Chancellor Precious Metals Ltd
焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇
www.cpm888.com

價格資料	2013年03月13日
人民幣公斤條現貨金交收價	317.90（元/克）

業務查詢 香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

憂內地「門水喉」 港股曾失守22500

收挫333點連跌3日 46牛證打靶

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 憂慮內地提早收緊銀根，以及地方樓市調控擬加碼等消息，港股連續第三日低收，一度瀉達403點，低見22487點，全日收報22,556點，跌333點或1.46%，僅險守100天線(約22,540點)。昨日大市跌勢全面，多達53隻牛熊證被打靶，其中46隻為牛證，大市成交有738億元。此外，匯豐銀行於收市後宣布增加樓按息率，料其他銀行會陸續跟隨，分析員相信對地產股有短線影響。

市場料內地將提早收緊流動性以防範通脹，人民銀行行長周小川在全國人大新聞發布會上稱，今年M2(廣義貨幣供應量)目標代表了穩健的貨幣政策，代表中性不再是寬鬆的貨幣政策，A股再跌1%，令港股在尾市跌速加劇。恒指收低1.5%至22,556點，將今年漲幅悉數回吐，今年迄今下跌0.4%。國指跌2.3%，今年迄今下跌3.5%。

恒指回吐今年漲幅 國指跌凸

即月期指在收市後跌幅擴大，全日跌345點，低水幅度擴大至110點。藍籌股近全線下挫，中資金融股繼續尋底，中行(3988)、建行(0939)、工行(1398)及交行(3328)跌幅均超過2%，國壽(2628)跌逾2%，明顯拖累大市。

傳深圳推出樓市「限漲令」，內房股成重災區，佳兆業(1638)及深控(0604)急瀉逾7%。藍籌中海外(0688)及潤置(0109)分別跌3.14%及4%。綠城(3900)大挫一成，融創(1918)跌逾7%。不過，深圳國土委否認有關傳聞。

傳深推「限漲令」 內房股重災

太陽能股續被洗倉，卡姆丹克(0712)大跌8.54%，保利協鑫(3800)及興業太陽能(0750)挫逾7%，市場人士認為，兩會後沒有特別國策利及有關板塊，相信該板塊還會持續弱勢。鐵路股跌幅也擴大，南車(1766)跌6.45%，中鐵建(1186)挫5.56%，中交建(1800)跌3.39%。

汽車股同樣跑輸，吉利(0175)遭瑞信削今年盈測，股價跌5.26%，長城(2333)及華晨(1114)受累下也挫逾5%。玖紙(2689)遭投資者配售並以下限7.23元定價，股價大跌6%，濰柴(2338)急挫9.6%，為跌幅最大國指成份股。

■港股連續第三日低收，昨一度瀉403點，收跌333點，成交有738億元。 中通社

昨日跌幅顯著板塊

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
汽車股			
1114	華晨中國	10.00	-5.84
0305	五菱汽車	0.50	-5.66
0175	吉利汽車	3.78	-5.26
2333	長城汽車	28.90	-5.09
1211	比亞迪	26.45	-3.47
內房股			
3900	綠城中國	11.64	-9.63
0604	深圳控股	2.82	-7.84
1918	融創中國	4.73	-7.44
1638	佳兆業	2.06	-7.21
1124	沿海家園	0.485	-6.73
中資金融股			
1336	新華保險	27.40	-5.52
2601	中國太保	25.95	-4.24
3618	重農行	4.20	-3.67
3988	中國銀行	3.56	-2.73
0998	中信銀行	4.65	-2.72
新能源材料股			
0712	卡姆丹克	1.50	-8.54
0750	興業太陽能	7.22	-7.79
3800	保利協鑫	1.77	-7.33
0686	金保利	1.22	-5.43
0757	陽光能源	0.465	-3.13

深國土委回應：未出台新政

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、李望賢 深圳報道）「國五條」細則出台後，各地房價調控成為關注的焦點。昨日有傳言稱深圳國土部門已經推出「限漲令」，要求房產商今年在深圳的所有新盤環比成交均價必須是零增長或負增長，並通過控制房地產企業預售證和網簽等制約房價上漲，部分成交價較高的單位已被國土部門拒絕網簽而退回。消息引發外界高度關注。

高價成交網簽遭部門拒絕

消息指，深圳國土部門各分局分別召集轄區房企開會，對該政策做了口頭通知。一些市場成交價較高樓盤項目網簽遭到國土部門的拒絕，包括萬科、招商、金地等在內的深圳各大房企項目負責人均確認了該消息。

深圳市規劃國土委昨日下午回應媒體指，並未出台新的「限漲令」政策。該委只是嚴格落實「國五條」細則的有關規定，並沿用兩年來的做法，執行關於商品房銷售明碼標價、一房一價等規定。鑒於2013年以來有多個高價位樓盤上市或即將上市，目前正強化預售許可管理，引導開發企業理性定價，同時要求開發企業嚴格按照經價格部門備案的銷售價格明碼標價對外銷售。國土委還表示，將盡快研究制定並公佈年度新建商品住房價格控制目標抑制投機投資性需求，增加普通商品房供給，確保房地產宏觀調控各項目標的實現。

加強預售證管理抑制房價

美聯物業深圳董事總經理江少傑分析認為沒有所謂「限漲令」，但國五條中第一條要求抑制房價快速上漲趨勢，深圳市政府將主要通過對房地產商的預售證制度和網簽來制約其價格上漲的衝動，達到抑制房價的目的。

系列措施之下，實力強資金雄厚的地產商會採取拖延戰略，等到現房交易時價格就不會受政府的控制；而實力不濟的房企，在預售證和網簽的制約下，只得按照政府要求的價格進行銷售，這樣一來將抑制房價上漲的連動效應，令購房者觀望。一些中小房企便會主動降價，而帶來的多米諾骨牌效應將對許多地產商和中介帶來負面影響，尤其是當20%房產所得稅實施時，將帶來更嚴重的衝擊。

遠地：「限漲令」確有其事

■李明稱，深圳推出「限漲令」確實真有其事。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘） 遠洋地產(3377)行政總裁李明確認，深圳推出「限漲令」確實真有其事，並指同類措施於北京已實施超過兩年，認為中央管理價格的做法合理。他又認為新國五條比過去推出的調控政策較為嚴肅，當中新開徵的轉讓所得稅，是因應內地產權制度及交易管理已逐步規範化及完善而推出。

「國五條」對樓市短期影響大

李明昨日於全年業績記者會上表示，深圳推出「限漲令」，即第二批推售單位價格按月比較不可高於第一批推售單位，他認為中央政府是為防止房價上升過快才推調控措施，相信未來數年房價保持單位數增長，及與通脹率掛鈎的升幅應是合理。而遠地旗下深圳項目在首批定價已到位下，即使價格須按月下調，毛利率仍不俗。

至於房產稅擴大試點，他認為做法是有必要，反映中央調控不放鬆，但房產稅推行過程漫長，相信至少10年才有足夠推行經驗，認為措施短期對市場不會有實質性影響。但他指「國五條」對樓市的短期影響大。

上調今年銷售目標額13%

遠地上調今年銷售目標至350億元(人民幣，下同)，較去年實現的311億元增加13%。他解釋，因考慮到去貨率及預期市場會於第四季才消化新調控政策，今年市場復甦期較短，故今年銷售目標較保守，強調未有因「國五條」而下調今年銷售目標，只會根據新政策增加自住剛需產品。

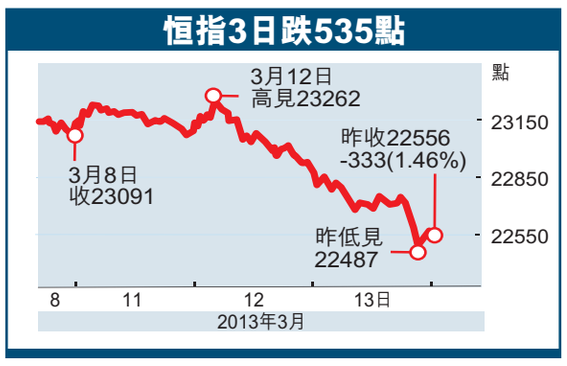
手持161億 增剛需產品投入

他又說，集團未來會在一、二線城市的豪宅推售現樓為主，並主要於北京及深圳等一、二線城市增加土儲，除公開拍賣外，亦會透過舊城改造及一級土地開發等形式增加土儲。但今年土儲策略則需視乎現金流及土地價格，並無就購地制訂目標。截至去年底止，遠地擁有161億元現金，淨負債率降至42%。即使未來不增加借貸比率，仍有超過100億元的現金用於購地，未來暫無計劃增加負債。

遠地去年毛利率按年下降4個百分點至27%，李明強調，未來公司新盤的毛利率傾向保持於30%，但整體毛利率則希望維持去年水平。

臨轉角市 觀望A股美議息

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 新鴻基證券高級分析員李惠嫻表示，港股已跌至上次低位約22,500點，技術上將要測試22,000至22,150點的支持力，但從昨日大市略為企穩來看，相信大市短線獲得支持，今日反彈的機會較大。至於後市，則要看A股表現、港匯的走勢，以及美國於本月21日的議息會議聲明。



A股健康調整 2250將有支持

她指出，人行行長周小川的言論，表達了中央其實憂慮物價上漲，但由於近期已陸續有官員表達過類似看法，故市場人士早已對此有所防範。以目前內地經濟的復甦進度，還未可以立即收緊銀根的情勢來看，內地官員對銀根的控制似乎還於「出口術」階段，料未有實質政策，市場中線料可消化影響。至於何時反彈，要看A股走勢如何，她認為，A股在2,250點將覓得支持，相信今次跌浪不會跌穿2,230點，故有關調整可算是健康的。

IPO重新活躍 資金將續湧港

市場會將焦點放於下周四的聯儲局議息會議，雖然大方向是美國依舊「印銀紙」催谷市場，但若有愈來愈多的委員表達質疑意見，難免會影響屢次破頂的美股。但她認為，美國標指成份股中，有七成企業業績優於預期，當地經濟也有改善，相信美股大漲小回的格局不變，對港股的影響會保持平穩。至於港匯的問題，她相信只要IPO重新活躍，資金將流入本港。

敦沛證券副總裁李偉傑則認為，大市在反彈之後累積一定沽壓，致多隻股份連日回落，若未來兩至3日可守住22,500點水平，則可作技術反彈；若失守該水平，可能再下試22,000點。他認為，港股現處轉角位置，建議投資者暫時觀望，不用太過心急趁低吸納。

A股五連跌 或迎反彈

■滬深A股延續跌勢，權重板塊集體不振，兩市地量成交。 新華社

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道） 樓市調控加碼的傳言打壓地產基建股，滬深A股延續跌勢，權重板塊集體不振，兩市地量成交。滬指昨收報2,263點的兩個月低點，擊破60日線，下跌22點或0.99%，為連續第五天下跌，成交由前天的1,002億元人民幣(下同)大縮至777億元；深成指收報9,073點，跌90點或0.99%，成交702億元。

樓市加碼調控 地產股急挫

昨早間延續恐慌殺跌態勢，低開低走，滬指最低探至2,235－2,250附近。有消息指深圳發出限漲令，2013年深圳樓市只准跌不准漲，另有微博爆料稱，國土部已經嚴格限制超越價格紅線的項目備案登記，超出政府限價的項目將不予備案。地產板塊一路走低，拖累股指，滬市地產類指數大跌2.52%，萬科收挫2.41%。

受到鐵道部萬億債務報道影響，鐵路基建板塊大幅下挫領跌大盤。有色稀土、釀酒食品等板塊表現抗跌護盤指數，午後股指止跌企穩跌幅收窄。個股跌多漲少，但仍有10股漲停，2隻跌停。

利空漸消化 滬指有望見底

分析師表示，大盤連續下跌預示做空動力快速釋放，特別是權重板塊中的銀行股已有企穩跡象，預計將有助股指築底回升。山西證券分析師杜亮稱，滬指已連跌五天，走勢在過去一年多較為少見。市場仍然是跌多漲少，但是經過連續多日的做空動力釋放，短期繼續下跌可能性較小。二季度企業盈利下滑、政策可能趨緊等都會對市場形成一定負面影響，但當前指數從2月最高位以來跌近200點，已消化了大部分利空，預計2,250點附近有望見底，短期反彈可期。

ASM大股東配股套43.5億

香港文匯報訊 市場昨有兩宗大型配股活動，據路透社引述銷售文件指，半導體設備生產商ASM Pacific（0522）遭其主要股東減持高至43.5億元的股份。另在柬埔寨經營酒店及娛樂城的金界控股（3918）則擬配售新股，集資高至12億元，用作業務擴充。

銷售文件顯示，ASM Pacific Holding B.V.按每股88.88-91.77元，初步擬配售3,992.45萬股ASM Pacific的股份，套現35.5-36.6億元；並授予配售代理選擇權可額外配售750萬股股份，使總籌資額增至最多43.5億港元。配售價較ASM Pacific昨日收市價96.6元，折讓5-8%。ASM Pacific Holding B.V.原本持有ASM Pacific約52%股份。

金界擬配股籌12億

另外，銷售文件顯示，金界控股按每股6.05-6.18元，配售最多1.93億股新股，集資11.7-11.9億元，主要用作擴展賭廳業務、興建私人機場及交通設施等等。配售價較該股昨日收市價6.6元，折讓6.4-8.3%。