

2013兩會專輯



新聞局 新起航

隨著中國經濟改革步入「深水區」，科技創新日益成為經濟發展的着力點。中關村國家自主創新示範區（以下簡稱「中關村示範區」）作為中國技術創新的源頭和高技術產業的聚集地，對區域經濟的輻射與帶動作用十分顯著。2012年中關村企業銷售總額已達2.45億萬元，佔到北京GDP20%，儼然成為北京經濟創新驅動的重要引擎。2013年全國兩會召開前夕，中關村再次傳來發展捷報，中關村平谷園和中關村順義園授牌，北京遠郊區縣有望借力中關村之力實現區域發展轉型。

■ 香港文匯報記者 吳冕、馬琳 北京報道

「中關村建設全球科技創新中心」系列報道之二十六

借中關村空間規模調整之力 遠郊區縣推進經濟轉型



■ 中關村西區

「先行先試」政策 吸引高新企業入駐

香港文匯報訊（記者 吳冕、馬琳 北京報道）中關村平谷園日前正式揭牌，依托園區打造的五個產業基地，積極吸引企業進駐。不過，平谷園負責人強調，為提高區域的可持續發展能力，園區今後將致力於吸引更多高科技高附加企業，而對於產值雖高但附加價值較低企業，引入門檻會越來越高。

該負責人表示，由於城區日益高漲的生產成本，為了同時享受中關村政策優惠和郊區縣廣闊土地資源，不少高科技企業公司註冊在海淀，生產工廠在平谷，而平谷區目前的產業構成主要以汽車配件製造、食品製造等科技含量較低的製造業為主。

該負責人強調，這一傳統模式導致了一個令人尷尬的問題——土地、人力資源來自平谷，高額的利潤、可觀的稅收卻都落在了中心城區。因此，為提高區域的可持續發展能力，吸引更多高科技高附加企業勢在必行。

「過去，政府相關部門為了吸引高新技術企業入駐，想盡辦法為其提供土地、爭取資金、貼息貸款等各種優惠，但這畢竟不是長效的機制，區縣無法長期承受這樣的負擔」，該負責人說，而現在平谷園成為中關村的一員，入駐園區的高新技術企業將被納入中關村「先行先試」政策的覆蓋範圍，會幫助越來越多這樣的企業投入遠郊區縣的懷抱。

平谷園企業老總： 「中關村」頭銜助力 企業拓展海外市場

香港文匯報訊（記者 吳冕、馬琳 北京報道）成為中關村的一部分究竟能帶來何種便利，企業最有發言權。而這對於13年前無奈丟掉「中關村企業」頭銜的北京普析通用儀器有限公司董事長、總經理田禾深有體會。

得知園區剛掛上了中關村平谷園的牌子，園內企業普析通用儀器的老總田禾顯得格外興奮。「早就盼着這一天了，我們又成中關村的企業了！」田禾介紹說，企業在1998年的時候因為成本等因素的考慮搬遷到平谷發展，「中關村示範區外的企業，政策上還是有很多不同的，也給發展帶來了一些制約。」

田禾表示，作為示範區外的企業，不能享受直接減稅的政策，只能在繳納後申請退稅，每年就為企業帶來上千萬資金周轉的不變。同時，在一些重大項目的申請政策上也受到了制約，「就因為我們不是中關村企業，去年就有一個項目沒有申請下來。」

「如今平谷園成為中關村一部分，我們企業不僅能享受到政策的優惠，在國外腰杆都硬了。」田禾介紹說，目前在歐美市場，對於「中關村」品牌還是非常的認可的。因此，成為中關村的一份子後，提升了企業的形象，為開拓海外市場提供很大的幫助。

田禾還分析說，相比於城區的園區，遠郊區縣擁有成本低和員工穩定的優勢，成為中關村的一部分以後，結合科技優勢可以吸引更多的企業落戶，進一步發展區域經濟。

據了解，北京普析通用儀器有限公司是一家專業的分析測試解決方案提供商，提供包括分析儀器、檢測試劑、前處理設備、方法、標準的全套解決方案，產品廣泛應用在食品藥品裏「毒膠囊」、瘦肉精、三聚氰胺等有害物的檢測當中。目前，普析公司擁有員工1,100餘名，擁有近100項專利。公司資產規模達到3億元，去年銷售額達到5億元。

2012年底，國務院批覆同意了中關村示範區空間規模和佈局調整的方案。中關村示範區的面積從233平方公里調整為488平方公里，房山、門頭溝、懷柔、平谷、密雲、順義和延慶等7個區縣首次納入到示範區範圍內，享受中關村各項優惠政策和配套政策。

2013年2月26日，中關村平谷園和中關村順義園順利授牌，成為北京首批擁有中關村園區的遠郊區縣。根據國務院的批覆方案，中關村平谷園規劃面積5.08平方公里，主要分佈在四個園區內，即興谷經濟開發區、馬坊工業園區、馬坊物流園區和峪口新能源產業基地；中關村順義園總規劃面積12.08平方公里，包括6個分園，分別是中航工業北京航空產業園、臨空國際高新技術產業基地、空港創意產業園、實創高新技術產業基地、北方新輝新興產業基地、非晶產業基地。

在接過「中關村平谷園」的授牌之後，北京平谷區委書記丘水平不無激動的表示，「這是一塊能助平谷重新起飛的牌子！」事實上，讓丘水平激動的並不是一塊簡單的牌子，而是這牌子背後

所承載的中關村先行先試的政策利好，和隨之而來的發展平台。

中關村平谷園負責人介紹，「中關村平谷園今後將充分利用中關村示範區在政策、資金、技術、人才和服務等方面的優勢，重點在體制機制、產業集聚、金融創投、服務企業等六大方面入手，在現有基礎上加緊認定一批高新技術企業，建立企業孵化中心和創業大廈，為入區科技型企業提供創業支持。」

園區輻射帶動區縣經濟發展

事實上，園區發展並不是遠郊區縣利用自身被納入中關村示範區的終極目標。記者了解到，平谷和順義相關負責人「隔空」達成了這樣一個共識。兩區相關負責人均表示，將以培育具有特色的戰略性新興產業集群為重點，把中關村建成區縣經濟發展的主要載體，帶動區縣經濟社會發展轉型提升。

中關村平谷園負責人介紹，在園區發展上，中關村平谷園將堅持「園區引領全區」的原則，重點建設「三園區五基地」。「三園區」即興谷經濟開發區、馬坊工業園區、馬坊物流園區；「五基地」即



■ 位於房山區的北京高品質製造業基地財富廣場（效果圖）

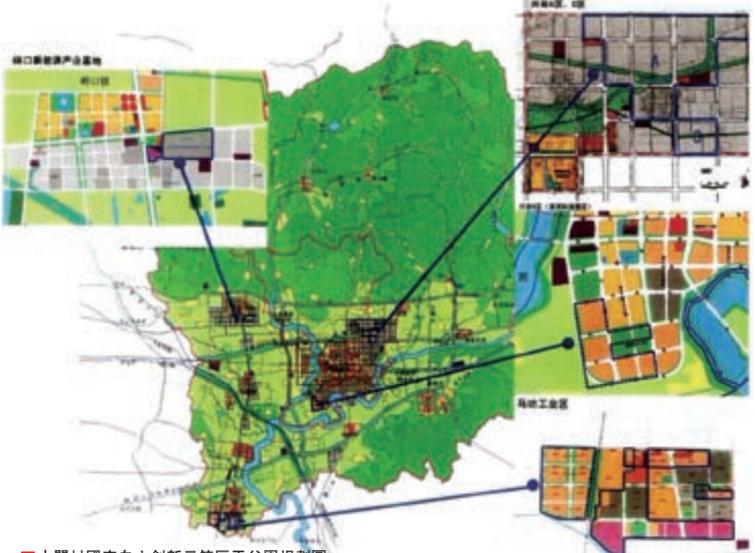


■ 中關村企業——北京普析通用儀器有限公司生產線



■ 位於北京順義佔地200畝的中國最大的數字電視產業園——數碼視訊產業園區（效果圖）

平谷園：2020年 工業總產值實現翻兩番



■ 中關村國家自主創新示範區平谷園規劃圖

香港文匯報訊（記者 吳冕、馬琳 北京報道）2013年全國兩會召開之際，中關村示範區的空間規模和佈局調整方案也正式進入實施階段。平谷區相關負責人表示，中關村平谷園各項基礎工作正在扎實推進當中，預計到2015年，園區工業總產值將達到450億元，比2010年實現翻一番。

平谷區相關負責人表示，「得到入園批覆後，我們就開始整合中小企業融資服務平台，除了組建擔保公司外，還發起20家企業成立了平谷區中小企業信用促進會，入會企業可以進行互聯互保來解決臨時小額資金需求。同時，為各類中小企業提供政策諮詢、創業輔導、工商註冊等方便的公共服務平台也在積極籌建當中。」

記者亦了解到，根據規劃，平谷園將以構建企業為主體的技術創新體系和培育具有平谷區特色的戰略性新興產業集群為重點，加快培育食品與生物製品、通用航空、新能源等戰略性新興產業和醫藥器械等基礎產業。

「由於不同園區產業基礎、資源稟賦和環境不一樣，不同園區的發展方向也不一樣」，平谷園負責人介紹說，比如興谷經濟開發區以中關村（平谷）食品產業基地和首都通用航空產業基地建設為切入點，努力打造食品和通用航空兩大產業集群；馬坊工業園區以綠色能源產業基地和音樂文創產業基地建設為切入點，努力打造綠色能源和音樂文創兩大產業集群；馬坊物流園區在積極發展現代物流產業和電子商務產業的同時，以軌道交通產業基地建設為切入點，努力打造軌道交通設備製造業產業集群。

據悉，在獲批加入中關村示範區的利好因素影響下，平谷區制定了中關村平谷園「工業翻兩番」的中長期發展目標。到2015年，園區爭取完成工業總產值450億元，企業總收入500億元，比2010年實現翻一番。到2020年，爭取完成工業總產值900億元，企業總收入1,000億元，均比2015年翻一番。其中，實現年營業收入億元以上企業100家，10億元以上企業20家，100億元以上企業2家，形成年營業收入規模200億元以上的特色產業集群2-3個。