www.cpm888.com

香港:(852)69668878 中國:400-0068-286 台灣:00801-85-6791

香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

數5000伙待消 再推地8720單位

價格資料

人民幣公斤條現貨金交收價

流標大圍站不拆細 天榮站或允延長工期

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)在賣樓利潤按 年跌36%影響下,港鐵(0066)去年全年純利 倒退13%,至135.32億元;基本純利97.75億 元,按年跌6.6%。鑒於目前發展中各項目的施 工進度,港鐵預期新項目利潤本年不會入帳, 但今年成熟可推出及連同貨尾,仍約有5,000單 位可供應。推地方面,未來12個月內將重推早 前流標的大圍站及「零標書」的天水圍天榮站 項目,連同將軍澳日出康城第四期及朗屏站 (南)地皮,涉及約8,720伙,按年增9%。

港鐵物業 智輝昨表示, 去年物業發展 利潤按年跌 36%,至27.04 億元,主要由 於項目入帳時 間有所推遲。 至於今年的物 業發展收入, 他表示,物業

港鐵本年度預計 可推出地皮資料

地皮名稱	涉及伙數
大圍站	2,900
天水圍天榮站	1,500
將軍澳日出康城第四期	3,600
朗屏站(南)	720
總數:	8,720
製表:香港文匯報記	己者 黃嘉銘

發展屬於非經常性收入,而每年有關收入須視乎多個 因素而異,包括工程進度、取得預售樓花同意書及入 伙紙的時間,以及與發展商商討推出的適當時間等因 素,故難以評估每年有關收入,但相信鐵路上蓋項目 會有一定的捧場客。

今年無新項目可入帳

鄧智輝續指,預期今年不會有新的項目能入帳,但 正在銷售的貨尾利潤仍可於今年入帳,亦不擔心未來 幾年會出現物業發展的真空期。而今年有機會推出的 項目,包括荃灣西站七區、柯士甸站C地盤、將軍澳 日出康城三期及屯門站瓏門二期,合共提供約5,000個 單位。此外,南港島線(東段)黃竹坑車廠地塊的總 綱發展藍圖已於上月獲城規會批准。

期內,港鐵物業發展利潤主要來自車公廟站溱岸8 號,項目已於去年9月獲發入伙紙。此外,出售大圍 名城、馬鞍山銀湖‧天峰及火炭御龍山尚餘單位的利 潤入帳。截至去年底,溱岸8號已出售超過83%的預 售單位。屯門站瓏門亦已售出97%。

對於上月底為天水圍天榮站最終並無接獲任何發展 商入標,鄧智輝認為,天榮站項目較為特殊,涉及搬 遷天榮站及重建平台等工程,港鐵目前仍在了解市場 對該項目的意見,並會繼續進行檢討,同時研究會否 延長工程期,審視後將重新招標。另外於去年流標的 大圍站項目,有言論認為應拆細出售。鄧智輝回應時 指,港鐵一直籌備及檢視該項目的進展,但由於該項 目地點為東鐵、馬鐵及將來落成的沙中線交匯點,牽



2013年03月11日

315.35 (元/克)

■左起:港鐵工程總監周大滄、公司事務總經理王美琪、副行政總裁梁國權、行政總裁韋達誠、車務總監金澤 培、商務總監楊美珍及物業總監鄧智輝。 香港文匯報記者張偉民 攝

涉較多技術性問題,將該項目拆細招標會有一定程度 的困難。

康城四期朗屏南招標

港鐵指出,公司目前正審視發展組合細節,並視 乎市場情況,計劃於未來12個月,重推大圍站及天 水圍天榮站項目,連同將軍澳日出康城第四期及朗

屏站(南)地皮進行招標,涉及伙數大約有8,720 伙,比2012年8,000伙增加9%。

被問及對政府推出樓市措施,會否影響日後推出的 項目估值,鄧智輝指,由於政府在上月底才再推雙倍 印花税等措施,影響仍然未全面反映於樓市上,公司 會密切觀察措施對樓市的影響,以及市況變化,現階 段難以評論有關措施的影響

港鐵基平盈利減6.6%

累於物業發展利潤下降,截至去年底止,全年基票價九折優惠,每日受惠客次約160萬。 本盈利下跌6.6%至97.75億元,仍好過市場預期。 基本業務每股盈利1.69元,派末期息每股54仙。該 股昨收報32.7元,跌0.15%。

除税後物業發展利潤倒退36%,至27.04億元; 税後經常性業務利潤升13.3%,至70.71億元。計入 投資物業重估後,純利135.32億元,下跌13.01%。 總收入357.39億元,按年升6.9%;未計內地及國際 附屬公司前收入增9.2%至229.53億元。

末期息54仙 堅持派息遞增

港鐵副行政總裁梁國權昨表示,去年全年股息 共79仙,按年升3.9%,公司會堅持派息遞增政 策,雖今年可得非經常性收益難料,但預期站內 商務、廣告及物業租賃仍會有強勁增長。

去年香港車費總收入143.89億元,升7.7%;香港 客運業務的總乘客量增加4.7%至17.71億人次。商 務總監楊美珍表示,港鐵去年下半年推出「十送 一」優惠,其間共送出1,400萬張單程票,反應理

香港文匯報訊(記者 陳遠威)港鐵(0066)受 想;涉及金額2.3億元。今年上半年推出即日回程

內地鐵道部目前表示有意設立鐵路總公司,梁 國權表示,有關政策消息剛出爐,初步並未有任 何相關決定。他強調現時港鐵在內地與3個城市有 合作發展,與當地政府有緊密合作。

港鐵2012年全年業績

項目	金額(元)	按年變幅(%)
股東應佔純利	135.32億	-13.01
股東基本盈利	97.75億	-6.6
每股基本盈利	2.34元	-13.01
基本業務每股盈利	1.69元	-6.63
物業發展利潤	32億	-34.4
總收入	357.39億	+6.9
香港客運業務總收入	145.23億	+7.5
香港車費總收入	143.89億	+7.7
	製表	:記者 陳遠威

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 物業代 理的數據顯示,周末期間本港主要屋苑 的二手成交進一步萎縮,財經事務及庫 務局局長陳家強表示,政府推出雙倍印 有預備其他措施。另外,政府計劃推出 第三批3年期iBond(通脹掛鈎債券),陳家 強預期在年中會推出。

近日二手樓市交投淡靜。 留意市場變化同時也預備了其他的措

施。他提到美國經濟復甦情況不錯,但 息口走勢難以預測,審慎控制風險是必

樓市辣招效果仍要觀察

中央政府將換屆,他表示不清楚內地 財金官員會否換班,但對內地新一屆領 導人,以金融政策表示樂觀及有信心, 認為會繼續改革開放的趨勢,香港可繼 續配合擔當推動的角色,在制訂金融政 策時,港府會以大中華為本位。

對於在內地居住的港澳台居民獲准買A股,陳家強 表示,內地居民來港買股票方面,仍未有實施時間 表,他認為即使實施,資金方面亦應有規管。

港發展理財中心逢時機

他指出,內地向香港逐步開放各項措施,至今已 是合適時機,將香港發展成資產管理中心,相信可 創造更多中層職位,同時可推動人民幣國際化。

至於新一批iBond,他透露有機會在第2季推出, 發行規模不超過100億港元,年期3年,每半年派息 一次,息率跟過去6個月的通脹掛鈎。

國壽停牌澄清董事長言論

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國人壽(2628)昨日停 牌,就近期媒體報道作出澄清,指出公司董事長楊明生的 言論非指上市公司,國壽將於今日復牌。國壽昨日發佈公 告指出,近期有報道提及楊明生在接受記者採訪時所作的 若干陳述,其中報道稱楊明生表示今年的利潤肯定會有所 改善,並表示房地產是保險企業今年的一個關鍵選擇。

國壽續稱,該公司經向楊明生了解後,董事會作出澄 清,楊明生在與記者的簡短交談中,介紹了前幾年資本市 場的持續低迷影響了中國人壽集團的業績,而目前資本市 場已有所改善,中國宏觀經濟也已企穩。基於此外部環境 改善,楊明生表達了個人對中國人壽集團未來業績會有所 改善的願望。

內容非針對上市公司

國壽指出,由於楊明生同時也是國壽母公司中國人壽集 團的董事長,此言是就中國人壽集團的整體而言,並非特 指國壽2013年的業績。在接受採訪時楊明生還表示房地產 是保險企業今年的一個關鍵選擇,這也是對保險行業而 言,不針對國壽的具體投資策略。

國壽還指出,上述陳述屬楊明生個人對保險行業和中國 人壽集團的見解和願望,並不構成對國壽於2013年或未來 任何特定期間的估計或預測。



■港股昨最多曾升154點,收跌1點,成交 大減至592億元,為近半個月最少。中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)美股繼續 破頂,刺激港股高開39點後升幅擴大,最 多曾升154點,突破了50天線(23,203點) 水平,可惜後勁不繼,獲利盤在午後將大 市推低,更令恒指由升轉跌,好友大失所 望。恒指收報23,090點,低收1點,成交顯 著縮減至592億元,為近半個月最少的一 後,昨日回吐4.3%,是表現最差藍籌。聯 增至7992萬元。

日。國指跑輸大市,跌48.5點,報11,435 點。

國策規模遜預期未能提振

訊匯證券行政總裁沈振盈表示,即使美 股連番創新高,以及兩會推出措施利及個 別板塊,但也刺激不了港股,主要是投資 者早前預期有大量的國策推出,至今揭曉 有關國策的規模細於預期,令A股乏力,以 (0182)、華能新能源(0958)及國電科環 致拖低港股。港股昨日成交縮減,各板塊 未見炒作,顯示市況偏弱,若未來一兩天 仍無法突破50天線,後市可以轉向下炒, 再試22,500點支持。

即月期指跌46點,轉炒低水35點。藍籌 個別發展,友邦(1299)表現佳,升1.63% 今升1.67%至27.45元,平1年高位。盈天醫 至34.35元, 創上市新高, 並支持大市近21 點。恒生(0011)升0.77%至131元,突破1 年高位。旺旺(0151)上周五創上市新高 年新高,收報5.35元,升幅8.3%,成交大

想(0992)連日遭人大手減持,昨日再跌 3.78% ∘

新能源及油氣設備股急挫

早前熱炒的新能源也見回吐,興業太陽 能(0750)尾段突挫近17%,順風光電 (1165) 再跌1成。大唐新能源(1798) 及 金風(2208)跌幅超過6%。中國風電 (1296) 挫逾4%。此外,石油天然氣設備 板塊也見急跌,熱炒的安東油田 (3337) 跌一成, 宏華 (0196) 跌8.3%, 百勤油服 (2178) 跌7.4%。

醫藥股獲追捧,國藥(1099)連升6日, 藥 (00570) 九連升,升2.5%,收報2.87 元,創1年新高。微創醫療(00853)亦創1

香港文匯訊報 (記者 黃子慢) 國泰(0293) 「蔚然」的銷售入帳,較2011年的2.13億 及太古地產(1972)分別於周三及周四公佈全 元,大幅增21倍。 年業績。多間券商預期太古地產會增加全 年派息,料每股派息介乎0.4至0.61元,較 2011年全年每股派息0.18元上升1.2倍至2.38 倍。而券商料國泰去年純利最多倒退 95%,有機會創下近10年第二差成績,全 年僅賺3.38億元,主要成因為客、貨運持續 疲弱,以及燃油成本高企所致。

太地租金貢獻強勁

券商預期,太地盈利表現較2011年大幅 下跌,跌幅介乎43.5%至73%,即只有67.55 億元至141.95億元;若扣除重估及特殊項目 後的調整後基本溢利,則大致估算按年增 長46%至60%,達63.82億元至70.11億元,

較2011年的43.72億元增長顯著。 渣打研究部預期,由於太地去年租金貢 獻表現佳,續租租金增長可觀,及出租率 高企,因此料其來自本港及內地的租金收 年物業發展收入達47.26億元,主要來自 一步下跌。

經濟疲弱拖累國泰

至於國泰,在去年環球經濟疲弱令貨運 需求及旅客量均下跌,加上廉價航空紛紛 落戶香港的影響下,集團去年上半年勁蝕 9.35億元,雖下半年環球經濟略有好轉,但 對集團的客貨運幫助有限,券商普遍預期 國泰去年全年僅能錄得小額盈利,介乎2.5 至16.47億元,較前年的55.01億元,下跌70

至95%不等。 根據《彭博》綜合20間券商的預測,估 計國泰去年全年純利中位數6.2億元,跌 88.7%,主要受成本上升、聯營公司溢利貢 獻減少所拖累。美銀美林料國泰去年客運 收入690.4億元,按年增1.87%;貨運收入則 跌6.33%至243.35億元;但同時成本增3.53%

至864.52億元。 瑞信指國泰有效控制其運力,預期去年 益貢獻約達78億元。匯證則估計,太地去 運載率跌幅略多於2%,但相信今年將會進