

# 靄華暗盤一手賺800元

香港文匯報訊(記者 方楚茵、劉璇)今年新股「超購王」靄華押業(1319)今日首日掛牌,昨晚暗盤收升20.4%,報1.18元,以每手4000股計算,不計手續費,每手帳面賺800元。另外,鷹君(0041)及新世界發展(0017)在分拆酒店業務上市方面亦續有進展,其中新世界酒店擬集資8億至10億美元,料最快在今年第2季上市。

靄華押業昨公佈招股結果,在港公開發售獲1,085倍超額認購,配售亦獲大幅超額認購。由於超額認購達100倍以上,發售股份重新分配,公開發售部分增至發售股份的50%。股份定價0.98元,為招股價上限,扣除包銷費用及其他發售股份開支,股份發售集資淨額約7,520萬元,股份將於今日掛牌。

## 今掛牌 暗盤升逾20%

據輝立交易場的資料顯示,昨晚其暗盤收報1.18元,較其招股價0.98元上升逾20.4%或0.2元。其暗盤曾高見1.3元,最低則曾見1.16元。成交股數約1,170萬股,成交額約1,430萬元,以每手4,000股計算,不計手續費,帳面每手賺800元。

其他新股方面,鷹君昨公佈獲聯交所確認,公司可分拆本港3家酒店獨立上市,鷹君作為朗廷酒店投資託管人—經理的託管人—經理,及LHIL向聯交所呈交上市申請,以批准建議將由朗廷酒店投資及LHIL聯合發行的股份合訂單位於聯交所主板上市及交易。建議分拆將透過向LHIL轉讓香港朗廷酒店、香港朗豪酒店及香港逸東酒店所擁有的權益進行。預計分拆完成後,該集團將持有不少於51%的朗廷酒店投資權益,並將信託集團業績合併入財務業績。

## 鷹君獲准分拆3酒店

LHIL目前為該集團的間接全資附屬公司,而根據

建議分拆,LHIL將成為朗廷酒店投資集團的控股公司,其將擁有酒店物業。朗廷酒店投資集團已成立,現擁有及投資一項酒店投資組合,初步焦點是位於亞洲的酒店,暫無意向從事其他業務。

鷹君將與朗廷酒店投資訂立總租賃協議,租期為自上市日期起計的14年。整個租期內,應付予各酒店公司包括固定的基本租金、以業績為基準的浮動租金。鷹君昨收報33.2元,升4.897%或1.55元,曾高見33.65元,最低則見31.8元,成交額為4948萬元,成交達150萬股。

## 新世界酒店傳籌62億

而上周公佈考慮分拆若干酒店資產於聯交所主板獨立上市的新世界發展,市傳該集團擬集資8億至10億美元(約62億至77.5億港元),料最快在今年第2季上市,據指集團已委任中銀國際、德銀、匯豐及摩通負責分拆工作。新世界昨收報14元,升0.143%,曾高見14.16元,成交額為2.14億元,成交達1519萬股。

## 內地奶商擬來港上市

當內地乳製品食品安全陷入信任危機,導致引發本港不得不頒布限奶的時候,有內地乳製品生產商選擇來港上市。市場消息指黑龍江的內地乳製品生產商原生態牧場,計劃最快第二季在本港上市,集



鷹君昨公佈獲聯交所確認,公司可分拆本港3家酒店獨立上市。圖為其中一間擬分拆的旺角朗豪酒店。

資料圖片

資1.5億美元。瑞信及麥格理為安排行。有分析員認為,原生態牧場選擇此時來港上市,是希望試圖通過香港上市公司的品牌增強內地對該品牌的信任度,帶動乳製品銷量。

## 匹克少賺60%

## 毛利率料暫難升



匹克體育用品主席許景南。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)內地體育用品行業被業績下滑、庫存上升帶來的行業性寒冬已持續一段時間,各體育用品品牌均已認識到10年來可觀的經濟效益後,行業已進入調整階段。面對高企的庫存和龐大的零售終端系統,幾乎都採取關閉低效率店面,提高店面質素等措施。

對來自福建泉州的匹克(1968)而言也不例外,2012年匹克業績並不意外的大倒退,營業額下降近4成至29億元(人民幣,下同),純利大幅下降60.1%至3.1億元,每股盈利14.8分,較2011年的37.07分下降60%,派末期息3港仙及特別息2仙。去年同期則派末期息8.9分或11港仙。

集團主席許景南在記者會上表示,由於市場需求下降,體育用品行業普遍存在庫存過剩的情況。2012年市場將繼續受到經濟環境不明朗以及行業增長下降的影響,預計體育用品行業會繼續整合。不過對中國體育用品行業未來的發展前景仍然樂觀。

## 今年經營環境將較去年好

為解決庫存問題,公司首席執行官兼執行董事許志華稱,公司去年積極減少訂單,庫存逐步下降26.9%至3.9億元,觀察到公司及其他渠道的庫存仍有續跌趨勢,他相信今年經營環境將較去年好。他強調內地體育用品市場仍是發展初期,對行業未來前景表示有信心。惟由於致力去庫存,公司對分銷商的補貼及回扣增加,導致毛利率下降2.9個百分點至36.5%,預料毛利率難以在短期內有所提升。

在分銷網絡方面,匹克授權零售網點下降至6,438個,期內淨減少1,323個零售點,2013年保持約6,000家水平。

另外,匹克優化訂單模式,公司認為自2013年第三季度起於訂貨會取得的訂單出現不可比性,因此將自該季度起暫停公布訂貨會訂單結果,以避免產生誤解。

## 周大福首2月同店銷售減2%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)內地零售市道欠理想,採購商下訂單偏向審慎保守。周大福(1929)昨公布自2013年1月1日至2月28日期間的未經審核主要經營數據,同店銷售及銷量皆出現倒退,整體同店銷售額減少2%,同店銷量更跌3%,並指主要受內地市場拖累。

周大福表示,去年同期比較數甚高,內地同店銷售增長疲弱,兩因素令今年首兩個月整體同店銷售有所下跌。但港澳市場延續去年11月及12月以來旺勢,同店銷量有16%增長,帶動同店銷售額增長5%。

數據顯示,首2月內地同店銷售額減少7%,同店銷量亦跌10%。其中,批發業務持續放緩;加盟商在補充存貨方面仍保守,名貴珠寶鑲嵌首飾產品首當其衝。管理層料,新零售點可能需較長時間才可步入增長期,內地當前市場氣氛仍疲弱。

期內集團不斷新增零售網絡,淨開設32個零售點。截至今年2月28日,零售點增至1,834個。公司股價昨日升0.54%,收報11.2元,成交5,170萬元。

## 海港企業去年核心盈利增4.76倍

香港文匯報訊(記者 方楚茵)海港企業(0051)昨公佈截至去年底的全年業績,股東應佔盈利增加179%至30.57億元。若不計入投資物業重估盈餘,公司核心盈利增加476%至19.36億元,收入為62.6億元,增加383%,主要是確認物業銷售額所致,每股基本盈利4.31元,按年上升178%,每股核心盈利為2.73元,按年上升480%。派第二次中期股息每股0.48元,連同已派發的第一次中期股息每股0.12元及第一次特別中期股息每股0.36元,全年股息達每股0.96元,較2011年度的全年股息0.24元,增加300%。

# A股連跌三天 調整壓力現

2月份CPI漲幅創10個月新高,引發市場擔憂貨幣政策收緊,而將於4月起放開境內港澳台居民炒A股的政策利好對市場提振有限,造成昨日A股低開低走,縮量收跌,連續三天下跌。滬指收報2,310點,下跌8點或0.35%,成交739.2億元人民幣(下同);深成指收報9,277點,跌8點或0.09%,成交713.8億元。

收跌,連續三天下跌。滬指收報2,310點,下跌8點或0.35%,成交739.2億元人民幣(下同);深成指收報9,277點,跌8點或0.09%,成交713.8億元。

## CPI重返「3」 憂貨幣政策收緊

內地2月CPI增長3.2%,重回「3」時代,創10個月新高,同月出口增長21.8%,保持了較強的增長態勢。但今年頭兩個月規模以上工業增加值同比實際增長9.9%,低於市場預期的10.5%,比去年12月份回落0.4個百分點。加上2月份新增人民幣貸款,僅增6200億元,同比減少12.76%,遠遜市場預期。上述數據,除出口大幅超預期外,其餘多數遜於預期,形成通脹向上、經濟向下、信貸銳減的數據組合,或進一步加重市場此前對經濟復甦和通脹制約的擔憂,預期下調給市場帶來調整壓力。

憂,預期下調給市場帶來調整壓力。

滬深兩市昨日雙雙低開,滬綜指曾跌破2,300點整數位,低見2,296。大部分權重指標股隨大盤下跌。總市值排名前30位的個股中,民生銀行、興業銀行出現3%以上較大跌幅。

煤炭、汽車、釀酒、建材、券商、銀行等權重受壓宏觀數據解讀弱勢,跌幅居前。供水供氣、綜合類、房地產、旅遊餐飲等板塊逆勢小幅收漲。萬科A、長城汽車逆勢漲逾1%。

上周末出台了4月起放開境內港澳台居民炒A股的政策利好,業內人士稱境內45萬港澳台居民具備資格,不過短期對市場影響有限。香港交銀國際首席策略師洪灝認為,境內港澳台居民可投資股市的資金量較小,也不會有太多資金依此途徑從境外流入A股。

## 宏橋純利跌7%仍勝預期

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國宏橋(1378)去年收入按年升4.99%至248億元(人民幣,下同),但純利減7.2%至54.53億元,每股盈利0.93元,派末期息26港仙,2011年則派末期息32港仙。惟業績勝預期,巴克萊和摩通大根兩大行均給予「增持」評級。宏橋昨收升4.4%,報4.03港元。

升至60%,以此解決上游資源安全和降低原料的風險,每噸成本下降200元。去年中國的原鋁產量增加13.78%,未來兩至三年產量穩步上升,去年集團原鋁消耗量增加9.48%,預料今年原鋁需求將大於去年。他指出,去年集團的產能利用率為105%,高於行業平均的83%。

## 今年鋁價料穩中有升

執行董事兼行政總裁張波表示,去年原材料氧化鋁達到42.8%的自給比率,預計今年這一比率有望提

去年鋁價下跌導致毛利率減少,張波預期今年鋁價走勢穩中有升。集團的銷售目標需根據新項目的投放速度定奪,資本開支方面,去年為116億元人民幣,料今年會與去年相若,但集團將不會用流動資



左起:中國宏橋執行董事助理、行政總裁張波,財務總監齊興禮,副總裁張瑞蓮。張偉民攝

金來支持資本開支,而會選擇銀行貸款的方式。同時,在得到國外金融機構的支持,會增加長期貸款及國外融資的佔比。

http://www.wenweipo.com

### 新地郭氏基金夥劍橋大學續推獎學金

新地郭氏基金(新地郭氏基金)本着「育才樹人、科教興國」的宗旨,致力為國家培育人才,其中新地郭氏基金與英國劍橋大學連續十年攜手推出獎學金,資助合資格的中港學生遠赴劍橋大學攻讀博士/碩士學位課程。新一輪獎學金現正接受合資格的中港學生申請,雙方於日前簽署新一輪合作協議。

新地郭氏基金執行董事郭婉儀希望基金日後能協助更多有需要的學生出國進修,學成回國貢獻社會,她表示:「我們一直堅守家父叮囑的『育才樹人、科教興國』宗旨,希望每一位獲資助的同學都能汲取海外最新的科技知識,貢獻社會。特此感謝劍橋海外基金會與我們共同推動,使更多學生取得獎學金到海外留學深造。」

劍橋海外基金會總監Mr. Michael O'Sullivan表示:「現有約800名優秀的中國學生留學於英國劍橋大學,包括研究生,劍橋大學對這十分驕傲。有賴於新地郭氏基金多年來的支持,劍橋海外基金會得以提供寶貴的學習機會予優秀但有經濟困難的中國學生,此項目對中國及劍橋大學的人才培育及發展來說甚具意義。」

新一輪全額獎學金現正接受合資格的中港學生申請,將資助1名博士生及8名碩士生,修讀學科或論文題目範圍不限。此獎學金得到國家教育部的支持,協助相關獎學金的宣傳,以及收集全國學生的申請材料。

# 2013海口文化與旅遊論壇隆重舉行

## 探討未來旅遊發展新途徑

由海口市人民政府和觀瀾湖集團主辦的「2013海口文化與旅遊主題論壇」日前在海口觀瀾湖度假區隆重舉行,來自國內外著名政要、文化名人、專家學者、旅遊組織領袖、產業領袖、社會名流、媒體領袖等海內外嘉賓近500人出席了論壇開幕式。



由海口市人民政府和觀瀾湖集團主辦的「2013海口文化與旅遊主題論壇」日前在海口觀瀾湖度假區隆重舉行。

為持續提升和發揮論壇的影響力,進而探討不同領域、不同產業與旅遊的融合,以及未來旅遊產業的發展趨勢,促進海南國際旅遊島的建設,打造旅遊國際交流平台,本屆論壇以「文化與旅遊——從良性互動到深度融合」為主題展開,與會嘉賓將發表主旨演講並進行圓桌討論。

觀瀾湖集團副主席朱鼎耀在發言中指出,2010年首屆以高爾夫主題為起點,提出要把海口打成為世界高爾夫旅遊目的地,到這屆論壇探討文化與旅遊的互動和融合,議題越來越拓展,關注的視野也越來越廣,在致力構築國際文化交流平台的同時,切實為中國文化和旅遊產業發展,提供前瞻性、策略性建議,為海南國際旅遊島建設提供寶貴的智力支持。

美國著名球場設計師布萊恩·寇里就旅遊規劃中如何注入文化元素發

表看法。他說,海口觀瀾湖有山有水,還有世界一流的球場,吸引了世界的目光。這對中國、對海南、對海口的發展都是很好的機遇。

中國旅遊研究院院長戴斌認為,海南發展海洋旅遊前景廣闊:南海洋面積遼闊,開發潛力大,目前海南旅遊業已形成完善的一系列旅遊配套措施,如高爾夫酒店、遊艇會等,三沙旅遊也引起諸詢關注。由此可見,從陸地走向海洋發展旅遊產業成為必然,從郵輪遊艇到發展海洋旅遊無疑能推動國家旅遊業的發展,因此應當提前做好海洋旅遊規劃。

據悉,創始於2010年3月18日的海口高爾夫與旅遊主題論壇,舉辦至今「2013海口文化與旅遊主題論壇」已是第四屆,而三亞海鉅珠連續四年成為「海口旅遊主題論壇」的官方指定禮品贊助商,在論壇營造的文化氛圍下,合作中凝練論壇的成熟魅力。

責任編輯:羅紫韻 版面設計:歐鳳仙