

# 70%公僕合作社撐物業重建

## 關注會促放寬補地價 李慧琼允斡旋覓試點

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)土地與房屋供應是本屆政府主要處理的問題。早前,有人倡議政府重建公務員建屋合作社物業(合作社),增加市區住宅單位供應之餘,亦改善退休公務員長者的居住環境。公務員建屋合作社關注會的調查發現,逾70%的合作社表示希望重建及搬離合作社物業。關注會促請政府放寬合作社的補地價政策,讓退休公務員可有安居之所。而民建聯立法會議員李慧琼亦承諾盡力與政府斡旋,期望尋找突破位,如先由某幾個合作社物業作為試點重建。

近200名退休公務員昨日於長沙灣舉行申訴大會。公務員建屋合作社關注會(關注會)在會上公布,上月底向185個合作社派發問卷,至今收回63份問卷。調查發現,有66%的合作社表示「超過80%社員同意重建及搬離合作社物業」、有8%的合作社表示「有50%至70%的社員同意重建及搬離合作社物業」。

### 多願接受市建局需求主導

至於是否接受市建局的需求主導重建

計劃的補償方案,有62%合作社表示「有超過80%社員支持」,另有8%合作社指「有50%至70%的社員支持」,6.3%完全反對方案。

出售合作社物業時,須繳付高昂的補地價,一直是討論的焦點。關注會於去年4月底曾委託測量師進行物業估價。深水埗順寧道336號4樓的1,200呎單位,當時需補地價378萬元、補高空間價250萬元,合共628萬元。即使物業持有人以當時市場呎價9,178元放售,扣除補價,持有人亦只能套現470多萬元。



■民建聯立法會議員李慧琼承諾盡力與政府斡旋,期望尋找突破位,如物色合作社物業作為試點重建項目。香港文匯報記者劉雅艷攝

有退休公務員憂慮,套現的400多萬元難以在同區置業,冀望政府能放寬合作社的補地價政策。

### 張震遠擬研重建可行性

民建聯立法會議員兼行政會議成員李慧琼表示,早前曾約見市建局主席張震

遠,轉達退休公務員合作社社員的訴求及建議,「張震遠態度積極,又稱市建局會研究重建合作社物業的可行性」。她坦言目前的進度不多,但承諾會盡力跟進事件,期望尋找突破位,如先由某幾個合作社物業作為試點重建,以供日後參考之用。

### 港聞拼盤

#### 張炳良盼心平氣和解菜園村路權

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)對於菜園新村發生路權爭議,運輸及房屋局局長張炳良昨日指出,他理解鄉議局主席劉皇發曾嘗試協調解決事件,而元朗民政事務署亦召開三次會議,讓各方會面商討。由於有關地段屬於私家路,當局希望各方能心平氣和,實事求是,找到一個妥善的解決辦法。

#### 「爬爬」領養日 宣盡責信息



■漁護署及香港兩棲及爬蟲協會昨日聯合舉辦「兩棲及爬行動物領養日」活動,宣揚盡責寵物主人的信息。

記者曹晨攝

香港文匯報訊(記者 曹晨)為鼓勵市民領養被遺棄的兩棲及爬行動物,漁護署及香港兩棲及爬蟲協會昨日聯合舉辦「兩棲及爬行動物領養日」活動,宣揚盡責寵物主人的信息。領養日節目包括教育展覽、攤位遊戲、飼養兩棲及爬行動物的貼士和注意事項,以及寵物領養諮詢服務,市民可以親身接觸待領養的動物包括紅耳龜、草龜、鱷龜及鬆獅蜥等動物,而活動也展示紅尾蚺、球蟒、巨蜥、馬來閉殼龜及墨西哥鈍口螈等瀕危物種。

香港兩棲及爬蟲協會行政總監段國樑表示,此次舉辦領養日活動,是為鼓勵市民加深認識動物生態,提升保育自然的意識。他表示,動物許多時候面臨主人遺棄或放棄飼養的危險,他舉例許多市民視烏龜為吉祥物,在家人患病時會選擇購買烏龜放生,為家人祈福,殊不知這樣對於動物是非常不負責任的做法。他呼籲市民在自已有能力的情況下領養動物,做盡責的寵物主人。

#### 博愛添2宗染偏肺病毒

香港文匯報訊(記者 文森)博愛醫院一個護養男病房就證實有兩名年齡介乎52歲至56歲的男病人感染人類偏肺病毒,他們沒有感染病徵,現正接受隔離照顧,情況穩定。該護養病房已暫停接收新症,並實施有限度探訪,院方強調人類偏肺病毒並非「沙士」或新型冠狀病毒。

#### 聯合外科病房鏈球帶菌者增

近日有病人確診為抗萬古霉素腸道鏈球菌帶菌者的聯合醫院一個外科病房,再有多2名男病人證實為帶菌者。兩人已經出院。院方已加強執行控制措施。

## 拍賣會售16良駒 最貴620萬

香港文匯報訊(記者 文森)本年度的香港國際馬匹拍賣會昨日正式完結,16匹拍賣馬以總值4,750萬港元售出,其中13號馬更以全場最高的620萬港元成交。馬會賽馬事務執行總監利達賢表示,是次馬匹的拍賣價較去年12月的一次為高,成績令人滿意,加上馬季拍賣會雖由買家主導,但有關拍賣結果仍在預期之內,日後會繼續於12月及3月舉行兩次馬匹拍賣,以便馬匹有足夠適應本地競賽環境。

### 分兩次拍賣 符合港需要

本年度的香港國際馬匹拍賣會昨日完結,全數16匹拍賣馬均成功賣出,總拍賣價高達4,750萬港元,其中13號拍賣馬更被葉綱華以全場最高的620萬港元投得。

馬會表示,今年一改以往慣例,將馬匹拍賣會分為去年12月及今年3月兩部分舉行,日後亦會繼續沿用有關形式;單是去年12月舉行的首部分拍賣,17匹拍賣馬以總值4,370萬港元售出。

利達賢亦對昨日的拍賣成績感滿意,指會上有不少良駒供馬主選擇,即使拍賣會由買家主導,拍賣結果不但符合馬會預期,拍賣價亦較去年首部分的拍賣為高。同時,他認為有關模式行之有效,令馬會可於適當時間,引入幼馬再供拍賣。

馬會國際馬匹拍賣會高級經理黎卓時亦指出,馬會採用新拍賣模式,是希望讓馬匹有足夠成長時間,及在抵港後能於較短時間內適應本地競賽環境,以符合香港賽馬需要。



■2013香港國際馬匹拍賣會正式完結,16匹拍賣馬以總值4,750萬港元售出。

### 熱烈祝賀

## 十二屆全國人大一次會議

## 全國政協十二屆一次會議

### 圓滿閉幕

## 新一屆國家領導人選舉產生

### 熱烈祝賀

## 十二屆全國人大一次會議

## 全國政協十二屆一次會議

### 圓滿閉幕

## 新一屆國家領導人選舉產生

**KW** 嘉華集團  
K. WAH GROUP

致意

承信興家

# 60年



信興集團  
SHUN HING GROUP

致意