

# 財爺：廢勾地無損投地意慾

## 強調市場有需就有供 難料樓價會否回落

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、文森)特區政府日前宣布取消實施14年的勾地制度，引起社會熱烈討論。財政司司長曾俊華昨日表示，當局在過去兩年主動推出了20多幅地皮，相反只有2幅至3幅從勾地表勾出，反映政府實際上已逐漸控制土地供應主導權。他不擔心取消勾地制度會影響發展商投地意慾，強調市場有需求就有供應，但樓價會否回落則難以預測。

曾俊華昨晨就新年度財政預算案接受香港電台英文台節目的訪問時，回應了有關日前宣布取消勾地制度的問題。曾俊華表示，去年，大部分賣地都由政府主動提出，每季約有6幅至7幅，而從勾地表勾出只有2幅到3幅，反映政府過去兩年已控制了土地供應主導權。

### 抑樓價需從供應着手

被問及天水圍項目早前因「零標書」而流標，當局再取消勾地制度會否進一步影響發展商投地意慾，曾俊華說，有需求就會有供應。根據傳統經濟模式來看，倘房屋供應增加而需求保持不變，樓價就會回落，但樓價最終會否跟隨傳統智慧上落，還要視乎其他因素，尤其是本港樓價常受到美國和歐洲等外國經濟因素影響，故很難預測。

不過，他強調，要解決問題，始終要從增加房屋供應着手：「最終解決辦法，肯定從供應着手，因為需求還是很大，尤其是現在低息率維持了一段時間，我認為需

求會持續，所以未來我們要繼續增加供應。」

### 盼增透明度 賣地表無「篤數」

發展局局長陳茂波昨晚在香港電台一直播放訪問節目中，被問及當局日前公布2013/14年度的賣地表內46幅住宅地中，有22幅改劃工作未完成是否「篤數」時強調，將未完成規劃的地皮列入下年度賣地表，是希望增加市場的透明度，令參與投標者可以先研究，做法與以往一樣，並非「篤數」，而政府會做好改劃及相關的遊說工作。

他續說，當局會盡一切努力尋找土地，但必須符合程序，不能急就章，例如要動用社區土地，就必須符合規劃原則，包括土地本身不能夠有社區設施，並一定要先諮詢區議會及地區人士等，而在改劃時也必須先做好環境評估，和解決交通問題等，絕不會盲目更改土地用途，也不會「見縫插針」。

陳茂波又指出，市民將收入的40%或以上用作房屋開支，生活十分辛苦，政府已推出多項政策和措施壓抑樓市，有需要時會再推出新措施，又指一有土地，要不就起公營房屋，要不就不會賣。



曾俊華表示，政府已逐漸控制土地供應主導權。 梁祖彝攝



陳茂波表示，會盡一切努力尋找土地。 黃偉邦攝



陳茂波在離開戶外直播節目時，被社連成員包圍其座駕，須警員開路才能離開。 香港文匯報記者 黃偉邦攝

## 長毛「踩場」叫囂 茂波從容接「那星」

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府日前宣布取消勾地表，主責官員、發展局局長陳茂波昨日到黃大仙廣場出席一個電台直播節目，聽取市民意見。在節目開始前，社連立法會議員梁國雄帶同約10名社連成員「踩場」，圍堵陳茂波並大叫抗議口號，令直播險受干擾。在節目進行途中，他們又不斷叫囂阻礙市民發言，更在節目完結後攔擋陳的座駕，企圖阻止他離去，場面一片混亂。

### 社連吵鬧市民表達意見

社連10多名成員昨日趁陳茂波抵達黃大仙廣場而直播未開始之際，湧往陳茂波與主持人的桌前大喊，抗議政府「撥地興建豪宅」等口號，更夾着一句疑似粗口的「丟那星」，並將數十粒攞好的幸運星放在陳茂波面前。陳茂波在面對激烈的抗議行為顯得十分冷靜，將散落桌面的幸運星整理並收好。在直播即將開始時，一眾示威

者在現場保安多番勸諭下才肯散去。

不過，在節目進行途中，該批社連成員就不斷叫囂，阻礙市民發表意見及陳茂波回應，其中更包括不少涉及人身攻擊性的說話，如質疑對方「經營劏房」，甚至恐嚇道：「我哋唔會放過你！」陳茂波在節目尾段回應說，他絕無經營劏房：「希望不要再不必要地指控我。」在節目完結後，一眾社連成員聯同數百公民黨成員及浸會大學學生再度圍堵陳茂波，更欲阻礙他離去，多名警員即時架起人鏈護送陳茂波步行返回座駕離去，混亂間有人失足跌倒，場面混亂，幸並無不愉快事件發生。

# 抑樓市贏民心 CY評分升1.7分

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特首梁振英推出新的穩定樓市措施後，受到社會各界的支持。香港中文大學香港亞太研究所昨日公布的民調結果發現，受訪市民對特首及其管治班子整體表現評分均有所回升：梁振英最新的表現平均評分為48.1分，較1月的調查上升了1.7分。

同時，有21.8%受訪者滿意特區政府的表現，升3.2個百分點。調查機構指，當局推出的新壓抑樓價措施，顯示了政府積極監控樓市，應付樓市過熱的決心，可能有助提升市民對政府的滿意度，對特首及政府整體的評分帶來正面影響。

### 3司長得分齊升

是次調查於2月22日至26日進行，共成功訪問了707位18歲或以上的市民，結果發現，梁振英最新的表現平均評分較1月的調查上升了1.7分，3名司長的民望亦較上月微升，政務司司長林鄭月娥最新表現評分為60.7分，上升1.7分；財政司司長曾俊華為56.1分，升0.7分；律政司司長袁國強有50.8分，上升了1.2分。

### 政府信任度升5.8點

受訪者對特區政府表現的滿意程度同步上升。調查發現，有21.8%的受訪者

滿意現時特區政府的表現，較前上升3.2個百分點，稱不滿意的有33.7%，較前顯著下跌4.5個百分點，反映滿意特區政府表現的市民有所增加，而受訪者對梁振英管治班子的整體表現評分為48.2分，較1月調查上升了1.4分。

同時，調查也反映有27.7%受訪者表示信任香港特區政府，較1月顯著上升了5.8個百分點，不信任的佔28.9%，大幅下跌了4.4個百分點；對中央政府表示信任的有22.3%，微跌1.1個百分點，不信任者有33.5%，減少了2.7個百分點。

### 阻炒風蔓延 助提升好感

調查機構表示，總括而言，2月的受訪市民對政府的表現和信任度，及對特首、3位司長及管治班子整體表現的評分均有所回升。調查機構指，在調查開展當日，政府宣布提高樓宇買賣印花稅的稅率及修訂《印花稅條例》，阻止炒風蔓延至非住宅市場，顯示了政府積極監控樓市，應付樓市過熱的決心，可能有助提升市民對政府的滿意度，並對特首、3位司長及政府整體的評分帶來正面影響。

由於調查進行時財政司司長曾俊華仍未發表本年度的財政預算案，故市民對財政預算案的觀感並未反映在是次調查結果內。

## 審閱「剪布」修訂需34年 反對派「玩謝」秘書處

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民建聯立法會黨團召集人葉國謙在立法會財務委員會提出「剪布」建議，反對派即提出近200萬項修訂動議，結果立會秘書處前線人員因而被「玩謝」。立法會秘書長陳維安昨日在與傳媒聚會時坦言，秘書處處長提出的議案並沒有捷徑，只能依足機制辦事，目前估計是初步審閱修訂已需要34年，即408個月。

趁農曆新年正月未過，立法會秘書處於昨日在立法會大樓宴請傳媒共慶新春，互相交流。陳維安代表團隊向傳媒拜年，笑說上次聚會「sound bite」(精句)欠奉，但「food bite」就好多，希望大家輕鬆享用美食，風花雪月，又感謝大家過往8個星期關注他在新西蘭度假時弄傷的左手，並「交代」自己基本上已經康復，但尚要做物理治療。

### 緊守政治中立 只得依制辦事

在被記者問及反對派就財委會的「剪布」動議提出近200萬項修訂議案時，陳維安坦言，在其他國家及地區的議會同樣也出現類似情況，秘書處的職員也強調，秘書處要緊守政治中立，倘議員提出議案，他們沒有捷徑，只能依足機制辦事，預計是初步審閱修訂已經需要408個月。被問及秘書處會否增聘人手，尤其是有相關經驗的人才加快處理速度時，他直言到目前為止仍然是未知數。

## 赴韓管廢「取經」 未出發先爭論

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港堆填區即將爆滿，立法會環境事務委員會計劃4月2日至5日前赴韓國首爾，就當地的廢物管理經驗「取經」。不過，訪問團未成行，昨日已經在立法會內務委員會引起爭議。

在昨日內會上，有環境事務委員會成員認為，訪問團人數不宜太多，以便與接待的機構深入交流，故建議只限環境事務委員會的委員參與，但多名非委員反駁指，根據以往慣例，是次考察行應一如既往開放予全體立法會議員自由參加。

在約15分鐘「你一言、我一語」的爭論後，內會最後只通過韓國考察之旅，但細節就要再由環境事務委員會再商討，一旦反應太踴躍，就會邀請有意參加者「坐埋再傾」，希望各黨派也有代表參與，方便日後審議廢物管理的條文。

## 啟德體育園區收40意向書

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府就發展啟德體育園區向商營企業徵求初步意向，反應踴躍。民政事務局昨日宣布，截至2月28日，當局共收到40份意向書，分別來自建築師、建築承建商、體育及娛樂公司、項目管理公司、銀行以及顧問公司等。政府將會分析收集所得的意向書，並於4月印製報告，然後研究決定體育園區籌劃和採購方面的安排。

特首梁振英在2013年《施政報告》指出，政府正加緊推動啟德體育園區的籌劃工作，為市民提供嶄新的體育設施和世界級的比賽場地，以鞏固香港作為國際體育盛事中心的地位。民政事務局探討聯同商營機構和其他持份者，共同發展啟德體育園區，並於2013年1月18日公開邀請商營企業提交不具約束力的意向書。此外，民政事務局已展開啟德體育園區採購及融資安排的詳細方案顧問研究。顧問研究的結果和公開徵求意向所收集到的意見，將有助政府落實體育園區計劃的最佳選擇。政府預期體育園區將於2019/20年度全面啟用。

## 林鄭訪川察援建 推進兩地合作

香港文匯報訊(記者 張楚、鄭治祖 報導)特區政務司司長林鄭月娥昨日在四川視察特區援建項目及主持落成儀式，並與四川省省長魏宏會面。林鄭月娥和魏宏在會面中就進一步推展川港合作交換了意見，雙方都認為特區在四川的援建工作，除了協助災民重建新生活、改善災區面貌外，也促進川港兩地的友誼，為雙方進一步推動多元化合作奠定基礎。

林鄭月娥希望雙方加強合作，繼續落實《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》，更好地利用香港的平台，加大力度促進資金、人才、技術及現代服務業等交流合作。

### 主持兩援建揭牌落成儀式

林鄭月娥昨日首次以政務司司長的身份，率領政制及內地事務局局長譚志源、食物及衛生局局長高永文等組成的特區政府代表團，視察由特區政府牽頭援建的「都江堰大熊貓救護與疾病控制中心」及「川港康復中心」，並為這兩個項目分別主持揭牌及落成儀式，又視察了由香港賽馬會援建、於2012年4月啟用的「四川香港馬會奧林匹克運動學校」。

林鄭月娥並與四川省常務副省長鍾勉，及川港高層官員見證了香港特區發展局、四川省林業廳和香港海洋公園，及香港體

育學院和四川省運動技術學院，分別簽署了臥龍持續合作和體育合作協議。

林鄭月娥說，在川港雙方的共同努力下，香港特區190個援建項目中，除了1所醫院、2條公路、10個臥龍和2個香港賽馬會項目外，其餘175個項目已經竣工並投入服務，而看到絕大部分的香港特區的援建項目已經完成，帶來了新的氣象，令她感到十分欣喜，對川港康復中心落成，協助傷病者日後的康復，心情更分外激動。

她說，特區的援建工作得以順利推展，有賴四川省政府和相關單位的大力支持和通力協助，及非政府機構和專業界別人士的積極參與。

### 有幸為熊貓故鄉臥龍做事

林鄭月娥又特別提到，臥龍重建對香港來說有非常特殊意義，因為國家先後兩次送贈給香港特區兩對大熊貓，牠們都是來自臥龍：「兩對大熊貓名字是佳佳、安安、盈盈和樂樂，是我們香港家庭的重要成員，小孩子特別喜歡牠們，所以能夠為牠們的家鄉臥龍做點事情，我覺得是特別有意義的。」

在視察援建項目後，林鄭月娥與魏宏會面，雙方認為特區在四川的援建工作為川港政府進一步推動多元化合作奠定基礎。



林鄭月娥(左三)與其他主禮嘉賓主持四川都江堰大熊貓救護與疾病控制中心揭牌儀式。



魏宏在成都會見來訪的林鄭月娥一行。 中新社

## 促賣地表抽李惠利地 浸大要求諮詢

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩、文森)城規會正就九龍塘前李惠利校址用地用途進行為期2個月諮詢，但特區政府日前突然宣布將該幅用地納入賣地計劃中。爭取在該處興建中醫教學醫院的浸會大學校長陳新滋昨日質疑當局違反程序公義，要求政府在賣地表上抽起李惠利地皮，並經過正式諮詢等程序後再作決定。有師生則指不排除會以上街、靜坐、罷課等方法爭地。發展局局長陳茂波昨晚回應說，改劃用途前已諮詢多個政府部門，並無反對意見，當局並沒有破壞程序公義。

### 陳新滋：諮詢後要賣也不要緊

浸大昨日舉行記者會，有數十位師生出席。陳新滋在會上稱，自己於2012年12月得知政府建議將李惠利校址用地轉作住宅用途時感到震驚(shocked)，這次卻是害怕的震驚(scared)，質疑政府的做法缺乏誠信，也令城規會成員進行討論時帶來壓力，並要求政府在賣地表上抽起李惠利地皮，「倘諮詢過後還是要賣也不要緊，但希望有經過程序去作出討論」。

有師生及校友在會上提出以「罷課」等更激烈手段表達不滿，陳新滋表示，身為教育家，他當然不希望罷課，但「如果社會公義受到挑戰」，後者將會放在第一位。

### 陳茂波：教局衛局無撐建院

陳茂波昨在出席一電台節目時表示，將前李惠利校址地皮列入賣地表，不代表該地皮最後會成為住宅用地，但強調當局在改劃該幅用地用途前已諮詢多個部門，無論是教育局或食物及衛生局，無人支持在該用地興建醫院，而政府內部討論將有關用地改為住宅用途時亦沒有任何反對意見，當局並無沒有破壞程序公義。

發展局發言人補充指，該局一如以往，將預計可於該年度內供應的政府土地納入該年度的政府賣地計劃，讓市場參與者就用地盡早籌備，至於因程序問題未能即時提供，但預計可於年度內供應的地皮，該局會盡力加快完成有關程序，有關部門也會優先處理有關工作。

月中僭建聆訊 唐唐陪妻出席

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特區政府正式就前政務司司長唐英年大宅僭建事件提出檢控。唐英年昨日被傳媒問及其太太郭好邊涉事時表示，事件已進入司法程序，故自己不便評論，但他已就官司事件作充分準備及嚴肅處理，並會陪伴太太出席於本月中舉行的聆訊。

唐英年昨日表示，在2011年到2012年特首選舉期間，自己與家人共同為選舉努力，雖然最終失敗，但家人的支持令他深受感動。而在選舉後，他的家庭更團結、融洽及和諧，「我非常感謝家人對我的支持，我亦會給予家人全力的支持，故我會陪同我太太(3月)13日出席(有關大宅僭建事件的)聆訊。」