

恒基代表

恒基代表

東薈城發展商代表

東薈城發展商代表



信置代表

信置代表



會德豐代表

會德豐代表

恒基會德豐新地獨資競逐

中原測量師行執行董事張競達表示，地皮規

倘下限價成交 打擊超流標

何文田地皮佔地259,165方呎，地積比率4.407倍，可建總樓面為1,142,168方呎，發展商須遞交嘈音影響評估報告。由於最近政府的出招影響，市場對於地皮估值亦存在頗大落差，

東涌商地接9標書 謀建酒店

再者，項目的造價不高，市場的估值亦僅10億左右，大部分發展商可以負擔，故昨日地皮入標反應理想可以理解。業界估計樓面地價由1,500元至3,000元，市值約8億至16億元。

梁悦琴 攝

一號·西九龍及附近屋苑

一號·西九龍
平均建築呎價: 9141元

荔枝角站

西九龍走廊

翠濠庭
平均建築呎價: 8984元

麥克頓山
平均建築呎價: 11455元

海晏邨
平均建築呎價: 8587元

字晴軒
平均建築呎價: 8555元

碧海藍天
平均建築呎價: 9021元

西九龍公路

二手呎價資料來源: 中原數據

■ 羅守耀
(右)表示，
集團已獲入
伙紙的西環
蔚峯仍未決
定租或售。



■洪丕正表示，息口調整時機未可定論。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）為減持非核心物業，香港銀行（0302）昨公佈，該銀行的附屬公司浙一地產昨日委任仲量聯行為獨家代理，可能出售位於香港灣仔告士打道60號的水亨金融中心。代理將以公開招標或任何其他由賣方決定的方式尋求買家，然而沒有任何保證或肯定將完成可能出售或擬完成可能出售該物業的最終價格。據悉，此項目的總樓面近10萬方呎，業主早前曾低調放售，叫價約17億至18億元，吸價約1.8萬元。