

# 港助建築師入「世界最大工地」

## 特首：內地房產發展迅速 兩岸四地業界機會多

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）內地改革開放及經濟騰飛，為香港、深圳、澳門及台灣建築師帶來龐大機會。行政長官梁振英昨日出席建築設計論壇時說，從1988年內地修改憲法，允許土地使用權有償出讓、有償轉讓開始，解開了房地產市場發展束縛；經過25年迅速發展，內地現今被視為「世界最大的工地」，不少本地及海外建築事務所，更利用香港作為橋樑，晉身內地；而內地建築設計師事務所，業務更是發展得「越來越多、越來越大、越來越好」，政府會繼續努力，為世界各地建築設計師提供機會。

由香港建築師學會主辦，深圳市註冊建築師協會、澳門建築師學會、台北市建築師公會協辦的「兩岸四地建築設計論壇」昨日圓滿結束。梁振英致辭時說，經過30年至40年來的努力，「兩岸四地」許多城、鄉、郊、野的地方，都已經成為建築設計的博覽館，加上「兩岸四地」間的制度及政策隔閡逐步消除，令建築設計師有更多觀摩交流機會，因此「兩岸四地」建築師成為西方建築師羨慕的對象。

### 1988年修憲解開房產市場束縛

梁振英以當年協助內地推行土地使用權有償出讓、有償轉讓經驗為例，指出內地過去20多年發展迅速。他稱，內地1988年修改憲法，允許土地使用權有償出讓、有償轉讓，解開了房地產市場發展的束縛；其後他應上海市政府邀請，為上海第一塊土地使用權有償出讓的招標做準備工作，起草標書，這塊土地是中華人民

共和國成立以來首個房地產，標誌着地產市場的起點，亦是內地建築設計專業面向市場及社會的專業起點。

### 內地5年8,000萬人搬至城鎮

梁振英又引述國務院總理政府工作報告指，內地過去5年，有8,000多萬人轉移到城鎮，大概等於一個歐洲中等人口規模的國家人口的兩倍；此外，當前內地城鎮居民的人均居住面積，錄得約40平方米，相比香港私人房子47平方米的單位面積中位數，說明內地發展迅速，為建築師提供了難能可貴的機會。

他強調，特區政府會繼續努力，為世界各地建築設計師搭建平台、提供機會，協助各地建築師在內地發展，「人們都說『有競爭才有進步』，我覺得這句話可以斟酌一下，問題是『才有』這兩個字，有競爭當然會有進步，但不僅是競爭才可以帶來進步，我相信『合作』也可以帶來進步；『交流』也可以帶來進步」。



梁振英指，經過25年迅速發展，內地現今被視為「世界最大的工地」。

# 譚耀宗不贊成特權法查港台爭拗

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）署理助理廣播處長施永遠日前聲稱面對「政治打壓」，要求立法會運用權力及特權法調查。民建聯主席譚耀宗昨日出席一公開活動時表示，不贊成以權力及特權法調查事件，認為雙方應以溝通解決問題。他指出，暫時看不到廣播處長鄧忍光對港台有具體及實質的所謂「打壓」，又指有時對員工的要求可能會變成壓力：「壓力每個人都有，因每個工作都各有其要求，一啲要求你可以視之為壓力。」

### 稱小事化大如傷口灑鹽

譚耀宗強調，管理層之間的矛盾常有，但應從港台的形象，包括為市民提供更好服務方面想，相信透過面對面的溝通是好的解決方法，故不支持立法會運用權力及特權法調查。他續說，如果將事件擴大，「等如在傷口上灑鹽」，對雙方都無好處，不希望管理層有爭拗，這樣對港台服務無幫助：「市民願意見到的是香港電台繼續提供優質服務、高質節目。」

對於外界質疑鄧忍光以政務官「空降」港台，譚耀宗表示，以往都有政務官出任部門首長，認為最高管理層亦不一定要對相關專業十分熟悉，相信有管理能力更為重要，可以發揮下屬各專業能力：「好多大機構，個CEO都唔一定同個專業有直屬關係，但佢一樣都可以管理得好。」至於鄧忍光應否辭職，譚耀宗表示，公務員事務局會評估情況，外間去判斷鄧忍光應否辭職是不應該的。

### 葉國謙：施永遠應循內部反映

在北京出席「兩會」的港區全國人大代表葉國謙被問到是否支持用特權法調查事件時表示，目前對有關事件未有足夠資料。他又指，署理助理廣播處長施永遠是公務員，倘若受到政治壓力，可以透過公務員的機制反映意見，亦可以經立法會相關委員會表達，社會上會給予他言論自由的保障，不認為要動用到權力及特權條例。對有人要求廣播處長鄧忍光辭職，葉國謙表示，每次發生事件都要求官員下台的文化對香港沒有好處，並認為鄧忍光已為他在立法會發表的言論道歉，是有氣量的表現。

同樣以港區人大代表身份在北京開會的馬逢國表示，回港後會跟進事件，認為事件可以放在立法會資訊科技及廣播事務委員會討論。



鍾樹根（中）開新辦事處，邀得身旁的吳仰偉及曾鈺成到賀主禮。

## 鍾樹根鴨洲開辦事處拓服務

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民建聯立法會議員鍾樹根當選立法會議員5個月以來，在港島各區開設多個服務點，擴展地區服務。昨日，他在鴨洲邨以鍾樹根名義開設的辦事處開幕，邀得立法會主席曾鈺成、民建聯主席譚耀宗、民建聯南區支部主席楊位款、民政事務副局長許曉暉，及中聯辦港島工作部部長吳仰偉等出席任主禮嘉賓，他承諾會以這個新接點，為南區提供更好服務。

### 毗鄰海怡 服務跨階層

原為東區區議會主席的鍾樹根，在當選立法會後不獨擴展「地頭」東區的服務點，2月中已

聯同曾鈺成及李慧琼在利東邨開設聯合辦事處。而昨日開幕的辦事處，就位於鴨洲邨利福樓，與海怡半島僅一街之隔，辦事處服務可謂「跨階層」，既滿足中產屋苑需要，同時服務基層屋邨，成為增強與南區中產及基層接觸的落腳點。

同屬立法會港島選區的曾鈺成致辭時說，連同鍾樹根及「超級區議員」李慧琼，3人可協力服務港島，以更好分配資源，為港島各區盡議員責任。

為與一眾街坊分享「喜事」，一眾主禮嘉賓又向在場多名長者派發「福米、福袋」，寓意新辦事處日後造福南區居民。

## 李華明嘆鴿黨新丁不濟

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）前民主黨立法會議員李華明結束廿多年的議會生涯，自己開設公關公司。他昨日出席一電台節目時坦言壓力應該會比議會工作少了，尤其現時立法會增加了10名議員，會議比以往「又長又嘍」。不過，李華明透露，離開議會工作後，因現時工作性質，有部分立法會議員仍要「爛住聽」，譬如他有顧客是奶粉供應商，故近日相關的委員會就要聽足兩個多小時，反而當議員時可休息一下，未至要「由頭聽到尾」。

李華明指新晉議員質素不好，「多數照稿讀」，更直指民主黨「新禁議員」不濟，如黃碧雲等「無企走廊（和記者）吹水習慣」，估計「可能拍錯野畀人寫」，又說「後生的議員面皮薄、背脊又薄」。

## 「人力」開辣條件 反對派反彈

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）「人民力量」宣布有條件地加盟由反對派籌組的「真普選聯盟」，包括提出堅持2016年立法會及2017年特首「雙普選」，聯盟議員就政改方案一致投票等。但此舉觸發其他反對派反彈，繼民主黨主席劉慧卿表明不接受有條件後，公民黨湯家驊亦質疑「人民力量」把目標變成條件，擔心最終拉倒合作會影響團結形象。

湯家驊表示，反對派在籌組「真普選」時已說明「不設前設及條件」，但「人民力量」提出違反人大常委會決定的條件，又要求成員細綁投票，令事情困難，亦擔心「人民力量」不合作，會影響反對派爭取普選的團結形象，現正計劃約見「人民力量」立法會議員黃毓民，「希望他的條件不要太辣」。

但公民黨主席余若薇繼續唱好，聲稱各黨派開心見誠提出自己意見是好事，「有前設，有條件，講出來是好的，之後可以再坐低傾，集結大家的共通點」，又指現時難說最終政改方案如何，反對派能否一致投票也言之尚早，但個人認同反對派一致投票共進退，對整個談判形勢更好；但一旦有不同之處，也可以分頭進行。



三把鈍剪刀，令林鄭月娥（左）、張炳良（中）及陳茂波（右）忍俊不禁。

## 湯家驊開議辦 綵帶「剪極唔斷」

炳良，以及發展局局長陳茂波拉隊到賀，多位黨友亦界面擲場，但同屬新東議員的「長毛」梁國雄卻聯同約10名爭取全退休保障聯席成員，踩場向林太示威「贈慶」，令主人家也無奈苦笑。

### 4官到賀 長毛踩場

林鄭月娥在開幕禮致詞時笑說，身兼內會副主席的Ronny經常關注政府要準時向立法會提交立法草案，她已督促各局長盡快「交功課」。又強調議員除了立法外，撥款工作同樣

重要，趁機呼籲公民黨議員支持通過新年度的預算案。

Ronny喜獲「一司3局長」光臨，但開幕禮活動卻多次「甩碌」，主持人多次混淆黨主席余若薇及黨魁梁家傑的身份，頒發委任狀時證書又突然失蹤，大會又預備了「鈍剪刀」給嘉賓們，令開幕綵帶「剪極唔斷」，場面惹笑。至於「長毛」等人在活動前後都向林鄭月娥請願，Ronny無奈笑說，沒料到「長毛」會帶同示威者出席，「長毛」則說稍後向他送禮補數。



立法會足球隊與駐港總領事隊昨日在小西灣運動場舉行友誼賽。



立法會主席余若薇繼續唱好，聲稱各黨派開心見誠提出自己意見是好事。

立法會足球隊與駐港總領事隊昨日在小西灣運動場舉行友誼賽，立法會主席曾鈺成親自落場，聯同兼任隊長的民建聯陳克勤、梁志祥及何俊賢，工聯會的郭偉強及社民連「長毛」梁國雄等與領事隊一較高下。原來今屆不少議會新丁都是「好波之人」，議員隊在謙稱40多歲才學踢波的梁志祥，及超過6呎高的漁農界何俊賢各入一球下，再加上外援助陣，終以4比2大勝駐港總領事隊。戰績喜人，曾主席自然不忘在「面書」上載自己控球抽射的英姿，不少好友大讚他實刀未老。

熱烈祝賀  
十二屆全國人大一次會議、全國政協十二屆一次會議圓滿閉幕

熱烈祝賀  
新一屆國家領導人選舉產生

李茂銘博士  
Dr. Li Mow Ming Sonny

敬賀

熱烈祝賀  
十二屆全國人大一次會議、全國政協十二屆一次會議圓滿閉幕

熱烈祝賀  
新一屆國家領導人選舉產生

陳婉珍博士

安利(香港)管理有限公司 安威管理有限公司 御珍閣

致意