

瞄準中國外流資金 萬科擬三藩市起樓

雲頂攻賭城 展熊貓吸華客



亞洲企業進軍外國主要集中投資天然資源，最新趨勢則是投資美國，瞄準中國消費者的外流資金。馬來西亞賭業巨頭雲頂集團本周購入美國拉斯維加斯一幅87英畝地皮，準備興建賭場度假村，建造多座紅色和金色寶塔及舉辦熊貓展覽，招徠中國豪客；中國最大地產發展商萬科集團亦計劃在三藩市興建兩棟住宅大廈，主攻有意在美投資或置業的中國人。

湯森路透數據顯示，兩宗交易總值約10億美元約77.6億港元，其中雲頂打造、預計2016年開幕的度假區落成後，金額或躍升至最少30億美元(約232.7億港元)。儘管金額相比亞太區企業去年在海外的1,020億美元約7,912億港元投資額只是小數目，但已顯示亞洲企業投資策略開始轉變。

搶先美企一步

華盛頓智庫「美國傳統基金會」經濟師希索爾表示，兩宗交易顯示金融海嘯後中國人投資美國的新一頁，標誌着亞洲企業搶先美企一步，開始瞄準中國人在國外的需求。個別中國投資者2009年底開始投資美國樓市，地產發展商數年後才開始進軍美國，而且過程並不順利。

瑞信房地產分析師杜勤松認為，中國政府上周五公布新措施遏抑房地產炒賣，將加快中國房地產公司資金流向海外，萬科此舉屬合理之舉。他認為，公司目標客戶並非海外華人，而是欲移民海外或在海外置業的華人。

路透社

美高梅多倫多建賭場

美國博彩集團美高梅(MGM)前日宣布斥資40億美元(約310億港元)，在加拿大多倫多市區興建大型賭場，項目包括商場及有1,200個房間的酒店。輿論意見分歧，部分指市政府近年已入不敷支，建造接駁鐵路費用卻高昂，賭客大多駕車前往，令汽車流量大增以致交通問題雪上加霜，會得不償失，市議會下月將表決方案。

賭場選址多倫多國家展覽館範圍，落成後可吸引著名的太陽馬戲團進駐，方案建議將地面3,500個停車位移到地庫，另加8,500個泊車位。共同提出計劃的凱迪拉克錦綉公司指，項目可創造逾1.4萬個建築及長期職位，平均年薪逾6萬美元(約46.5萬港元)。

綜合報道

「打野戰」遇獅子 男裸逃女咬死

津巴布韋女子沙莉與漁夫男友在非洲荒野「打野戰」，豈料突然遭一頭獅子從灌木叢中撲出攻擊。男方全身赤裸逃命求救，女子走避不及被咬死。警察及持槍巡邏員其後趕至，發現女子遍體鱗傷，頸腹受重創，當場慘死。巡邏員正搜索行兇獅子，懷疑早前一名失蹤男子屍體殘骸散落河邊，亦是遭同一頭獅子咬死。

美動物園獅子殺女實習生

美國加州鄧拉普私人野生動物園「Cat Haven」前日亦發生慘劇，一名女實習生遭一隻雄性非洲獅子襲擊死亡，警方趕至將地擊斃。據悉死者進入獅子籠時，只有一名員工在場，警方正調查她進入獅子籠的原因。

英國《太陽報》/美聯社

甜菊糖取代蔗糖 英雪碧減三成熱量

可口可樂公司前日宣布，將在英國發售新版雪碧汽水，配方改用天然甜菊糖，從而減少30%卡路里，而現時標榜無糖的零系雪碧也會繼續發售。新款雪碧去年已在法國發售，在英政府施壓要求應對癡肥後，可口可樂遂採取相應措施。甜菊糖是新型非卡路里類甜味劑，生產商多樂於採用，但由於會令飲品帶苦味，難以大規模取代蔗糖。

美聯社/《每日郵報》

老婦開槍自殺 忠犬飛撲救一命

狗仔果然是人類最好朋友！法國索爾格一名63歲老婦早前準備開槍自殺之際，其忠心德國牧羊犬及時撞開槍支，救回她一命。老婦在家中後園連開數槍試驗後，將槍口瞄準胸口，扣動扳機前一刻，狗狗猛然撲過來，令子彈「偏離軌道」。她事後胸口受傷送院，並無生命危險。

美東罕見3月暴雪 2千航班取消

美國東部地區前日迎來罕見3月暴雪，導致聯邦政府關門，約25萬住戶和商戶停電，逾2,000航班取消。重災區弗吉尼亞州接獲逾367宗交通事故，一名居民遭折斷樹枝砸中頭部死亡；該州進入緊急狀態。華府與周邊地區前日晚積雪達30厘米，是當地14年來最嚴重3月暴雪；約37.5萬公務員停工，學校停課，1,900多班往返華盛頓的航班停飛。

美聯社

星戰笨伯搞鬼婚禮

婚禮加點創意，可帶來最難忘的「我願意」！有新人特意打扮成《星球大戰》的韓蘇羅和莉亞公主行禮，邀得朱巴卡當伴郎和黑武士致辭，還有50名絕地武士觀禮。有新人則返回石器時代，扮成《聰明笨伯》主角暉輝和妻子慧瑪完婚，花草模仿石頭車設計，證明真愛「無時限」。



網上圖片

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2013年3月8日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2013年3月8日

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk