

論壇版是一個公開的評論園地，歡迎社會各界人士與專家學者來稿。本版文章不代表本報立場。為增公信力，文章宜署真實姓名及身份。刊出概奉薄酬。來稿可用下列方法：郵寄：香港香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓《文匯報論壇版》 傳真：28731007 電郵：opinion@wenweipo.com

《蘋果》造謠罔顧憲制 普選必須依法辦事

卓偉

《蘋果日報》不斷渲染所謂「關卡論」，誣指中央無意在港推行普選，這些論調其實反映反對派在普選上的立場及策略，就是拒不承認《基本法》和人大常委會的決定，意圖通過「癱瘓中環」等激進手段去否定本港憲制安排另搞一套，為反對派在普選中奪取香港管治權作準備。然而，在香港實行普選的依據是《基本法》，普選的設計也必須以《基本法》和人大有關決定為基礎，這些既非「假普選」，也非「故意設限」，而是依法落實普選的必要之舉。反對派與《蘋果日報》之流故意誤導公眾，本質上是要令本港普選脫離法治的軌道，讓別有用心者為所欲為，這些行徑中央政府絕不會同意，香港市民也不會同意。同時，對於反對派和《蘋果日報》的謬論必須予以駁斥及揭露，以免誤導公眾。

《蘋果日報》昨日頭版繼續炒作所謂「假普選」論，並且在社評中指「北京及她的同路人不斷『出茅招』，不斷設置新關卡，不斷搞小動作更令政制發展多年來停滯不前」，因此要以「癱瘓中環」來打破民主困局云云。《蘋果日報》所謂的「關卡論」，相信指的是近日社會熱議的「愛國愛港者治港」以及由「提名委員會按民主程序提名」特首候選人這兩個議題。然而，《蘋果》與反對派以此誣指中央無意在港落實普選，卻是罔顧事實。循序漸進推進民主，最終實現「雙普選」，一直是中央對港人的承諾，為此

人大常委更確定了本港「雙普選」的時間表，並明確了修改政制的「五部曲」，這些都反映中央推動普選是有誠意，也是守承諾的。

普選不能脫離法治軌道

要落實普選必須依法辦事，這個「法」，就是《基本法》與人大常委會的決定，以及由此衍生的「政改五部曲」。事實上，任何普選制度都不可能沒有依據，否則就會成為無根之木、無源之流。因此，在香港落實普選必須依法辦事，也要貫徹「一國兩制」，

在維持「兩制」的同時，也要堅持「一國」，維護國家主權、安全、發展利益，而不能做有損於國家主權、安全、發展利益的事情。現時社會熱議的「愛國愛港者治港」以及提名委員會制度，都是《基本法》明確列明的原則和要求，中央重申這些要求，並沒有可議之處。如果說在普選中要求參選人必須是愛國愛港人士，在過程中必須經過提名委員會的提名，這些都被《蘋果日報》及反對派之流批評為「假普選」，是故意設限。這些說法都是公然違反和挑戰《基本法》。

《基本法》和全國人大常委會所作的決定，已對香港政治體制的未來發展作出了明確規定。在政改上，任何涉及選舉制度的修改都必須經過「五部曲」；在參選資格上要求參選人必須「愛國愛港」；在具體實行上須經過提名委員會提名，有關普選的憲制安排已是一清二楚，社會各界理應在這個框架下進行討論。然而，反對派卻指這些憲制安排都是「假普選」，並意圖通過「癱瘓中環四部曲」等激烈手段，將這套憲制安排全盤推翻，這是要將本港的普選進程脫離法治的軌道，衝擊特首須愛國愛港的底線，目的顯然是為奪取香港的管治權作準備。

意在推翻本港憲制安排

回歸16年，香港政爭無日無之，歸根究底都是管治權之爭。隨著雙普選臨近，香港管治權的爭奪將會更加尖銳。反對派要藉普選上台，關鍵是要去職參選特首的所有門檻，反對派自知達不到愛國愛港的要求，自然要大力否定《基本法》和人大常委會設定的政改框架。因此，戴耀廷在這個時候突然拋出所謂「癱瘓中環」的行動，再次主權違憲違憲的「公投」，絕非偶然為之，也不是一介書生能夠發動得了，其背後暴露了反對派意圖藉激烈抗爭手段去推翻本港憲制安排的圖謀。而《蘋果日報》無日無之的扭曲、抹黑、誤導，正是為反對派否定憲制的行動提供輿論支持。

法治社會是指在社會中法律具有凌駕一切的地位，任何團體或公民都受到同樣法律的約束。民主必須由憲政和法治約束，本港政制發展絕不能脫離法治，否則帶給香港的只會是無盡的政治混亂與內耗，這些行徑中央政府絕不會同意，香港市民也不會同意。同時，對於反對派和《蘋果日報》的謬論必須予以駁斥及揭露，以免誤導公眾。

供樓風險增 政府須多提醒

曾淵滄 博士

政經多面體

2010年年底，香港特區政府推出特別印花稅SSD為打壓樓市的措施；2年後，即2012年年底，樓價壓不下，升得更高，於是再推出買家印花稅(BSD)及加強原有的SSD的稅率及抽稅時限；短短的數個月，特區政府再出招，推出雙倍印花稅的措施，原因也是因為樓價依然在上升。在這麼短的時間之內連連出招，我相信政府是想向市場傳達一個很重要的訊息：那就是如果樓價再升，政府會再出招。

樓價所以上升，最基本的理由當然是因為供不應求，供給在短時間內不容易增加，但是需求卻因為長時間的超低利率而上升，超低利率使到大量沒有置業需求的年青人衝入房地產市場，加入搶購樓房的群體。看看青衣安置心樓盤的申請者，居屋白表免補地價的申請者中，這群年青人數量眾多，這群人中不少是零收入的在籍學生，他們為什麼急着買樓？原因就是他們的父母在銀行中有些存款，不甘心收接近零的利息。

一旦加息 負擔或加倍

誰也不知道美國幾時會加息，但是，上星期五，美國最新的失業率降至7.7%，遠低於市場的預期，美國聯儲局曾經公開聲明，一旦失業率跌至6.5%，或通脹率升至2.5%，就會退市。現在美國經濟很明顯地正在復甦中，一旦美國加息，香港眾多供樓者，特別是近年來才入市買樓者的供樓負擔會大幅加重，如果供樓利率由2厘加至5厘，對供樓者而言，供樓負擔



曾淵滄

隨時會加1倍，他們有能力供下去嗎？一個人現在如果用收入的40%來供樓，一旦供樓負擔加1倍，即用收入的80%來供樓，怎麼可能供下去？我認為現在特區政府的高官們應該多多提醒香港市民留意將來加息後供樓的風險，留意自己是不是有供樓的能力。

是的，近來政府不斷地要求銀行在貸款之前做到壓力測試，但是，所謂壓力測試基本上只是在保護銀行所面對的風險，而不是保護買樓者所面對的風險，原因是買樓者往往會借二按，特別是新樓，地產商提供二按，除了地產商提供二按之外，大量貸款公司也提供二按，因此，買樓者供樓的實際壓力是遠高於銀行所進行的壓力測試。像香港這樣的自由市場，政府不可能限制買樓者向銀行以外的企業、機構、個人借錢，不過，我認為政府有責任提醒市民買樓供樓的風險。也許，特區政府應該製作一些廣告，提醒市民「樓價會升會跌，應該先衡量一下自己將來的供樓能力才買樓」。

選。觀察家指出，與擔任政協委員的軍隊將領不同，軍隊人大代表多是在現職領導崗位工作的高級將領，他們對推進國家的改革發展具有更強的緊迫感，特別是軍隊作為國家機器的重要組成部分，軍人代表在履行職責時更能從國家和民族的全局利益考慮問題，更能體現人民群众的長遠利益和國家意志。

二是專家和基層代表「錦上添花」。本屆解放軍代表中有大學以上學歷的達248人，佔92.5%，比上屆增加了19個百分點。一些代表還是院士或知名專家，如呂躍廣代表是總參謀部某研究所副所長兼總工程師、中國工程院院士；馬偉明代表是艦船動力與電氣工程專家、中國工程院院士；周興銘代表是中國第一台十億次級通用並行巨型計算機「銀河-II」的總設計師，中國科學院院士；劉國治代表是高性能微波專家，現任總裝備部副部長，中國科學院院士；李賢玉代表是第二炮兵裝備研究所所總工程師，全軍著名信息化技術專家。來自基層的代表更是「新人輩出」，如「英雄航員」劉洋、「新一代模範士兵」向南林、「尊幹愛兵模範班長」宋善玉、雷鋒生前所在連指導員謝正誼、「南京路上好八連」指導員閔永祥等。觀察家認為，基層代表與部隊官兵的聯繫最緊密，對改革發展、改善民生等有着直接、真實的體會和感受，他們更能積極主動地反映基層官兵的意願，推動廣大軍人最關心最直觀最現實問題的解決。觀察家注意到，截至3月11日，解放軍代表已向大會秘書處提交了「關於將軍隊子女教育納入國民教育體系的建議」等數十件議案，內容涉及到強軍國防、環境治理和保護軍人合法權益等領域，覆蓋社會經濟文化等方面，數量和質量較上屆有了新的提高，從一個側面展現了新一屆人大解放軍代表的良好素質和積極履職的主觀能动性。

高官英模悉數當選

一是軍委高層悉數當選。據筆者統計，共有89名副大軍區以上高級將領當選為第十二屆全國人大代表，其中包括2名現任中央軍委副主席、8名現任中央軍委委員。此外，總後、總裝、海軍、空軍和第二炮兵的政委也全部當選為全國人大代表。其他正軍級以上單位，如空軍的6個軍區空軍、海軍的三大艦隊及新疆軍區、北京衛戍區、駐香港部隊及陸軍集團軍，均有1名主官(司令員、軍長或政委)當

新屆人大解放軍代表亮點多

妮爾硯 軍事評論員

止戈為武

在北京舉行的十二屆全國人大一次會議上，解放軍代表團的構成及表現引起中外媒體的關注。新華社發表報道稱，新一屆全國人大解放軍代表的結構進一步優化，新當選代表多、功臣模範多、基層代表多、專家學者多，具有廣泛的代表性和較高的參政議政能力。加拿大一華文媒體則從另一角度分析，認為解放軍人大代表在會議討論和提交的議案中，不僅特別關注周邊安全和治軍強軍等國是大策，而且還把目光聚焦在治理空氣污染、保證食品安全、懲治腐敗以及做好士官退役安置等諸多涉及改善發展「民生」、「兵營」等熱點問題，顯示履行代表職責的能力素質有所提高。北京獨立軍事觀察家認為，雖然新一屆人大軍隊代表的人數和在全國人大代表中佔比與上屆相等，但由於擁有268名代表的解放軍代表團是人大35個代表團中最龐大的一個，對各項報告(方案)的通過和國家、中央政府領導人的選舉(決定)具有不可或缺的特殊作用，特別是佔代表總數80.97%的217名新代表，多是近2年提升到師以上領導崗位的高級軍官，充滿履行代表職責的使命感和工作活力，他們在人大會上的頗多亮點值得關注。

四海同追「中國夢」

屠海鳴 中國僑商投資企業協會副會長 香港僑界社團聯合會永遠名譽會長 上海市政協常委

在此次全國「兩會」內外，「中國夢」可謂是最受關注、最多熱議，也是最令人感動和嚮往的主題。作為一名同懷這一偉大夢想的香港同胞，我也就此主題談些感想。

一、更具魅力亦更加實在的「中國夢」

中國一年一度的「兩會」，被美聯社稱為「中國政治日程表上最重要的事情」。作為中國政治的重要風向標，踐行「中國夢」成為本次「兩會」的主題，成為了把中共的主張、人民的意願凝聚為國家的意志的制度安排，這顯然是有其原因的：

首先，是因為本次「兩會」將中共十八大開政的中國特色社會主義的新征程，將習近平總書記在不久前發出的實現「中國夢」即中華民族偉大復興之夢的新號召，將實現2個「一百年」的新目標，將幾代中國人在中共領導下對「中國夢」的孜孜追求，轉化成了全民族所有成員均須為之不懈奮鬥的歷史使命。

其次，是因為本次「兩會」所強調踐行的「中國夢」絕非虛幻。即使在過去國際國內環境複雜多變、改革發展任務艱巨異常的情況下，我國仍然取得了經濟總量升至世界第二位，人均國內生產總值突破6000美元，進出口總額躍居世界第二位，國家外匯儲備居世界首位，綜合國力顯著增強，人民生活明顯提高，國際地位和影響力大幅提升的輝煌成就，從而為「中國夢」的科學性和通過中國特色社會主義建設實現「中國夢」的必然性，提供了最新和最有力說服力的註腳。

二、保持香港長期繁榮穩定，是實現「中國夢」的重要組成部分

香港同胞深切關注、熱情議論「中國夢」的深層原因，在很大程度上，就是因為這個夢從誕生那天起就與香港密切相關；這個夢的實現，也須有香港同胞

的全力參與，須有香港的長期繁榮穩定作為重要組成部分。

如果說在祖國內地改革開放前，香港對內地打破西方封鎖、聯繫外部世界，自立於世界民族之林，起了重要通道作用和開展對外金融、貿易的重要口岸作用；那麼如今，在香港繼續對國家改革開放和現代化建設作出重要而獨特貢獻的同時，祖國內地也以自己的快速發展和政策支持，為香港的經濟發展和民生改善提供了源源不斷的機遇和動力，為香港的長期繁榮穩定提供了更廣闊的發展腹地及經濟支撐。例如，僅在國務院副總理李克強2011年訪問香港期間，他就代表中央政府宣佈了36條「挺港政策」，對於鞏固、提升香港金融中心地位，促進香港的經濟發展和民生改善，起到了重要的積極作用。各種資料均已表明，目前，香港與內地的交流合作已提高到空前的新水準；無論在能源、金融、還是在貿易、旅遊等領域，香港與內地的相互關聯度已遠遠超過了美國、日本、歐盟等所有其他的經濟體；內地經濟已成為對香港經濟影響最大的要素。上述一切都表明，香港與祖國內地有着共同的歷史，共同的命運，共同的夢想，共同的追求。

三、香港和內地和諧共處 同追「中國夢」

既然香港與祖國內地擁有同一個「中國夢」，那麼，香港與內地就應恪守共同追求、共同實現「中國夢」的神聖職責。

在本次「兩會」上，中央領導在幾次重要講話中都重申要堅持「一國兩制」、「港人治港」、「澳人治澳」、高



屠海鳴

願浸大取得前李惠利校舍土地

周全浩 香港浸會大學地理系訪問教授兼香港能源研究中心主任

筆者於1974年加入浸會大學，在浸大工作近40年，見證着校園及課程的發展和變遷。最初，位於獅子山腳的溫仁才大樓是浸大唯一的校舍，隨後，校舍一直向南拓展至聯福道，逸夫校園和浸會大學道校舍陸續建成。然而，浸大人均校園土地面積依然是全港8所資助院校中最小。浸大正由政府爭取前李惠利校舍的土地，以興建中醫教學醫院，筆者對事件有感，故撰文略抒己見。

浸大面積雖小，但地理位置優越。浸大位於廣播道「五台山」下，是當年傳媒媒體的集中地，而浸大的傳理系也相當有名。可見，地理因素對教育發展不無幫助。

浸大雖然在某些方面未及本港三大研究性學院超卓，但擁有創新辦學思維，領頭開辦一些切合社會需要的課程和研究所。例如，1989年開辦全港首個中國研究本科學位課程，課程更安排學生到北京清華大學進行暑期實習。踏入90年代，當時的謝志偉校長向賽馬會等機構籌募資金，於1997年成功開辦首個院級中醫藥診所，又於1年後開辦全港首個由政府大學教育

資助委員會資助的中醫學士學位課程。另外，1998年，浸大成立香港能源研究中心，成為全港首個能源研究中心。

發展中醫藥業符合社會利益

及後，其他院校陸續開辦類似的課程和研究所。這些發展開創了本港教育界的先河，反映了浸大同事對社會需要的敏銳觸角，及對大學發展的熱誠。他們意識到九七回歸後中國發展與香港社會息息相關，故早在1982年便開始籌辦中國研究課程。再者，1998年港府提出發展中醫藥業，當時浸大領頭開辦中醫藥診所和中醫課程，與政府方針相呼應。

香港是中西文化交流匯聚之地，不少研究證實中西醫合併療法能相得益彰，香港中醫藥業得以發展，是市民的福祉。前李惠利校舍土地鄰近浸大中醫教育大樓，如興建中醫教學醫院，能為畢業生提供實習機會，讓學生學以致用。近年，浸大積極接觸善長，已籌得數億元，只要政府承諾撥地，善長便願意捐款興建。

過去8年，浸大多次向政府提交信件和建議書，惟一直未獲官方書面回應。直至



周全浩

近月，政府動議把這幅土地由政府、機構或社區用途改為住宅用途。在九龍塘地段興建住宅，必然是豪宅之列。但政府最迫切的是興建中小型單位，以滿足中產及基層市民的住屋需求，增加豪宅用地卻不能舒緩香港最迫切的住屋問題。再者，為了改善環境和提高港人生活質素，住宅用地應向新界拓展。現時本港約20%的土地面積為市區，如住宅用地集中在市區，人口過分集中，不但讓居住環境越見擠逼，空氣污染問題亦會惡化，大大降低市民的生活質素。坊間提出增加市區地積比率，在天橋底建屋等建議，都漠視了市民的健康和生活質素。當前最重要的是，政府停止改變前李惠利校舍的土地用途，保留該地發展教育的權利。最終，土地花落誰家，是將來的問題，須透過正常程序來決定。祈願浸大能爭取機會發展，繼續服務香港社會。