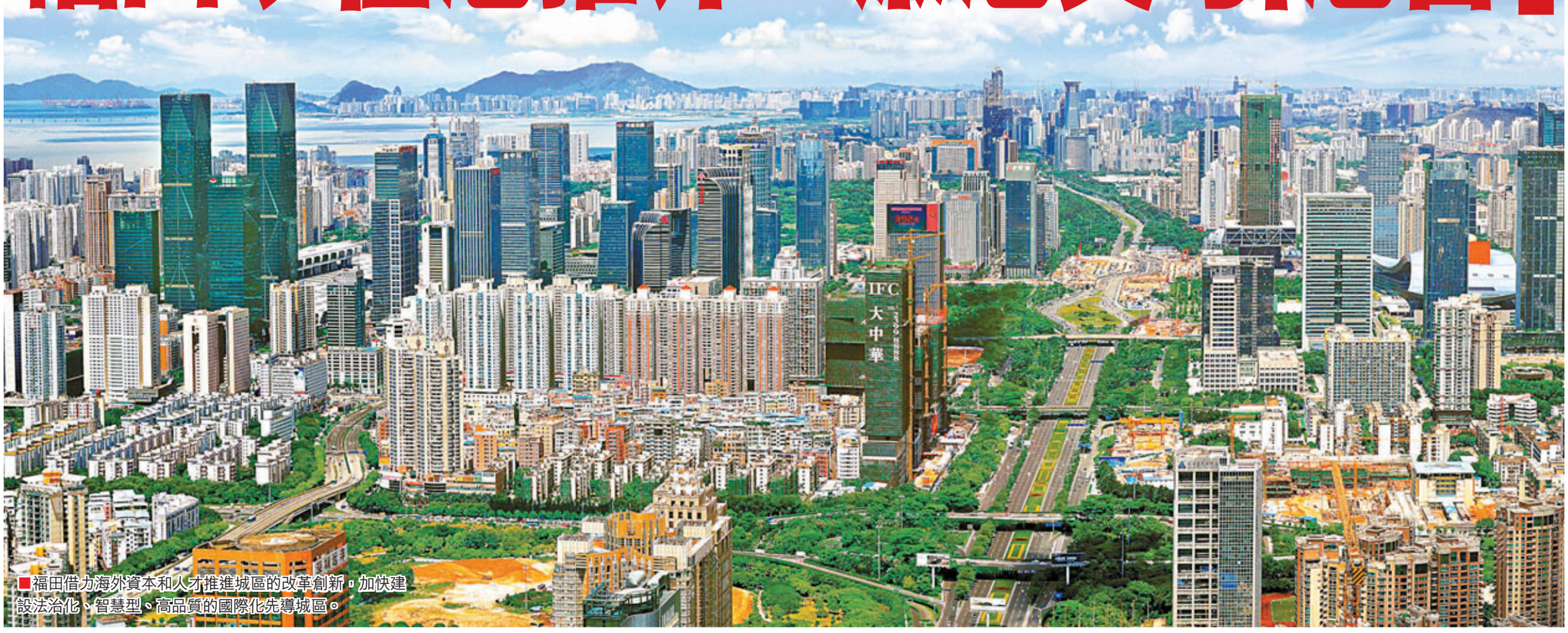
攜手改革創新 共建國際先導城區

福田今在港推介「聚港資 引港智」



■福田借力海外資本和人才推進城區的改革創新，加快建設法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區。

香港元素在深圳特區乃至中國的改革開放中一直扮演重要的角色。經過三十多年的發展，深圳這個昔日的小漁村已經搖身變成現代化大都市，尤其是深圳的中心城區—福田區，更是雲集了數以百計的世界知名企業，總部經濟、高新技術產業和文化產業高度發達，也是港人投資置業休閒的集聚區。

■香港文匯報記者 冉勇、李望賢

在中共中央總書記習近平視察廣東之後，深圳正掀起新一輪的改革創新熱潮，香港元素，再次成為特區發展的重要推力。為此，福田區攜深圳新一代信息技術產業園、深圳國際創新中心等多個重點規劃項目，以及招納海外高端人才的若干政策，今在港舉行招商引智推介會。以集聚港資，吸引港智，借力海外資本和人才推進城區的改革創新，加快福田建成法治化、智慧型、高品質國際化先導城區的步伐。

福田區與香港的交流可以說有着得天獨厚的優勢，城區皇崗口岸、福田口岸連通香港，其中皇崗口岸是亞洲最大的陸路口岸，實行24小時通關。深圳地鐵4號線與香港地鐵無縫對接，直通香港中環。連接穗、深、港三地的廣深港客運專線福田站，建成後將是內地首座位於城市中心區的全地下火車站。從福田中心區到香港西九龍將僅需27分鐘。區內有全國最大「立體式」交通綜合換乘站—深圳福田交通綜合樞紐換乘中心，與各交通動脈縱橫連通。這些優越的區位優勢，使福田區已經成為連接內地和香港以及世界的紐帶和橋樑。

■福田科技創新中心（福田科技廣場）效果圖。

連接香港重要樞紐 利用港資年增2成

一直以來，福田區和香港的合作也在不斷推進，實際利用港資金額從2005年的2.482億美元增長至2012年的9.673億美元，實現逐步增長，年平均增長率為22.36%。2012年福田區吸收來自香港的合同外資7.566億美元，佔合同外資總量的90.33%，實際利用港資9.673億美元，佔實際利用外資總量的73.51%。

優秀的發展環境是吸引港人港企港資的重要條件，縱觀福田區的發展，經濟保持平穩較快增長勢頭，持續向集約型經濟增長模式轉變，「高產田」特徵突出。2012年，深圳市福田區全年地區生產總值完成2300億元，比上年增長9.0%，佔深圳市比重的32%，成績亮眼。當前的福田區，正在實施以總部經濟和現代服務業的「雙輪驅動」發展戰略，打造法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區。

雙輪驅動發展 高端總部經濟基地成型

福田區作為深圳中心城區，率先遭遇土地資源日漸緊缺的發展瓶頸， 2007年福田便在全市最早出台了總部經濟扶持政策，並不斷加大力度逐年落實，佔地少、能耗低、效益高的各類企業總部已在福田形成聚集效應。以CBD為核心的總部集聚區逐步成型，成為高端總部經濟基地、深圳總部經濟核心城總部經濟集聚地。

據悉，2012年福田總部企業實現增加值919.74億元，同比增長10.8%，佔全區GDP的38.7%。總部經濟有效地承接了迅速發展起來的高科技產業、商貿流通業、金融業的創新成果和產出效能，2012年福田區每平方公里產生的GDP達到30.18億元，每平方公里產生的稅收達8.33億元，實現了經濟總量和產出效益的雙提高。截至2012年底，已認定福田區總部企業284家。

在福田區CBD，包括國內外380家知名企業總部在內的近3800家金融服務、現代商貿、高端旅遊、國際會展等各類高端服務業企業雲集。50多棟高端商務樓宇，聚集了環球資源、瑞士ABB公司、安聯保險、中國遠洋、招商信諾等世界500強的區域總部，以平安保險、中信證券、深圳證交所為代表的大批金融保險企業，以及馬哥波羅好日子、麗思卡爾頓為代表的多家高星級酒店，這裡已經成為名副其實的總部基地。

推深港融合 主動承接香港高端服務業

福田區在發展中，一直着力推進自主創新、發展高端服務業，第三產業迅速發展。據統計，福田服務業增加值由建區之初21.13億元發展到2012年的2186.96億元，絕對值增長100餘倍。現代服務業佔地區生產總值比重達69.1%，生產性服務業佔服務業比重達74.6%，服務業佔地區生產總值比重達92.1%。福田區服務業增加值佔深圳市比重達30.3%，是全市八區中服務業規模最大、集約度最高的中心城區，在總量規模和質量效益上成為服務經濟發展排頭兵。

加快服務業領域的深港合作也成為福田區未來發展的重點。記者注意到，在今年福田區的政府工作報告中特別提到，要加快推動深港服務業融合發展，抓住《廣東省推動率先基本實現粵港澳服務貿易自由化行動計劃》正式實施的契機，先行先試、率先對接，主動承接香港和海外現代高端服務業的轉移。

金融業規模居深圳六區之首

據了解，福田區佔優勢的高端服務業主要有創新金融、現代物流、電子商務與信息服務業等。在金融方面，福田區已形成以資本市場為核心的、多種金融服務聚集的區域金融中心，轄區金融業佔全市四成比重，規模居全市六區之首。2012年，該區現代服務業實現增加值1639.55億元，同比增長10.5%。佔地區生產總值的69.1%；金融業實現增加值884.91億元，增長10.8%。

福田的電子信息產業也是一大支柱產業，中國手機南方檢測中心落戶上沙手機創新科技園，華強北中國電子市場價格指數影響力強勁，有力地帶動了傳統產業的發展和升級。華強北從原來以電子產品生產和銷售為主的工商混合區發展為全國最具影響力、輻射海內外的電子產品交易中心、電子信息服務中心、高新技術研發中心和百貨商業中心。

此外，現代物流、會展業，以及各種新型業態如指數經濟、虛擬經濟、諮詢經濟、版權經濟、創投經濟、專門專業、信息傳輸、計算機服務和軟件、創意設計、科學研究、技術服務、商務服務也在福田蓬勃發展。

■福田區政府與華大基因研究院在醫療衛生領域簽署合作意向。

「田」字形產業空間結構 打造高產「福田」

■位於梅林產業帶的福田國際電子商務產業園被商務部首批認定為「國家電子商務示範基地」。

福田區全區面積78.66平方公里，截至2011年底，全區常住人口132.52萬人。目前，福田區新建及城市更新項目共122個，預計到2016年可提供產業面積約875萬平方米。如何耕耘好這些空間，實現更高效的產出一直是福田區所思考的重要問題。據悉，未來福田將規劃形成「一心、兩軸、三帶」的「田」字形產業空間結構，寓意高效產出的「福田」，其中加強深港合作也是規劃中的重要環節。

中軸線連接兩口岸 串起深港合作紐帶

據介紹，「一心」指深圳中心區，深圳的行政、文化、信息、金融、國際展覽和商務中心，也是城市發展的動力內核。兩軸分別指「深圳中軸線」和「深南大道發展軸」；深圳中軸線以福田中心區為核心，向北連接蓮花山、大腦殼山，並向龍華延伸；向南連接皇崗村、深圳河、福田口岸。該中軸線是深港合作的紐帶，深港雙城的脊樑，既是展現深圳城市建設標準和精神氣質的空間線索，也是實現城市發展目標的示範地區。深南大道發展軸則依托東西向貫穿原特區內的深南大道積聚了包括深圳CBD、車公廟、羅湖蔡屋圍、華僑城、科技園等深圳高端功能的經濟發展帶，是深圳經濟要素流動的主通道。

三大產業佈局 籌劃梅林國際電子商務產業帶

三帶分別指「信息產業發展帶」、「國際城市發展帶」和「新興產業發展帶」。電子信息產業帶位於福田北部，依托北環大道福田段，通過梅林工業區的更新改造，進一步集聚多樣化和創新型的電子信息產業，形成具有創新活力和增長潛力的信息產業發展帶。其規劃重點為梅林國際電子商務產業帶，將把北環大道以北約245公頃的範圍打造成以互聯網和電子商務產業為主導的國際電子商務產業帶，初期將啟動福田燃機電廠等5個城市更新和改造項目，初步估算將新增產業空間約55萬平方米，其中福田燃機電廠定位為深圳新一代信息技術產業園。

國際城市發展帶位於福田西部，沿廣深高速福田段走向，北連安托山地區，南至福田保稅區，匯聚包括國際社區、高新科技產業和具有國際標準的生態地區和公共開放空間等各類國際化功能，積聚竹子林光啟基地、車公廟工業區等未來重要的國際高端產業集聚區，形成國際城市發展帶。

新興產業發展帶則集中在東部，依托華強北、河套地區，重點發展新興城市功能，推動空間轉型和提升；吸引創新型電子信息產業、現代服務業、文化產業等新興產業集聚。

■多名國際友人獲頒2012年福田國際友誼獎

立體激勵機制 引海內外「鳳凰」棲福田

人才是一個地區發展的核心競爭力，企業要持續高效發展，人才資源引進和開發至關重要，福田區對此也十分重視，不僅全盤執行並受惠着深圳市的各種人才政策，並且形成了一整套符合福田特點的人才政策，大力開展人才引進、儲備和開發工作，構建人才立體激勵機制，為國內外高端人才實現夢想插上騰飛的翅膀。

據悉，一年一度的國際人才交流大會定期在福田區舉行，大會已經成為中國目前唯一專門面向國（境）外專家組織、培訓機構、專業人才開放，規模最大、規格最高的國家級、國際性的人才與智力交流盛會，也成為福田區招才引智的重要平台。多年來，福田區政府周密計劃，大力宣傳，強力保障，積極組織動員企業參加交流大會，為企業吸納高端人才提供了強有力的幫助。

深入校園招聘 引入優秀青年人才

福田區還通過「優才中國行」校園招聘，組織轄區重點企業到內地重點高校招聘優秀應屆畢業生，自2009年實施以來，有力推動了企業青年人才引進和後備人才儲備工作，深受企業歡迎。根據企業發展需要，福田區政府還將進一步擴大招聘目標城市範圍，拉長校園招聘時間跨度，進一步加大招聘力度，拓寬和豐富招聘模式。

為了加強福田區企業青年人才引進，充實企業技術研發後備軍，增強核心競爭力和抗風險能力，福田區政府還於2009年出台了大學生實習基地政策，轄區內有一定發展規模、發展前景較好的企業通過申請成為大學生實習基地後，區政府對基地企業及符合條件的實習大學生發放一定標準的補貼。這一政策不僅減輕了企業用人成本、降低了用人風險，也促進了大學生就業，受到了企業、高校和大學生的一致歡迎。

傑出人才評選 每人可獲資金獎勵

記者了解到，福田區以各項人才工作為基礎，已經建立由各行業各層次人才構成的福田人才庫，為企業引進人才、人才尋找崗位、各類人才跨行業流動等提供信息支持，為舉行學術交流、課題研究、專家評審等活動提供資源支撐，為各類人才參與福田建設搭建諫言獻策平台。

為了表彰轄區的高端人才，福田區自2009年開始了兩年一次的傑出人才評選表彰，每屆評選40人，每人可獲資金獎勵。為匯聚更多國際才智，打造國際友人創業樂園，福田區還開全國先河，於2012年啟動了兩年一次的福田國際友誼獎評選表彰工作，每屆評選10人左右，並為獲獎的國際友人頒發獎金和獎章，以表達福田區政府和福田人民對各行業國際友人推動福田區經濟社會建設的感謝和尊重。