# 核心盈利跌14%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)由於利潤較高的北京項目銷售佔比 下降,加上部分項目進行減價以加速資金回籠所影響,首創置業 (2868)去年毛利率由2011年的33%下跌至27%,核心盈利則按年跌 14%至8.2億元(人民幣,下同)。公司表示,今年的市況應較去年好, 旗下項目可提價5%至10%,合約銷售金額目標為200億元,較去年的 133億元多出50%,毛利率目標約30%。

**首** 創置業去年實現合約銷售額133 億元,按年增長20%,超出目標 120億元約11%,住宅佔114億元。總裁 唐軍昨表示,住宅當中70至80%屬90平 方米的剛需產品,未來仍主打剛需市 場,主要在一二線城市投地,包括北京 及已進入的市場。而去年實現合約銷售 額當中有35%來自北京及天津地區,料 京津地區銷售額佔比今年將升至40%, 相信可帶動毛利率提高,有信心毛利率 今年會有所改善。

### 銷售目標200億按年增半

此外,公司今年買地預算為80億元, 主要目標是京津地區及其他一線城市。 目前已用了超過60億元,他補充,80億 屬自有資金,如果有合作夥伴,投地資 金可上調。

### 淨債率不足1倍盼可維持

然而,公司於去年底的淨負債比率為 99%,較2011年同期的56%大增。唐軍 解釋,其實該比率已較去年中期改善, 惟未來仍會繼續控制該比率,希望比率 可維持於100%以下,強調負債比率雖 然按年增加,但債務結構改善,有能力 控制現金流風險,而期內透過貸款亦增 加了多個項目的投資權益。

派息方面,2012年度擬每股末期息只 派0.16元,同比按年減少16%,副總裁 兼財務總監羅俊指,公司在衡量今年發 展速度,認為需更多資金支持發展。此



■首創置業2012年業績記者會。左起:副總裁兼財務總監羅俊、董事長劉曉光、 香港文匯報記者張偉民 攝

外,去年應收帳款按年增加22億元,主 要由於一項一級土地項目有待掛牌交 易,尚未收回有關款項約16億元,加上 出售佛山項目,亦涉及8億元。

首創置業日前公佈去年全年業績,全 年營業收入達91.34億元,按年升21%, 純利11.1億元,按年升11.2%,每股盈 利55分。



加多寶暫時停用「全國銷量領先的紅罐涼茶改名加多 寶」的廣告語。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 楊凌雲 北京報道)內地紛爭 不斷的涼茶大戰再次掀起高潮,港資涼茶製造商加多 寶集團中國公司近日在京舉行發佈會,宣佈「為了避

為2.3%和2.4%。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)本港唯一一家人民幣結

算行中銀香港(2388)上調其他銀行在中銀的人民幣存款利

率。據彭博引述中銀香港發言人Aries Law指,隔夜利率

已在昨日起由0.629%上調至0.648%,並針對有人民幣業

務的金融機構推出1至3月人民幣定期存款。中銀香港銀 行客戶定期存款利率1個月為2.2%,2個月和3個月分別

對台開辦定存業務

民幣服務,亦對台北人民幣清算服務作出調整及開辦定

存業務,調整後香港隔夜存款利率與中銀香港台北分行

給予的利率一致。有分析認為,工行(1398)加入海外 人民幣清算行列,令中銀地位受到挑戰,料內銀更加積

極回應市場需求,長遠有助離岸市場發展。而台灣離岸

中心起步,中銀台北同天期定存利率較中銀香港高,將

報道引述本港業內人士指,此次調整幅度較小,預料

對於市場利率水平影響有限。目前離岸市場參加行日漸

增加,促使中銀香港提供更多樣化安排。有業界指,隨

台灣央行不傾向放鬆流動性,離岸人民幣利率的下調空

間相對有限。有銀行業表示目前暫不考慮調高給客戶的

存款利率,因而也有助台灣銀行業擴大人民幣業務利

有助台灣累積人民幣資金池,以加速跟上香港步伐。

路透社亦報道,中國銀行(3988)昨日除調整香港人

免廣大經銷商和媒體再次受到騷擾,出於對涼茶行業 發展大局的考慮,加多寶將被迫更換廣告。」

### 裁定違事實將堅決維權

1月31日,廣州市中級人民法院發出「訴中禁令」, 裁定廣東加多寶暫時停止使用「全國銷量領先的紅罐 涼茶改名加多寶」的廣告語。另據新華社消息,2月 28日廣州市中級人民法院針對廣藥集團訴加多寶虛假 廣告宣傳一案,已作出覆議決定書,駁回加多寶對 「訴中禁令」的覆議申請,並要求加多寶公司三日內 撤回所有被禁止發佈的廣告,範圍包括在電視台、電

加多寶方面對裁定回應道,「我司堅持認為,加多 寶的廣告是基於客觀事實的陳述,該裁定嚴重違背事 實,錯誤適用法律。而且,『訴中禁令』並不是實體 判決, 更不是最終判決結果。覆議只是第一步, 既然

法院維持錯誤的裁定,我們將向最高人民法院、全國 人大、全國政協等相關機構申訴反映問題,以維護我 們的合法權益。」

加多寶集團品牌部副總經理王月貴昨天再次對此回 應道,「全國領先的紅罐涼茶是誰生產的?我們相信 廣大的消費者心裡一定明白。加多寶17年前首創了紅 罐涼茶,花費了上百億的資源,把它打造成了一個全 國銷量領先的飲品,以前叫別的名字,現在叫加多 寶,這難道不是改名嗎?」

### 集中精力發展非息事寧人

關於為何要在法院正式判決下達之前更換新廣告。 王月貴説,「我們這次換廣告,是因為我們認為不能 再浪費時間,不能分心,如果我們在這方面浪費太多 的時間和精力,就會影響到我們長遠目標的實現,為 了不影響我們的正常經營、不影響我們的合作夥伴, 我們才做了這樣一個調整。」

# 中海外宏洋去年多賺32%

洋(0081)昨公佈,截至去年底止,全年錄得營 業額97.17億元,按年增88.1%;純利按年增 32.2%,至24億元。投資物業重估收益3.64億 元,升2.1倍。每股盈利105.2仙,擬派末期息 6仙,2011年末期息為5仙。該股昨日收報 10.92元,單日升0.02元或0.18%。成交額

期內,物業銷售額按年增75.9%,至135.2

分別錄得75.9%及177.6%之增長。

但期內由於三線城市的混合銷售比例增 加,令毛利率由2011年的58%大幅降至 截至去年底,公司擁有土地儲備 912.68萬平方米。

截至去年底,現金及存款減去銀行貸款後 有淨現金近23億元,而於2011年底,淨負債 比率為22.9%。

# 天瑞水泥去年少賺38%

今日電視節目表 (星期六)

香港文匯報訊 天瑞水泥(1252)宣佈,2012年 整,大大減輕負面因素造成的影響。 錄得股東應佔盈利為7.83億元(人民幣,下 同),同比減少38.5%,每股基本盈利0.33元, 不派息。期內公司收益為75.9億元,較上年 減少8.1%;毛利約18.9億元,同比減少22%。

天瑞水泥執行董事兼行政總裁李和平表 示,2012年集團在水泥產業整體收益較去年 下降的情況下,致力於市場與產品結構調

減少中間產品熟料銷售,加大市場開發力 度及調整產品結構,增加了水泥銷量,致力 提升盈利能力。全年水泥產品收益67.30億 元,較上年增加3.1%;而水泥銷量達26.1百 萬噸,較去年增加10.7%。熟料產品方面。 錄得收益為8.61億元,同比減少50.3%;熟料 銷量3.6百萬噸,減少43.4%。

# 永旺中國品牌更名



■永旺中國旗下綜合百貨超市吉之島全線更名。 香港文匯報記者郭若溪 攝

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道)昨日,永 旺中國正式將旗下綜合百貨超市JUSCO(吉之島、 佳世客)品牌統一為AEON (永旺)。永旺華南商業有 限公司總經理小松隆表示,此次品牌統一主要涉及 山東、廣東、香港地區的綜合百貨超市,對目前各 公司的管理和架構不做任何的調整。

據悉,永旺自1985年在香港、1996年在內地拓展 業務,目前在中國共經營102家包括購物中心、綜合 百貨超市、食品超市、便利店不同業態的店舖,其 中綜合百貨超市36家。

## 華興證券公佈 林家昌任董事總經理

興證券董事總經理及股本資本市場部主管。林家昌 將負責進一步增強華興證券的股本資本市場能力。 林家昌將在香港工作,並向華興證券總裁區國譽匯 報。

林家昌曾任瑞士信貸亞洲科技領域聯席主管,參 與主持了科技領域一系列重要項目的相關執行工 作。在加入瑞士信貸之前,他曾任職於瑞銀亞洲科 技組。

華興資本主席和首席執行官包凡,與林家昌不僅 是多年的摯友,彼此間也有着熟悉的朋友圈子。對 於昔日好友的加盟,他表示,這將是華興資本進一 步拓展證券業務的重要一步,林家昌在資本市場與 科技領域所積累的豐富經驗,將有助於更好地完善 客戶服務,打造全業務的投資銀行。

徒透過讀卡手法,套取卡資料以製造假磁帶卡,並 在香港境外的櫃員機從持卡人的帳戶提款,由昨日 起,認可機構在香港發行的所有提款卡(包括扣帳 卡及信用卡) 的境外櫃員機提款功能會預設為「未 啟動」。

當局指如持卡人打算於外遊期間在香港境外(包 括內地、台灣及澳門) 的櫃員機提款,需在離港前 透過香港的櫃員機、網上銀行、銀行分行等途徑啟 動境外提款功能,並指定屆滿日期,及可設定低於 本港提款限額的境外櫃員機提款上限。

當局呼籲卡主應按實際需要設定有效期,避免將 有效期定得過長,否則便會降低該保安措施的有效

### 國開行港發6億點心債

國國家開發銀行香港分行完成發行三年期點心存款 證,規模為6億元人民幣,收益率3%;結算日為3月 7日,由巴克萊安排。以互換利率中間價計算,有關 定價與倫敦銀行間拆放款利率(LIBOR)加碼約135 個基點相若。

### (節目內容如有更改,以電視台臨時公佈為準。)

### **一**無綫翡翠台

力川

/JH

6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 8.55 瞬間看地球 9:00 快樂長門人 9:10 文化新領域 9:45 米奇妙妙屋 10:15 爆戰彈珠人 10:45 激優一落 11:15 幪面超人W 11:50 宣傳易 12:00 千奇百趣省港澳 1:10 瞬間看地球 1:15 不能結婚kimchi男

3:30 渣打香港馬拉松2013 3:55 勁歌推介 4:30 問問Master Joe 5:00 星光少女·美夢成真 5:30 寵物小精靈:超級願望II 5:55 向世界出發 6:30 六點半新聞報道

6:55 天氣報告 7:35 新聞绣視 8:00 戒煙大贏家 9:00 高清好戲派:新宿事件 11:45 晚間新聞 12:00 天氣報告 及 瞬間看地球 12:05 廣告雜誌 12:20 宣傳易 12:25 德國盃精采戰報 1:10 整蠱王 4:05 粵語長片: 講數

### 無綫明珠台

6:00 Bloomberg財經第-

7:00 Bloomberg財經第一線 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 8:30 脈搏 8:55 未來世界 9:25 超級無敵羊咩咩 (II) 9:50 TVB8金曲榜 10:40 新鐵甲奇俠 11:10 港生活·港享受 11:35 明珠檔案 12:00 寰宇體壇 1:00 做個健康快活人 1:30 六十分鐘時事雜誌 2:30 大城小廚歐陸之旅 3:25 Lonely Planet 減壓遊 3:50 間答智名fin 4:00 蜥蜴仔奧斯卡 4:30 Uki小天地 4:40 粉紅豬一家親 5:00 至爆理論 (VI) 5:35 大開眼界 6:00 普通話新聞 6:10 普通話天氣報告

6:25 功夫傳奇II之再戰江湖 7:20 警訊 7:30 七點半新聞報道 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 笑笑小電影 (XXIII) 8:30 全美一叮 (VI) 9:20 童心·童真 9:30 周末大電影: 潮拜購物狂 11:45 晚間新聞 19:00 瞬間看地球 12:05 荷里活娛樂速遞

1:00 午後影院:超人強戰回歸

4:00 Bloomberg財經第一線

12:35 患難姊妹花

3:50 音樂熱點

### ● J2數碼頻道

10:00 真愛趁現在 11:00 自由發揮旅行團 12:00 Cool Guide 12:30 Big Boys Club 1:00 閣樓王世子 2:00 窮小姐x富哥哥 3:00 天才衝衝衝 5:00 Kawaii TV 5:35 惡作劇之吻 7:00 娛樂新聞報道 8:00 非常·杜拜 8:30 姊妹淘 9:35 女管家三田 10:50 花邊教主VI 11:45 爆漫II 12:15 英國音樂大獎2013

9:00 美少女戰士S

5:00 爆漫II 5:30 觸動設計 (三) 無綫劇集台

3:40 花邊教主VI 4:30 非常·杜拜

6:00 説謊的女人 7:15 這裡發現愛 8:00 天使料理 9:00 就想賴著妳 11:05 這裡發現愛 12:00 天使料理 1:00 就想賴著妳 1:45 説謊的女/ 3:00 上鎖的房間 (大結局) 5:00 赤道的男人 9:00 上鎖的房間 (大結局)

1:30 愛的蜜方 3:00 上鎖的房間 (大結局)

5:00 赤道的男人

### **企** 亞視本港台

2013年3月2日

6:00 把酒當歌

6:30 亞洲早晨 9:00 Thomas & Friends 湯馬仕小火車 9:30 通識小學堂 (周六版) 10:00 上網問功課 11:00 天使在人間 11:30 恩雨之聲 12:00 愛·潮流 12:20 馬上全接觸

12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞 /天氣報告 6:00 六點鐘新聞/體育快訊/天 氣報告 6:45 香港百人 7:00 iFit@tv/警訊 7:30 天地物語 8:30 廣東黃金海岸遊 9:00 Hot Topic/時事追擊 9:30 高志森微博

10:30 亞洲大學堂 11:00 香港百人

11:15 夜間新聞 11:30 嶺南尋根之旅 1:25 高志森微博 2:25 恩雨之聲 2:50 亞洲大學堂 3:20 Hot Topic/時事追擊 3:50 廣東黃金海岸遊 4:20 杭州好味道 5:30 嶺南尋根之前 11:00 赤道的男人

### **企** 亞視國際台

6:00 ATV 流行音樂 7:00 新聞早點-中央台新聞聯播 8:00 撐天女= 9:00 旅遊指南 9:30 非洲面面觀 10:00 權能時間 11:30 我係阿發仔 12:00 ATV流行音樂 2:00 西藏兒童 3:00 奇幻寶貝 3:30 The Wiggles 4:00 至FUN勞作DIY 5:00 可愛小寶寶 5:30 韓語劇場: 你是我的命運

7:00 科技博覽 7:30 新聞及天氣報告 8:00 德國製造 8:30 ATV 2012 11:00 夜間新聞 11:20 百萬新貴 12:50 德國製造 1:20 全球化雜誌 1:50 香港人在故鄉 2:50 ATV 流行音樂

### 中央電視台-1 (數碼頻道)

6:00 朝聞ラ

8:33 隋唐英雄

9:27 隋唐英雄 11:07 隋唐英雄 12:00 新聞30分 12:35 今日説法 1:34 迎春的故事 2:25 迎春的故事 3:16 迎春的故事 4:08 第一動畫樂園 5:52 生活提示 6:02 尋寶 7:00 新聞聯播 7:31 天氣預報 7:39 焦點訪談 8:03 精彩一刻 8:08 星光大道 10:00 晚間新聞 10:37 謝天謝地你來啦 11:38 火藍刀鋒 12:31 火藍刀鋒 1:21 動物世界 1:55 星光大道 3.33 精彩一刻 3:42 北京風光 3:42 人與自然 4:09 今日説法

4:59 新聞聯播

5:29 人與自然

6:00 中國新聞 6:13 天涯共此時 7:00 中國新聞 7:28 海峽兩岸 8:00 中國新聞 9:00 中華情 10:00 中國新聞 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 外國人在中國 1:30 走編中國 2:00 中國新聞 9:19 遠方的家 3:45 精品文藝欣賞 11 5:00 中國新聞 5:15 天涯共此時2013年周末養 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 國門英雄 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 中華情

11:00 今日亞洲

11:26 城市1對1

19:41 國寶檔案

1:00 中國新聞

2:00 新聞聯播

4:00 中國新聞

5:05 走遍中國

5:35 精彩重播

1:15 天涯共此時

7:00 公益中國 8:00 一虎一席談 9:00 時事直通車 9:40 皇牌大放送 11:45 鳳凰精撰 1:15 點滴鳳凰人 1:35 問答神州 2:00 一虎一席談 2:50 築夢天下 2:30 外國人在中國 3:00 中華情

3:15 社會正能量 3:45 環球人物周刊

4:30 同伊

5:20 同伊

### 《 鳳凰衛視中文台 8:25 鳳凰氣象站

8:30 財智菁英匯 12:00 特務迷城 8:55 鳳凰氣象站 2:15 八星報喜 9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 4:05 黄飛鴻 6:50 錦衣衛 9:00 中華英雄 9:40 鳳凰全球連線 10:05 我的中國心 11:20 賭博默示錄2 10:55 時事開講 2:00 流氓醫生 11:20 健康新概念 4:00 逃學威龍 11:25 鳳眼睇中華 12:00 點滴鳳凰人 12:15 美女私房菜 12:30 周末正午播報 12:55 鳳凰氣象站 1:30 鳳凰焦點關注 1:55 娛樂大風暴 2:15 車元素 2:35 全媒體全時空 3:00 印象嶺南 3:30 金曲點播 3:35 名言啟示錄 3:40 財經正前方 4:05 鳳凰精選 5:20 文化大觀園 5:45 美女私房菜 6:00 問答神州 6:30 社會正能量

### 有線體育台 6:00 體育

( 有線電影1台

7:50 最強囍事

9:55 挑學威龍

8:00 體育王 8:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 10:30 體育王 11:00 全國乒兵球錦標賽 1:00 FIBA 籃球世界 2:00 韋伯盃保齡球賽 3:30 世界盃體操賽-馬里博爾站 5:30 體育王 6:00 韋伯盃保齡球賽 7:30 體育王 8:00 全國乒兵球錦標賽 10:00 FIBA 籃球世界 10:30 韋伯盃保齡球賽

12:00 英超雜誌 12:30 世界盃體操賽-

2:30 韋伯盃保齡球賽 4:00 全國乒兵球錦標賽