

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 香港寸金尺土，基層人士無力置業，只能成為套房或劏房租戶。明愛一項調查發現，基層租戶租金佔每月開支的比例與數年前相若，惟單位面積卻愈來愈小。調查更發現，27.8%受訪者並無與業主簽署租約，或者合約期已過；大部分受訪者的水、電費更非向水務署及電力公司繳交，卻由業主自行釐定價格收取，有否被人從中獲利亦不得而知。明愛建議港府增建公屋；為基層租客提供生活補貼；及嚴格監管出租物業的合法性。

明愛青少年及社區服務關注住屋權益工作小組成員許焯權指出，根據房委會提供的資料計算，現時新屋申請者的輪候時間，一般家庭需要6.2年。為了解基層租客的現況，小組上月訪問了259戶符合屋申請入息限額的「基層租客」，發現當中約80%租住套房、板間房、劏房及床位等地方。

# 八成基層租客 水電費任割

## 業主自定價格 或按人頭收費

### 有租客不知何謂釐印

調查發現，只有4.2%受訪者租用單位時，曾檢查土地註冊處記錄，核實業主的資料。此外，57.9%受訪者不清楚有關租務是否合法，7.3%更認為業主出租該單位屬違法行為。另外，有13.9%受訪者手持的租約已過期，過期最長的達4年；另有13.9%受訪者甚至並無與業主簽署租約。此外，只有24.9%受訪者的租約有打釐印，部分租客甚至不知道甚麼是釐印。

調查又發現，只有20.6%受訪者是自行向電力公司繳交電費，其餘的主要根據業主自行安裝的電錶收費，並由業主自行釐訂電價；甚至僅根據業主指示，或「按人頭」繳交電

費；水費的情況亦雷同。

### 租金佔入息30% 居住面積縮小

許焯權指出，隨著租金飆升，基層租客的租金佔入息比例在過去數年雖仍維持於約30%的水平，惟居住的面積卻不斷縮小。他又批評，不少劏房違反《建築物條例》，卻仍可「合法」地出租；而大部分基層租客的租約未有打釐印，甚至根本沒有租約，顯示基層租客對租住樓宇的法律權益並不重視，日後與業主出現糾紛時法律權益難以受保障。

### 自裝錶收費 加價無說明

他又批評，大部分居於劏房的基層租客都

是按業主自行安裝的電錶及水錶繳費業主，「但錶上的讀數是否準確、業主有否從中獲利，卻不得而知」。

而一家三口以月租3,800元在觀塘租住劏房的余先生指出，住了數年業主也沒有加租，只是單位漏水情況嚴重。他表示，電費及水費分別按業主安裝的電錶及水錶收取，每度電費1.3元；水費則為每立方米12元，「電費數月前剛加了0.1元(每度電)，業主並無說明原因」。

余先生表示，輪候公屋已有近5年時間，仍未獲編配單位，現時月入約1萬元僅能應付家庭開支，「太太沒有工作，因為若果她工作，家庭入息便超出申請公屋的要求了」。



余先生稱，輪候公屋近5年，1萬元月薪僅能應付家庭開支。 聶曉輝攝



一眾腎病專科醫護員大跳「腎友Style」。 劉國權攝

## 急性腎損可奪命 58%人不知成因

急性腎損可奪命 58%人不知成因

香港文匯報訊(記者 劉雅勤) 急性腎損被視為與心臟病發和中風般嚴重，而其造成的後果亦可大可小，包括可引致末期腎衰竭。惟昨日在「世界腎臟日」活動上公布的調查發現，逾半數市民對急性腎損傷所知不多，近80%人更於過去1年未進行腎臟檢查，以至缺乏警覺性。香港腎臟基金會表示，若及早發現及正確診治急性腎損傷，腎功能可以完全康復，否則可危及生命。

香港腎臟基金會、香港腎科學會及醫院管理局為響應「第八屆世界腎臟日」，於本年1月至2月中成功訪問2,019名市民關於對急性腎損傷的認知。調查發現，58%港人不知急性腎損傷的成因，35%不知其症狀，21%不懂預防方法，及69%不知急性腎損傷可引致末期腎衰竭，情況值得關注。在過去1年，近80%的受訪者表示沒有檢查腎功能，對自己的腎功能情況亦不清楚。

### 濫用抗生素 「瀉瀉」傷腎

急性腎損傷是指腎功能於短時間內損失，主因有三：第一，約有5%至20%重病或病危

的病人，接受深切治療的病人，患有急性腎損傷；第二，長期服用非類固醇止痛藥及濫用抗生素；第三，尿道阻塞。被譽為「腎科教父」的余宇康醫生指出，本身患糖尿病、慢性疾病、高血壓的人士，以及60歲以上的長者，均是高危一族。他呼籲市民應慎用藥物，必須經註冊醫生處方才服用，「除了切勿長期服用非類固醇止痛藥外，市民服用補身中藥時，切勿加入傷害腎管，可引致腎衰竭的『澤瀉』」。

急性腎損傷的患者一般會出現小便異常，如多泡、小便呈茶色或血紅、尿量減少，甚或無尿。此外，他們亦可能出現血壓高、心律不正、氣喘；若病情嚴重，更可導致神志不清、抽搐、昏迷甚至死亡。香港腎臟基金會主席雷兆輝表示，定期檢查腎功能可及早發現，如接受正確診治急性腎損傷，腎功能是可以完全康復，否則，「根據臨床經驗，有20%至30%的急性腎損傷患者發展成慢性腎衰竭，甚至有部分病人患上末期腎衰竭，隨時喪命」。

## 新來港大使助7,000戶融港



新來港大使助7,000戶融港 新來港大使助7,000戶融港

香港文匯報訊(記者 文森) 新來港人士初到香港，多會面對適應新生活的問題。新來港大使助7,000戶融港計劃，至今培訓了

數百名大使和義工，協助新來港人士適應新環境，估計約7,000戶家庭受惠。協會昨日舉行嘉許禮，表揚大使義工們的積極參與。

### 多元化服務倡回饋社會

協會同時提供多項支援服務，包括舉行社區資源講座與展覽，以及進行社區導向計劃、自我增值計劃、新來港人士服務培訓等，協助新來港家庭融入社會，估計約7,000戶家庭因而受惠。計劃亦鼓勵不少新來港人士參與義工培訓，提升自我技能，貢獻社會。而受訪者普遍對探訪表示滿意，認為透過探訪增加了對香港社會及適應方法的認識，獲益良多。

新來港大使助7,000戶融港計劃，為社會各界、新來港人士及本地居民提供平台，協助新來港人士適應新生活，建立和諧融港社會。計劃至今培訓了數百名大使和義工，共同探訪全港的新來港家庭，向他們介紹社會資

## 「全心傳家」120萬助龍城N無家

香港文匯報訊(記者 曹晨) 本港有不少基層人士礙於各項原因，未能受惠於現有的社會保障而成為「N無人士」，生活在貧窮線以下。針對「N無人士」的處境日益受到社會關注，香港聖公會福利協會推出「全心傳家」家庭發展計劃，為有需要的基層家庭提供財政援助之餘，也為受助家庭進行導師配對，在兩年的跟進時間內給予受助家庭親臨式的關懷；並根據受助家庭成員的專長及技能，安排他們參與義工活動回饋社區，令受助家庭在幫助他人時建立自信，也加強與社區成員間的聯繫。

並獲得積極正面的回饋。她表示首階段計劃中，將會以九龍城區的基層家庭為服務對象。李美玲透露，目前計劃已獲得120萬元捐款，並招募到30名配對的導師，預計可以為20戶至30戶「N無家庭」提供幫助。

居於土瓜灣的林太太3年前由內地來港，一家7口人僅靠從事地盤工作的丈夫每月萬餘元收入維生，生活拮据，沒有條件讓子女參與補習班或興趣班等課外活動。林太太家庭早前透過試行計劃，由朋輩導師教其大女兒學習小提琴。林太太表示，以後也會參與義工活動，讓更多人得到自己的幫助，而就讀中三的林同學表示，希望可以努力學習，考上大學，才是對熱心人士的最佳回報。

### 已招募30配對導師

昨日「全心傳家」家庭發展計劃舉行啟動禮，聖公會福利協會服務總監李美玲表示，計劃早前已進行試行階段，有5個基層家庭參與，



「全心傳家」計劃昨辦啟動禮，通過財政、朋輩導師援助等，幫助基層家庭。 曹晨攝

### 盼擴大計劃惠更多基層

聖公會福利協會總幹事李正儀表示，希望能將計劃延伸至其他地區，也希望有更多熱心企業及社團參與活動，幫助更多基層家庭。

## 香港中山僑商會

### 關於開除彭少榮先生的會籍通告

因彭少榮先生違反本會會章，本會於2013年1月29日召開第20屆會董會第18次會議，討論事項議程(三)：

『關於本會收到會員來信投訴質疑三區常務會董彭少榮申報所屬會員區份不符，誠信大有問題，違反本會章程第七條，又經本會2012年12月27日會董會第17次會議議決，按照會章第七條處理，應否開除彭少榮之會籍，提議通過案。』

經彭先生解釋後，進行投票，結果如下：

贊成：44票 反對：7票 棄權：18票  
總數共69票，議案獲得通過。

根據上述會董會決議之表決結果，本會現對開除彭少榮先生會籍的決定予以公佈，其會籍資格及有關之一切福利及權利自2013年1月29日起終止，其會員證同時作廢，彭先生今後不得以本會名義發表意見或參與任何活動，其一切行為及活動一概與本會無關。

特此通告

香港中山僑商會  
二〇一三年三月十一日

## 「童夢同想」藝賽 立體畫建理想社區



「我眼中的社區」兒童藝賽，冠軍團體部分成員展示其立體社區畫作。 香港文匯報記者曹晨攝

香港文匯報訊(記者 曹晨) 為鼓勵本港兒童透過藝術創作，發揮想像力設計理想生活社區，本港首個以兒童為主導的組織「童夢同想」，早前主辦「我眼中的社區」兒童藝術創作比賽，共收到920份來自全港的兒童及青少年，以繪畫、模型、影片或相片形式的參賽作品，比賽結果昨日揭曉並舉行頒獎典禮。

在比賽中獲得冠軍的團體，5名成員就讀小六至中一，是同一間繪畫興趣班的同學，團員代表譚澤允、關睿晴及張銘源認為，理想的社區需要具備「愛」、「快樂」、「關注」以及「自由」，因此他們用立體模型畫作的形式，將理想的社區畫出來，希望大家生活的社區，人人彼此關愛、和睦共處。

### 倡社區融匯新舊文化

亞軍得獎者何詠怡則表示，如果摩天大樓與廟宇等新式與舊式的建築物，都能共融於同一個社區中，能讓兒童在了解昔日文化的同時，也能學習新的文化，這樣可以令不同的文化、種族的人都能在社區中和諧相處。

**今日香港天氣預測**  
2013年3月11日 星期一  
多雲，日間部分時間有陽光，早晚有薄霧  
氣溫：18°C-23°C 濕度：70%-95%  
潮漲：09:24(1.6m) 20:33(2.2m)  
潮退：02:28(0.5m) 13:55(0.9m)  
日出：06:37 日落：18:31

**未來四日天氣預告**  
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

12/3(星期二)	13/3(星期三)	14/3(星期四)	15/3(星期五)
氣溫：19°C-24°C 濕度：70%-95% 部分時間有陽光 早晚有薄霧	氣溫：20°C-26°C 濕度：70%-95% 部分時間有陽光 早晚沿岸有霧	氣溫：18°C-23°C 濕度：70%-95% 大致多雲 有薄霧及驟陣雨	氣溫：17°C-22°C 濕度：65%-90% 短暫時間 有陽光

**空氣污染指數**  
一般監測站：#  
污染指數：35-70  
空氣指數：中等至偏高  
路邊監測站\*  
污染指數：90-140  
空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。  
26-50 中等  
51-100 偏高  
101-200 甚高 \*設於銅鑼灣及旺角。  
201-500 嚴重

**中國各大城市天氣預測**

大連 0°C 6°C 天晴	呼和浩特 -4°C 8°C 多雲	南寧 18°C 27°C 多雲	烏魯木齊 -6°C 2°C 天晴
廣州 15°C 28°C 天晴	濟南 4°C 16°C 多雲	上海 6°C 11°C 多雲	武漢 7°C 14°C 多雲
北京 -2°C 13°C 多雲	貴陽 13°C 23°C 多雲	瀋陽 -5°C 10°C 天晴	西安 8°C 17°C 多雲
長春 -13°C 3°C 多雲	海口 18°C 29°C 多雲	石家莊 2°C 15°C 多雲	廈門 13°C 21°C 多雲
長沙 9°C 18°C 多雲	杭州 6°C 15°C 多雲	台北 16°C 22°C 多雲	西寧 -3°C 12°C 多雲
成都 11°C 22°C 多雲	哈爾濱 -19°C 4°C 天晴	太原 -2°C 16°C 多雲	重慶 15°C 24°C 多雲
重慶 15°C 24°C 多雲	合肥 6°C 12°C 多雲	天津 1°C 15°C 多雲	鄭州 3°C 10°C 多雲

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉 26°C 33°C 多雲	悉尼 20°C 27°C 驟雨	倫敦 2°C 4°C 多雲	檀香山 19°C 27°C 多雲
新德里 14°C 31°C 天晴	歐洲	馬德里 7°C 12°C 有雨	洛杉磯 8°C 24°C 天晴
首爾 -2°C 10°C 天晴	阿姆斯特丹 1°C 2°C 有雨	莫斯科 -14°C -6°C 天晴	紐約 2°C 10°C 多雲
新加坡 25°C 32°C 多雲	雅加達 8°C 18°C 多雲	巴黎 7°C 10°C 驟雨	三藩市 7°C 17°C 天晴
東京 4°C 12°C 天晴	法蘭克福 5°C 10°C 有雨	羅馬 7°C 14°C 有雨	多倫多 4°C 10°C 多雲
澳洲	日內瓦 5°C 13°C 驟雨	溫哥華 6°C 9°C 多雲	華盛頓 4°C 16°C 多雲
墨爾本 21°C 36°C 多雲	里斯本 12°C 15°C 驟雨	芝加哥 5°C 8°C 有雨	