

中外運航運純利跌近八成

香港文匯報訊（記者 劉璇）2012年是出口貿易和航運業非常嚴峻的一年，全球貿易和海運需求增長緩慢，新船交付量保持高位，市場充斥巨大供給壓力。對於中外運航運（0368）而言亦遭遇寒冬，集團去年全年純利按年倒退78.1%至2,012.1萬元（美元，下同），營業額錄得2.22億元，按年減21.1%，每股盈利0.5仙，派末期息0.13仙，全年派息較去年減少83.12%。

集團去年乾散貨及集裝箱航運業務均盈轉虧，前者錄得虧損172萬元，後者則錄虧損86.3萬元；由於集團於2011年5月起，以光租形式出租極大型油輪，而租金以融資租賃收入入賬，故去年並無來自油輪航運的收益。

航運業務轉虧 無租金收入

不過，集團執行董事兼副總經理李樺表示，今年新增運力增幅放緩至7%，供需差距收窄，去年第四季度至今年新年行業已觸底，而今年首兩個月內地出口情況不錯，他預期今年乾散貨市場持續下行的可能性較小。

撥備承運 貨增油費增

他續說，去年經營由盈轉虧，尤其第四季度市場低迷，營運困難。集團因期內進行撥備，增加直接向貨主承運貨

物，貨量增加的同時亦推高燃油成本300萬，但相信今年燃油成本增幅小於去年。

此外，市場不斷推出節能環保船舶，有助降低成本，集團於適當時會訂購新船。

冀政府出台政策扶持

集團董事長趙滬湘稱，航運和造船業早前向政府反映經營困難，政府已調查研究，希望未來有支持政策出台。

另外，李樺認為，現時新加坡和上海均大力發展航運中心，尤其是新加坡，出台諸多優惠政策吸引航運企業。又指，香港面臨的競爭越來越激烈，他認為航運人才儲備是競爭中的重要因素。香港可與內地合作培養相關人才，雖現時已有獎學金等吸引人才的方式但他認為力度仍然不夠。



■中外運航運財務總監謝少華(左)，董事長趙滬湘(中)，執行董事兼副總經理李樺。

忠旺多賺63%不派息



■中國忠旺副總裁路長青（中）期望今年銷量目標達65萬噸，按年增17%。

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國忠旺（1333）去年收益按年上升30.97%至134.97億元（人民幣，下同），純利按年增長63.51%至18.07億元，毛利率為

25.1%，較去年的21.6%增加3.5%，每股盈利33分。惟公司指需保留資金作投資，不派末期息，令股價受壓，昨逆市挫4.87%，收報2.93港元。

集團副總裁路長青稱，集團去年業績的回升主要依賴重點開拓內地市場的策略奏效，年內鋁型材產品銷量按年上升25.6%至55,567萬噸，內地市場的收益上升25.7%至123.7億元，佔總收益的91.6%。此外，為配合國際市場對深加工產品的需求，集團發展深加工業務，其銷量上升3倍至3.8萬噸。路長青期望今年銷量再升，目標達至65萬噸，如果按去年銷售額計，即銷售量目標增17%。

擴產線2018產能翻三番

目前集團核心業務鋁型材的年產能逾90萬噸，明年8台大型擠壓機投產後，屆時集團生線總數將達到93條，年產能超過100萬噸。集團亦於天津建立第一期180萬噸產能的高精鋁壓延材廠房，會在2015年投產，相信屆時可對集團產生盈利貢獻，並料至2018年可實現整體產能至300萬噸。

中海外首兩月售樓255億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中海外(0688)昨公佈，2月份實現合約房地產銷售額107.4億元，實現合約銷售面積66.6萬平方米，2013年1至2月份，累計合約銷售額254.8億元，累計合約銷售面積159.6萬平方米。長三角地區為2月合約銷售額最多的地區，其合約銷售額達33.3億港元；而珠三角地區則為合約銷售面積最多的地區，其合約銷售面積達20.8萬平方米。公司2月份於南京市新增項目1個，總權益發展面積931,382平方米，需支付地價28.1億元人民幣。今年累計新增土地儲備292.7萬平方米，其中新增權益土地儲備263.0萬平方米。

同系中海外宏洋昨公佈，2月份實現合約銷售額5.42億元，合約銷售面積5.76萬平方米。累計1至2月份，合約銷售額25.62億元及累計合約銷售面積22.84萬平方米。公司2月份於常州市新增項目1個，總權益發展面積582,582平方米，需支付地價0.62億元人民幣。今年公司累計新增土地儲備145.9萬平方米，其中新增權

益土地儲備129.4萬平方米。

龍湖售樓多賺八成二

另外，龍湖地產(0960)昨宣佈，2月單月實現合同銷售金額21.7億元(人民幣，下同)，按年表現持平。合同銷售面積23.6萬平方米，按年上升21.0%，1、2月累計實現合同銷售金額60.3億元，合同銷售面積58.2萬平方米，按年分別增長82.2%和84.2%。

恒盛銷售額跌超五成

恒盛地產(0845)昨公布，2月份實現合約銷售額2.9億元，按年減少52.8%，實現合約銷售面積2.3萬平方米，按年減少72.7%。2月份合約銷售的按年下降較大，主要是受春節假期傳統淡季的影響及集團無新盤推售所致。首兩個月，累計實現合約銷售額18億元，按年增長72.7%；累計實現合約銷售面積為11.6萬平方米，按年減少29.4%；該兩個月實現合約銷售均價

搶佔市場後派息加碼

對於集團去年大賺但不派息，路長青解釋，集團鋁板業務進入較大投入期，長遠而言，相信鋁板盡快投產佔領市場會給投資者帶來的回報更大。他強調稱，集團於2009及2010年合計派息27億港元，未來會視乎集團發展情況決定派息。資本支出近期集中於鋁板方面，已投入相關設備和土地合計80億元，2013年估計仍需要投資90多億元，鋁型材的支出較2012年有所減少，但於2014年有4億元225MN及其設備的尾款需要支付。

資本支出的來源方面，路長青指出目前集團有約95億元現金，同時亦擁有180億元銀行授信餘額，用於支付資本支出沒有壓力。另外集團亦於今年1月初進行2億美元的銀團貸款，因為海外融資成本是內地的一半，未來會繼續推動海外銀團貸款，進一步降低融資成本。

證券代碼：600639 900911	證券簡稱：浦東金橋 金橋B股	公告編號：臨2013-002
上海金橋出口加工區開發股份有限公司		
2012年度業績快報		
特別提示		
本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。		
本公告所載2012年度主要財務數據為初步核算數據，未經會計師事務所審計，具體數據以公司2012年年度報告中披露的數據為準，提請投資者注意投資風險。		
一、2012年度主要財務數據和指標		
項目	本報告期	上年同期
營業總收入	1,122,232,060.26	2,086,178,981.63
營業利潤	454,342,894.16	675,878,683.74
利潤總額	467,314,633.01	700,222,080.64
歸屬於上市公司股東的淨利潤	333,810,037.14	452,594,208.17
基本每股收益（元）	0.3594	0.4873
加權平均淨資產收益率（%）	8.01	11.73
總資產	9,368,450,562.68	8,796,285,677.23
歸屬於上市公司股東的所有者權益	4,297,936,030.34	4,035,830,077.73
股本	928,825,040.00	928,825,040.00
歸屬於上市公司股東的每股淨資產（元）	4.6273	4.3451
二、經營業績和財務狀況情況說明		
由於控股子公司上海金橋出口加工區房地產發展有限公司開發的碧雲新天地三期商品房銷售在上年度基本結束，受商品房開發銷售週期性影響，本年度公司銷售收入較上年同期減少82.48%，導致營業收入減少46.21%，營業利潤及利潤總額分別減少32.78%及33.26%。		
三、備查文件		
經公司法定代表人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人簽字並蓋章的比較式資產負債表和利潤表。		
特此公告。		
上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會 2013年3月9日		

申請酒牌續期啟事
MAGIC
現特通告：陳美寶其地址為新界天耀邨耀盛樓12座7樓02室，現向酒牌局申請位於新界元朗元朗安樂路59-61號永興大廈地下1號舖MAGIC的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期：2013年3月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MAGIC
Notice is hereby given that Chan Mei Po Maggie of Flat 02, 7/F., Blk. 12, Yiu Shing House, Tin Yui Estate, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MAGIC at Shop No.1, G/F., Wing Hing Building, 59-61 Yuen Long On Lok Road, Yuen Long, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th March 2013

申請酒牌續期啟事
鳳城美食
現特通告：梅汝漢其地址為香港灣仔活道42號17樓4室，現向酒牌局申請位於香港灣仔山頭街2-10號地下A2舖鳳城美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2013年3月9日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUNG SING RESTAURANT
Notice is hereby given that Mui Yue Hon of Block 4, 17/F., 42 Wood Road, Wan Chai H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fung Sing Restaurant at Shop A2, G/F., 2-10 Swatow Street, Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th March 2013

比華利中港酒店

集團管理・自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

**香港報業評議會**
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977