業主收樓重建 劏房客拒遷索搬家費

截水電迫走住客 包租婆被捕

香港文匯報訊（記者 劉友光、杜法祖）富商何世柱家族等人持有的西灣河福仁大廈，早前以3.25億元易主後，新業主擬進行重建，逐步要求約滿租客遷出，惟有劏房租客在租約期滿仍拒絕遷出，令二房東夾在大業主與租客間備受困擾。前晚有租客發覺被人截水截電報警求助，警方調查後懷疑包租婆私截水電，遂根據《業主與租客（綜合）條例》，以涉嫌「致使處所的租客放棄佔用處所」罪名將她拘捕扣查。

因租務糾紛惹上官非包租婆姓羅（49歲），其夫姓曾（70歲）；報稱被截水電的劏房租客姓麥（58歲）。現場為西灣河筲箕灣道179號福仁大廈，樓高12層，樓齡逾50年，1樓至4樓為護老院，5樓至12樓為住宅，一梯4伙，羅婦是11樓一個800呎單位的二房東。據悉，該大廈原屬何世柱家族等人持有，早前由會德豐地產以3.25億元購入，新業主並擬與毗鄰恒生西灣河大廈合併重建為精品豪宅。

租客簽協議 遇收樓月內遷出

據羅婦曾姓丈夫表示，單位原是其妻一名親戚向大業主承租，再分作7間房分租給單身人士，至10多年前該名親戚離世後，其妻才接手租務，如今租金9,500元，但分租出去的房間每間租金不過千多至2千餘元，所賺不多。由於2010年時已獲知大業主可能會出售大廈，故已與所有分租租客簽訂協議，一旦大業主收樓只需一個月通知期便須遷出。

新業主限今年3月交回單位

曾續稱，早前大廈果然易手，新業主亦不續約，並限今年3月要交回單位，他夫婦遂在數月前通知分租戶須在3月前遷出，並已退回所有租客的按金，而整座大廈亦有逾半租戶已遷出。惟至上月底，其單位其中3名男女租客，包括麥均拒絕遷出，並要索搬遷費，眼見已到大業主的最後限期，加上樓下另一名二房東早前亦因無法依時交樓，遭大業主告上法庭被判罰款，因而心急如焚。

非法剝奪租客佔用處所 可囚1年

前晚有人無計可施之下，截斷單位的水電供應，及至當晚9時許，麥發覺被人停水停電，於是報警求助。警員到場調查後，根據《業主與租客（綜合）條例》之「致使處所的租客放棄佔用處所」罪名，將包租婆拘捕。根據該條例第七章一百一十九V條，任何人如非法剝奪租客或分租客對處所的佔用即屬違法，首次定罪可罰款50萬元及監禁12個月，重犯更可罰款100萬元及監禁3年。

面對收樓官非，羅婦丈夫大感無奈及困擾，聲稱夫婦無學識，但做事問心無愧，且租客違背早前簽署協議在先，更無理索取搬遷費，其妻亦是情急之下無奈之舉，縱使要打官司亦要堅持到底，維護公義。

■包租婆的丈夫，指租客違反協議拒絕搬出，向記者大吐苦水。 劉友光 攝

■包租婆大堂貼限期遷出的告示（小圖）。發生租客懷疑遭截水電逼遷事件的福仁大廈。 劉友光 攝

港鐵耗資1.7億 控制中心3合1

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）為提高不同路線監控人員的溝通與協調效果，港鐵耗資約1.7億元，將分別位於青衣、火炭和錦田的3個車務控制中心，合併為青衣的「超級控制中心」，統一監控及協調列車的運作。港鐵表示，統一車務中心，能為市民提供暢順的列車接駁，更有效地節省轉車時間。整合計劃分2個階段進行，首階段會在本月底將火炭車務中心搬往青衣，而錦田車務中心則會於今年6月底搬遷。被形容為「港鐵心臟」的車務控制中心，24小時不停地監察和控制列車運作，為乘客提供安全可靠的列車服務。現時本港共有3個車務中心，分別是管理東鐵和馬鞍山鐵路的火炭車務中心，管理西鐵的錦田車務中心，以及負責監控機場鐵路、東涌線、迪士尼線、荃灣線、港島線、觀塘線和將軍澳線的青衣車務中心。

■港鐵將分別位於青衣、火炭和錦田的3個車務控制中心，合併為青衣的「超級控制中心」。 陳錦燕 攝

首階段火炭中心搬青衣

為提高工作人員的效率，港鐵斥資1.7億元將位於火炭及錦田的車務中心，一起併入青衣車務中心內。整合計劃將分2階段進行，首階段會在本月底將火炭車務中心搬往青衣，而錦田車務中心則會於今年6月底遷往同一地點。整合後的超級控制中心將負責監控全港現行的鐵路，同時已預留位置予未來將落成的新鐵路，包括西港鐵線、觀塘延線、沙中線及南港島線，由於高鐵線屬高速鐵路運作，故香港段的控制中心將會獨立設在石崗。

港鐵車務營運主管鄭群興表示，車務中心在搬遷前，曾對每件組件分別進行多次測試，直至設備完善才正式投入運作。超級控制中心設有一個用99個屏幕組成的大型投射屏幕，能更具體地展示每條鐵路的運作情況，可容納150名監控人員在此工作。

統一監控 轉車省時3分鐘

鄭群興又謂，原有的兩個控制中心暫不會拆走，待新控制中心運行順暢後，才會考慮作港鐵之其他用途。他表示，控制中心統一後，不但能提高不同線路的監控人員的協調效率，同時能使不同路線列車運作更暢順預計最多可節省市民3分鐘至4分鐘的轉車時間，有助控制人流。

2年讀畢5課程 女囚盼當社工

香港文匯報訊（記者 郭兆東）女性在囚人士自力更生，獄中積極攻讀專業課程，有助日後融入社會發揮所長。曾因情緒失控犯下嚴重傷人罪的阿婷（化名），雖被判10年徒刑，卻未有因此放棄人生，除透過接受心理輔導正視內心黑暗，更利用餘暇持續進修，短短2年已讀畢5個專業課程，現正向社會科學學士進發中，料兩年後重投社會，可成為兒童及婚姻社工並以自身經歷鼓勵他人。

閃婚犯事判懲教所10年

能擁有美滿家庭並相夫教子，相信是不少女性的夢想，但對現年30歲的阿婷來說，卻可能是個遙不可及的夢。自小生活在單親家庭中的阿婷，中七畢業後就投身社會，並與認識3個月的丈夫在2003年閃婚。但婚後不久，由於夫家過於傳統，奶奶經常要求阿婷盡快傳宗接代；無奈事與願違，雖然曾一度懷孕卻不幸小產，事後阿婷面對的壓力更愈來愈大，丈夫又未能理解其困擾，在徬徨無助下阿婷的心情每況愈下，最後更患上抑鬱，更一時衝動犯下錯事，2008年被判入羅湖懲教所10年。

阿婷表示，被判入懲教所初期心情低落，但有賴家人堅持每月探望兩次，令她感到生命仍有希望，並在家人鼓勵下接受心理輔導重新振作。阿婷為了善用在囚期間的餘暇，更先後以自修的形式，讀畢會計、英語、社會學及心理學、市場學及兒童研究等專業課程。

過來人經驗 鼓勵他人

至今已取得5張專業證書的阿婷，雖然在2012年面對前夫要求離婚的打擊，但她仍未有氣餒，現更進一步修讀公開大學的社會學（學士）課程，希望於兩年獲釋，能成為兒童及婚姻社工，並以自己的經歷為例子，鼓勵及幫助他人。至於僱主會否接受更生人士為社工，她相信「只要不放棄，一定會有人接受！」

高級懲教主任叢翠儀表示，不少僱主反映更生人士由於刻苦耐勞，願意為他們提供更多就業機會及協助；另外，當局亦會就更生人士在囚期間修讀的專業，轉介其他工作機會。她又稱，單是昨日羅湖懲教所已有125位所員，獲頒授逾200張證書，以鼓勵及肯定過去一年曾參與的在職業訓練及學業進修努力。

■阿婷(左)昨獲頒證書，以肯定過去一年的努力。 香港文匯報記者郭兆東 攝

■昨日羅湖懲教所有125位所員，獲頒授逾200張證書。 香港文匯報記者郭兆東 攝

港聞拼盤

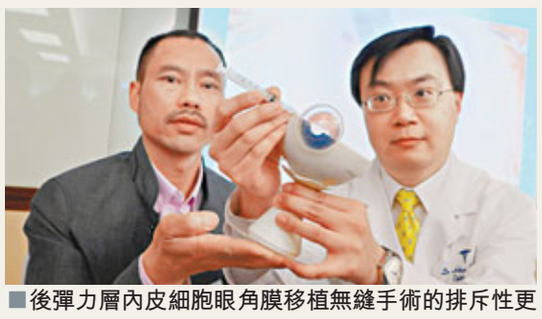
閣樓足浴店火警 洋酒客擔梯撲救

■樓上足浴店外牆分體冷氣機疑短路着火。

香港文匯報訊（記者 劉友光）灣仔駱克道昨晨9時許發生火警，一間足浴店在外牆裝設的分體冷氣機疑短路着火，火舌濃煙直捲上樓，大廈10多名住客慌忙落樓逃生，樓下酒吧1名外籍人客見狀即借來木梯，2度攀上外牆以滅火筒救火，在消防員到場前將火救熄，贏得途人掌聲，火警中幸無人受傷。

發生火警的足浴店位於駱克道102號麗麗大廈閣樓，樓下為一間酒吧。昨晨起火後大量濃煙直捲上樓，多個單位共10多名住客慌忙落樓逃生，火警更疑影響毗鄰另一座大廈的電錶，引致地下大門電閘無法運作，幸無住客被困。

無縫移植眼角膜 一個月完全復原



■後彈力層內皮細胞眼角膜移植無縫手術的排斥性更低，視力復原速度更快。 香港文匯報記者王維寶 攝

香港文匯報訊（記者 王維寶）現時等候眼角膜移植的患者人數眾多，即使有幸獲得捐贈，手術後眼睛視力及散光情況亦會加劇。香港養和醫院於去年10月進行全港首宗的「後彈力層內皮細胞眼角膜移植無縫手術」，所需移植的角膜組織比以往手術方式薄逾20倍，術後的排斥性更低，視力復原速度更快，1個月內便能完全復原。

傳統上的全層角膜移植手術需置換患者全部角膜，術後散光可高達600度，即使進行較新技術的板層角膜移植，術後視力仍有一定影響，更有可能出現角膜移位的情況，需要進行二次手術。

養和去年首用新技術成功

全新的「後彈力層內皮細胞眼角膜移植無縫手術」發明於歐洲，養和醫院於去年10月首次利用這項新技術，成功為患者移植眼角膜。移植的角膜組織厚度只有0.01毫米，醫生通過約2毫米的微小切口放入患者眼球內，由於切口微小，術後更不需要縫針。另外，為減少對角膜組織的破壞，新技術會利用氣泡將角膜移動並堅定在適當位置。

養和醫院眼科專科醫生鄭澤鈞表示，以往醫生在進行移植手術時，需用手術刀切割角膜組織，因而造成不平滑的人造接合面，影響病人的術後視力。而新技術中，由於移植的細胞組織十分纖薄，醫生只需撕下細胞組織，對角膜的完整度沒有影響，病人術後視力回復更快。

舊式手術視力差散光加劇

香港首位接受新技術移植手術的患者施先生，患有嚴重的角膜水腫，施先生的左眼及右眼分別進行較舊式的板層角膜移植及全新的後彈力層內皮細胞眼角膜移植無縫手術。利用新技術的右眼於術後3日已回復90%視力，而左眼則在術後1個月仍未完全回復，並有散光情況。