

# 內地擬試點鬆綁資本賬

香港文匯報訊 隨着人民幣國際化步伐的加快，中國的資本賬開放也將向前跨進一步。有消息指，中國對韓國三星和皇家荷蘭殼牌石油集團等13家跨國公司放寬了跨境貨幣管制，據路透社引述直接參與該計劃的銀行人士說，相關企業獲准可以跨境轉移資金，額度最高不超過其在華投資額的30%。金融業人士認為，此舉顯示中國對資本賬戶的管制有所鬆動。

該《外匯資金集中管理試點方案》涉及13家企業及至少4家銀行。了解情況的公司高層與銀行人士表示，試點企業中，有6家是外資企業，包括殼牌、三星、英特爾、阿爾卡特朗訊、施耐德電氣和卡特彼勒，另外7家是中國國有企業，包括中化、五礦資源(1208)、中國海運、中糧集團、A股上市的寶鋼股份、上海電氣(2727)和東方航空(0670)。包括渣打(2888)、匯控(0005)、花旗與中國銀行(3988)在內的銀行將協助推行方案。

## 向實現人幣自由兌換邁進

有關方案是針對在華跨國公司要求自主使用激增的人民幣儲備，以提高資本管理效率的回應，但同時又抑制了投機的壓力。渣打銀行駐香港的東

亞交易金融產品管理負責人Michael Vrontamitis認為，上述舉動是開啟資本賬戶的一個辦法，幫助企業解決經濟體中真實的資本流動問題，是資本的真實流動。這些企業沒有對貨幣進行投機。

野村證券駐港的首席中國經濟學家張智威表示，雖然只有13家企業，意義仍然重大，這是放開資本賬戶的切實行動。要推動人民幣國際化，中國必需使人民幣在一定程度上可以兌換，並且要稍微開放資本賬戶。

中國的「十二五」金融計劃中，計劃2020年前將上海打造成真正國際金融中心，而人民幣完全自由兌換，是實現目標的重要一步。

## 提效率 跨境資金寬流動

據悉，試點企業可選擇參與三項測



■隨着人民幣國際化步伐的加快，中國的資本賬開放也將向前跨進一步。

試計劃中的一項。其中一項是允許監管機構一次性批准企業多筆跨境資金轉移，而不用按單筆批准；另一項允許「淨額跨境結算」，因此一家中國公司給一家境外公司貸款，或向其借款時，可在淨額基礎上結算這兩筆交易，而不用在總額基礎上收付兩筆交易的現金；第三項是允許一家企業的一個分支部門代表其它所有部門收付款。

提高效率，降低成本。三星預計參與試點可一年節省約1,000萬美元。

內地政府未有公布相關消息，而國家外管局對此也未予評論。

## 人民幣即期收創歷史新高

另外，昨天人民幣兌美元即期在中間價指引下收創歷史新高，為6.2135。昨天人民幣中間價6.2723，較上日升0.05%，在岸市場盤中高點為6.2133元。整周累計微漲近0.02%。

# 滬深股指連跌兩周

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深A股昨日寬幅震盪，銀行、券商等金融權重主導股指全天衝高回落，小幅收漲，成交量增約三成。滬指收報2278點，漲8點或0.36%，成交擴大至1,016億元(人民幣，下同)；深證成指收報9,099點，漲12點或0.13%，成交839.3億元。本周滬指跌1.73%，深指跌2.01%，均為連續兩周下跌。

## 兩會真空期 大盤不穩

昨天是股指期貨交割日，兩市震盪明顯加劇，演繹過山車走勢，滬指全天振幅近3%，深指振幅超4%。早盤券商、地產殺跌，滬指下探至新低2,250點後，券商、銀行反手做多，推動指數大漲，滬指一度收復60日均線和2,300點整數關口；尾盤銀行、地產、煤炭等集體回調指數再度下殺，股指震盪下行，尾盤依靠拉升「兩桶油」中石化、中石油維持小漲，但5日線得而復失。盤面上看，多數板塊收漲，運輸物流、鐵路基建、通信等漲幅居前，海南航空漲停，銀行板塊也出現了1%以上的整體漲幅，成為拉動大盤上行的主要動力。水泥、地產、造紙印刷、釀酒食品跌幅居前。兩市個股漲跌參半，10股漲停無跌停。市場人士認為，昨天午後的急跌走勢顯示出市場做多信心的不足。而目前仍處政策真空期，預計短期大盤仍將呈現出震盪築底格局。

# 中石油購莫桑比克天然氣權益

香港文匯報訊 據國資委網站消息，中石油(0857)母公司中石油集團計劃收購埃尼集團(Eni SpA)全資子公司埃尼東非公司28.57%的股權，從而間接獲得莫桑比克4區塊項目20%的權益，交易對價為42.1億美元(約264.06億元人民幣)。交易完成後，埃尼集團將持有項目50%，中石油集團將持20%權益，其他合作伙伴莫桑比克國家石油公司10%、韓國天然氣公司10%、葡萄牙高浦能源10%。上述協議仍需要得到相關政府機構的批准。莫桑比克4區塊已獲天然氣發現75萬億立方英尺(約2.12萬億立方米)。

另外，中石油集團昨稱，將於3月22日在銀行間債券市場發行今年第一期200億元人民幣中期票據，期限為7年，本期中票將根據市場情況，擇機選擇簿記建檔或招標方式發行，國開行和農業銀行為主承銷商。

# 內地吉野家違規合興致歉

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)合興集團(0047)昨發聲明，對個別吉野家分店的管理疏漏公開道歉。該公司表示，就《京華時報》有關旗下北京吉野家個別分店違規操作的報道，已於昨日上午對有關分店進行了徹查，立即進行全面停業整改。集團首席執行官洪明基表示，對發現個別分店存在的衛生隱患，感到非常不安，並向消費者表示最誠懇的歉意。由多個公司高管帶隊，對其他北京分店進行巡視和檢查，對系統中相關管理人員和店長進行了嚴肅處理。日前有報道指，北京吉野家多家門店存在餐具不消毒、出售過期米飯等行為，大米未經淘洗店員便倒入電飯鍋進行烹飪，過期米在更換了時間條後再次被出售，事件引發輿論關注。

# 深龍崗城市更新投資90億

香港文匯報訊(記者 羅珍、特約通訊員 龍軒 深圳報道)據悉，目前深圳市龍崗區城市更新已經進入全面開建階段，重點區域「兩線兩片」即龍崗大道沿線、北通道沿線和大運新城片區，華為科技城片區的城市更新項目進度明顯加快，通過城市更新促進城市環境面貌改變，功能提升、產業升級的成效初顯。

截至2012年底，龍崗區城市更新計劃批准用地面積1,240萬平方米，規劃批准用地面積773萬平方米，土地出讓用地面積128萬平方米，分別佔全市37.1%、46.9%、29.8%，均為深圳市第一。2012年，拆除重建類城市更新單元協調批准專項規劃9個(累計47個)，列入深圳市計劃拆除重建類單元共9個(累計90個)，完成27個項目(分期)房屋收購和搬遷補償安置工作(累計完成50個)，完成15個城市更新項目(分期)的改造實施主體確認(累計38個)，開工項目15個(期)，開工建築面積約251萬平方米，竣工面積約27.5萬平方米，批准預售銷售約92.3萬平方米，全年完成固定資產投資約90億元人民幣(下同)。

## 政商共建周邊公共設施

龍崗區在深圳市率先推出城市更新項目周邊公共設施由政府與開發企業共建的模式，大大激發社會投資的積極性，有力地拉動了社會固定資產投資增長，同步也減少政府財政資金不足的压力。目前，萬科、佳兆業等24家開發企業投資建設66個城市更新單元周邊公共設施項目，包括9所學校、3個公園、54條道路，投資總額接近16.5億元。

# 重慶今年擬啟「香港城」項目



■在重慶投資環境說明會上，重慶市對外貿易經濟委員會主任王毅介紹「重慶香港城計劃」。

香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)重慶市對外貿易經濟委員會主任王毅昨在港表示，為了加強渝港兩地經濟文化等方面的深入合作，吸引更多的港資企業和世界各地遊客，重慶計劃於今年啟動「重慶香港城」項目，該項目總投資約20億至50億美元，未來3至5年內落成。

## 對外開放優惠政策不變

王毅昨在港出席重慶投資環境說明會後對本報表示，儘管重慶經歷了不平凡的2012年，但重慶對外開放、招商引資的優惠政策並沒有因此而改變，將其打造成為內陸開放高地已成為重慶科學發展的強大動力引擎。

2012年重慶市GDP達11459億元人民幣，年均增長15.3%；實際利用外資達106億美元，創歷史新高。其中，實際使用香港外資67.97億美元，同比增長9.75%。去年，重慶新批准香港外商投資企業110家，合同外資46.96億美元；截至2013年1月底，重慶累計批准香港外商投資企業2,453家，合同外資287.18億美元，實際使用外資249.77億美元。

2012年，重慶向香港出口9.87億美元，同比增長284.7%，佔全市出口的2.6%；同期，重慶從香港進口2,565萬美元，佔全市進口的0.17%。截至2013年1月，重慶企業在香港設立企業34家，累計審批合同額6.9億美元，佔全市的19.75%。重慶在香港實際投

資累計9.21億美元，佔全市對外實際投資的48.57%。目前，重慶「四外」企業已達12,547家，涉外經濟佔GDP的25%，佔固定資產投資的20%，涉外稅收佔全市20%。

## 香港城總投資逾20億美元

此外，王毅指出，為了加強渝港兩地經濟文化等方面的深入合作，吸引更多的港資企業和世界各地遊客，重慶計劃於今年啟動「重慶香港城」項目，該項目總投資約20億至50億美元，未來3至5年內落成。希望借此項目，兩地在會展、製造加工服務業、物流、教育等方面彼此加深交流。

重慶在2010年的《全國城鎮體系規劃》中，與北京、天津、上海和廣州被共同確定為國家五大中心城市；國務院出台的3號文件亦給予重慶13項黃金定位和22條含金量極高的政策，支持重慶社會保障、金融中心、內陸保税港等的建設和發展；成渝經濟區的開放和兩江新區開發開放，以及重慶打造城市化及產業化集群將為投資者帶來巨大商機。

# 滬樓市盡地一袋價量瘋漲

記者 章蘿蘭

在各地正式落實「國五條」細則前，內地樓市正在上演「最後的瘋狂」。在上海，火熱的樓市非但令開發商紛紛調高報價，房產中介的生意也是好到日進斗金。據稱，往年要賣一個月的豪宅，現時短短一周就能成交，業務員更是無暇睡眠，加班加點加連賣房。

## 趁樓控窗口期提價盡推

來自德佑地產市場研究部的統計數據顯示，上周上海新建商品住宅成交面積突破30萬平方米關口，達到31.20萬平方米，創造了最近36周的最高成交紀錄，環比此前一周上漲了20.7%。3月原本就是傳統樓市銷售「小陽春」季，又恰逢「國五條」細則出台的窗口期，上海開發商因此加大推盤力度。和此前開發商試探性地「小量多推」不同，眼下有的開發商已經將可以上市的房源「傾囊而出」。其中多個樓盤還上調了報價，調價幅度在1,000元(人民幣，下同)至2,000元/平方米之間。

德佑地產研究總監陸驥麟表示，上周推盤的項目，推盤量普遍在300套以上，從單個樓盤的報價上來看，部分中低檔樓盤的價格有所上漲，如之前以低價聞名的玲瓏灣城項目，其公寓均價上周已超過1.2萬元/平方米，相比去年上漲了近

2,000元。陸驥麟指出，除了開發商本身資金情況好轉外，還有一個因素是部分購房者在新政出台後，對新建商品房市場產生了看漲心理。持續的熱銷使得新房庫存迅速下降。「網上房地產」上一手房可售面積已降至875萬平方米，不到3個月就消化掉了100多萬平方米。

## 中介業績半月抵五個月

火爆的不單是新房市場，新「國五條」仍繼續催熱滬上二手房交易，上海各區的房產中介都迎來了交易的高峰期。短短半個月來，一些成交案例多的房產中介甚至已經完成了三至五個月的指標。據稱，兩周以來，上海房產中介大多都延長了營業時間。

在內地其他城市，情況亦復如是。一家大型地產中介公司透露，近10日內，該公司僅在北京地區每天就有約350套以上房源成交，若計入其他城市的業務量，連日來日均佣金收入可能達到了5,000萬元。另一家中介公司也表示，目前該公司在北京、上海、蘇州等全國7大城市的日均成交量約400套。有在廣州工作的房產中介公司員工指出，本月的月收入將接近30萬，都可以付兩套兩居室的首付了。



# 中證監研降QDII門檻

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了方便內地投資者投資國際市場，中國證監會近日就《合格境內機構投資者境外證券投資管理試行辦法》公開徵求意見，將適當降低QDII業務資格的財務指標門檻，並擴大QDII的投資範圍。

《試行辦法》主要內容包括六大方面，包括適當降低QDII業務資格的財務指標門檻；調整了QDII業務准入條件：取消基金管理公司淨資產不少於2億元(人民幣，下同)、經營基金管理業務2年以上、資產管理規模不少於200億元的規定；取消證券公司淨資本不低於8億元、經營集合資產管理計劃業務1年以上的規定；豁免基金管理公司境外子公司擔任QDII業務境外投資顧問的條件，即基金公司境外分支機構擔任QDII的投資顧問不再受「經營證券投資管理業務5年以上且管理資產規模達到100億美元」的限制。

## 寬鬆認可資格範圍

中證監還調整QDII產品的業績披露標準，並將QDII產品投資金融衍生品的市場範圍，由「中證監認可的境外交易所」調整為「與中證監簽署監管合作備忘錄的國家或地區的交易所」；不再要求基金券券商對QDII產品設定額度規模上限，基金券券商可按照有關規定向國家外匯局申請境外證券投資額度，並在外管局核准的境外證券投資額度內進行投資。

修改後，在人員配備、公司治理、內控制度、規範經營等方面符合條件的公司，均可申請QDII業務資格。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2013〕8號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件			持證准用面積(畝)及方式
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	
1	QY10(252/211):2013-76	青羊區文家街道辦事處馬廠村1、2組	51255.83 合76.8837畝	城鎮混合住宅用地 商業用地住宅70年 商業40年	2678元/平方米	9700	2013年4月11日上午10時	>51255.83且≤143516.32(20%≤可兼容商業<50%，商業設置在建築控制線內)	≤24%	建築限高≤45米且建築物(含所有建、構物及設施)最高點高程≤航空限高總對海拔高程572米(最高點相對地面約46米)	76.8837, 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、本公告出讓宗地項目套型建築面積90平方米以下住房面積佔比重，必須達到開發建設住宅總面積的70%以上。

四、本公告出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套手續，並承擔相關費用。

五、請競買申請人在2013年4月10日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年4月9日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應按出讓宗地指標證書或繳納相應的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保價。

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年3月18日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓國土服務區)領取出讓文件。

聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987889、85987883 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cddr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cddt.gov.cn)

## 宗地位置示意圖



成都市國土資源局 2013年3月14日