



■中國海外主席孔慶平。 記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）深圳海砂事件及新國五條出台，兩大熱話聚焦內房企業，龍頭中國海外(0688)昨日回應時表示，近日深圳有多間混凝土機構因涉嫌違法採用海砂混凝土而遭勒令停業只屬個別事件，並非混凝土行業普遍現象，強調集團採納建築材料均符合國家標準。此外，集團把今年銷售目標訂為1,000億元，較去年實現的1,115億元低1

中海外降賣樓目標轉審慎

成，解釋指有關目標反映集團對今年房地產市場持審慎看法，會以百分百達標為發展依歸。

去年純利增21.1%遜預期

中海外昨公佈截至去年底止全年業績，純利按年增21.1%，至187.2億元，撇除物業重估後的核心盈利按年增21.4%，至158億元，遜於預期；每股盈利2.29元，派末期息24仙，全年期派息41仙，按年增24.2%。期內營業額按年升25.8%至645.8億元，內地房地產佔92%；年內緣得合同銷售1,115.2億元，按年增28.1%；銷售面積729萬平米，按年增30.6%。

集團主席孔慶平表示，近期深圳海砂事件只屬個別事件，強調集團包括旗下中國建築(3311)於所有建築環節上，均以安全為首要的工作指標，強調採用的建築材料均符合國家標準，沿海城市的做法或有不同，但亦需要符合國家的規範及標準。被問及有關中國建築於本港的工程質量時，孔氏回應指，香

港對於材料質量監控更為嚴格，集團以及中國建築於工程的每個步驟均有嚴格的質量控制。

作最壞打算達標為依歸

新國五條方面，孔慶平表示將對內地宏觀調控視為常態化，集團會正面應對。集團今年銷售目標只是1,000億元，是將所有最壞因素計算在內，以百分百可達標為依歸，故相對較為保守。

中海外去年內地物業發展毛利率降至約38%，較上半年的40%略低，孔氏解釋，該水平已較行業平均的33%為高，集團仍會努力控制成本，冀保持高於行業的毛利率水平，但預期即使毛利率未來會降至35%水平時，仍可優於同業。

截至去年底，集團持有土地儲備3,510萬平方米，孔慶平續指，今年計劃新增3至4個城市，主要會以二線城市為目標，考慮地區包括中部、河南及山西省，並稱內地市場每個城市均有發展機會，當中一

線城市仍有不少銷售貢獻。

不排除融資調整債務

集團手頭現金409.3億元，淨負債比率20.5%。資本開支方面，今年為1,020億元，其中220億元用作土地款，300億元用作購買新土地，500億元用作建築費，手頭資源基本可滿足資本需求，惟仍會在有機會的情況下進行融資，以調整債務結構，降低債務成本。

另外，中海外昨同時公布，東亞銀行(0023)現任主席兼行政總裁李國寶已辭任集團獨立非執行董事職位，與董事局並無意見分歧，並同時卸任審核委員會主席及成員、提名委員會成員及薪酬委員會成員等職位，其兒子，現任東亞銀行副行政總裁的李民斌則獲委任接替有關職位。同時，董大平因內部分工調整，而辭任執行董事職位；郭勇及闕洪波獲委任為執行董事。上述人事變動均於今日起生效。

煤氣10送1紅股

受惠內地多賺三成 加價4.6%兩年不變

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中華煤氣(0003)昨公佈2012年度業績，受惠於內地業務溢利上升、國際金融中心重估增值及一次性淨收益等帶動，期內股東應佔稅後溢利增加25.7%至77.27億元，每股基本盈利為88.9仙，較去年上升25.6%，擬派發末期股息每股23仙，並建議每10股送1紅股，連同於去年10月3日已派發的中期股息每股12仙，全年共派股息每股35仙。為抵銷營運成本之增加，中華煤氣將於今年4月1日起調高每兆焦耳的煤氣標準收費港幣1仙，為標準收費的4.6%，並承諾收費將維持兩年不變。

業績報告表示，該公司年內投資59.55億元於生產設施、管道、廠房等，以拓展及配合內地及本港業務持續發展。期內本港煤氣業務方面，受全球經濟不景及歐美市場需求疲弱影響，去年本港經濟增長較上年度放緩，但受惠於旅遊、飲食及酒店業的訪港旅客人數持續上升，帶動相關行業生意維持興旺，加上去年本港平均氣溫較上年度稍高，對煤氣銷售量有所影響，2012年本港煤氣銷售量達283.6億兆焦耳，同比升0.76%，爐具銷售額則上升6.1%。截至去年底，客戶數目達177.64萬戶，同比增加2.58萬戶。

內地環保能源前景理想

內地業務雖受全球經濟疲弱、出口減

少影響及內地經濟發展放緩，但業務仍維持平穩增長。當中，公司的城市燃氣及天然氣業務受惠於上游天然氣供應增加，局部地區經濟發展持續而錄得增長。該公司預計，因應內地經濟持續發展，內部消費品需求增加，人口城市化持續推進，將對清潔能源需求更殷切，加上天然氣上游資源增加，故長遠城市燃氣及新興環保能源業務前景仍然廣闊並具投資價值。

截至去年底，連同集團的附屬公司港華燃氣的項目，公司已於內地22個省、直轄市及自治區取得合共150個項目，較上年度增加12個，業務範圍覆蓋天然氣上、中、下游項目，自來水供應與污水處理、汽車加氣站等項目。

內地燃氣項目方面，港華燃氣於年內



■為抵銷營運成本，中華煤氣於4月1日起調高煤氣收費，為標準收費的4.6%，並承諾收費將維持兩年不變。

新增7個項目，公司在內地之城市燃氣項目增至107個，遍布20個省、直轄市及自治區，全年總售氣量約119億立方米，較上年度增長15%，燃氣客戶已增加至約1,482萬戶。

內地業務增長較港快速

主席李兆基於業績報告中預計，今年本港客戶數目將保持平穩增長，全年增加約25,000戶。本港旅遊業令飲食、酒店

及零售等行業受惠，但港府預計全球經濟低速增長形勢未變，下行風險仍在；加上各行業營運成本上升，4月1日加煤氣費有助抵銷部分成本壓力。中國「十二五」規劃，中國政府將日益重視城市化發展，城市公用事業及清潔能源之需求殷切，新興環保能源業務拓展，料內地的該等業務增長將較本港煤氣業務增長更為快速，預計今年全年業務將有理想增長。

附屬停產整頓 潤泥瀉逾7%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）受深圳「海砂門」事件繼續發酵影響，一眾水泥股昨再慘遭拋售，華潤水泥(1313)股價急跌逾7%，其他水泥股如中國建材(3323)亦跌逾半成。但有分析員指，市場應可於短時間內消化有關消息，有關股份在短期受壓後，加上中央調控房地產市場的力度明顯不算強烈，估計與房地產相關的水泥行業長線表現不會太差。

海砂門拖累 水泥股全線挫

央視報道早前指華潤集團在深圳大沖

村舊村改造項目中使用不合格海砂建住宅。深圳當局處罰31間涉及海砂混凝土企業，潤泥旗下亦有份，潤泥昨跌7.3%，收報4.32元，最低更曾跌至4.19元；中國建材則再跌5.4%，收報10.2元；安徽海螺(0914)插1.8%，報24.85元；金隅(2009)亦大瀉9%，收報5.97元。但事件主角之一的華潤置地(1109)在大行力撐之下，昨反彈2.2%，收報19.82元。

潤泥昨表示，就近日媒體報道其附屬公司使用海砂生產混凝土及相關混凝土攪拌站的情況作出澄清，指深圳市住房和建設

局已對其附屬公司作出處罰，其中深圳華潤偉混混凝土被停產整頓一年，深圳華潤生成混凝土被吊銷及撤回資質證書。

公司指，內部管理規定和採購合同對原材料和產品品質有嚴格規定，所有用於生產混凝土的原材料及產品均需經過嚴格的內部檢測並按國家有關規定送合資格的獨立協力廠商檢測，全部的檢測結果均表明公司原材料與產品符合國家標準。公司將及時向利益相關者公佈情況的進展。

新鴻基尊尚資本管理投資策略師商紹豪表示，有關板塊短期受壓挺括屬正常

不過的事，但認為內地調查有關違規事件一向「雷聲大，雨點小」，相信市場可於短時間內消化有關消息，長遠而言，水泥行業長線表現應不會太差。

調控力度不大 利水泥業

商紹豪解釋，由於近期中央調控房地產市場的力度不算強烈，市場普遍認為沒有針對剛性需求，「新國五條」對內地樓市影響不如想像中強烈，估計樓市發展走勢不太負面的情況下，與房地產息息相關的水泥行業長線可受惠。

昨日下午跌的資源股

名稱(代號)	昨日收市價(元)	變幅
金隅股份(2009)	5.97	-0.59/-9%
華潤水泥(1313)	4.32	-0.34/-7.3%
中國建材(3323)	10.2	-0.58/-5.38%
山水水泥(0691)	4.8	-0.19/-3.8%
安徽海螺(0914)	24.85	-0.45/-1.8%
中國中鐵(0390)	3.94	-0.06/-1.5%
中國交通建設(1800)	6.69	-0.09/-1.33%
中國建築(3311)	10.38	-0.02/-0.19%

製表：香港文匯報記者 黃嘉銘

司遭處罰而停牌。平保AH股昨昨日收市分別下跌3.08%和1.39%，佳兆業和花樣年則分別下跌3.86%和2.88%。

茶飲料及零食小吃。

另有市場消息透露，生產體外診斷試劑的泰普生物尚未確定路演時間。泰普計劃上市集資1.5億至2億美元，美銀美林、招商證券及高盛負責安排是次交易。此外，疫苗生產商中國生物技術計劃來港集資約15億美元，料最快6月來港上市，安排行包括中金、摩根士丹利及瑞銀。

至於萬科於香港H股上市的計劃，或因中證監亦未批出於本港的上市申請將延誤一段時間。



■左起：華潤電力財務總監王小彬、總裁王玉軍、主席周俊卿、執行董事張沈文。

記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 劉璇）華潤電力（0836）去年純利大升68%至74.79億元，每股盈利1.59元，末期股息45仙，按年升87%。若剔除年內400萬元的匯兌損失，去年淨利潤同比增加1.29倍。儘管市場憂慮歐債危機重燃令恒指下跌，惟華電逆市倒升3.71%，收報20.95元，成為昨日表現最佳的藍籌股。

華潤電力主席周俊卿在記者會上表示，今年內地經濟逐漸好轉，相信今年電力需求較去年為高，她預料全年全國社會用電量將增至5.4萬億千瓦時，較去年增加7%至9%；加之現時煤價處於低位，並預計今年全年煤價將較去年跌5%。在公司內部管制的配合下，料公司今年盈利可以維持高增長。集團首席財務官兼執董王小彬亦稱，今年若煤價維持現水平，成本可按年跌5%，同時相信電價能夠保持平穩。

自建裝機容量增風電投資

對於今年集團的目標總裝機容量，執行董事兼總裁王玉軍表示，會較去年增加7%至2.7萬兆瓦，甚至有機會提升至2.83萬兆瓦。同時集團又計劃今年增加800兆瓦風電裝機容量，以自建模式營運，主要選擇於廣東、山東、遼寧和河北，未來亦會考慮河南、湖北、福建等地再加大風電投資力度。

煤炭業務方面，周俊卿指，位於太原的煤礦將會復產，而呂梁煤礦的產量會有所提升，目標今年的煤炭產量為2,000萬噸。不過暫時未有計劃收購煤礦。

另外，王玉軍稱今年的資本開支為195億元，較去年增加50%，其中100億元用於火電，70億元用於煤炭業務，25億元用於風電，資本開支的資金主要來自經常性現金流。此外，華電仍於內地以及境外擁有龐大的銀行額度。

品創廢金屬貿易登台

香港文匯報訊 品創控股(8066)宣佈，集團已與台灣一間上市鋼鐵公司中龍鋼鐵股份公司訂立一份鋼鐵供應協議。根據協議，集團由今年2月起至12月止期間向中龍鋼鐵供應廢金屬，至今約200噸廢金屬已根據供應協議供應予中龍鋼鐵，反映集團正式拓展台灣廢金屬貿易市場。品創控股主席吳玉珊表示，今次與台灣中龍鋼鐵簽訂供應合約，能正式將其廢金屬貿易業務網絡擴展至台灣市場，並把握當地對鋼鐵的持續需求，進一步鞏固集團於廢金屬貿易市場的地位及發展。集團對於報廢汽車貿易業務的發展前景相當樂觀，並認為發展該項業務，將為集團帶來穩定的現金流，有利於集團整體業務拓展。

新城鎮大折讓70%配股

香港文匯報訊（記者 劉璇）據中國新城鎮發展(1278)披露，大股東上置控股有意配售30億股中國新城鎮發展股份予國開國際，涉擴大後股本40.01%，每股作價0.246元，較昨收市價0.79元折讓約68.86%。以此計算，集資約7.38億元。交易完成後，控股股東上置持有中國新城鎮已發行股份總數將由32.64%攤薄至約19.58%。