

兩地互認 引大基金駐港

香港文匯報訊(記者 周紹基)預算案提出安排內地及本港的基金互認, 卓域資產管理董事譚紹興表示, 此舉有助內地基金公司來港銷售產品, 本港的基金公司也可能「登陸」, 有助將「整個餅做大」。他解釋指, 目前內地基金公司來港開業, 最難是取得證監會的「九號牌」, 即可以在港經營基金業務的牌照, 內地及本港的基金一旦互認, 兩地基金公司都可進入對方市場, 對基金界是有莫大的吸引力, 預期日後將有更多來自外國及內地的基金公司來港開業。

激活金融界 增就業

譚紹興稱, 上述發展仍屬初步階段, 因為並非所有內地基金公司的產品, 都可以來港銷售, 因為涉及了境外人不能持有A股; 同一原理, 並非所有的本港基金產品也能夠在內地銷售。不過, 兩地市場的基金公司, 有望在對方市場發展適合當地的投資產品, 間接令金融行業需要大量人手, 激活金融業的就業環境。

交銀香港環球金融市場經濟及策略師何文俊認為, 兩地基金互認後, 本港投資者將可買到內地基金產品, 配合RQFTI2的開放, 令本港的金融中心地位更重要。目前外國可購買到的內地產品並不多, 一般只能以上市交易基金(ETF)形式複製內地產品。

超歐趕美 稅惠招徠

對於港府容許海外的私募基金以開放式投資公司形式來港註冊, 譚紹興解釋指, 本港跟隨英國法律, 在港成立基金是需要以信託形式, 但美國及中國的基金則屬互惠基金, 若美國及中國的互惠基金來港註冊, 有關基金將要更改會計制度及尋找信託人, 增加額外經營成本。現時歐洲包括英國也有意對此「拆牆鬆綁」, 容許互惠基金的形式成立基金, 本港矢志成為資產管理中心, 自然不可以「慢人一步」。

成本下調 棄星赴港

「若基金業日後能以開放式投資公司形式來成立基金, 有助吸引更多傳統及對沖基金以香港為基地。」他指出, 目前新加坡與本港在基金業發展上, 競爭非常激烈, 不過總括而言, 在新加坡開公司的成本甚高, 本港主動下調有關成本, 預期來港成立的基金會愈來愈多。與此同時, 相關的投資顧問、法律、會計專業能受惠之餘, 中下層的技術人員例如文職、交收、結算、行政管理等職位, 也會因為更多的基金來港成立而大幅增加, 帶旺整個金融業的就業市場。

私募免稅 吸「金」千億

財爺三招或擴港私募基金規模三四成



香港是亞洲第二大的私募基金中心, 規模僅次於內地。豁免私募基金繳付利得稅, 可望令本港的私募基金規模增加3至4成。

財政司司長剛公布的預算案提出繼續強化本港的基金市場, 推出三招吸引基金來港, 包括容許海外私募基金以開放式投資公司形式來港註冊, 而非以信託形式註冊, 並豁免私募基金繳付利得稅, 以及安排內地及本港的基金互認, 擴大港基金銷售網絡。本港金融界普遍歡迎有關建議, 認為此三招或能令本港的私募基金規模大增3至4成。

香港文匯報記者 周紹基

據 貿發局資料顯示, 截至2011年底, 香港是亞洲第二大的私募基金中心, 規模僅次於內地。目前有355個私募基金以香港為基地, 所管理的基金總額約佔整個地區的18%, 超過680億美元, 若增加3至4成的話, 有關數額將可達近千億元。

近水樓台 引內地基金來港

卓域資產管理董事譚紹興表示, 政府此三招對促進本港的基金發展有很大幫助, 尤其是豁免私募基金繳付利得稅, 可望令本港的私募基金規模增加3至4成。他續說, 現時全球最大的私募基金市場是美國, 中國則是全球十名內, 數額非常龐大, 隨著境外投資者對內地的投資機會愈來愈感興趣, 香港私募基金業大有可為, 由於香港背靠內地, 有「近水樓台」的優勢, 相信財爺此舉是希望吸引內地私募基金來港註冊。

他解釋說, 美國的私募基金是以「有限合人制度」運作, 若有盈利, 也是由持有基金單位的投資者, 自行報稅及交稅, 內地的私募基金制度跟隨美國, 所以徵稅的概念與美國一樣; 相反, 本港就沒有「有限合人制度」, 故所有在本港成立的私募基金都被視為一間公司, 有盈利的話, 需繳交利得稅。今次政府豁免私募基金稅項, 吸引力可謂非常之大, 內地眾多私募基金有可能因為低稅率而轉往香港註冊。

私募基金是非上市的基金, 特點是只向少數的特定對象募集, 投資各類投資產品。在私募基金家族中, 創投基金佔了很大的份額, 創投基金一般會投資具上市潛力, 但暫時未具備上市實力的企業, 當成功協助有關企業上市後, 便能獲得巨大利潤。目前全球多間投資銀行, 都集中在內地等新興市場尋找機會, 故可以說內地是私募基金在亞洲區的「聚腳地」。譚紹興認為, 豁免本港私募基金的稅項, 有助提高本港的競爭力。

活化市場 培育本地中小企

交銀香港環球金融市場經濟及策略師何文俊表示, 政府的三項措施, 皆有助穩固本港金融市場的地位, 幫助培育本港中小企的成長, 因為私募基金不單只為企業提供資金, 並會加入董事局提供經營策略, 和為企業介紹合作夥伴等。這是本港中小企市場所缺乏的, 料私募基金的到來, 亦會活化本地的企業併購和融資市場, 故他期望政府能快些落實這些措施。

晉裕環球資產管理研究部高級分析員張嘉麟亦表示, 私募基金公司主要協助非上市企業壯大, 然後上市。大部分私募基金已很少投資於經已上市的公司, 故吸引私募基金來港, 將可活化本港已經成熟的資本市場, 增加併購活動, 促進本港集資額的增長。內地目前有不少規模較大又具潛力的新興企業, 是私募基金理想的投資對象。

政府撐金融業最新措施

- 建議將豁免離岸基金繳付利得稅的投資範圍, 擴大至包括買賣於香港沒有物業或業務的海外非上市公司, 讓私募基金亦享有離岸基金的稅務豁免安排。
- 香港註冊的基金現時只能採取信託形式, 政府正研究修改法例, 引入基金業愈趨普遍的開放式投資公司形式, 吸引更多傳統及對沖基金以香港為基地。
- 證監會正與內地相關機構研究建立內地與香港基金互認安排, 吸引外國基金來港註冊, 帶動投資管理、銷售等相關專業發展。
- 政府已向立法會提交兩項條例草案, 提升香港發展伊斯蘭金融業務的競爭力, 並協助發展本港信託服務業。
- 政府正爭取於今年內, 就成立獨立的保險業監管局向立法會提交條例草案, 使保險業的規管體制與國際做法看齊, 促進保險業發展並保障保單持有人的利益。
- 為吸引更多企業來港成立專屬自保公司, 建議寬減專屬自保公司離岸保險業務的利得稅, 跟現在適用於再保險公司的稅務優惠看齊。
- 為進一步推動債券市場的持續發展, 建議將政府債券計劃的規模, 由目前的一千億港元提高至二千億港元, 滿足未來五年的預期發行需要。
- 建議在政府債券計劃下, 再發行100億港元的iBond, 以本地居民為發行對象, 年期為三年, 每半年派發一次與最近六個月通脹掛鈎的利息。

財案免差餉 增地利上車 網上搵樓 全盤在手 www.midland.com.hk

<p>浪琴園 實1477呎 建1772呎 3房書房 會所設施 2,750萬 2899 0123</p>	<p>渣甸山花園大廈 實639呎 建1100呎 無敵靚景 全無遮擋 1,900萬 2923 8188</p>	<p>紅山半島 實2584呎 建2672呎 4房花園 8,100萬 2899 0123</p>	<p>37淺水灣道 實848呎 建1220呎 全海2房 2,200萬 2899 0123</p>	<p>名門 實871呎 建1176呎 翠綠山景 1,850萬 2923 8188</p>	<p>嘉雲台 實1439呎 建1819呎 清靜雅緻 3,200萬 2923 8188</p>	<p>上林 實788呎 建1032呎 超平靚景 1,650萬 2923 8188</p>	<p>宏豐台 實851呎 建1100呎 靚少放盤 1,200萬 2923 8188</p>
<p>百年順大廈 實1173呎 建2013呎 開揚靚景 四房交吉 4,300萬 2921 8228</p>	<p>海天閣 實1668呎 建1960呎 三房兩廳 內有露台 4,380萬 2521 6999</p>	<p>威景台 實700呎 建795呎 全地庫 980萬 2922 3288</p>	<p>柏景臺 實949呎 建1210呎 高層靚景 1,600萬 2571 2999</p>	<p>鼻年大廈 實1456呎 建1800呎 三房兩廳 2,000萬 2921 7222</p>	<p>莊士明德軒 實1414呎 建1616呎 未交地庫 738萬 2546 3133</p>	<p>承德山莊 實922呎 建1182呎 三房兩廳 1,500萬 2921 8822</p>	<p>慧豪閣 實748呎 建987呎 收租靚景 1,300萬 2921 8288</p>
<p>又二居 實566呎 建442呎 靚景 980萬 2397 2328</p>	<p>畢架山一號 實1181呎 建1551呎 向南靚景 2,480萬 2381 1889</p>	<p>尚御 實1614呎 建2009呎 41校網 2,500萬 2928 8788</p>	<p>懿晉 實1162呎 建2342呎 東南靚景 3,000萬 2926 7288</p>	<p>半山一號 實1604呎 建2088呎 泳池靚景 2,350萬 2328 9338</p>	<p>新德園 實2059呎 建2104呎 超值實用 4,380萬 2926 7171</p>		
<p>畢架山花園 實905呎 建1051呎 清幽山景 太古名廈 990萬 2397 2328</p>	<p>天璽 實644呎 建883呎 清幽山景 高層上蓋 2,350萬 2926 3622</p>	<p>畢架山一號 實1830呎 建2302呎 極高開揚 1,200萬 2926 4688</p>	<p>御龍居 實761呎 建955呎 極高開揚 860萬 2926 4477</p>	<p>凱旋門 實848呎 建1133呎 正南靚景 2,450萬 2928 6288</p>	<p>君臨天下 實804呎 建1068呎 極高靚景 1,900萬 2926 3833</p>	<p>柏景灣 實737呎 建962呎 有靚引看 1,030萬 2928 4848</p>	<p>海桃灣 實635呎 建858呎 高層靚景 1,150萬 2928 3188</p>
<p>海名軒 實1513呎 建1891呎 有靚引看 3,200萬 2926 5111</p>	<p>海名軒 實1580呎 建2156呎 臨海大宅 3,400萬 2926 5222</p>	<p>海逸豪園 實1100呎 建1472呎 臨海靚景 1,500萬 2214 7141</p>	<p>海逸豪園 實1125呎 建1413呎 海景靚景 1,650萬 2926 5111</p>	<p>海逸豪園 實854呎 建1067呎 東南靚景 1,050萬 2764 0933</p>	<p>海逸豪園 實782呎 建970呎 靚景靚景 1,158萬 2926 5522</p>		
<p>海名軒 實1666呎 建2172呎 環迴靚景 地庫豪宅 4,600萬 2926 5111</p>	<p>匯景花園 實1051呎 建1382呎 罕有相連 高層靚景 1,100萬 2334 9678</p>	<p>半島豪庭 實948呎 建1248呎 有靚引看 1,060萬 2926 5678</p>	<p>半島豪庭 實1203呎 建1507呎 四期靚景 1,350萬 2926 6333</p>	<p>麗港城 實626呎 建1075呎 向南靚景 1,100萬 2927 6622</p>	<p>譽港灣 實1275呎 建1588呎 罕有特色 1,900萬 2955 9292</p>	<p>星河明居 實1677呎 建2123呎 靚景靚景 2,800萬 2799 5333</p>	<p>峻弦 實1495呎 建2044呎 靚景靚景 2,200萬 2662 3626</p>
<p>康樂園 實1214呎 建1850呎 靚景靚景 1,400萬 2685 1080</p>	<p>寶松苑 實2574呎 建3523呎 名人靚景 1,780萬 2656 6366</p>	<p>雍怡雅苑 實2130呎 建3231呎 靚景靚景 1,450萬 2662 3626</p>	<p>鹿茵山莊 實1307呎 建1628呎 靚景靚景 1,450萬 2920 3300</p>	<p>萬景峰 實1287呎 建1683呎 豪華靚景 1,500萬 2920 3300</p>	<p>海堤灣畔 實846呎 建1128呎 靚景靚景 708萬 2432 6223</p>	<p>帝濤灣 實1188呎 建1479呎 靚景靚景 780萬 2481 3800</p>	<p>御凱 實947呎 建1261呎 江九靚景 1,200萬 2920 1188</p>
<p>碧堤半島 實1764呎 建2259呎 自住靚景 2,200萬 2481 3800</p>	<p>天璽 實1577呎 建2539呎 靚景靚景 全新HOUSE 2,080萬 2482 9903</p>	<p>峰景豪園 實1666呎 建2277呎 低水靚景 1,100萬 2920 4388</p>	<p>錦繡花園 實848呎 建850呎 靚景靚景 700萬 2471 0600</p>	<p>錦繡花園 實1100呎 建1100呎 絕對靚景 800萬 2471 0600</p>	<p>御林皇府 實3003呎 建4230呎 英式靚景 3,800萬 2471 0228</p>	<p>葡萄園 實1978呎 建3458呎 靚景靚景 2,980萬 2471 0600</p>	<p>邁爾豪園 實2236呎 建3389呎 靚景靚景 2,380萬 2668 1808</p>

實=實用面積 建=建築面積
招聘熱線: 2316 8866 *收集的個人資料只作招聘用途
美聯物業代理有限公司 牌照號碼: C-000982

恒生80大壽員工獲派金牛

在本港土生土長的恒生銀行, 於昨日迎來80周年誌慶。經歷春秋數十載後, 恒生由當初一間只擁有11名員工的小銀號, 至今已經成為員工接近10,000名、超過50%的港人擁有銀行帳戶的上市銀行。恒生過去數十年可謂伴隨一代港人成長, 標誌著本港的年代變遷, 和不少人走過一段又一段的歷史印記。

恒生銀行 HANG SENG BANK

恒生過去80年可謂伴隨一代港人成長, 標誌著本港的年代變遷, 和不少人走過一段又一段的歷史印記。

新農動力傳 國際配售超2倍

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)市場消息指, 由華晨中國(1114)分拆的新農動力(1148)國際配售超額2倍, 認購則達3倍。當中部分認購的長線基金亦曾投資過華晨中國。而作為乘用車及輕型商用車發動機生產商, 市場猜測, 其曾與歐洲客車製造商寶馬及華晨寶馬汽車訂立發動機組裝許可協議及相關協議, 新農動力獲授權製作特定客車製造商發動機型號。有投資者便看中其潛力及產品質素, 對該股加以捧場。

僅2間赴港主板上市

根據清科研究中心發布的統計數據, 2013年2月僅有2家中國企業實現IPO, 上市地均為香港主板, 合計融資2.64億美元, 平均每家企業融資1.32億美元, 與1月份相比, 上市個數和融資額分別環比下降33.3%和48.3%。月度上市個數和融資額均創下2009年7月境內IPO重啟後的新低。

自去年底, 中國境內市場已連續3個月未有新股發行。香港市場成為中國企業於境內IPO停滯時的首選上市地, 並且香港市場包攬了2013年前兩個月所有的中國企業IPO項目。

康大食品毛利降1.3%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)康大食品(0834)公布截至去年12月31日止全年業績, 股東應佔溢利按年倒退59.8%至491.7萬元(人民幣, 下同), 每股盈利1.14分, 不派息。該公司指, 去年銷售成本不斷上升, 人民幣升值及市場競爭激烈, 影響毛利率由8.8%下降至7.5%。

期內營業額上升10.1%至約14.8億元。不過, 早前康大食品發盈警, 指受制於歐盟的兔肉需求下降, 中國市場雞肉產品競爭以及內地人工成本增加, 拖累盈利。期內, 來自兔肉銷售的收益下降8.4%至約2.7億元。雞肉則減少14.1%至約3.6億元, 主要由於冷凍雞肉產品在中國市場競爭劇烈所致。