

# 「新國五條」引發輿論反彈 售房個稅研區別徵收 3部門商房策 防「誤傷」剛性需求

香港文匯報訊 據中國經濟網報道，在遭遇到巨大的「輿論反彈」之後，財政部、住房和城鄉建設部(下稱「住建部」)、國家稅務總局(下稱「國稅總局」)已經着手制定包括「保護剛性需求」在內的國五條執行細則(下稱「17號文」)的落實方案。國務院辦公廳日前以國辦發17號文的方式，下發了國五條的執行細則，除要求統一實施限購、擴大限購範圍外，還要求依法對個人轉讓住房所得徵收20%個人所得稅。住房轉讓所得徵收個稅雖然並非「新政」，但還是引發「誤傷剛性需求」的輿論反彈。



住房轉讓所得徵收個稅引發「誤傷剛性需求」的輿論反彈。 網上圖片

財政部、住建部、國稅總局等已經意識到了這一問題，並已經在全國兩會期間，召集有關部門參加會議，研究「如何解釋國辦發17號文」的問題，其中，如何在徵收售房所得個稅過程中，保護合理剛性需求的問題，是焦點之一。

經過多次磋商，財政部、住建部、國稅總局已經基本取得共識，即除了繼續執行2006年下發的「個人住房滿5年且為唯一住房的轉讓所得免徵個稅」優惠政策之外，還有望為市場中的剛性需求預留一定空間，方式有可能是通過住房面積、售價等因素綜合劃線，有針對性地區別實施徵收政策，具體辦法由地方政府制定。

據悉，目前有關方案已經上報。但其最終公佈的方式，尚存在變數。對於上述情況，住建部多位內部人士均表示不便評價，只是強調應以國務院的精神為準。截至7日，國務院尚未正式批復包含上述內容的方案。

## 地方實施辦法月末出台

由於國辦發17號文的落實採用了「中央政府提原則，地方政府具體實施」的方式，包括北京、上海在內的地方政府都在緊張制定有關地方執行和落實的具體辦法。住建部副部長齊驥在兩會期間表示，地方實施辦法會集中在3月末出台。

4日，北京市地稅局內部下發文件，要求在新的實施辦法出台前，對能夠提供購房發票的按買賣差額徵收20%個人所得稅，對不能提供發票的，按房產交易全值徵收1%個人所得稅。而包括售房個稅徵收北京市新的實施辦法，已在緊張制定中。

北京市政府內部人士表示，目前北京地稅局正抓緊與住建委等部門協調，調取住建委的房產交易資訊數據，並與其數據庫聯網。不過，目前遇到的主要障礙是，該數據庫的資訊主要是2005年開始實施「房地產交易網上簽約」之後形成的數據，即只能查詢到2005年以後的房產交易價格。

與此同時，北京市稅收徵管部門已經和多家北京區域內的房地產開發企業有關負責人進行談話，了解房地產定價、銷售等方面工作流程，同時也非正式地徵求一系列與房地產稅收有關政策的意見，其中亦包括售房所得徵收20%個稅。

「20%的個稅不會完全轉嫁給購房一方，這還要看當時當地具體的供需關係，不能一概而論。」住建部政策研究中心主任秦虹表示，當供應短缺時，一般由賣方



中央公布新國五條細則後，南京房產交易中心人頭簇擁，眾多市民在此辦理二手房過戶手續。 新華社

決定價格，稅負較容易轉嫁，相反則難以轉嫁。

由於擔心新政可能帶來的轉嫁稅負的風險，包括北京在內的各地二手房交易過戶均有較為明顯的提升。但綜合鏈家、21世紀不動產的數據顯示，成交價格均未出現明顯波動。但是，21世紀不動產市場分析師張磊告訴記者，已經有「轉嫁」稅負的情況出現。

## 調控政策有改進空間

不過，多家中介門店的銷售人員則認為，這些業主將個稅預期價格轉嫁到現有售房價格中的房產，實際上還只是停留在「掛牌價」的階段，目前尚未有「加價成交」的案例。

「如果分析一下我國目前的住房市場，可以發現，大部分城市的房產交易仍是以新房交易為主，且新房供應量充足，二手房市場規模較小，轉嫁的風險有限。但在一線城市二手房的規模與新房相當，且由於城市規模大，二手房所處的位置優越，供給有剛性，所以就相對容易轉嫁。」秦虹說。

「當然，調控政策還有進一步細化和改進的空間。」秦虹表示，樓市調控涉及法律手段、行政手段和經濟手段，但目前因相關法律不夠完善，所以多用行政手段和經濟手段。行政手段的特點是剛性較強，短期容易見效。而經濟手段彈性較強，但效果出現不確定性大，如提高利率，房價會有一定的滯後反應。

# 日媒：唐家璇將訪日 協調兩國關係



唐家璇(右)1月23日與訪華的日本公明黨魁山本太郎(左)在北京釣魚台國賓館會面。 資料圖片

香港文匯報訊 據中通社報道，日媒稱中國中日友好協會會長唐家璇將於本月下旬訪問日本，並出席「新日中友好21世紀委員會」會議。消息稱，唐家璇將與安倍首相舉行會談。

據日本新聞網10日消息，擔任過中國外交工作的前國務委員唐家璇，是「新日中友好21世紀委員會」的中方委員。他被認為是一名對中國高層有影響力的「日本通」。

## 將與安倍會談

報道稱，唐家璇將於本月下旬帶領中方委員赴日本東京和長崎出席會議。按照慣例，中方委員將會拜會日本首相，因此唐家璇將會與安倍首相舉行會談。至於此次

會談，唐家璇將會給安倍帶去中方的何種信息，備受外界關注。

日本《每日新聞》報道，據多名日中關係人士透露，目前就唐家璇與安倍首相會談的協調工作已經展開。

報道稱，預計唐家璇此次訪日將試圖改善因釣魚島問題跌入冰點的日中關係。報道預計，唐家璇此行還將為實現習近平與安倍舉行會談進行協調。

報道稱，日本要人訪問北京之際，唐家璇經常承擔着接待者的角色，今年1月他還與前首相村山富市和前自民黨幹事長加藤紘一率領的代表團在北京舉行了會談。當時唐家璇發言稱，「雖然日中之間存在着無法回避的問題，但是當務之急是尋找通過對話與協商平穩解決問題的方式，(中方)重視兩國友好關係的態度沒有變」。

# 華企218億助東非建鐵路

香港文匯報訊 據法新社報道，中國中鐵與中國土木工程集團將於東非國家埃塞俄比亞，興建連接該國首都亞的斯亞貝巴與紅海國家吉布提的鐵路。造價28億美元(約218.4億港元)的工程預計2016年完工，屆時將創造5,000個職位，促進埃國商貿出口，改善該國國際形象。

連接亞的斯亞貝巴和吉布提的鐵路全長656公里，將取代由法國殖民者在百多年前興建的舊鐵路。中鐵和土

木工程集團將負責承建其中一段，即埃埃索到吉布提邊境的鐵路，長度約339公里。這段鐵路也是連接非洲多國的「增長及改變計劃」鐵路項目的一部分。

埃塞俄比亞鐵路公司項目經理賈邁勒指，新鐵路將帶動咖啡、芝麻等主要商品出口，當地工人亦有機會獲得技術提升。有資深鐵路公司員工指，新鐵路維修更方便及省錢，預料會令埃國經濟受益匪淺。

# 深獅子會菩提服務隊 涉違規遭撤銷

香港文匯報訊 (記者 李望賢 深圳報道) 據內地媒體報道，深圳獅子會菩提服務隊被指以公益為名，用「傳銷」手法吸收人員和籌集資金，並用不正當的手段實施公益活動。深圳市民政局和深圳市殘聯日前公佈處理結果，稱將撤銷該服務隊。

根據深圳市公佈的調查結果，號稱「深圳獅子會菩提服務隊」的公益機構成立於去年4月2日，該服務隊的創辦人兼隊長張玉明是「深圳市菩提文化傳播有限公司」的法人代表，該公司已經在工商註冊。今年1月初，該公司與廣西貴港荷城中學開展「成長心連心助學活動」。按照此前服務隊向深圳獅子會提交的《服務活動審批表》，服務隊將向該校捐贈電腦10台，價值大約2萬元的書籍，4名貧困學生助學金，但公益活動如期舉行，捐贈事項卻均未實施。

對此，深圳市民政局、市殘聯認為，深圳獅子會在同意下設分支服務機構——菩提服務隊的活動申請並作出批復的情況下，未對整個活動過程進行監督管理，造成



深圳獅子會菩提服務隊被指以公益為名，用「傳銷」手法吸收人員和籌集資金。 網上圖片

不良影響，要求深圳獅子會在一個月內完成整改，撤銷菩提服務隊，查明服務隊自成立以來的活動情況、款項籌集及使用情况，特別是1月12日廣西活動款項的去向，對承諾的捐助事項要落實到位，並向社會公開。

# 洞庭湖春季禁漁 江豚保護成重點

據新華社10日電 洞庭湖自本月10日起至6月30日全面實行為期3個多月的春季禁漁，其中，江豚保護是這次漁禁的重點。禁漁實施後，在規定的範圍和時間內，將禁止所有捕撈作業。

據了解，湖南漁政部門在禁漁期間還將禁放並舉，組織開展人工增殖放流活動，科學投放青、草、鯉魚等主要經濟魚類及其他重要水生生物種。

洞庭湖是洄游性珍貴魚類理想的生存和繁衍場所，目前有魚類119種，其中包括江豚、中華鱖等珍貴魚類。這些海河洄游魚類大多數在長江入海口產卵繁殖，洄游洞庭湖生長發育。每年這裡有數千名漁民捕撈作業。

自2002年洞庭湖開展春季禁漁以來，受到濫捕濫撈影響的洞庭湖漁業資源開始逐年恢復，魚的個體增大，魚類資源每年有一定幅度增加。



中國海監編隊開始西沙海域海島巡查。 新華社

香港文匯報訊 據新華社報道，農業部南海區漁政局昨日證實，由中國漁政310、301船組成的護漁編隊目前已抵達南沙預定海域執行任務，其他多艘護漁船也根據部署開赴相關海域巡航護漁。這標誌着中國2013年南沙海域常態化維權護漁行動已正式啟動。

農業部南海區漁政局有關負責人劉桂茂介紹說，根據當前護漁維權工作的總體要求，農業部已組織中國漁政南海總隊，以及廣東、廣西、海南等省(區)漁政部門的21艘大中型漁政船，3,000多名漁政執法人員全部投入南沙2013年護漁維權行動，隨時應對護漁維權需要。

目前，以南沙海域為重心的中國南海各重點海域均有漁政船在執行任務。劉桂茂表示，中國各南沙漁政維權護漁編隊在執行該批任務的數十天裡，將密切關注海上情況，加強巡航執法管理。

## 海監巡查西沙海島

另據了解，中國海監編隊昨日陸續駛離三沙市永興島碼頭，開始進行海島保護定期巡查聯合執法行動。

據執法行動現場指揮張衛健介紹，預計1小時左右，海監83船、262船、263船將抵達指定海域，執法人員將分成三艘快艇登陸趙述島和北島進行勘測執法，海監B-7103直升機將通過高空懸停、低空飛行進行空中巡查，按計劃海監編隊巡查西沙十個島礁。

## 新聞拼盤

### 20地警方聯手 搗5大拐童團

香港文匯報訊 在公安部統一指揮下，雲南、河南、福建、河北、貴州等20省區市警方日前同步開展集中抓捕解救行動，摧毀了5個危害極大的特大拐賣兒童犯罪團夥，抓獲犯罪嫌疑犯368名，解救被拐賣兒童63名、被拐婦女14名。

公安部有關負責人表示，經過多年來持續不斷的高壓嚴打和綜合治理，拐賣犯罪已得到有效遏制。但由於滋生此類犯罪的土壤尚未徹底剷除，買方市場需求旺盛，部分地區拐賣犯罪依然突出，反拐工作任重道遠。公安機關將進一步加強區域協作，堅持主動出擊、合成作戰，嚴厲打擊拐賣犯罪活動。

### 深圳性奴案 狗籠禁錮女子

香港文匯報訊 龍崗警方日前接到一女子韓某報警稱在阪田萬科第五園被人非法拘禁並性侵犯，當日警方已經介入展開全面調查。嫌疑人陳某，從日本留學回來，在網絡上交友結識受害人，涉嫌非法拘禁和強姦罪，警方已通緝。貼上了封條。網上圖片

### 穗千人送別烈士鄭益龍

香港文匯報訊 (記者 敖敬輝 廣州報道) 在珠江邊救人犧牲的武警戰士鄭益龍的追悼告別儀式昨日在廣州銀河園舉行。當天，數百武警戰士前來弔唁，同時，來自各界別以及上千廣州市民自發來到廣州殯儀館白雲廳，送別英雄武警。

據悉，鄭益龍因救人而犧牲後，武警廣東省總隊批准鄭益龍為革命烈士，追認他為「優秀共產黨員」，並報請武警黨委追授鄭益龍榮譽稱號；共青團廣東省委員會、廣東省青年聯合會追授鄭益龍「廣東青年五四獎章」。