

文匯

WEN WEI EDITORIAL

中央調控樓市政策不放鬆

國務院昨日發出調控樓市的工作通知，強調要向執行調控政策力度不足的省級政府問責，要求各地區每季公佈新建商品住房價格目標。在「兩會」即將召開、政府進行換屆之際，國務院推出強力調控樓市措施，釋放中央堅持調控政策不動搖、力度不放鬆的強烈信號。

此次公佈調控樓市措施選擇在政府換屆之際，說明防止樓市過熱，以免影響民生不是權宜之計，而是一項長期的政策，不會因為政府換屆而放鬆甚至改變。即將產生的新一屆政府接班後工作千頭萬緒，需要關注、處理眾多事務。如今在政府換屆前先行公佈調控樓市措施，是要確保政策的延續性和穩定性，有利於市場作出準確判斷，適時下調對樓市的預期，放棄不切實際的幻想。

內地多數大中城市的「樓市熱」持續升溫，100個重點城市的住宅平均價已連續第9個月上漲，市場上非理性、恐慌式的購房行為又再出現。在內地，樓價不僅是民生問題，更是影響到社會穩定的政治問題。在樓市上漲預期愈演愈烈之時，上月20日的國務院常務會議出台了被稱為「國五條」的調控措施，昨日再公佈具體的執行細則，中央明顯是要傳遞強力使樓市降溫的信息。

以往為壓抑樓市，內地推出過多輪調控，而且力度持續升級，但是樓市一直處於房價上漲與政策調控的「角力」之中，房價始終沒有走出「越調越漲」的怪圈。究其原因，關鍵在於地方政府對調控政策執行不力。這輪調控格外強調地方政府的責任，執行細則中第一條就指出完善穩定房價工作責任制，「要對執行樓市調控不力省級政府問責」，這是切中要害。中央的政策再好，也要靠地方政府執行。調控樓市問責制，必須將政策量化為各項標準，並明確政策落實責任人，真正與官員考核、問責掛鉤，才能避免「越調越漲」的現象。

過往數年，房地產業被認為是內地國民經濟的支柱產業，地方政府和地產商為了各自的利益大力推高樓價，對壓抑樓市毫無積極性；炒樓成為重要的生財之道，「房叔」、「房媳」、「房妹」層出不窮，普羅大眾只能望樓興嘆，導致貧富差距日益嚴重。以限價、限購、開徵房產稅作調控手段只能治標不治本，要長遠而有效地壓抑樓價，保持樓市平穩，內地必須淡化房地產市場作為經濟「支柱」的角色，轉變依賴土地財政的發展方式。

(相關新聞刊A1版)

明確違規處罰 擴大奶粉供應

限帶2罐奶粉出境新規例昨日實施，水客活動明顯收斂，取得即時效果。為確保措施效用持續，當局須進一步加強處罰違規人士，以起阻嚇作用；同時，應針對走私集團，加強堵塞其他偷運奶粉的渠道。長遠而言，內地對本港奶粉仍然存在龐大需求，當局應研究擴大本港奶粉供應渠道，保障本港居民需求之餘，也能滿足內地正常旅客的合理需求，拓展本港商機。

昨日當局加派200人在9個口岸檢查過關旅客的行李和汽車，在人流較多的口岸更加設14部X光機，頻繁檢查旅客。不過，當局雷厲風行之餘，亦需留意每日來往本港各口岸旅客眾多，不宜過分擾民以及頻密抽驗旅客阻礙通關程序。為確保措施繼續發揮效用，當局需進一步明確處罰違規人士，以抽查方式阻嚇水客渾水摸魚。

雖然當局修例令攜帶奶粉的數量大幅減少，但是水客仍會用不同方法企圖突破限制令，轉售奶粉圖利。有水客開始僱用其他跨境旅客帶貨，包括每日進出兩地的跨境學童家長；近日亦有供應商加推盒裝奶粉，水客

不但更易攜帶，價錢亦較便宜。此外，走私集團過去曾利用車輛循環渠道走私奶粉，甚至以貨櫃從越南大量走私港版外國奶粉到內地多個省市。現時本港奶粉在品質和價錢上仍有優勢，內地對本港奶粉需求仍大，只要有利可圖，水客仍會想方設法從本港攜帶奶粉。當局需特別針對幕後操控水客的走私集團，加強杜絕其他偷運奶粉的渠道，配合限制令雙管齊下。

當局保證本港居民奶粉需求得到滿足，打擊走私之餘，也要避免限制令成為擾民措施，影響本港旅遊業聲譽。新規定限制攜帶奶粉出境，有內地旅客抱怨措施對他們不公平，削弱本港「好客之都」形象。應該看到，自由行旅客仍然到本港購買奶粉，反映內地對本港奶粉仍然存在龐大需求。奶粉搶購潮暫時舒緩，當局應進一步做好疏導工作，加強供應配套，為自由行日後擴容做好準備。長遠而言，應研究加大本港奶粉市場和供應渠道，協助業界把握商機，滿足更多內地旅客來港購買奶粉的需求，傳達歡迎旅客來港的訊息。

限帶奶粉首執法 港擒10人涉53罐

最大一宗攜15罐 添X光機識破盒裝袋裝

香港文匯報訊(記者 姚寶)為打擊水貨客「搬空」本港嬰幼兒配方奶粉，港府修訂出口條例，限制攜帶出境的奶粉數量，昨日是條例生效首日，截至下午2時，海關共截獲10宗違例個案，涉及53罐奶粉，拘捕10人。為加強執法，海關即日起加派200人在9個口岸執行堵塞行動，又在人流較多的口岸加設14部X光機。有指水貨客以盒裝或袋裝奶粉逃避X光機檢測，海關指X光機能識別紙盒裝奶粉，而關員亦有齊奶粉所有種類及包裝資料，認為措施不存在漏洞。

限 攜嬰幼兒奶粉出境新規例昨日實施，任何16歲以上人士，除非有出口許可證，否則每24小時不可攜帶多於1.8公斤、即大約2罐36個月以下嬰幼兒配方奶粉出境。

8港人2內地人被拘

海關助理關長(邊境及港口)俞官興表示，截至下午2時，各口岸共截獲10宗違例個案，羅湖口岸佔4宗，落馬洲及落馬洲支線口岸各有3宗，共涉及53罐奶粉，最大一宗攜帶15罐出境；合共10人被捕，當中8名港人，其餘2名內地人。另外，海關在過去1周從陸路截獲4宗用小汽車攜帶奶粉個案。當局會根據法例處理。

添200人手9口岸抽查

在加強執法措施方面，俞官興指出，海關即日起調派約200名人員，加強9個口岸的執法，包括抽查旅客行李及檢查汽車，他表示由於新規定的執法有迫切性，為方便調派，須聘請一些非公務員合約人員，當中96人是離職退休不久的前線海關人員，擁有超過30年執法經驗。

另外，當局又在人流較多的口岸例如羅湖、深圳灣，以及落馬洲等增設14部X光機，務求令檢查奶粉的工作速度更快和更準確。關員會要求攜帶大型行李的人士通過X光機。對於有報指，有水貨客以紙包代替罐裝奶粉逃避X光機檢測，俞官興強調，關員有齊奶粉所有種類及包裝資料，而新增的X光機亦可以識別行李中的紙包裝奶粉，在昨日截獲的奶粉中，就包括有罐裝、紙包或錫紙包裝，他表示，前線關員在搜查方面經驗豐富，若遇到神色可疑人士，除要求對方將行李通過X光機，亦會要求對方到搜身房搜身，認為執法上沒有漏洞。

與深海關增聯繫協調

除了加派人手，海關亦加強情報搜集，與深圳海關加強聯繫協調，警方及入境處亦會支援在境內執法。當局2日前已大規模宣傳，包括在口岸張貼海報及橫額，並在上水及粉嶺的藥房派發傳單，提醒他們新出口限制。俞官興強調，各口岸通關程序良好及順利，海關執法獲旅客支持及配合。



本港昨日起限帶兩罐嬰兒奶粉出境。圖為海關人員在落馬洲支線進行執法工作，在X光檢查機前監察過關人士。

水客改帶平板電腦煙酒圖利



水客頭目致電召集人手，每人分派一袋預先裝好奶粉的透明膠袋。



散貨人士不少是跨境學童的家長。



羅湖口岸仍有不少水貨客擺攤收貨。

羅湖收購海鮮價 跨境童家長散貨

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)奶粉限購令一出，本港水貨活動急速收斂，惟羅湖口岸仍有部分水貨客擺攤收貨，每罐嬰兒奶粉的收購價為283港元至325港元不等。前來散貨的人士當中，不少為跨境學童之家長。有水貨客坦言，今天仍會繼續在羅湖口岸收購奶粉，收購價則為「海鮮價」，波動不定。

為嚴打水貨客，政府昨日限制旅客攜帶超過2

罐奶粉出境，深港各口岸過關檢查均較以往嚴格。新規例一出，上水火車站、晉科中心及附近藥房等一眾水貨客活躍地點均顯得冷清，與大限生效前一天的旺場情況相差甚遠。

港九藥房總商會理事劉愛國表示，過去兩日新例實施前，奶粉銷量比平時多了一倍，但預料今日新例實施後，水貨客爭買奶粉的情況會相對減少。

本港水貨活動雖有所收斂，惟在羅湖口岸處，仍有部分水貨客擺攤收貨，以美素佳兒1號奶粉為例，收購價為283港元至325港元不等。每個攤位前均圍着逾10名拿着透明膠袋的人士，膠袋內共裝有2罐罐裝奶粉。前來散貨的人士當中，不少為跨境學童的家長，他們在比較完各水貨客收貨攤檔後，選擇出價較高的一檔完成交易。負責收貨的水貨客向記者表示，港貨在內地大受歡迎，他今天仍在羅湖口岸收購奶粉，收購價則為「海鮮價」，高低不定。

奶粉限購令昨起實施，深港各口岸過關檢查嚴格，力求嚴打水貨客。但仍有水貨客見招拆招，擴闊運貨種類，除奶粉外，還包括平板電腦及煙酒等港貨，以彌補奶粉限購所損失的利潤；同時增派人手試圖集體過關「散貨」。有立法會議員指，兩地海關要緊配合，嚴密打擊具規模及集團式經營的水貨活動。

港府限制任何人士不能攜帶超過2罐、即1.8公斤奶粉出境，並在各通關口岸增派人手巡查，及設X光機檢查，嚴禁水貨客搶購奶粉出境。新例損害水貨客之生計，有水貨集團惟有改變招數迎新例。記者昨日觀察所見，一名疑似水貨客頭目分批將3箱罐裝奶粉運入上水火車站的月台，再將奶粉從箱中取出，每兩罐奶粉一袋，分裝於一個個透明膠袋中。

隨後，該疑似水貨客頭目透過電話召集約10名男子，每人各派一袋預先裝好奶粉的透明膠袋。再從另一個密封箱內取出多部平板電腦，分派給同夥。各人將電腦用衣物包好，放入背包中，再手挽膠袋，隨時準備過關。

見已經人齊，水客大軍正式出發。他們該批人原來全是香港人，透過e道快速順利地過關，輕裝上陣的他們同時避過香港海關的X光機檢查。在過深圳橋之前，水貨大軍對所帶的港貨仍未滿足，更大舉「殺入」免稅店，每人購入2條香煙。不夠半小時，水貨大軍成功將奶粉、平板電腦及煙酒等港貨運過關，最後在羅湖口岸處交收。

王國興籲增收料根除水貨黨

工聯會立法會議員王國興表示，港府能當機立斷地頒布限購令，打擊水貨活動已初見成效，惟「道高一尺，魔高一丈」，有水貨集團眼見奶粉限購阻礙生計，故「變陣」改運其他港貨，彌補虧蝕。他呼籲兩地海關需緊密合作，以提防有不法分子趁海關人員交更等時間，伺機偷運貨品。同時要加強情報工作，致力根除集團式的水貨活動。

香港文匯報記者 陳錦燕

版面導讀

美若自動削支 國防私企受創

奧巴馬於美東時間昨晨會晤共和黨領袖，嘗試達成最後共識，避免華府自動削支機制於香港時間今日12時59分實際啟動。若自動削支，最先受打擊的是國防和私企。

神十火箭改良 安全性再提高

中國 神十號將於年中發射，全國政協委員、中國運載火箭技術研究院黨委書記梁小虹昨透露，用於發射神十的長征二號F遙十火箭，其安全性再提高，達到0.9997。

中國 告慰船員亡魂 糯康四犯伏法

中國 昨午，昆明市人民法院將殘忍殺害13名中國船員的湄公河慘案主犯糯康、桑康、乍薩、依萊、扎西卡四人，以注射方式執行死刑。中央電視台直播了死刑新聞。

國際 東京「棺材屋」月租四千七元

日本東京有業主出租「棺材屋」賺錢，在單位內設置多個長櫃，空間僅夠一個人躺臥，月租約4,659港元，但仍吸引不少工作忙及「不竊家」的年輕專業人士入住。

港聞 兩女返港助查 阿根廷禁錮案

兩名少女報稱在阿根廷遭禁錮及勒索，每人10萬美元，本港警方及國際刑警介入調查後，2人突獲「無條件」釋放，昨在女警陪同下返港，被帶往警局助查真相。