,400	4.4%	35.2	5.6%
住宿及其他膳食服務活動	12,500	6.0%	46.2	7.4%
資訊及通訊	17,000	6.3%	68.5	1.2%
金融及保險	22,000	1.5%	87.1	0.8%
地產活動	17,500	7.4%	69.8	0.7%
物業管理、保安及清潔服務	9,100	3.8%	31.1	7.2%
專業、科學及技術活動	18,500	5.1%	71.7	0.7%
行政及支援服務活動	12,800	2.4%	52.0	4.2%
旅行代理、代訂服務及相關活動	11,400	5.6%	50.4	4.5%
教育及公共行政(不包括政府)	23,500	4.9%	108.9	3.7%
人類保健活動；以及美容及美體護理	15,500	3.3%	68.9	14.2%
雜項活動	9,200	5.0%	37.5	7.5%
以上沒有分類的其他活動	12,500	6.8%	50.4	0.8%
資料來源：政府統計處				

製表：香港文匯報記者 姚寶

女性時薪中位數大幅落後

香港文匯報訊（記者 姚寶）港府前年5月實施最低工資，規定僱員時薪不能低於28元，兩年後檢討，今年5月將會加至30元。不過，根據統計處數字，去年5月至6月，本港僱員的每小時工資中位數為54.8元，按年上升4.6%，當中屬「四大低收入行業」的物業管理、保安及清潔服務，每小時工資中位數是31.1元，按年上升7.2%，遠超當局規定的最低工資。人力資源顧問認為數字反映「市場時薪」，估計5月後會進一步上升至33元。

按年升4.6% 中位數54.8元

根據統計處數字，2012年5月至6月本港僱員的每小時工資中位數為54.8元，按年（52.4元）上升4.6%。男性僱員的每小時工資中位數為60元，而女性僱員則為49.7元。按年齡組別分析，介乎35歲至44歲的僱員的每小時工資中位數最高（63.1元），其次是介乎25歲至34歲的僱員（56.6元）。屬最年輕組別（即15歲至24歲）及最年長組別（即55歲及以上）的僱員的每小時工資

中位數則分別為38.9元及46.7元。

教育程度愈高，時薪中位數亦愈高，專上教育的僱員的每小時工資中位數為91.7元，小學及以下則只有34.3元。按行業分類，時薪中位數最高的3個行業分別為：教育及公共行政(不包括政府)（108.9元），金融及保險業（87.1元），電力及燃氣供應；污水處理、廢棄物管理及污染防治（85.2元）。

四大低收入行業市價勝新低資

當局早前制定最低工資時指屬「四大低收入行業」的物業管理、保安及清潔服務，在是次調查中發現時薪中位數是31.1元，甚至高於即將於5月實施的30元最低工資。中原人力資源顧問董事總經理周綺萍認為是反映市場價格，「最低工資是用來保護支取不合理薪金的僱員，但市場價格是會因應人力需求而自行調節，時薪中位數高於最低工資反映該些行業請人難，要以較高時薪吸引」。



■渠務署會在4月前陸續打開隧道內34個水閘，排放所收集的雨水。

黃偉邦 攝

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）臨近4月，本港將踏入雨季，為減少港島北等低窪地區的水浸風險，渠務署創新應用半山截洪、反井挖掘及同步爆破等先進技術，建設本港規模最大的港島西雨水排放隧道，預計能抵禦50年一遇的洪水。渠務署表示，從昨天起會陸續打開34個水閘，可截取逾30%半山區的雨水並排出數碼港海面，能有效舒緩下游地區的水浸壓力。

半山截逾30%雨水 數碼港排洪

港島西雨水排放隧道全長11公里，內徑介乎6.25米至7.25米，是全港最長及直徑最大的雨水排放隧道。隧道由大坑延伸至數碼港，可在半山雨水收集區截取逾30%的雨水，再經過主隧道去到數碼港，直接排出海面，每秒最多可截取135立方米的雨水，相當於1分鐘可填滿3個奧林匹克標準游泳池的水量，足以抵禦50年一遇的暴雨。

渠務署總工程師戴懷民指，雨水排放隧道的建造工程中，應用多項創新建造技術，包括半山截洪、反井挖掘及同步爆破。工程在半山區開始挖掘，可避免在市區內開掘新渠道所引起的交通問題；反井挖掘則是採用由下而上的豎井挖掘技術，能減少噪音及泥層對附近居民的影響；工程在挖掘隧道的同時，利用「窗口」時間，同步安全地進行爆破工程，縮短工程的施工時間。

因應雨季即將來臨，戴懷民表示，會在4月前陸續打開隧道內34個水閘，配合上環洪水泵房、皇后大道中的洪水截流工程，以及正在興建的跑馬地蓄洪池，相信能有效舒緩中環、金鐘、灣仔、銅鑼灣等低窪地區的水浸壓力。

列「21世紀香港十大傑出工程」

另外，香港工程師學會昨日宣布，港島西雨水排放隧道被評選為「21世紀香港十大傑出工程項目」。香港工程師學會於今年2月底，開始舉辦「21世紀香港十大傑出工程項目」，共接獲7,342人投票。十大傑出工程項目，頭三名分別為昂船洲大橋、淨化海港計劃和港島西雨水排放隧道；其餘包括岩洞內建配水庫 — 港大百周年校園擴建規劃實現可持續發展、e-道、深港西部通道、環球貿易廣場、香港濕地公園、晨曦島可再生能源系統以及香港西鐵線。香港工程師學會會長蔡健權冀望，透過獎項展覽等不同類型活動，吸引年輕一代投身建造行業。