

### 光國去年多賺4成



香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 光大國際(0257)2012年全年業績勝市場預期，全年盈利多賺約40%至約11.2億元(人民幣，下同)。營業額達34億元，按年下降2%。除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利經常性按年增長21%至約15.6億元。每股盈利上升35.6%至29.65仙，派發末期股息每股3仙，連同中期股息每股3仙，全年股息為每股6仙，較2011年上升50%。

### 環保新能源業務發展速

該公司環保及新能源業務營業額約34億元，其中建造服務收益約16億元，較2011年下降24%，運營服務收入約12億元，較2011年增長44%。期內公司將唯一非主營業務的福州青洲大橋轉讓，錄得出售淨盈利約2.1億元，常州設備製造中心落成為該公司增加新業務板塊。期內公司獲得政府補貼、增值稅退稅及所得稅退稅分別約3,977萬元、4,609萬元及1,757萬元。

而為配合環保及新能源行業高速發展的趨勢，截至去年底，光大落實的環保及新能源項目共66個，總投資額約164.9億元，已竣工項目總投資約81.4億元，在建項目的投資約28.7億元，籌建中的項目投資約54.7億元。

### 澳銀國開行簽合作

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 澳洲銀行宣布，與國家開發銀行已在2月22日簽署合作備忘錄，鞏固雙方的合作關係，以促進如天然資源、基礎建設及農業等相關的主要專案更緊密合作。雙方並將探討在資本市場、外匯以及業務培訓計劃等的進一步合作。

### 中銀香港完成首筆離岸人民幣期貨

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 中銀香港宣佈自2月25日起為芝加哥商品交易所集團及香港期交所擔任離岸人民幣的期貨市場莊家，為雙方市場提供離岸人民幣期貨報價，並在當日成功完成首筆交易。在芝交所當日交易額中佔有93.75%的份額，成交合約主要集中在4月和12月期貨。而在香港期交所首個交易日的成交量佔比超過24%，高於當日市場同業的平均交易量。

# 趙式明首膺商業女強人

## 福布斯亞洲50大商業女性 華人佔一半

香港文匯報訊 福布斯雜誌 (Forbes) 昨公佈，2013年亞洲50大商業女性名單，女強人排名榜一半是華人。榜單有16名來自中國內地，8名來自香港，當中包括玖紙 (2689) 主席張茵、金利豐 (1031) 行政總裁朱太、美高梅中國 (2282) 董事長何超瓊、龍湖 (0960) 主席吳亞軍等，而38歲的華光海運主席趙式明是今年最年輕的上榜者。

福布斯表示，在風雲激盪的2012年，中國經濟增長放緩、美國復甦乏力，以及歐元區經濟出現的震盪，造成了不少的干擾。但無論如何，大多數上榜的商界女性還是創造了勝人一籌的利潤，而那些未能在利潤上有所斬獲的商界女性則正在重整旗鼓以期業務回暖。這50位商界女性在亞洲經濟起飛中具有重要影響力。雜誌所指的「權勢」是在商業環境中具備塑造不同組成部分的實力。她們當中有些是創始人，有些是家族企業的頂樑柱，還有一些努力從低做起到高管位置。

### HTC王雪紅落榜

福布斯指，這50位女士均來自以獲利為主的商業機構，沒有包括公共服務或非盈利組織。大部分人所屬的企業每年營收至少一億美元。評選標準中包括了最近一年的業績表現，對於諸如電子巨頭HTC這樣陷入麻煩的商界參與者而言，這就意味着其頗有名望的董事長王雪紅不得不出局。

新入榜的成員中包括：飾品製造商周曉光，從16歲拖着一袋小飾品轉轉中國開始起家，如今已掌管着一家年銷售額上5億美元的公司；印度旅館老闆普里亞·保羅 (Priya Paul)，在父親被暗殺後接手家族生意並為之注入新鮮血液，催生了一個風行印度的精品旅館連鎖；還有香港華光海運繼承人趙式明，38歲即成為業內最年輕的董事局主席，也是今年最年輕的上榜者。



趙式明 福布斯中文網

榜單中年歲最長的筱原欣子 (Yoshiko Shinohara)，其生平已被改編成網絡漫畫。她是當代高管應如何適應並擁抱新媒體的典範。

### 低調女富豪不願曝光

有趣的是，福布斯透露，有數名女性希望不要列入榜單內。「我們理解部分女性不想因為自己的性別而被列入榜內，或者不願意曝光，其中幾名女性甚至積極說服我們不要把她們列入榜內。」福布斯雜誌說，將繼續關注，相信未來幾年這個名單必定會發生變化。

雜誌指出，儘管亞太地區經濟體中，女性的地位正在提升，可是上榜女性當中很多仍要克服重重障礙來達到她們今天的成就。如在亞太地區，女性在董事會中的佔比仍然較低。日本就是一個例證，在那裡，頂級公司的董事會中只有約1.5%的成員為女性。



周凱旋 福布斯中文網 張茵 福布斯中文網

### 中國內地及香港上榜人士

趙式明	華光海運主席
周凱旋	維港投資創辦人
張茵	玖龍紙業 (2689) 主席
朱李月華 (朱太)	金利豐金融 (1031) 行政總裁
莊淑芬	奧美大中華區行政總裁
董明珠	格力電器主席
何巧女	北京東方園林創辦人兼主席
何超瓊	信德 (0242) 執董/美高梅中國 (2282) 董事長
胡舒立	財新網創辦人兼總編輯
林明珠	藝術門畫廊 (PearlLamGalleries)
利蘊蓮	希慎 (0014) 主席
盧蓉	DCM資本管理合夥人
馬雲征	博裕投資顧問
陸倩芳	雅居樂 (3383) 副主席
任克英	美銀美林中國區主席
孫亞芳	華為主席
李晶	摩根大通中國證券市場部董事總經理兼主席
王鳳英	長城汽車 (2333) 總經理
王雁南	中國嘉德國際拍賣
吳亞軍	龍湖集團 (0960) 主席
楊瀾	陽光文化創始人兼主席
楊綿綿	海爾集團董事長
張欣	Soho中國 (0410) 創辦人兼行政總裁
周曉光	新光控股創辦人兼主席

資料來源：福布斯

### 城市規劃條例(第131章) 中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖 編號S/H24/7的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖編號S/H24/7》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖編號S/H24/7》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖編號S/H24/7》，會由2013年2月15日至2013年4月15日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；
- (v) 香港皇后大道中99號中環中心5號室中西區民政事務處；以及
- (vi) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年4月15日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須說明—

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
  - (b) 該申述的性質及理由；以及
  - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖編號S/H24/7》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對中區(擴展部分)分區計劃大綱草圖編號S/H24/7 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
  - A項 - 把解放軍駐港總部以北的一幅海旁土地由「休憩用地」地帶修訂為「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶。
  - B項 - 刪除圖則上標上附註「軍事碼頭(有待詳細設計)」的直線連此附註。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
  - (a) 把「其他指定用途」地帶註明為「適用於所有其他地點(上文未有列明者)」的土地用途表標題修訂為「適用於所有其他指定用途(上文未有列明者)」，使文義更為清晰。
  - (b) 在「其他指定用途」地帶註明為「適用於所有其他指定用途(上文未有列明者)」的土地用途表之下，為新的「其他指定用途」註明「軍事用地(1)」地帶加入主水平基準上10米的建築物高度限制及略為放寬建築物高度限制的條款。

城市規劃委員會

2013年2月15日

### 城市規劃條例(第131章) 九龍塘分區計劃大綱核准圖 編號S/K18/16的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2012年10月30日將《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/16》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/16》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/16》，會根據條例第5條，由2013年2月15日至2013年4月15日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡德輔道中18至22號海濱廣場第一期1706至1713室九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年4月15日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須說明—

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
  - (b) 該申述的性質及理由；及
  - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
- 任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/16》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對九龍塘分區計劃大綱核准圖編號S/K18/16 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
  - A項 - 把位於聯福道的一幅涵蓋前李惠利校舍南部的土地，由「政府、機構或社區(9)」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶。
  - B項 - 把位於東寶庭道和延文禮道交界的一幅涵蓋伯特利神學院西部的土地，由「政府、機構或社區(3)」地帶改劃為「住宅(丙類)9」地帶。
  - C項 - 把位於東寶庭道和嘉林邊道交界的一幅涵蓋伯特利神學院東部的土地，由「政府、機構或社區(3)」地帶改劃為「政府、機構或社區(12)」地帶。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
  - (a) 加入新的「住宅(乙類)」地帶的「註釋」。
  - (b) 加入新的「政府、機構或社區(12)」地帶的「註釋」，以訂明原址保留歷史建築物的規劃意向。

城市規劃委員會

2013年2月15日

## 深圳福田來港「招商引智」



福田招商引智推介會在香港洲際酒店舉行。

香港文匯報訊 (記者 冉勇) 為引進更多的香港資本和高層次人才，深圳市福田區昨日在港舉行招商引智推介會，深圳市、福田區有關領導、深港兩地企業家及社會精英人士逾300人予會。香港經貿商會會長李秀恒與香港商品交易所聯席總裁王宇錦代表香港企業家發言，福田區副區長夏煬介紹福田區投資環境及產業規劃，副區長孟漫向與會嘉賓宣講深圳市、福田區完善的人才工作政策。香港企業家現場諮詢了福田有關產業和人才政策。

### 去年引9億美元港資

據介紹，截至目前，福田已有81家世界500強企業入駐，包括沃爾瑪、杜邦、摩根士丹利、三星、西門子等跨國公司，以及中石化、中國建築工程總公司、中遠洋等大型國有企業。2012年共有34個國家和地區的外商在福田投資了424個項目，其中來自香港的項目319個，佔75.2%；實際利用港資9.72億美元，佔實際利用外資總量的73.5%。夏煬稱，香港已成為外資進入內地的橋頭堡，投資福田的世界500強企業，大多數是通過香港投資福田而進入內地。

夏煬表示，福田區確立了以樓宇經濟為載體、總部經濟和現代服務業為支柱產業的經濟發展戰略，將根據《福田區進一步優化環境優化服務促進轄區經濟發展若干措施》及其配套文件，以總部經濟、現代服務業為主線，以樓宇、園區為載體，從科技創新、文化創意、低碳節能、轉型升級、質量興區、開拓市場等多角度對企業進行支持。

### 對接香港高端服務業

廣東省近日通過《推動率先基本實現粵港澳服務貿易自由化行動計劃》，夏煬表示，福田區作為深圳市中心城區，將先行先試樹立標杆，發揮地域、口岸、優良的法治環境和宜居宜商的環境優勢，以及生產性高端服務業高度集聚的優勢，進一步率先與香港服務業銜接，承接香港高端服務業在深圳福田落地。

## 中移動廣深4G速感試行

香港文匯報訊 (記者 古寧、張瀛戈) 中國移動 (0841) 日前正式在廣州、深圳啟動4G試商用，用戶可選擇開通188指定套餐，預存4,699元人民幣(下同)話費，體驗4G手機，老用戶預存1,500元話費可體驗4G數據終端業務。這是中移動目前啟動的最大規模4G體驗。業界人士指，此舉也預示着廣深港三地4G網絡漫遊將成為可能。

### 10倍3G網速價更低

廣州、深圳都是中移動首批進行TD-LTE規模試驗網建設的城市，經過近兩年的努力，廣東已建成全國最大規模TD-LTE網絡。據了解，目前深圳已建成3,100個TD-LTE基站，基本完成主城区的TD-LTE網絡覆蓋。據廣深兩地實測，目前TD-LTE最高下載速度超過80Mbps，達到3G網絡的10倍左右。以下載一部2GB大小的電影為例，只需要幾分鐘。此外，結合4G網絡優勢，中國移動目前已經在廣深面向個人客戶推出了一系

列視頻、遊戲、閱讀、音樂、動漫等對網絡速率要求高且體驗效果好的多媒體業務，極大地提升客戶對高速網絡感知。

### 冀建4G網續霸主勢

自2009年3G網絡建設開始，中移動、中聯通 (0762)、中國電信 (0728) 三家運營商便開始重新角逐移動通信網絡的霸主地位。在3G市場，中聯通和電信憑借數據業務的技術優勢、低價競爭王牌領先於中移動，而中移動則受用戶規模與基站數量的影響而落後，三大運營商的力量趨向平衡，中國移動在2G時代「一家獨大」的市場格局已改寫。

有市場人士表示，中移動希望在4G網絡重新確立絕對優勢。中移動廣東分公司市場部相關人士稱，從目前廣東的4G網絡實測速度來看，下載速度最高可超過100Mbps，是目前3G上網速度的十多倍以上。資費標準也明顯低於目前市場的3G套餐價格。