

# 2013兩會專輯



# 新聞局 新起航

## 走進全國兩會的河南企業

30年前，許昌三鼎實業(集團)有限公司還只是河南省許昌市一個名不見經傳的小門店，30年後，它的三大主體業務板塊已經在許昌市「三產服務業」市場佔據主導地位，成為許昌的納稅大戶、民營企業之星。有人把三鼎集團的成功歸結於它的創始人張紀賓的艱苦創業、紮實工作，而在本報記者看來，三鼎的成功還離不開張紀賓的大智慧，即對「順應天時、借助地利、營造人和」的「三鼎企業文化」的成功運用和非凡的審時度勢。

■香港文匯報記者 朱利、魏靜磊、龔英偉

■三家電長葛店的開業是家電連鎖經營道路上邁出的堅實一步

■許昌三鼎實業(集團)有限公司董事長張紀賓



# 秉承三鼎企業文化 構築三足鼎立之勢

## 訪許昌三鼎實業(集團)有限公司董事長張紀賓

初次聽到「三鼎實業」這個名字，記者的腦海中立即閃現出三國時期蜀、魏、吳三國的鼎立之勢，不禁對該公司多了幾分好奇。經過對該公司董事長張紀賓的採訪，記者才明白，「三鼎」二字不僅寓意着它的三家子公司——許昌市第三家商場有限公司、許昌市鼎鑫房地產開發有限公司、許昌市鼎鑫華悅大酒店有限公司有關，更蘊含着深刻的企業文化內涵。合作，唯有「三」方成團隊；競爭，唯有「三」方能有序。「鼎」字則被賦予了「顯赫」、「尊貴」、「盛大」的含義。

### 三鼎實業的「三駕馬車」

1983年，三鼎實業的創始人張紀賓從經營家電銷售小門店起家，憑借執着和苦幹使自己的事業逐步發展壯大。十年之後，張紀賓先生依靠過人的睿智及時捕捉到市場動向的變化，決定成立許昌市第三家電有限公司。「三家電」自始至終堅持走品牌經營之路，一步一個階梯漸進發展，目前擁有大型賣場四家：三家電南關店、三家電建設店、三家電長葛店、三家電禹州店。年銷售業績連續多年穩居同行榜首。

張紀賓表示，為了響應當時許昌市委、市政府經營城市和舊城改造的需要，他於1998年成立了鼎鑫房地產開發有限公司，註冊資金3560萬元，現有員工300人，是具有國家二級資質的房地產開發企業。近年來，鼎鑫房產緊緊圍繞新型城鎮化建設的決策部署，本着「以人為本，厚德載物，鑄就精品，回報社會」的開發經營理念，先後成功開發建設了濱河花園、新世紀花園、新天地、麗景苑、新天地、龍湖灣、濱河名郡、華悅酒店、東方嘉苑、鼎鑫·商務廣場等多個經典社區及商場，總建築面積近160萬平方米。

為了順應企業的多元化經營和跨越式發展，2001年10月，該公司成立了許昌三鼎實業(集團)有限公司作為管理公司，並於2010年12月1日試運營許昌三鼎華悅大酒店，這是許昌市第一家也是目前唯一一家按

照國家五星級標準設計建造的，集客房、餐飲、娛樂、商務於一體的酒店，已於2013年1月13日被國家旅遊局通過五星級評定。

自此，拉動三鼎實業快速發展的「三駕馬車」許昌市第三家商場有限公司、許昌市鼎鑫房地產開發有限公司、許昌市鼎鑫華悅大酒店有限公司開始形成巨大合力，創造一個又一個「三鼎」傳奇，連續八年蟬聯魏都區納稅第一名，綜合實力繼續位居許昌市前列。

### 繼續穩居「三足鼎立」之勢

三鼎實業近幾年的發展，可謂許昌市民營經濟領域的一匹黑馬。五年實現銷售收入總額近40億元，累計上交國家稅金超過2億元。在2007年4月19日許昌市魏都區區委召開的05年度經濟工作表彰大會上，該公司因對區財政做出重大貢獻而被區政府獎勵寶馬轎車一輛和獎金15.7萬元，這在魏都區的經濟發展史上還從未有過先例。

「三鼎人」並不滿足於過去的輝煌，該公司的戰略發展規劃有力地證明了這一點。三鼎實業在未來的發展中將繼續以房地產開發為龍頭，以三鼎華悅大酒店順利通過國家五星級評定為契機，以三家電公司長葛連鎖商

場開業為突破口，全面提升整體員工素質和服務水平，以全新的理念確保三大主體業務板塊繼續穩居許昌市場上「三足鼎立」的格局，並將以更加務實的態度，超前謀劃，科學規劃，向更高、更遠的目標邁進。

張紀賓表示，該集團的戰略規劃具體到工作中，將主要抓好以下七項工作：

- 一是堅持服務於新型城鎮化建設大局，以規劃引領各個項目建設，努力打造一個個精品亮點工程；
- 二是華悅大酒店要嚴格按照超一流服務規範進行管理，為每一位顧客提供超值服務，努力打造成許昌市及全省星級酒店服務的典範；
- 三是三家電公司要繼續堅持走出去的戰略，實現連鎖經營的再一次重大突破；
- 四是全面提升信息化管理水平，加強企業的科學管理；
- 五是加強人才儲備，建立健全讓優秀人才能夠脫穎而出的機制；
- 六是用先進文化塑造企業形象，打造一流三鼎企業文化；
- 七是科學管理，規範運作，將三鼎集團打造成管理一流，服務一流，效益一流的大型企業集團，為企業上市做好一切準備工作。



■河南省副省長李亞(時任許昌市委書記) ■許昌市市長張國輝(左一)在鼎鑫房產(右一)在華悅大酒店施工現場視察工作 現場視察



■中共中央候補委員、河南省委常委、洛陽市委書記、洛陽軍分區第一書記毛萬春(時任許昌市委書記)視察鼎鑫房產施工現場。

### 汶川地震 捐款617,620元

張紀賓在個人事業取得成功的同時仍不忘回饋社會，僅2006年就累計向社會捐款近20萬元，用於對貧困大學生的捐助、社會貧困職工救助、冬令送溫暖活動等。該公司也因此多次受到許昌市、魏都區勞動部門、工會、婦聯等部門的表彰，尤其是該公司因連續3年資助貧困大學生受到了許昌市總工會的多次表彰。

2008年5月12日汶川地震後，該公司向地震災區捐款50萬元，同時，張紀賓偕夫人以個人名義向災區捐款10萬元；在此之前，該公司還積極組織全體員工向災區募捐，當時共募集款項17,620元。僅僅幾天的時間，許昌三鼎實業(集團)有限公司向汶川地震災區捐款合計617,620元。

對於集團所做的這些社會公益活動，一向隨和、低調的張紀賓表示，這都是一個企業家應該做的，每一個合格的企業家都應該在創造財富的同時，關注公益事業，為社會貢獻自己的微薄之力。

## 員工心語：用智慧和汗水裝點企業名片

鼎鑫房產一名員工的文章中這樣寫道：公司2015年經營規劃藍圖已經繪就，只有把公司的規劃、願景滲透於心中，用責任和使命擔當道義，用智慧和汗水播灑希望的種子，個人與企業才能同呼吸共命運。人才是企業發展的基石，而人才更離不開企業肥沃土壤的孕育。三鼎集團連續多年穩居許昌市、魏都區納稅大戶前列，一年一個發展台階，第三個五年計劃的宏偉藍圖也正吸引着優秀人才投身發展。

2013年房地產市場機遇和挑戰並存，特別是在市場低迷時，資本運作、掌控市場比拚的就是管理水平。鼎鑫房產的連瀾苑項目進入公開認籌、東方國際廣場項目正式開工建設，項目之多，任務之艱巨，需要優秀管理者苦心經營，謹慎運作，發揮其最大效能。無論多苦，無論艱難險阻，我們永不言棄！能力決定效率和成敗，團結能夠戰勝一切困難，以素質促效益，遵守章程開拓創新，用企業文化打造鼎鑫堅實的品牌。我們要用大家的力量和智慧來共同創造企業的輝煌。

人是三鼎人，心是三鼎心，魂是三鼎魂，讓我們攜起手來，用智慧和汗水為三鼎企業明天的輝煌而努力！

這名員工的文章讓記者深刻感受到三鼎實業的企業文化，更讓記者想到張紀賓的「三鼎」哲學之一「營造人和」。

## 2,000萬元投公益項目建設



■鼎鑫房產近年來開發樓盤總面積近160萬平方米

作為三鼎實業的子公司，許昌市鼎鑫房地產開發有限公司不僅緊緊圍繞新型城鎮化建設的決策部署，承擔東關村城中村改造項目，歷經3年，順利完成拆遷建設安置任務，使東關村600多戶群眾於2013年春節前夕喜搬新居。

並積極參與社會公益事業項目建設，先後投資建設了多個社會公廁、濱河遊園廣場、大型過街天橋等公益設施項目，累計投資達2,000萬元。2003年以來，鼎鑫房產先後榮獲河南省人民政府授予的「省優秀民營企業」，河南省建設廳授予的「河南省房地產優秀企業」，河南省工商行政管理局授予的「河南省守合同重信用企業」，河南省建設廳授予的「省級園林式居住區」，河南省環境保護廳授予的「省級綠色社區」稱號等多項榮譽。



■三鼎華悅大酒店是許昌地區唯一一家五星級大酒店