

俞正聲四點希望事關落實中央對港政策宗旨

盧文端 全國工商聯副主席 全國政協外事委員會副主任



盧文端

中共中央政治局常委、全國政協十二屆一次會議主席團會議主持人俞正聲日前參與港澳聯組討論，向委員提出四點希望。這些希望，事關貫徹落實中央對港政策根本宗旨。我們港區全國政協委員必須加深認識，在以下四方面堅持立場、履行責任、做好工作：一是擺正「一國」與「兩制」關係，在尊重「兩制」差異、發揮「兩制」優勢的時候，必須堅持「一國」為前提的原則，維護國家主權、安全、發展利益；二是支持特首和特區政府依法施政，支持特區政府，就是支持香港，這是我們政協委員應盡的責任；三是堅持普選的特首必須愛國愛港，絕不能讓與中央對抗的人掌握香港的執政權，香港絕不能變成顛覆內地社會主義的陣地和橋頭堡，否則，後果不堪設想；四是對於極少數人搞「港獨」的行徑，政協委員有責任站出來發聲，堅定不移對「港獨」說不。

擺正「一國」與「兩制」關係

俞正聲提出的第一點希望，是要求香港政協委員堅持「一國兩制」。香港實行「一國兩制」，必須處理好「一國」與「兩制」的關係，必須認識到，「一國」與「兩制」的關係，是先與後、源與流的關係。「一國」是前提。沒有「一國」，「兩制」就失去了基礎。不講「一國」，「兩制」就會成為無源之水、無本之木。我們在尊重「兩制」差異、發揮「兩制」優勢的時候，必須堅持「一國」原則，維護國家主權、安全、發展利益。

支持特區政府依法施政

俞正聲提出的第二點希望，是希望大家支持特首依法履職，支持特首和特區政府大膽地開展工作。這應該是我們政協委員應盡的責任。事實上，自特首梁振英和新

一屆政府上任以來，反對派竭力「倒梁」，對梁振英和特區政府無休止地抹黑攻擊。反對派「倒梁」的目的是要拖垮新一屆特區政府，損害的是香港的整體利益。「倒梁」就是倒香港來，支持特區政府，就是支持香港，也是支持我們自己。俞正聲希望大家支持特首依法履職，正是針對反對派不斷策動「倒梁」攻勢，這需要支持特首的愛國愛港團體和黨派弘揚正氣，支持和維護政府的權威，支持特區政府大膽工作，渡過這個困難時期。

普選的特首必須愛國愛港

俞正聲提出的第三點希望，是希望愛國愛港力量增強團結，確保愛國愛港力量在香港長期執政。俞正聲指出：「面對2017年普選，如果出現和中央政府對抗的力量，離心離德的力量在香港執政，對香港不好，對國家

也不好，確保愛國愛港力量在香港長期執政，是我們香港人民改善生活、經濟平穩發展的一個關鍵，也是我們中華民族復興的一件大事。」此語猶如暮鼓晨鐘，發人警醒。確保愛國愛港力量在香港長期執政，有利於香港繁榮穩定、民生改善和中華民族復興與進程順利發展。如果與中央對抗的人掌握香港的執政權，後果不堪設想，香港和中央都難以承受由此產生的衝擊和震盪。香港絕對不能變成顛覆內地社會主義的陣地和橋頭堡。將來普選的特首必須愛國愛港，絕對不能出現與中央政府對抗的力量執政。這是中央不可逾越的底線。

香港政制發展問題的核心就是管治權之爭。提出「一國兩制」構想的鄧小平早在1984年就提出「愛國者治港」的原則：「港人治港有個界線和標準，就是必須由愛國者為主體的港人來治理香港」。整部基本法都滲透了「愛國者治港」的原則。確保愛國愛港力量在香港長期執政，是基本法的必然要求，是香港和國家的利益所在。香港2017年可以普選特首，香港將會展開行政長官普選方案的諮詢和討論。如何確保普選的行政長官愛國愛港，是社會各界必須認真面對和思考的問題。目前，反對派正在計劃策動所謂「佔領中環四部曲」，這是一個鼓動人犯法的偽命題，實際上是要拆除香港通向普選的法治軌道，以「癱瘓中環」以至「癱瘓警署」的暴民政治，挑戰普選的行政長官必須是愛國愛港者的原則，這已經嚴重衝擊「一國兩制」底線。愛國愛港力量必須增強團結，挫敗反對派的圖謀，堅決維護國家主權、安全、發展利益和香港長期繁榮穩定。

必須對「港獨」說不！

俞正聲提出的第四點希望，是希望香港政協委員對一些歪風邪氣在輿論導向上要發出聲音。俞正聲指出：「香港也有極端化的傾向，甚至走得很快，舉英國旗幟，香港要獨立，雖然是個人，但對這種行為，如果沒有鮮明的態度，任其發展下去，後果是不堪設想，大陸十幾億人也是堅決不會答應的。」

一些反對派政客策動「去中國化」搞「港獨」，繼去年立法會選舉期間「反國教」之後，又掀起多起與「港獨」有關的行動，包括「香港自治運動」、「光復上水運動」、「反新界東北規劃運動」等。在這幾次行動中，少數反對派政客揮舞港英旗幟，叫囂「反共反赤」、「擋住香港赤化」、「反中殖」、「中國人滾回中國去」、「香港要獨立」、「香港感謝英國」、「南京條約萬歲」等「港獨」口號。而且，一些反對派政客搞「港獨」，已蔓延到凡是與香港與內地經濟融合的政策、措施和發展項目，都以「去中國化」的「港獨」行動進行破壞、阻撓或推翻；凡是與香港回歸和國家有關的一切，都肆意妖魔化。這對於香港的經濟發展和民生改善，對於解決香港的一系列深層次矛盾和問題，都形成嚴重的束縛和阻礙。任其發展下去，後果不堪設想。

任何人如果冒天下之大不韙頑固堅持搞「港獨」，全中國人民也絕不允許。在涉及維護國家主權、安全、發展利益，保持香港長期繁榮穩定的大是大非問題上，政協委員有責任站出來說話，堅定不移對「港獨」說不！

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）市建局昨日啟動深水埗東京街/福樂街項目，總發展成本約為10億3千萬，涉及83個業權，計劃興建約25層高的單幢式樓宇，提供約145個中小型住宅單位。市建局稱重建範圍的樓宇有不少割房，部分天台亦有僭建，增加了收購工作的難度。中原地產研究部聯席董事黃良昇稱，由於早前土瓜灣重建項目的收購價僅達1萬元，會令今次項目業主期望收購價不少於此數。

市建局昨啟動深水埗區第五個重建項目，位於東京街/福樂街，面積約1,270平方米。地盤內有13個街號的樓宇，樓高5層至7層，並沒有升降機。有關大廈建於1955年至1958年，相當殘舊失修，部分天台有僭建物。市建局料項目涉及83個業權，包括67住宅、14地舖和2後巷，約有110戶家庭和27個商戶受影響，人數約275人。

建25層高單幢樓 料2021年完成

市建局建議，項目將興建約25層高的單幢式樓宇，住宅樓面面積約7,460平方米，提供約145個面積由35平方米至65平方米的中小型單位，包括一些預留作「樓換樓」選擇之用的低層單位，以及樓面面積約1,490平方米的低層商業平台。以目前價格初步計算，整個項目的總發展成本約為10億3千萬，預計於2020/2021年完成。

14日舉行簡報會 講解補償安排

市建局於昨日就項目刊憲，安排50多名市建局職員進行凍結人口調查，以確定住戶數目和了解樓宇使用狀況；本月14日將舉行簡報會，向受影響的業主和租客講解規劃審批程序，及現行的物業收購和補償安排。有關人士可於5月8日前，就項目向市建局提交意見。市建局將會個別詳細考慮，並將結果和影響評估報告等，於8月8日或之前呈交發展局局長考慮。若項目獲發展局局長批准，市建局會按當時政策開展物業收購和安置補償租戶的工作。

市建局出價高 早放盤業主後悔

今次項目的樓宇過去曾有發展商進行收購重建，有住戶更稱後悔早前將單位售予地產商。有經營區內地產代理的陳小姐表示，過去曾有個別私人公司收購，但由於市建局提出的收購價一般較高於地產商，所以願意出售單位的業主數量並不多。一名不願透露姓名的男住戶稱，早在2年前已有地產商希望收購樓宇，但因為業權比例未達80%而不了了之。早前亦有2個地產商進行收購行動，他亦於去年7月以每呎7,300元向某發展商出售單位。但他相信今次市建局的每呎收購價或破1萬元，對早前決定大嘆後悔。

業界：「辛辣招」令收購價欠明朗

中原地產研究部聯席董事黃良昇表示，上一次市建局位於土瓜灣重建項目，港鐵尚未建成，收購價都有1萬元；今次深水埗已在港鐵網絡內，他認為重建樓宇的業主會有期望：「土瓜灣都1萬元，我無理由低過他。」不過他補充，由於政府早前推出多輪壓抑樓市措施，樓市市況變得不明朗，現時難以估計收購價的水平。

割房戶盼安置上公屋

今次深水埗重建項目割房不少，部分天台僭建情況嚴重。市建局總監(收購及遷置)黃偉權昨日在記者會上承認，割房會增加他們收購工作的難度，但以往亦有處理過割房情況，會審視住戶或業主有否合法業權，若存在合法業權，市建局會委託測評師進行市價評估。受影響割房戶鄺太稱，業主將單位分成4個割房。而她一家三口於13年前從內地來港後，便租住只有一張床的割房單位，廁所更同在廚房內。面對未來或需遷出單位，她稱自己只熟悉深水埗環境，期望當局盡快安置她們一家上公屋，以改善居住環境。

巴士線重組 增減有指引

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）運輸及房屋局局長張炳良早前會晤全港18區區議會代表，建議除按載客率作為增減路線的客觀準則，同時加入區域性重組及加強轉乘服務等誘因，推動巴士路線重組。據運輸署2010年9月提交立法會的文件中提及，有關實施巴士重組的規劃指引時所考慮因素，包括：若個別路線在繁忙時段最繁忙的半小時內載客率達100%及在該1小時內的載客率達85%；或在非繁忙時段最繁忙1小時的載客率達60%，則會增加班次；在繁忙時段最繁忙半小時內的平均載客率低於85%，或在非繁忙時段內的平均載客率低於30%，將會考慮縮減班次；另外，即該路線的班次在繁忙時段已維持在15分鐘，而非繁忙時段已維持在30分鐘，其在最繁忙1小時內的載客率仍低於50%，運輸署會在諮詢有關的巴士營辦商後，考慮建議取消該等路線或將該等路線與其他路線合併。

市建局10億重建深水埗舊樓

多割房天台僭建收購難 擬建145中小型單位



市建局昨啟動深水埗東京街/福樂街重建項目，將興建約25層高單幢式樓宇，提供約145個中小型住宅單位，料於2020年至2021年完成。

市建局重建項目簡介

項目地盤資料	項目發展資料
位置：深水埗東京街24號至38號（雙數）及福樂街240號、240A號、242號至244號（雙數）	住宅樓面面積：約7,460平方米
地盤面積：約1,270平方米	住宅單位數目：約145個
受影響樓宇數目：13個街號	住宅單位面積：約35平方米至65平方米
樓宇落成年份：1955年至1958年間	商業樓面面積：約1,490平方米
受影響業權分布：67住宅、14地舖、2後巷，共83業權	預計完工年份：2020/2021年
受影響住戶：約110戶	項目總發展成本：約10億3千萬
受影響商戶：約27戶	資料來源：市區重建局
	製表：香港文匯報記者 羅繼盛

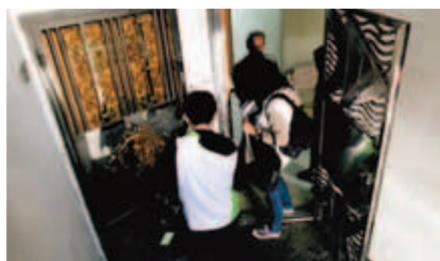
憂租金高昂 商戶無力搬遷

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）獲重建樓宇在上世紀50年代興建，樓宇殘舊失修。不少業主對獲市建局收購重建表示歡迎，但租戶對即將遷出地址感到無奈，擔心區內租金高昂，難以繼續經營。馮先生於1989年買下地舖和閣樓單位，地舖租予經營車房，閣樓單位則用作自設清潔用品公司的辦公室，同時與妻子自住。馮太稱樓宇已有50多年，10幾年前曾維修外牆、重新鋪電線等，現在仍有漏水、外牆損壞等，早前招標得知，每戶維修費達10多萬元。而即使完成維修，她仍擔心樓宇安全，故情願重建。在自置物業經營土多生意的林先生亦對重建

表示歡迎。他稱樓宇太舊，上次大型維修已在7至8年前，由於樓上的割房漏水，令他的閣樓石屎剝落，鋼筋發霉，地面的石屎柱不停滴水滲水，故一直擔心樓宇結構問題。不過，經營麵店的地舖租戶周女士對重建表示無奈。她稱自1990年開始租舖，至今已20多年，擔心未來需要搬遷，要視乎賠償金額再作打算。而經營車房的租戶張先生稱，現時租金為1萬5千元，他期望可以在區內找到適合舖位繼續經營，但估計現時區內的地舖月租也要2萬至3萬元；他擔心若租金太貴或不能繼續經營，可能需要遣散員工。



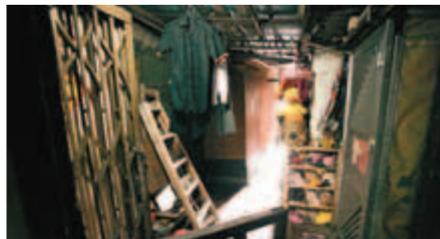
市建局總監(收購及遷置)黃偉權(左)表示，是次深水埗重建項目割房多，增收購難度。



市建局職員昨進行凍結人口調查，以確定住戶數目和了解樓宇使用狀況。



林先生指樓上割房令單位石屎剝落，鋼筋發霉，一直擔心樓宇結構，對是次重建計劃表示歡迎。



部分建築物天台僭建情況非常嚴重，有天台被間成至少6伙單位。

再培訓局辦「特種警衛」助青年入行

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港實施最低工資後，保安業大受歡迎，不乏年輕人入行。僱員再培訓局計劃將基層工種專門化，擬今年開設為青少年度身訂造的「特種警衛訓練計劃」，由退休紀律部隊教官向學員提供步操、人群控制及自衛術等課程，培育他們成為高層護衛。年初上任的再培訓局主席梁永祥又謂，該局會在政府的財政預算案獲立法會通過後，與財政司司長商討如何投資政府注資的150億元，期望每年的回報可應付同年開支。

再培訓局昨與傳媒午餐，行政總監吳家光稱，該局已制訂2013年至2016年度「3年策略計劃」，以「培訓給力」為宗旨，推「基層工種專門化」及「就業從學校出發」兩個概念。他指，新財政年度將繼續推出陪月員課程，並會提供一站式轉介服務，支持新畢業的陪月員入職，提升服務質素。

擬設4班 供80學額

吳家光表示，該局會將「基層工種專門化」的概念，拓展至高層警衛及保安員的培訓，針對青

少年推出特種警衛訓練計劃，「培訓內容會仿效警務人員課程，故對學員的體能有一定要求，希望可培訓出能擔任高級會所管理，能應付立法會大樓等地方的端保安。」他表示，計劃今年內開設4班，合共80個學額，該局現正與紀律部隊研究是否可由對方協助提供課程。

梁永祥：應使則使 課程迎合市場

梁永祥指，政府注資的150億元如何投資，效法「關愛」由金管局投資是可行方案之一，期望平均每年有5%回報，以應付每年支出。他表示，該局將於2013年至2014年度提供13萬個培訓學額，並預留4萬個備用學額，「我們會本着應使則使的宗旨，開設課程以迅速回應市場可能出現的變化。」