歐盟金援愁雲蔽港股

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 歐元區「泵水」100億歐元(1,015億港元)，拯救出現債務危機的塞浦路斯，事件令人擔憂歐債危機一直未過去，打擊全球股市。正處高位的美股也傳來壞消息，當地3月消費者信心指數意外下跌，創逾1年低位。美國掛牌的港股預托證券(ADR)近全線下挫，匯控(0005)在歐債危機重提下，其ADR跌近2%，預測港股今日低開逾100點。

市場關注美國「收水」態度

投資者目前聚焦本周二的聯儲局議息，關注聯儲局對「收水」的態度。分析員相信，聯儲局會議的聲明將成港股後市走勢的關鍵。交銀香港首席經濟及策略師羅家聰認為，若聯儲局聲明有任何暗示「收水」的意思，將令位處高位的美股震盪一兩天。此外，美匯指數近期抽升反映資金正在加速流入美國，亞洲市場的熱錢可能會流走，令區內市場氣氛轉差。

京華山一研究部主管彭偉新亦表示，聯儲局主席伯南克的言論成全球關注點，惟預期美國現時不會收緊貨幣政策，尤其是歐債問題未解決。不過，他指港股短期仍受內地政策風險影響，大市有機會短線跌穿至22,300點水平。

除美國「收水」外，市場又重新關注歐債危機的情況。歐盟向塞浦路斯提供逾千億元貸款，但條件是塞浦路斯需向銀行存戶徵收高額「存款稅」，也不讓資金流出當地，此舉使當地銀行出現擠提。

雖然塞浦路斯政府解釋「存款稅」並非針對塞浦路斯小存戶，而是到當地開戶的俄羅斯和英國等巨額存戶。不過歐洲央行今次的處理手法，令可能同樣需要歐盟援助的「歐豬」國家心寒。有分析員認為，歐央行此舉令歐豬國希臘、愛爾蘭、葡萄牙及西班牙的銀行存戶，擔心存款或會被抽重稅，令存戶預先將資金存放於德國、法國等相對穩健的國家，使該些國家出現「走資潮」，反過來打擊到歐洲經濟。

淡友或借歐豬不穩發難

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，港股踏入2月，沽空額逐見回升，目前的沽空比率已重上逾一成，但恒指距離2月短期高位23,944點，累積跌幅只有逾千點左右，不足讓淡友收手，現時市場壞消息頻出，淡友隨時再藉壞消息發難。

他指出，去年5月也因為歐豬國出事，希臘再陷違約危機，內地經濟亦傳出不穩，「空軍」大舉出擊，當時大市沽空率曾逼近15%，使恒指短短一個月大挫3,000點，跌至18,000點才完成調整。若今次的跌幅同樣達3,000點，即恒指還有2,000點的下跌空間，至於結果如何，則要看美日的量寬措施能否加強市場的「避震力」。

本港ADR上周五美國表現

股份	ADR收報(港元)	較上周五港股變化
匯控(0005)	84.65	-1.68%
中移動(0941)	82.54	-0.01%
中海油(0883)	14.61	-0.31%
中石化(0386)	8.79	+1.06%
聯通(0762)	10.58	-0.77%
國壽(2628)	22.00	+0.24%
中石油(0857)	10.53	-0.49%

製表：記者 周紹基

港中旅 名山大川拓「大旅遊」

香港文匯報訊（記者 卓建安）香港中旅（0308）執行董事、總經理兼母公司中國港中旅集團副總經理許慕韓日前接受本報記者專訪時表示，公司確定未來三個發展策略，包括發展「大旅遊」和提升旅遊地產的盈利能力，希望在投資與回報上取得平衡。他並稱，公司今年將加快旅遊地產項目的發展。

近年香港中旅調整公司業務發展策略，重點向旅遊休閒和旅遊地產等方向轉型，包括拓展旅遊度假區業務。不過，旅遊度假區投資巨大，前期折舊費用較多，回報期較長，影響公司盈利能力。其中，珠海海泉灣度假區就是一個例子，投資額超過20億元人民幣，但盈利情況卻不太理想。

投資毗鄰具規模城市

許慕韓表示，公司總結過去業務發展情況後，目前已確定未來三個發展策略：一是發展「大旅遊」，即在旅遊主業上加強整體實力，提升旅遊配套和服務設施，並對旅遊資源和旅遊客源進行控制；二是着重在旅遊地產上提升能力，在項目選擇上與過去有所不同，將以經濟較發達的城市為依托，選擇具有一定旅遊資源、交通便利和自然環境優越的地方投資旅遊地產。許氏將其稱為「新型的旅遊地產」，如去年12月投資浙江安吉靈峰旅遊綜合項目；三是要佔有內地「名山大川」的旅遊資源，類似之前已投資的河南嵩山景區項目。他說，這類項目都是在旅遊資源良好的地方，去年他就前往廣西、貴州和四川等擁有豐富旅遊資源的地方考察項目。

旅遊地產環節同時啟動

過去香港中旅發展旅遊地產項目，一般是先投資旅遊項目，然後才發展旅遊地產，而且前者項目規模較大，影響整個項目的回報。許氏稱，今後的策略是旅遊和地產的規模相若，兩個項目同時啟動，使旅遊地產項目可很好地覆蓋旅遊項目的建設和運營成本，大大縮短了項目的開發周期，平衡投資與回報，有利增強公司盈利能力。

許慕韓介紹，香港中旅持股80%的安吉靈峰項目，一開始就同時規劃旅遊和地產項目，並同時於去年12月動工興建。項目位於安吉縣靈峰旅遊度假區內，距離杭州市僅30分鐘至40分鐘車程，將作為杭州的「後花園」來建設。項目總投資額約20億元人民幣，註冊資本9,980萬美元，項目佔地面積逾1,000畝，以竹文化和美麗鄉村為主題，是集精品度假酒店、會議中心、特色商業街、溫泉基地、生態人居和特色旅遊等為一體的休閒養生度假區。值得一提的是該度假區內還有其他大型旅遊項目，包括Hello Kitty（吉蒂貓）主題公園、浙商論壇和丹麥LEGO（樂高）項目等。

至於該項目的旅遊地產項目，他預計明年就可以銷售，快的話明年底就可以入賬。他並稱，公司希望今年再尋找一至兩個類似安吉靈峰的項目。

■許慕韓希望公司今年再尋找一至兩個類似安吉靈峰的投資項目。 記者 張偉民 攝

子公司暫無意養老地產

香港文匯報訊（記者 卓建安）有報道稱中旅集團有意進軍養老地產項目。問及香港中旅（0308）對這類項目有否興趣時，許慕韓表示，母公司的養老地產項目現時處於試點階段，項目主要是結合老年人的需要，建設一些高端的養老地產。若將來有關項目成熟的話，該公司亦有興趣投資。

香港中旅近幾年積極拓展旅遊度假區業務，配合發展的旅遊地產項目也漸趨成熟。許慕韓表示，除浙江安吉靈峰的旅遊地產項目去年底已啟動外，珠海海泉灣度假區二期也於今年2月動工，包括旅遊地產項目。隨着珠海市區通往高欄港的高速公路通車，使珠海市區往海泉灣的車程縮短20分鐘，有利項目發展。

咸陽海泉灣或明年入賬

其他項目方面，咸陽海泉灣地產項目亦已啟動，若銷售順利的話明年入賬沒有問題。深圳聚豪高爾夫球場的度假式別墅項目，預計可興建數十棟別墅，目前其建設規模政府還未最後批准。該項目將分期建設，今年可興建一部分，但未必趕得及推出銷售。

之前由香港中旅的母公司中旅集團投資的青島海泉灣度假區項目也已投入使用，投資額約20億元人民幣。之前項目有計劃注入香港中旅，但考慮到回報期較長而暫時擱置。許慕韓表示，青島海泉灣分5、6期開發，其中旅遊地產已開發兩期，目前正跟政府洽談新一期的開發事宜。

香港中旅於2010年收購的河南雞公山景區，去年上半年仍虧損800萬元。許慕韓表示，該公司收購該景區後，對山上的旅遊設施進行改造，包括7間酒店。這7間酒店可提供超過1,000個房間，令雞公山酒店接待能力大大提升，目前酒店收入已超越景區門票收入。由於雞公山景區的推廣需要一個過程，再加上香港中旅收購後的前期投入收回成本需要時間，暫難預測何時錄得盈利。

肖鋼任中證監主席

香港文匯報訊 中新社消息，肖鋼（見圖）接替郭樹清成為中國證監會主席。報道引述內地媒體報道，中國證監會昨日下午召開幹部會議，中央決定，肖鋼任中國證監會黨委書記、主席。中國銀行(3988)和中銀香港(2388)昨晚也分別發出公告指，根據國家金融工作需要，肖鋼自3月17日起辭任上述兩公司董事長等職務。

現年55歲的肖鋼曾長期任職中國人民銀行，歷任政策研究室主任、中國外匯交易中心總經理、人民銀行計劃資金司司長、行長助理、副行長等職。為中共第十八屆中央委員會委員。

學者：郭樹清影響深遠

郭樹清去向目前未公布，其在任中國證監會主席的17個月中推出多個改革措施，包括：提高IPO審核的透明度；要求上市公司建立分紅決策機制；大幅降低A股交易費用，實施股息紅利差別化稅率；嚴打內幕交易，加大非上市公司監管；完善退市制度；建設場外市場；推出中小企業私募債；進一步引入QFII、RQFII等長期資金；簡化基金審核制度；放寬境內企業境外上市條件；鼓勵券商創新等。中新社引述經濟學家陳志武表示，郭樹清在任時間雖短，但影響深遠，改變內地金融市場的生態環境，使行業更加充滿活力，競爭和創新成為現實。

世茂建超五星深坑酒店

■酒店選址舊礦場的深坑深度達80米。 記者章蘿蘭 攝

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）世茂（0813）集團旗下世界唯一的超五星級深坑酒店昨日在上海動工。工程預計耗資上百億元（人民幣，下同），將於兩年後投入試運營，到時將成為世界海拔最低的酒店。

世茂「深坑酒店」位於上海佘山國家旅遊度假區核心，選址舊礦場形成的深坑，從地表下探80米，依附深坑岩壁而建，故此隨「深度」而來的消防、防水、抗震等難題，令項目方案調整了七年之久。建成後，酒店將擁有370間客房，包括地上兩層、地下17層、水下兩層，預計於2015年底試運營。

世茂「深坑酒店」是「納米魔幻城」項目的重要組成部分。據透露，「納米魔幻城」項目總佔地面積42萬平方米，總建築面積21萬平方米，由「世茂深坑酒店」、「世茂納米假日城」、「世茂納米魔法小鎮」等三部分構成。

數碼通：加價四成怪政府

■對於還有中資公司打算加入飽和競爭激烈的市場，自稱就快退休的黎大鈞稱：「佢想做傻仔咪做囉。」

香港文匯報訊（記者 陳遠威）由4間電訊營運商持有的3G頻譜牌照將於2016年到期，第二輪諮詢將於10月有結果。通訊辦建議收回三分一頻譜重新拍賣，惟遭各營運商多次反對。數碼通（0315）拋出「加價論」要挾政府，總裁黎大鈞再度開腔直指政府不負責任，剝削市民利益，預料日後收費貴且質素差，不排除月費加幅超過40%，但用戶不應怪責營運商。

數碼通、和記香港（0215）、香港電訊（6823）及CSL上月初發表聯署信，指通訊辦有意收回三分一頻譜，將嚴重影響市民及業界利益。黎大鈞上周召集傳媒意圖反擊，指市場已有足夠競爭，收回頻譜將造成難以彌補的損害，並導致收費上升，負責任的政府不應作出不利市民的建議。他表示，市場需求不斷增加，網絡容量呈現不足，營運商正面對取消無限上網計劃及加價的壓力，在收回頻譜後，營運商須投放更多資金方可勉強維持現有質素，不排除加價，政府此舉無疑增加市民負擔。

中移動隨時3G獨大

中移動首席執行官李躍上周稱，渴望擁有自家3G牌照，又指「不能說一次把頻譜分完以後，後來者就再沒有機會。」黎大鈞反駁指，中移動曾有機會參與3G頻譜競投，只是無功而回，現時其3G服務可同時使用CSL及香港電訊的網絡，在3G市場上佔有相對優勢，應該知足。若中移動取得頻譜，將得到極大優勢，懷疑政府有意偏幫。他強調後來者有途徑加入市場，但應以新頻譜加入，不應搶佔對方資源。

業界人士指，現時營運商各自持有3G頻譜約15MHz，若收回三分一重拍而中移動香港投得，則中移動香港可取得約20MHz頻譜，而其他營運商僅餘一對10MHz頻譜。

失頻譜 投資增40%補救

黎氏續指，政府可合法收回頻譜，但不合情不合理，外國市場並無在營運商經營得好時收回頻譜的例子，現政府令營運商成本增加，迫使將成本效益轉嫁市民，卻讓個別營運商坐大，此舉違反競爭。又指，若失去三分一3G頻譜，公司須增加40%投資方可維持現狀，而且要克服技術問題，「衰就衰硬，係未計到有幾衰」。預計加價幅度超過40%，公司將於今年底開始增加相關投資，但未有正面回應何時加價。

對於通訊辦指收回三分一頻譜僅帶來18%影響，相信營運商有能力處理。黎大鈞談及此事時氣憤得拍枱，直呼「一定唔係18%，係40%！」，指當局是綜合所有3G頻譜而作出估算，但由於本港營運商所持頻段分散，收回的又是連貫的頻段，影響極大。

升級版網站

英皇金融證券集團 Emperor Financial Capital Group

提供：金銀 • 外匯 • 股票 • 期貨交易

縱橫匯海 財經網站 www.MW801.com （英皇金融證券集團金股匯期財經網站）

• 實時金銀外匯報價
• 國際即時新聞
• 股市、金銀、外幣每日分析

資訊提供 THOMSON REUTERS

(852) 2574 2229 (86) 135 6070 1133

免費贈送 2013年投資大計記事簿、年曆咭及數據年曆海報。（數量有限，先到先得，送完即止。）

www.MW801.com

英皇尊貴理財中心 EMPEROR VIP CENTRE 香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室

手機 WhatsApp/WeChat: 9262 1888

Email: GOLD@MW801.com QQ/ 微訊 ID: 268021801

風險聲明：客戶應了解在進行投資過程中，是有機會獲取利潤，但同時亦有可能遭受虧損，而在不利之買賣情況下，虧損程度甚至會超過最初存入之保證金數額。投資產品價格之變動會受到多種不可預測之世界性因素影響。當投資產品價格大幅度波動時，市場或有關監管機構可能採取某些行動，導致客戶無法及時結算虧損之買賣合約。雖然交易商之職員及代表隨時留意市場之波動，惟彼等無法保證彼等之預測準確，亦無法保證虧蝕將不超過某個限額。* 英皇金融證券集團保留最終決定權。