

# 雍澄軒買家盼延期簽約 長實：歡迎聯絡

◆**拆售風波** 長實拆售的雍澄軒風險多，有買家報警備案。據有線電視昨晚報導，有自稱為雍澄軒的買家稱，自政府就雍澄軒酒店的拆售情況作公開說明後，長實無就此作出交代，如買家可否自行出租等，但兩天後要簽買賣合約，否則沒收訂金，認為對他們不公平，要求延期簽約。報導稱，她與家人已前往警署報警備案；警方則證實收到求助，列作雜項事件處理。

該買家稱，「(雍澄軒)好多條款不清楚，但26號

一定要簽約，時間太倉促。長實應交代營運方法，可否出租？可否自行找租客？(買家)應了解全部事項才簽約，而非長實說簽便簽」。

## 指未交代細節 沒收訂金不公

該名買家稱，已支付60萬元訂金購入3個雍澄軒單位，原定明天(26日)上律師樓簽正式買賣合約，惟政府早前表明買家沒有雍澄軒單位的獨有享用權，政府亦有權執行地契條款及法規，但長實方面

從未向她交代有關細節，認為有誤導成分，故要求延期簽約，並指不簽約便沒收訂金對其不公平。

## 長實：簽約過程順利

不過，報道引述律師指出，修改買賣合約簽約日期須買賣雙方同意，買家不可隨意更改。如交易涉及誤導，可以此作推翻合約的理由，而不是推翻簽約日期的理由。長實則回應指，與雍澄軒買家簽約過程順利，買家若有疑問可以直接與其聯絡。長實



■長實拆售的雍澄軒，有買家報警備案。資料圖片

上周亦發表聲明表示，歡迎買家自行委託律師處理有關雍澄軒酒店買賣合約事宜，買家如有需要，該公司亦會提供相關協助。

■香港文匯報記者 陳遠威

# 醫院「睇漏眼」 抑鬱婦自縊亡

## 家屬批目測兒戲害死人 麥美娟促交代真相

香港文匯報訊(記者 劉雅勤)葵涌醫院1名患有嚴重抑鬱症的女病人，於去年12月底在院內利用床單自縊死亡。其家屬批評院方看管病人不力及疑涉及疏忽，只使用兒戲的目測方法點算病房內的病人數目，懷疑期間數漏，令病人被獨留病房，製造時機予病人自殺。家屬不滿院方未詳細交代事件，向工聯會立法會議員麥美娟求助。麥美娟昨日聯同死者家屬舉行記者會，要求院方應放下程序、放下官僚，盡快交代事件真相，並促請港府檢討精神病房的管理指引，就精神健康服務提出長遠的規劃。

逾50歲的死者譚太，於2012年8月28日被診斷患嚴重抑鬱症，被安排入住葵涌醫院的禁閉式病房。後來，因其病情好轉，將她轉到較自由的開放式病房(病房內約有50名病人)繼續治療。院方更在11月批准她回家3天，惟其女兒發現母親曾危坐窗台，並立即告知醫生，醫生其後不再批准譚太回家。12月21日早上，譚太被發現在封鎖的病房中自縊，醫護人員立即進行搶救，並將她轉送瑪嘉烈醫院急症室，其後證實不治。院方事後一直未就事件向譚太家屬交代，更一度叫家屬聯絡相關社工。

## 死者女：從未接觸顧問醫生

在麥美娟介入協助下，譚太家屬終於於本年1月28日與院方顧問醫生、護士及社工會面，惟與之會面的顧問醫生並非負責譚太個案，醫生更稱從未接觸過譚太。死者女兒譚小姐更稱由亡母入院至今，從未接觸過病房的顧問醫生。麥美娟昨日在記者會上引述，院方曾承認，醫護人員在早餐時間，曾以目測的方法點

算病房內的病人，之後鎖上房門。惟在近2小時後，醫護人員發現譚太失蹤，其後發現譚太疑利用摺刀，割破床單自縊。院方聲稱，當時並無發現死者藏有摺刀，或獨自躲藏病房內。

## 派餐派藥竟未發現病人失蹤

譚小姐質疑：「院方派早餐時，應發現有病人失蹤；其後派發藥物，亦應發現有病人未有領藥，為何直到2小時後，進行職業治療時才發現我媽媽失蹤呢？」麥美娟又抨擊，院方以目測方法點算病人數目十分兒戲，容易數漏，製造2小時時機予病人自殺，「病房內有50幾個病人，院方一直迴避透露目測過程」。

## 指母曾哭訴住院慘過坐牢

譚小姐表示，患青光眼的亡母曾多次反映被院方強迫參與織頸巾班，又哭訴住院慘過坐牢。其亡母由最初願意外出散步，後來變得害怕接觸人群，只肯留在



■死者女兒譚小姐望葵涌醫院盡快交代事件，還亡母一個公道。右為麥美娟。劉雅勤攝

病房。譚小姐指責，院方應在得知其母有自殺傾向後，重新評估病情，並考慮應否繼續讓她入住開放式病房。麥美娟又批評，院方與病人家屬的溝通不足，每次家屬約見醫生都需動輒至少3天等待回覆，而院方每個決定均沒與家屬商量。她促請港府檢討精神病房的管理指引，就精神健康服務提出長遠的規劃。

## 葵涌醫院：事故已呈報警局

葵涌醫院昨日首度發新聞稿回應事件，對譚太的離世向其家屬致深切慰問。院方稱已將此嚴重醫療事故呈報醫管局總辦事處，但拒絕透露呈報日期，又指院方已成立調查委員會作跟進調查，其後會就事件作出詳細報告。個案亦已轉介死因裁判官跟進，醫院不再作評論。

## 三三四醫生 對十九萬病患

香港文匯報訊(記者 劉雅勤)根據醫管局去年的數字，在香港19.5萬的精神病患者中，約有4.5萬人患嚴重精神病。而截至去年9月底，全港只有334名精神科醫生，與精神病患者的比例是1:584；精神科護士則有2,073人，與病人的比例是1:94。此與世衛提出每萬人口就應有1名精神科醫生的標準，仍有一大距離。麥美娟昨日建議政府應成立精神健康委員會，統一處理精神病患者的住院及院後的跟進服務，並訂立全民健康普查，全面制定完善的精神病醫療服務。

## 與世衛標準仍有大距離

麥美娟在昨日記者會上則引述已退休精神科醫生表示，曾有臨床研究認為，醫護人員及抑鬱症病人的比例應是1:10。惟葵涌醫院自殺死者家屬譚小姐稱，在探病期間，50多人的病房中只見2名至3名護士及一兩名助理人員當值，人人都忙東忙西的，反映醫護人員不足的問題。

精神科專科醫生黎守信昨日表示，根據臨床經驗，嚴重抑鬱症病人大多沒動力及心機做任何事情，包括計劃自殺。但當病情稍有好轉後，病人逐漸恢復動力時，才是病人萌生自縊的危險期，「尤其是醫生嘗試批准病情好轉的病人回家，病人若在重返生活時重遇抑鬱源頭，便可能萌生自縊念頭，故醫生必須與病人家屬保持緊密聯繫」。

## 港聞拼盤

**失蹤2港女尋回 3警赴阿根廷助查**  
香港文匯報訊(記者 杜法祖、鄭治祖)香港2名少女疑在阿根廷遭禁錮勒索失蹤案，保安局局長黎棟國昨晚透露了「好消息」：2名少女已與中國駐阿根廷大使館聯絡，證實安全。由於2人曾透過微訊求救，聲稱遭人禁錮並與家人失去聯絡，當地警方正詳細了解情況，而3名香港督察級警官預料今日會抵達當地，與2名少女會面。

**2女越洋經手機微訊求救**  
香港警方於2月20日及21日接獲報案，指2名17歲及18歲，分別姓陳及姓歐少女越洋透過手機微訊求救，透露在阿根廷遭非法禁錮，並被勒索每人10萬美元。香港警方對事件非常關注，翌日已與阿根廷相關部門聯絡了解，又向中國駐阿根廷大使館求助，至前日再派出2名總督察及1名高級督察前往阿根廷布宜諾斯艾利斯，以協助當地警方調查該案，預計3名警員今日會到達當地。

**確認安全 身處中國大使館**  
黎棟國昨晚在一公開場合向傳媒披露，證實早前在阿根廷聲稱被禁錮的2名本港17歲少女已確認安全無恙，目前身處中國駐阿根廷大使館，並獲使館職員安頓和照顧。據悉，兩人已經取回證件，情況安全，健康良好。由於2人曾聲稱遭人禁錮勒索，阿根廷的執法部門須進行調查，包括與她們會面了解事件始末，在2人協助當地警方調查後，特區政府會盡快安排她們返港，請她們的家人放心。

就有傳媒報道指同案另涉及一名同行香港男子，更有指事件可能涉及犯罪集團時，黎棟國表示，由於他目前仍未了解事件的具體情況，包括2人到阿根廷的原因及過程，加上當地警方仍需要進行調查，故暫時不作任何揣測及評論，而香港警方已派人到當地協助調查，相信有助了解是次事件的來龍去脈。

## 住宅開牌九檔 警搜屋拘40人

香港文匯報訊(記者 杜法祖)不法分子在北角英皇道新都城大廈一個約800呎單位開賭，警方港島總區特別職務隊人員憑線報，經調查部署後於昨天凌晨突擊搜查，當場拘捕40名男女，檢獲約17,700元賭款，及一批包括牌九、麻雀及啤牌等賭具。

被捕19男21女年齡介乎24歲至70歲，其中52歲姓許男子涉嫌非法經營賭博場所，其餘人士則涉嫌非法聚賭，其中一名55歲姓施的雙程證婦人更涉嫌逾期居留被捕。

## 專招待熟客 門外設天眼

港島總區特別職務隊是於前接獲線報後，展開深入調查，發現該賭檔以招待熟客為主，且門外裝置多個閉路電視鏡頭作監視，隊員經2個月蒐證，前晚掩至目標單位外埋伏，至昨夜凌晨零時，趁有人出入即一湧而上衝入屋，當場拘捕該批正下注賭牌九的男女。

# 男嬰疑被虐不治 毒父祖母被捕

香港文匯報訊(記者 鄧偉明)黃大仙上邨一名年僅3個月大男嬰昏迷不醒，昨晨其疑有毒癖父親起床始發現，急送醫院搶救後終不治，警員事後在單位發現小量冰毒、冰壺及精神科藥物，警方認為事件有可疑，拘捕男嬰父親及六旬祖母，交重案組調查男嬰是因被子蓋頭窒息昏迷，或是否曾被餵食毒品致死。

## 單位檢「冰壺」事件有可疑

昏迷不治男嬰姓黃，年僅3個月大，在伊利沙伯醫院深切病房留醫延至晚上7時35分死亡。被捕父親姓黃(35歲)，祖母姓林(66歲)，2人同涉「藏毒」、「藏有第一類毒藥」、「藏有可作吸食毒品

用途的工具」被捕，其中黃父更涉多一項「虐兒」罪名，2人將被通宵查。

## 鄰居：單位每周傳爭吵聲

現場為黃大仙上邨啟善樓25樓一單位。鄰居透露，該單位原住有一對年老夫婦及一對年輕夫婦，單位幾乎每周都有2日至3日傳出爭吵聲，惟爭吵內容未知，至最近才見多了一名初生男嬰，相信是該對年輕夫婦所生。消息指，昨清晨林姓祖母為孫兒餵奶後，將他抱回床上睡覺，至早上8時許，男嬰父親一覺醒來，赫見兒子遭被子蓋頭，揭開發現他已陷昏迷，慌忙報警急送伊利沙伯醫院搶救，但情況危殆，至晚上



■涉案祖母被警員帶署扣查。

終不治。隨後警員在肇事單位調查，發現小量懷疑冰毒、白瓜子及2個冰壺，先將男嬰的祖母拘捕帶署。另一方面，警方不排除陪同男嬰送院的父親對家中毒品知情，且兒子死亡事件更有虐兒成分，遂亦將其拘捕。警方正設法調查男嬰昏迷是因被子蓋過頭窒息，或會否曾被餵食毒品。案件交由黃大仙警區刑事調查隊5隊跟進。

# 賊駕鴛鴦驅車被截 逆線狂飆終落網

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一對沉淪毒海的賊鴛鴦，昨晨驅車經過土瓜灣道遇上警方截查，2人竟罔顧安全亡命逆線狂飆突圍，其間又棄車逃入大廈匿藏，惟最終難逃法網被警員拘捕，連同車上搜出的一批盜竊工具、大麻煙及武器等違禁品一併帶署扣查。涉案被捕男女分別姓謝(37歲)和姓林(32歲)，兩人涉嫌「藏有攻擊性武器」、「外出時身懷盜竊工具」、



■探員在九龍城道截獲的私家車內搜獲多個不同的車牌。

# 淘大「沙士樓」 失常住客墮樓亡

香港文匯報訊(記者 杜法祖)沙士疫症10周年，當年病毒肆虐的淘大花園E座昨晨發生住客墮樓死亡事件，10年前逃過一劫的中年漢，昨晨被發現飛墮3樓平台停車場當場死亡，警方不排除他因精神病發跳樓自殺，事件無可疑。

## 10年前沙士避死劫

死者姓毛(52歲)，據悉患精神病多年，20年前已與家人搬往牛頭角淘大花園E座一個中高層單位，惟因毛的病情關係，需長時間入住康

# 博愛再有病人染人類偏肺病毒

香港文匯報訊(記者 文森)再有確診感染人類偏肺病毒個案出現。醫管局發言人表示，博愛醫院護養病房內一名69歲男病人，近日出現發燒及呼吸道感染徵狀，經院方測試後，證實有關病人對人類偏肺病毒呈陽性反應，現正接受隔離治療，情況穩定。發言人指出，該名病人入住的病房現已暫停接收新症，並實施有限度探訪；此外，院方已根據既定臨床指引，加強感染控制措施，及繼續緊密監察該病房病人的健康情況，並同時將有關個案，呈報醫管局總辦事處及衛生防護中心作跟進。