

穗擬限制機關接待場所



廣州將對新建養老院規模有新的規定。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)《廣州市產業用地指南(2012年版)》日前開始徵求公眾意見。該《指南》提出,廣州擬限制新建政府辦公樓項目,黨政機關和國企新建、改擴建培訓中心和各類具有住宿、會議、餐飲等接待功能的設施或場所建設項目則是明文禁止。

首設限制用地目錄
對比發現,新版用地指南首次嚴格設定限制、禁止用地項目目錄,凡列入限制用地項目目錄的建設項目,投資管理、國土資源管理及規劃管理部門原則上不辦理相關手續;凡列入禁止用地項目目錄的建設項目,投資管理、國土資源管理及規劃管理部門一律不得辦理相關手續。該《指南》提出,限制新建鋼鐵冶煉項目、大型工程機械製造項目、紡織機械製造項目等。

值得一提的是,廣州今後還將限制新建大型體育館設施建設,限制遊樂設施、主題公園(影視城)、仿古城等大型娛樂項目用地,限制機動車交易市場、傢具城、建材城等大型商業設施項目。而高爾夫球場項目、賽馬場項目則是禁止新建、擴建。

此外,新版用地指南首次新增了社會事業用地指南,對教育設施用地、文化設施用地、醫療衛生設施用地等作出規定。其中,防止因需求增加而將養老院床位變成小隔間且老人缺乏活動場所,新建養老院和老人公寓用地規模應不小於1,900平方米,單位用地面積不低於每床25平方米。

粵宅基地將試行流轉

城鎮化發展新規劃 或最先適用本集體

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣東省日前出台的《廣東省城鎮化發展「十二五」規劃》(下稱《規劃》)提出,允許轉戶農民在自願基礎上通過市場流轉方式出讓承包地、房屋、合規面積的宅基地並獲得財產收益。知情人士稱,為保護農民權益,廣東正積極準備儘快出台宅基地管理辦法。而目前的思路,應該是允許宅基地在一定範圍內——如本鎮、本集體內部流轉,而不是一下子全部放開流轉。此外,還沒有明確的時間表推出。



為保護農民權益,廣東準備出台宅基地管理辦法。

業界人士表示,農民市民化後,原有的農地、宅基地等如何處理是個問題。一方面農民手中沒錢,買不起商品房,很難在城市扎根;另一方面老家的土地、房屋拋荒、閒置,其關鍵在於讓農民的農地、房屋、宅基地通過合法合規的渠道轉化成財產性收入,這樣才能切實保障轉戶農民的合法權益。

紓農民進城落戶之憂

針對這一問題,該《規劃》提出,廣東將完善異地務工人員子女教育、住房保障、農村宅基地和承包土地處置、城鄉社會保險制度銜接等方面的具體配套政策,建立轉戶農民權益保障機制,允許轉戶農民在自願基礎上通過市場流轉方式出讓承包地、房屋、合規面積的宅基地並獲得財產收益,解除農村勞動力進城落戶的後顧之憂。

相關辦法尚無時間表

廣東省國土廳相關人士透露,從去年開始,廣東就着力完成集體土地確權發證到村民小組。同時,推動農地、林地承包經營權確權到農戶。此外,宅基地及農民房屋的登記發證也在穩步推進當中。有知情人士表示,目前國務院正着手起草出集體土地徵收條例,而廣東也正積極準備儘快出台宅基地管理辦法。而目前的思路,應該是允許宅基地在一定範圍內——如本鎮、本集體內部流轉,而不是一下子全部放開流轉。目前來看,也還沒有明確的時間表推出。



今日頭條

珠三角將禁燒蜂窩煤 PM2.5 臭氧納入環評

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣東省環保廳廳長李清日前出席「民聲熱線」電台節目時表示,珠三角地區的城市建成區今年將禁止燃燒蜂窩煤等高污染燃料。



珠三角今年將禁止燃燒蜂窩煤等高污染燃料。

空氣質量優良率僅72%
李清坦言,根據國家去年出台的6項主要污染物排放標準,廣東大氣污染情況仍比較嚴重。「我們的空氣質量優良率從過去100%下降到72%,也就是說28%還是不達標。」

據了解,今年,廣東省環保廳將把重點放在對臭氧和PM2.5影響較大的氮氧化物、煙粉塵、道路揚塵和揮發性有機物治理上。李清表示,珠三角將實施區域煤炭消費總量控制,到2015年底,珠三角地區煤炭消費總量要

■珠三角今年將禁止燃燒蜂窩煤等高污染燃料。網上圖片
控制1.6億噸以內。今年,珠三角地區內各地級以上市及順德區的城市建成區均將納入高污染燃料禁燃區,禁燃區內禁止燃燒原(散)煤、洗運煤、蜂窩煤、焦炭、各種可燃廢物 and 直接燃用生物質等高污染燃料。

此外,珠三角將逐步把大氣PM2.5和臭氧納入規劃環評及對區域空氣質量產生重大影響建設項目的評價指標。

二手車牌轉讓本月起限價

上海 香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)上海車牌月創新高,官方14日正式出台新政,自今年3月新增機動車額額拍賣之日起,上海將實行二手車額額轉讓價格不得高於最近一次新增機動車額額拍賣平均價格的措施。據悉,此舉旨在進一步深化完善新增機動車額額拍賣管理政策,堅決打擊投資投機炒作為,遏制新增機動車額額拍賣價格過快過高上漲。

工商零收費推動企業發展

吉林 香港文匯報訊(吉林記者 劉靖宇 長春報導)近日,記者從吉林省工商局召開「2013年度服務發展保障民生十件實事」新聞發佈會上獲悉,為推動經濟發展,吉林省工商局今年將實施「工商業務零收費」,減輕企業負擔,服務企業發展,取消企業和個體工商戶註冊登記費、檔案查詢費、變更登記費、年度檢驗費、補(換)證照及領取執照副本費等所有工商業務收費。



山東 立體栽培

山東省即墨市積極探索將光伏、現代農業和新型城鎮化有機結合,打造新型城鎮化「太陽能小鎮」。圖為農民在即墨市一處太陽能光伏大棚裡管理立體栽培的蔬菜。 新華社

環境污染強制險本月起試行

陝西 香港文匯報訊(記者 柴龍 西安報導)記者從12日陝西省環保廳舉行的新聞發佈會上獲悉,為進一步推動陝西生態文明建設,陝西決定從即日起在全省開展環境污染強制責任保險試點工作。據介紹,本次試點工作要求陝西省內涉及重金屬企業,包括石油、天然氣、煤炭及其他資源開發企業,生產、經營、運輸、儲存、使用危險化學品的企業,以及運輸和處理危險廢物的企業、污水處理廠、製藥、冶金等企業,以及水源地保護區內的所有工業企業,處於環境敏感區域的污染企業,曾經發生過環境污染事故的企業需強制投保。

國五條落地 逾2000夫妻離婚

貴州 香港文匯報訊(實習記者 黎玉嬌)記者獲悉,3月1日《新國五條》出台後,貴州從3月1日至12日就有2,000多對夫妻辦理離婚手續,婚姻登記處出現「三多現象」,即離婚人多、開單身證的多、補辦結婚證的人也多。工作人員透露,離婚後馬上開單身證明和補辦結婚證的,大多是為房子離婚。一對離婚夫妻表示,「《新國五條》出台後,房產買賣要交20%所得稅,現在兩套房子,以後賣樓要交重稅,不如先離婚,一家一房。」

屋頂綠化新規劃將頒布實施

河南 香港文匯報訊(記者 周小舟 鄭州報導)《河南省屋頂綠化技術規範》日前通過專家審定,即將頒布實施。該部技術規範的實施,將有助於為城市戴上「綠帽」。這也是國內繼北京、上海和深圳之後出台的第四個地方屋頂綠化標準。上海交大科研人員指出,屋頂上種植雪松、龍柏、水杉等針葉樹,對減少PM2.5非常有效。因為這些針葉樹葉片表面粗糙,表皮毛豐富,可分泌一些黏性物將細小顆粒滯留在表面,甚至將部分細小顆粒吸納到葉片氣孔內。聯合國環境署曾有研究表明,如果一個城市的屋頂綠化率達到70%以上,城市上空的二氧化碳含量將下降50%,熱島效應也會消失。

貴陽城市規劃獲批 2020年人口約320萬

貴陽 香港文匯報訊(記者 虎靜 貴陽報導)國務院日前批覆原則同意了修訂後的《貴陽市城市總體規劃(2011-2020年)》(以下簡稱《規劃》)。該《規劃》指出,貴陽市是中國西南地區重要的中心城市之一,為重要的生態休閒度假旅遊城市。到2020年,貴陽市中心城區城市人口規模控制在320萬人以內,城市建設用地規模控制在300平方公里以內。另外,《規劃》中確定的3,121平方公里的城市規劃區範圍內,實行城鄉統一規劃管理,加強城中村和城鄉結合部治理,要逐步疏解老城區的人口



貴陽城市總體規劃已獲國務院批覆。圖為貴陽市一隅。

和功能,加強金陽新區和外圍組團的規劃和建設,優化中心城區總體佈局。

復旦發明水鋰電 能量高動力鋰電八成

上海 香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)復旦大學吳宇平教授領導的課題組日前研發了一種新型水鋰電,能量密度(即同樣大小、質量的情況下,每單位儲存電能的多少)比目前普遍採用的動力鋰離子電池要高出80%。這一最新研究成果已經刊登於最新一期《自然》雜誌子刊《科學報道》。水鋰電是當今鋰電池研發的前沿和方向之一,所謂水鋰電就是用普通的水溶液來替換傳統鋰電池中的有機電解質溶液。吳宇平表示,傳統的鋰離子電池儘管應用廣泛,但是在大型的儲能系統中,用傳統方法製造的鋰電池成本高,且存在較大的安全隱患,由於水溶液的安全性高,不會起火,離子導電率高,且成本低,水鋰電已經成為下一代大型儲能電池發展的優選方向。



課題組成員在整理新材料鋰電池樣品。網上圖片

不受鐵道部撤銷影響 廣西7高鐵年內通車

廣西 香港文匯報訊(記者 鄭海龍 南寧報導)鐵道部被撤併的消息傳出後,引起坊間眾多關注。而對於正在開展高鐵路建設的廣西來說,是否造成重大影響?南寧鐵路局長張千里日前在回應媒體採訪時稱,鐵道部被撤併後,並不影響廣西高鐵路建設。今年8月起,廣西將有7條高速鐵路陸續建成通車,廣西將全面進入高鐵路時代。按照計劃,今年廣西沿海鐵路南寧至欽州段、欽州至防城港段、欽州至北海段,湘桂鐵路擴能衡陽至柳州段、柳南客運專線,南廣鐵路南寧至黎塘段、黎塘至梧州段等7條高鐵路年內建成通車。廣西高鐵路運程將達1,137公里。張千里表示,整個「十二五」規劃,國家立項批覆開工的鐵路,現在都在實施,進展比較順利,額外的也在積極推進中,鐵道的高速建設會對廣西後續發展產生更大作用。



工人早前在南寧至欽州高鐵路面上施工。網上圖片

七大瀕危野生動物奇觀 環球生態 鄱陽湖入列

生態 香港文匯報訊 據新華社報道,零滅絕聯盟(AZE)公佈了網絡評選出的世界七大瀕危野生動物棲息地奇觀名單,中國第一大淡水湖——鄱陽湖因每年有大量的白鶴棲息而入選。AZE認為,每年為3,000隻白鶴提供可靠的棲息地並非易事,但是多年來,鄱陽湖成功做到了。「儘管鄱陽湖的未來充滿挑戰,但AZE公佈的評比結果已經表明了保護這一獨特溼地的全球性意義。」國際鶴類基金會高級副主席吉姆·哈里斯說。鄱陽湖是中國第一大淡水湖和世界六大溼地之一,其獨特的水位波動造就了冬日繁茂的溼地,



在鄱陽湖候鳥保護區大湖棲息越冬的白鶴。

使其成為40萬隻野生候鳥的天堂。「零滅絕聯盟」由35個國家的88個傑出保護生物多樣性組織為呼籲國際社會保護瀕危野生動物棲息地而發起。

天津推「零首付」 納海外科技人才

新招 香港文匯報訊 據新華社報道,記者從天津市科技工作會議上獲悉,為鼓勵海外留學生到天津創新創業,該市出納包括「零房租」、「零首付」在內的多項舉措,吸引人才;並安排1億元人民幣專項資金,用於「留住人才」。當前,海外留學生在天津創辦科技型中小企業可實行「零首

付」,即在公司設立時,只登記註冊資本,實收資本為零,待3個月內繳付首期實收資本時,提交驗資報告,辦理相應登記手續。此外,天津濱海高新區還設立了「海外高層次人員創新創業專項資金」,創業人員最高可享受100平方米房屋3年「零房租」優惠政策。