



人大委員長 國家正副主席今選出

全國人大選舉任命流程

- 首先與會代表經過表決，通過由代表組成的總監票人與監票人名單
- 選舉正式開始，監票人檢查設置在會場的票箱和電子計票系統
- 工作人員開始分發選票。4種不同顏色選票分發予每一位代表
- 對選舉票上的候選人，代表可以贊成，可以反對，也可以棄權。表示反對的，可另選他人。表示棄權的，不能另選他人。對表決票上的人選，代表可以贊成，可以反對，也可以棄權，不能另提人選
- 投票時先由總監票人、監票人投票，然後其他代表依次投票
- 會場不設流動票箱。代表須到指定票箱投票，不得委託他人投票
- 會場後區，設有秘密寫票處
- 會議選舉和決定任命採用電腦系統計票，在投票過程中，如系統出現故障，投票繼續進行。投票結束後，在監票人監督下採用人工計票。電腦系統認定為無效票的，由總監票人覆核確認
- 計票結束後，由總監票人向大會執行主席報告選舉或者表決的計票結果，由大會執行主席向大會宣佈選舉或者表決結果

整理：兩會報道組 田楠、戚馨月

香港文匯報訊（兩會報道組 馬靜）根據第十二屆全國人大一次會議議程，各代表團昨日（13日）全日繼續協商第十二屆全國人大常委會委員長、國家主席、中央軍委主席等領導人人選。今日（14日）大會將選舉產生全國人大常委會委員長、副委員長、秘書長；選舉全國人大常委會委員；選舉國家主席、副主席；選舉中華人民共和國中央軍事委員會主席。

國家軍委主席 同時產生

按照大會日程，各代表團13日全日舉行全體會議或代表小組會議繼續協商第十二屆全國人大常委會委員長、副委員長、秘書長、委員的人選，中華人民共和國主席、副主席的人選，中華人民共和國中央軍事委員會主席的人選；審議關於國務院機構改革和職能轉變方案的決定草案。

3月14日、15日、16日連續召開三次全體會議，

由2,000多名人大代表投票選舉、表決國家主席、國務院總理等新一屆國家機構組成人員。3月14日當天，將選舉全國人大常委會委員長、副委員長、秘書長；選舉全國人大常委會委員；選舉國家主席、副主席；選舉中華人民共和國中央軍事委員會主席。

明日表決總理 周六定新內閣

3月15日，人大代表將投票表決國務院總理的人選；決定中華人民共和國中央軍事委員會副主席、委員的人選；並選舉最高人民法院院長、最高人民檢察院檢察長。

待國務院總理確定之後，將由國務院總理提名國務院副總理、國務委員、各部部长、各委員會主任、中國人民銀行行長、審計長、秘書長的人選。3月16日，召開第六次全體會議，投票決定上述人選。

診症「國五條」 倡遏地價治本

二手房交易爆棚 離婚避稅潮湧 建議增供保障房



■人大代表 周嵐



■政協委員 鄒建民



■政協委員 李曉林



■政協委員 黃文仔



■政協委員 宋林



■人大代表 徐鴻



■「新國五條」出台後，內地多個城市二手房交易近日火爆。



■房權過戶，出動家中老人。

政協9專委會 正副主任產生

香港文匯報（兩會報道組）政協第十二屆全國委員會常務委員會第一次會議13日在北京閉幕。會議審議通過了政協第十二屆全國委員會常務委員會關於設置專門委員會的決定，設提案委員會、經濟委員會、人口資源環境委員會、教科文衛體委員會、社會和法制委員會、民族和宗教委員會、港澳台僑委員會、外事委員會、文史和學習委員會9個專門委員會；通過政協第十二屆全國委員會副秘書長任命名單和各專門委員會主任、副主任名單。名單如下：

- 1、提案委員會 主任：孫凌
副主任：于以勝、王秀峰(駐會)、王國卿、李宏、羅平飛、胡彪、徐輝、傅克誠、賴明。委員60名
- 2、經濟委員會 主任：周伯華
副主任：王永慶、石軍、邢元敏、劉明康、閔冰竹、許榮茂、李克農、李毅中、楊剛、陳經緯、陳錫文、林毅夫、岳福洪、項宗西、姜增偉、崔世昌、彭小楓、董大勝、褚平。委員73名，著名經濟學家厲以寧入選
- 3、人口資源環境委員會 主任：賈治邦
副主任：于勇、王國發、仇保興、莊國榮(駐會)、劉遵義、齊讓、江澤慧(女)、李成玉(回族)、吳雙戰、張基堯、鄭暉、鍾文、秦大河、錢冠林、徐德明(滿族)、陶武先、潘貴玉(女)。委員61名
- 4、教科文衛體委員會 主任：張玉台
副主任：馬德秀(女)、王全書、鄧楠(女)、邢元敏(女)、劉敬民、李衛紅(女)、吳良好、陳小媛(女)、胡振民、段世傑(滿族)、高敬德、黃潔夫、常榮軍(駐會)、程津培、蔡威、蔡冠深、霍震霆。委員96名，影視明星成龍、馮小剛入選
- 5、社會和法制委員會 主任：孟學農
副主任：王巨祿、王旭東(中共界)、田成平、朱孝清、李學舉、吳定富、宋育英(女)、陳學亨、陳冀平、季允石、周安達源、施芝鴻、廖長城、譚耀宗。委員63名，著名主持人白岩松入選
- 6、民族和宗教委員會 主任：朱維群
副主任：馬英林、馬鐵山、王正福(苗族)、王學仁、鄧宗良(駐會)、白瑪(藏族)、傅印、任法融、華士飛、陳廣元(回族)、傅先偉。委員71名
- 7、港澳台僑委員會 主任：楊崇匯
副主任：馬健(駐會，回族)、馬有禮、華建(女)、劉凡、楊衍銀(女)、吳國禎、陳麗華(女，滿族)、林建岳、鄭立中、趙陽、郭炎、梁綺萍(女)、喻林祥、樓志豪。委員46名
- 8、外事委員會 主任：潘雲鶴
副主任：王國慶、盧文端、呂新華、李小林(女)、楊多良(回族)、周文重、韓方明。委員47名，高官萬季飛、崔天凱入選
- 9、文史和學習委員會 主任：王大華
副主任：王國強(香港)、卞晉平(駐會)、方立、龍新民、劉德旺、孫慶聚、閔維方、陳光林、林淑儀(女)、周國富、梁華、譚錦球、衛衛華。委員44名

整理：兩會報道組 劉坤領

香港文匯報訊（兩會報道組 葛沖）兩會前出台的「新國五條」，作為溫內閣調控樓市的「最後一舉」，政策為讓房價回歸理性的初衷毋庸置疑。然而，新措施公佈以來，一些諸如「賣房潮」、「離婚避稅」等負面現象紛呈。究竟如何能減少新措施的負面效應，最大程度的達到預期作用？兩會代表委員紛紛建言獻策，診症開藥。有委員指出，新的20%稅收可能推高二手房價格和減少房源，購房者擠壓到一手房市場，進而可能導致一手房漲價，令「新國五條」事與願違。建議新一屆政府從源頭控制地價，多建保障房。

從全國兩會開始的第一天，「新國五條」便成為代表委員們會場內熱議的焦點。會場之外，普通民眾對出售住房按增值額20%徵收個稅的規定的擔憂，也令不少地方的二手房交易大廳擠爆。但全國人大代表、江蘇省住建廳廳長周嵐向媒體指出，不少地方大量二手房湧市，有社會對政策的一定誤讀。事實上，「個人唯一住房在滿5年後銷售」是免徵個稅的。

徵稅20% 釐出細則勿一刀切

目前，住建部等國家相關部委已表示將就「新國五條」作出更明確的詳細解釋。對此，近日兩會上，不少代表和委員也紛紛建言獻策指出，雖然徵20%所得稅的政策會讓炒房的行為受到遏制，但在房價差額收稅的計算方法、房改房的原值認定等具體政策執行問題上，「新國五條」確實仍有待進一步明晰操作細則。

全國政協委員、奧宸地產有限公司董事長鄒建民向本報表示，「新國五條」中20%稅收的規定不能一刀切，下一步仍需具體細化。其中，一是要細化地區和城市，哪些地方需要實施這一規定，哪些地方不需要實施；二是要細化具體實施對象，有關規定應該是要打擊炒房謀利者，而非自用改善者。她說，國外通行做法是最終變現前不徵稅。

二手房源減少 買家湧向新盤

全國政協委員、林達投資集團董事長李曉林向本報指出，新的20%稅收可能推高二手房價格和減少房源，購房者擠壓到一手房市場，進而可能導致一手房漲價，令「新國五條」事與願違。全國政協委員、財政部財政科學研究所所長賈康認為，要克服「新國五條」的副作用，就要把交易環節和保有環節的稅作通盤的考慮，繼續推進保有環節稅制建設，推進房產稅試點，加上保有環節所有稅費的整合。

「麵粉價格高了，麵包肯定要漲價。」李曉林強調，政策的出台要瞻前顧後，要有相對的穩定性和連續性。他指出，只調房價，不控地價，令地價推升房價。他希望，新一屆政府能加大保障性住房建設力度，同時也要在調房價同時控好地價。

政府不限地價 助長囤地熱情

鄒建民亦指出，要遏制房價過快上漲，最主要的還是首先要控制好地價。她建議，政府應限制地價。她認為，地王不斷產生不僅推高房價，也助生了開發商的囤地熱情。全國政協委員、廣東星河灣集團董事長黃文仔建議，所有土地都應該定個預售價、銷售價。

周嵐希望，國家盡快立法確定住房保障基本制度。全國政協委員、華潤集團董事長宋林認為，純粹的市場化問題政府不應該過多干預，但是國家在住房的保障性措施應該為老百姓提供基本的保障。

全國人大代表、江蘇省副省長徐鴻向本報指出，不均發展和供求關係不平衡是導致部分中心城市和特大城市高房價的重要原因，房價問題是一個系統性問題，而高房價僅僅是「大城市病」的一種病態。要從整體解決這一問題，除了遏制投資、投機等外，還要控制中心城市、一些特大城市的過度擴張，適當發展中小城市，切實做到大、中、小城市和各種中心鎮均衡發展。

「新國五條」要點

- 一、擴大房產稅試點
- 二、對二手房交易徵收20%所得稅
- 三、制定並公佈年度新建商品住房價格控制目標
- 四、繼續嚴格執行商品住房限購
- 五、進一步提高二套房貸款的首付款比例和貸款利率



■天津市推出保障房超市。



■重慶房權登記中心人山人海。



■南京經紀打出「直接網簽」廣告攬客。

精簡機構先精簡名稱

香港文匯報訊（兩會報道組）十二屆全國人大一次會議秘書處透露，國務院機構改革和職能轉變方案擬作一處修改，將「國家新聞出版廣播電影電視總局」改為「國家新聞出版廣播電影電視總局」。

14字機構名 未掛牌刪4字

據新華社消息，按照大會日程，3月11日各代表團認真審議了國務院機構改革和職能轉變方案。國務院認真研究了代表們的審議意見，對方案作了一處修改，將方案「關於國務院機構改革」部分（四）中的「國家新聞出版廣播電影電視總局」改為「國家新聞出版廣播電影電視總局」。

13日舉行的十二屆全國人大一次會議主席團第四次會議經過表決，決定將關於國務院機構改革和職能轉變方案的決定草案提請大會全體會議表決。