

# 徵20%增值稅 內房股有難

## 恒指換馬 基金最後1分鐘搶貨80億

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股經周四急升後,昨日明顯回調,加上內地兩會前夕有壓抑樓市的消息傳出,「春江鴨」先行沽貨,令港股午後跌幅擴大。恒指全日收報22,880點,跌140點,全周計反彈98點。大市成交778億元,當中因為藍籌「換馬」,令收市前15分鐘成交急增約157億元,其中80億元成交集中在最後的1分鐘。內地加強樓市調控,向第二套房徵收20%的資產增值稅,分析員預期此內地「辣招」可能令周一內房股有約5%的下調空間。

內地兩會前出招打壓樓市,限制炒家購買所有新建商品和二手住房,收緊按揭借貸成數及首期比例,並向第二套房徵收20%的資產增值稅。羅才證券研究部副經理植耀輝表示,今次的措施對內地樓市有打壓作用,預期周一內房股備受壓力,平均可能下調5%,他相信,內地的措施還會陸續有來,中線亦轉為看淡內房股走勢,但對整體大市而言,相信只有短暫的負面效果。

### 懲罰內房囤積投機

新鴻基金理財富管理策略師蘇沛豐則認為,內地目前經濟尚未正式復甦,加上未來將實行「城鎮化」大政策,故相信中央不是為了打壓地產商正常的賣樓,只是「懲罰」囤積及投機的情況,對內房股的盈利未必有很大影響。他指出,畢竟內地有一定的剛性需求,有置業需要的自住人士仍會買樓,相信日後即使再有新措施,也只會集中打擊第二套房及轉售樓宇活動,地產商賣一手盤的盈利空間相信不會被大幅收窄。

蘇沛豐認為,新政策對合生(0754)、富力(2777)及首創(2868)這些主力發展一線城市的地產商最不利,相反,

在內陸城市擁有大量土地的中海外(0688)影響則不大。「春江鴨」或可能預早知悉內地「出招」壓樓價,部分內房股急跌,首創大跌6.8%,合生跌5.8%,百仕達(1168)跌4.1%,沿海家園(1124)及中渝置地(1224)跌逾3%。

### 兩會或有好消息

內銀股捱沽,中行(3988)跌2.46%,交行(3328)跌逾1%,建行(0939)及工行(1398)跌近1%。此因素令國指收報11,344點,跌92點。即月期指報22,853點,跌119點,低水收窄至27點。羅才證券市場研究部副經理植耀輝表示,美國的債務談判可能還會繼續釋出版消息,對港股將有影響,但企業業績或有驚喜,加上兩會或會公布一些政策,有利個別行業,故大市不宜看太淡,投資者宜留意兩會消息。

匯豐環球投資管理多元資產及財富管理投資總監 Denis Gould建議,保守投資者參考的投資組合為亞洲股票16%、現金44%、亞洲投資級別債券40%;進取投資者的組合為:亞洲股票為75%、亞洲投資級別債券15%、亞洲當地債券10%。



新貴聯想股價5年高

潤電(836)午後急升,大漲6.44%,為表現最好藍籌。其他電力股亦逆市造好,大唐發電(991)升3.6%,華電(1071)及中國電力(2380)分別升2.65%及2.8%。下周重新「染藍」的聯想(992),升近4%至9元,股價升至逾5年高位,尾市成交激增逾22億元,被剔出成份股的中國泰康民醫院增長約77%,加上泰康升值,為公司帶來良好貢獻。盤谷銀行及康民醫院佔公司投資收入八至九成。

## 熱捧「二叔公」

## 靚華仔展超購520倍

香港文匯報訊(記者 劉璇) 經營「二叔公」業務的靚華押業(1319),已刷新靚達富(1348)開展截止日超購448倍的紀錄,以開展認購急瘋至約51億元,相當於公開發售超額認購逾520倍。不過,靚達富公開發售最終超購720倍,若靚華在下周一截止公開發售時超越靚達富,便有機會成為今年新的股「超購王」。

### 有機會問鼎今年超購王

靚華押業集資額僅為最多9800萬元,3間券商共有超過100張「頂頭鎊」,其中輝立證券有逾50張,信誠證券有逾30張,耀才證券則有逾20張。此外,市場消息指,靚華的配售反應方面亦不俗,配售至今已錄得6至7倍超購。

至於第二日招股的新晨(1148)開展認購累計只借出850萬元,僅相當於公開發售集資8,780萬元的不足10%認購。

### 添利百勤擬3.28元定價

另據湯森路透旗下《IFR》引述消息人士透露,新股添利百勤(2178)擬以中上限3.28元定價,集資額8.2億元。據悉,經初步點算,股份公開發售部分錄得約33倍超額認購,國際配售亦已獲超購。添利百勤是次上市發行2.5億股,招股價介乎2.78至3.39元,下周三(3月6日)掛牌。

## 招行賺452.7億增25%

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 招商銀行(3968)昨公布全年業績,期內淨利增加25.31%至452.73億元(人民幣,下同)。營業收入1,133.67億元,按年增加17.9%。不良貸款率增加0.05個百分點,至0.61%。招行昨收報16.58港元,跌1.427%。

### 田生中期轉蝕1974萬

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 早前發盈警的田生集團(0183)昨公布截至去年12月底止中期業績,期內錄得虧損1,974萬元,每股虧損0.57仙,不派中期息,對上一年度純利3,313萬元;收入2,551萬元,按年大幅下降78%。田生股價昨跌2.8%,收報0.35元。

## 台咖啡店攻港 銅鑼灣開首店



何達成稱,香港是咖啡弄擴展亞洲地區業務的第一步。

香港文匯報訊 來自台灣的咖啡連鎖店咖啡弄昨宣布,在香港開設台灣以外的首間分店,把台式傳統的咖啡文化帶到香港,新店位於本地年輕顧客及外地旅客集中地的銅鑼灣。

咖啡弄店東何達成表示,香港生活節奏急促,無論本地人或遊客均需要一個輕鬆與悠閒並重的角落,舒緩緊張的心情,該店正把輕鬆及講究享受的台式咖啡文化帶到香港。他補充,香港的新店是他們擴展至亞洲其他地區的第一步,該店亦計劃在港開設更多分店,視乎發展情況而定,更可能會在內地開設分店。

咖啡弄在2006年在台灣成立,是當地著名的咖啡連鎖店,除提供多款咖啡飲品外,更以其招牌鬆餅及三文治成功吸引顧客。

## 投資收益勁 亞洲金融轉賺4億

陳智思(中)稱,公司派息政策以核心溢利作參考。旁為王覺豪(左)及陳智文、張偉民攝。



香港文匯報訊(記者 陳遠威) 已發盈喜的亞洲金融(0662)果然交出好成績,受惠於承保盈利及保險業務增長,截至去年底,全年溢利翻升至4.038億元,轉虧為盈,上年度虧損1.375億元。每股盈利39.6仙,派末期息4.3仙。該股在公布業績前升0.81%,收報3.72元。

### 派息比率希望維持平穩

亞洲金融去年投資獲利甚豐,計入泰股盤谷銀行及康民醫院等長線投資後,期內收益總額由去年負6.720萬元漲至8.599億元。雖然收益豐碩,派息亦有明顯增加,但派息比率較低。總裁陳智思表示,公司2011年出現虧損,故股息率減低,去年投資回報反彈,今年全年派息已由3.5仙回升至7.8仙,公司管理層希望派息比率平穩,而不因業績表現造成波動。

他續指,公司派息政策以核心溢利作參考,撇除聯營公司溢利後,公司核心溢利為3.22億元。

業績轉好,陳智思表示,2011年是保險業艱難的一年,受下半年泰國水災及颶風桑迪影響,而去年公司已完大部分理賠,加上下半年投資市場反彈,當中泰康民醫院增長約77%,加上泰康升值,為公司帶來良好貢獻。盤谷銀行及康民醫院佔公司投資收入八至九成。

### 看好今年內地市場表現

亞洲保險執行董事兼行政總裁王覺豪續指,過往兩年已為泰國水災作出5,200萬元及3,000萬元賠償,今年亦預留3,400萬元用作有關事項,並已在去年帳目上反映,相信對今年業績沒有特別影響。

此外,執行董事陳智文表示,公司投資在內地及香港的佔比逾50%,今年投資市場的憂慮在於內地及日本,公司對前景審慎樂觀,仍看好今年內地市場表現,由於估值仍然偏低。今年公司投資比重不變,51%為債券,49%為股票。

### 需為人保壽險增資2.8億

亞洲金融將增資3.51億元,使投資總額增至16.17億元,佔總資產18%。陳智思指內地保費收入按年減少9%,增長慢,公司需要為中國人壽保險增資2.8億元人民幣,由於該聯營公司估值下降,股東需增加資本以符合監管要求。

至於人保(1339)上市,持有人人壽保險股權總數10%的亞洲保險未有選擇換股,陳智思指未曾討論過換股的可行性,而且主權權在人保集團,換股與否視乎股東日後會否願意交易。

## 澳博彩收入按月微升

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 澳門博彩監察協調局昨發表博彩數據,2月份博彩業收入增至270.8億澳門元,同比增长11.5%,按月微升0.8%;澳門今年首兩月博彩收益共539.48億澳門元,同比上升9.4%。

瑞信指,澳門2月博彩表現符合預期,而由於2月只有28日,加上農曆新年是高注碼業務淡季,博彩收入仍較1月份高,反映賭場人流出現回升,高注碼業務亦有較好表現。預料3月博彩收入將可按年增長8%至12%,5月至9月收入將會明顯加快,由於去年基數較低。

### 濠賭股普遍變化不大

昨日濠賭股走勢各異,澳博(0880)收報19.22元,跌0.83%;銀娛(0027)收報32.55元,無升跌;美高梅中國(2282)收報19.14元,升2.13%;金沙中國(1928)收報36.8元,跌0.41%;永利(1128)收報20.5元,升0.24%;新濠國際(0200)收報12.38元,升0.16%。市場估計中央打擊澳門疊碼仔消息淡化,中介人股復升,海王(0070)公布中期多賺26%,昨收報0.179元,大升10.49%;奧瑪仕(0959)收報0.073元,升1.39%。

### 比華利中港酒店

集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

### 日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

本人鄭十八之先弟鄭金有之骨灰現存放於東華三院義莊莊房編號為5601,原申請人為本人之父親鄭木帶與此先人有父子關係,由於鄭木帶於2012年逝世,而本人欲向東華三院申請領回先弟鄭金有之骨灰移葬。如有任何人士反對這項申請,請於一個月內以電話或書面向東華三院社會服務科公共服務部提出反對,電話: 2859 7624。

### 申請酒牌續期啟事

#### DAS BIER LIMITED

現特通告:劉思銘其地址為新界大埔富亨邨亨隆樓720室,現向酒牌局申請位於新界大埔翠怡街3號翠怡花園C座地下18A舖DAS BIER LIMITED的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。  
日期: 2013年3月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
DAS BIER LIMITED  
Notice is hereby given that Lau Sze Ming of Rm.720, Heng Lung House, Fu Heng Estate, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DAS BIER LIMITED at Shop 18A, G/F, Block C, Greenery Plaza, 3 Chui Yi Street, Tai Po, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 2nd March 2013

### 申請酒牌續期啟事

#### 一丁目日本料理

現特通告:陳阿正其地址為香港天后電氣道101號地下,現向酒牌局申請位於香港天后電氣道101號地下一丁目日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。  
日期: 2013年3月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
ICCHO-ME JAPANESE RESTAURANT  
Notice is hereby given that Chan Ah Ching of G/F, 101 Electric Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ichcho-Me Japanese Restaurant at G/F, 101 Electric Road, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 2nd March 2013

### 申請酒牌續期啟事

#### 漢和韓國料理

現特通告:陳澤虎其地址為將軍澳尚德邨尚義樓1913室,現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜南街2A號銀城廣場3樓漢和韓國料理的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。  
日期: 2013年3月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
HON WO KOREAN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Chan Chak Fu of Room 1913, Sheung Yee House, Sheung Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hon Wo Korean Restaurant at 3/F., Ginza Plaza, 2A Sai Yeung Choi Street South, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 2nd March 2013

## 安盛:看好亞洲高息債市



Philippe Descheemaeker 預期,高息債息率將保持平穩。

香港文匯報訊(記者 劉璇) 安盛投資管理巴黎公司固定收益產品專家部門總監 Philippe Descheemaeker表示,金融海嘯及歐洲債務危機發生後,相對保守的機構參與認購高收益及新興市場債,目前而言並未出現泡沫,未來十年高息債息率會平穩發展。

他指,現時高息債券回報率約6厘,與過往相比為低,因此導致政府債券回報率下降。Philippe Descheemaeker 相信今年高收益債券價格不會上升,從而令息率下降。他預期未來12個月的高

息債息率將保持平穩,即使國債息率上升,風險溢價也會作出抵銷。

Philippe Descheemaeker對亞洲的高息債券市場表示樂觀,尤看好韓國和泰國,但認為點心債的流動性不足。不過,在目前全球經濟仍具不確定性的情況下,高收益債券持有人不會退出債市轉往股市。

### 美債息升料無改寬鬆政策

雖然美國、德國及英國等國家債券息率上升,但相信不會促使當地央行改變現行的寬鬆貨幣政策,同時,市場預期通脹會持續升溫,高息債券仍會受投資者歡迎。對於英國早前遭穆迪下調主權評級他並不意外,更認為現時評級仍然過高,相信對投資者的情緒不會有大的影響。

而意大利的選舉可能會對息率帶來影響,但相信變化不會太大,Philippe Descheemaeker稱目前高息債的供應仍較強勁,很多公司通過回購現有債券,為新債再融資。若歐債不再出現動盪,今年核心國家債券的息率或再上升50點子。

## 鄭志明笑言要請「飲得」助理



香港文匯報訊(記者 黃子儀) 新創建(0659)剛公佈中期業績,半年勁賺21億。公司昨日在馬車會所設宴招待傳媒,並派出純真的幼子鄭志明(Brian)作為代表,與眾傳媒開話家常。

Brian於飯局上談及北上做生意的經驗,笑指「兩個地方文化好唔同,內地食飯生意一定有酒。」被追問「飲唔飲得?」時,他坦言自己不太好杯中物,但盛情難卻,「推得一杯,推唔到第二杯」。他笑言期望請一個「飲得」的助理可以幫忙分擔。

Brian亦有提到一年中會到日本兩、三次,因為自己於外國讀書時有選修日文,認為日文「易學」,雖不開國的拼音,比起中文簡單得多。