

# 生活垃圾「圍剿」寶安紅樹林

## 衛生巾綿延灘塗1公里 疑環保再生企業所致

香港文匯報訊 據《晶報》報道，紅樹林作為陸地向海洋過渡的特殊生態系統，深受市民喜愛。然而在深圳寶安，卻有不少不法分子將大量廢棄衛生巾等生活垃圾傾倒在西鄉街道三圍社區海堤路淺灘中，隨着潮水的起伏，衛生巾已擴散至該區紅樹林灘塗區域1公里，導致該海域的生態系統受到嚴重破壞，魚類死亡，候鳥不敢靠近。

春節前，家住羅湖的市民楊先生帶着單反相機慕名來寶安欣賞紅樹林，但紅樹林灘塗中的污染物，讓遠道而來的楊先生着實噁心了一把，「灘塗淺灘到處都是生活垃圾，什麼都有，但最多的就是衛生巾！」

### 難以清理 臭氣熏天

有媒體來到海堤路求證。剛到路口，就看到有大量白色紙片、布條、淺藍色塑料薄膜「鋪撒」在近400平方米的淺灘中，走近一瞧這些垃圾就是衛生巾，這些衛生巾有的潔白乾淨，似乎並未使用過，有的則已穢物斑斑。沿着淺灘一路向東，看到衛生巾、塑料袋隨着潮水

的漲退被附在紅樹林樹枝中，剛發芽抽枝的樹根也被衛生巾、塑料袋、避孕套圍剿，紅樹林幾乎無法正常生長發育。大量的生活垃圾傾倒在紅樹林，使得該海域形成了一條長約1公里的斑駁淺灘，有些垃圾漂入亂石堆中，更是難以清理，近期氣溫回升，其間垃圾散發出各種刺鼻的惡臭味，讓人難以立足。

### 污水入海 魚死鳥散

現場的廢棄衛生巾被太陽烤曬，海水沖刷後掉色的程度判斷，衛生巾被傾倒此處有相當長時間了。有居民透露，距離海堤路400米遠的寶源路上，有一家龍善集團寶安環保固廢處理廠，是經廣



不法分子將大量生活垃圾傾倒在寶安西鄉街道三圍社區海堤路淺灘中，除了廢棄衛生巾，垃圾中竟然還有死豬。

東省環保局、東莞市環保局認證並頒發作業許可證的專業從事各類棄置廢物的收集處理和再生綜合利用的企業。

三圍海堤路的紅樹林除遭受衛生巾侵蝕外，還長期遭受工業污水的嚴重侵害。當地居民表示，多年前這裡風景宜人，空氣清新，紅樹林長勢茂盛，魚類

候鳥眾多，然而，隨着新涌水閘、鐵崗河水閘、南昌水閘的先後使用，工業區內工廠大量污水排入大海，污染了紅樹林，魚死了，候鳥也不敢來這裡覓食過冬。紅樹林灘塗呈黑黑色，陣陣海風迎面吹拂而來，那污水形成的一股股惡臭味讓路人無法躲藏。

# 河南藥渣廠排污 地下水染毒變色

香港文匯報訊 據大河網報道，河南南陽宛城區溧河鄉村民近日向媒體反映，被稱為南陽「母親河」的白河（十八里屯村段）岸邊有一個存在多年的藥渣場，堆積成片的藥渣等廢物散發着刺鼻氣味，致使白河水質污染，魚蝦死亡。周圍村地下水呈紅褐色，喝起來又苦又澀，投訴多年沒有任何改變。

有媒體日前來到位於滬陝高速路旁的白河邊上，看到村民反映的拉藥渣的車陸陸續續駛過，黑糊糊的東西沿途灑落一地，刺鼻的氣味迎面撲來。而高速路橋下面，成片的廢物圍着高速橋墩堆放了數百米遠。藥渣場杜姓負責人表示，藥渣廠剛啟用兩個多月，而近百畝的場區內也已堆滿了這種廢物。

據透露，南陽普康藥業（西藥廠）不但把上千噸潔淨素藥渣傾倒白河邊上，有時候藥渣場也有污泥拉進去，混在藥渣裡面賣給飼料廠。

附近村民表示，一到下雨的時候就遭殃了，藥渣順着雨水直接流進白河，很多魚被毒死，夏天的時候這裡的氣味會更大，一遇到颶風天，屋裡便到處都是藥渣等粉末灰塵。



隱藏在高速橋下的廢物臭氣熏天。

# 黑龍江任免官員 重視治污成效

香港文匯報訊（記者 楊同玉 哈爾濱報道）自今年開始，黑龍江省政府將重點支流水污染防治工作納入目標考核體系，考核結果作為幹部任免獎懲的重要依據，實行「一票否決」。對考核不達標的地方政府將採取通報、行政約談、區域限批等懲罰措施。

黑龍江省在阿什河、牡丹江等九條重點支流，採取「一河一策」的治污模式。力爭到2015年，集中式地表水飲用水水源地水質穩定達到功能要求、主要水污染物排放總量持續削減；2013年年底，各流域內縣級以上污水處理廠全部建成投運，正式投運的污水處理廠負荷達到國家規定要求。

# 非法買賣卵子 涉案深醫釘牌

香港文匯報訊（記者 郭若溪、張瀟戈 深圳報道）去年10月，深圳市衛生監督局查處了深圳市第一宗買賣卵子和非法開展輔助生殖技術的非法行醫案件（1016專案）。通過調查有關涉案人員、病歷資料分析和筆跡鑑定，專案組得出深圳安得頤養堂未取得《醫療機構執業許可證》擅自開展人類輔助生殖診療活動和非法買賣卵子活動；執業醫師張秀蘭在深圳安得頤養堂非法開展人類輔助生殖的診療活動，期間未發現國有醫院醫護人員涉案。

### 沒收200萬元物資

深圳市衛人委昨日正式對涉案醫師張秀蘭發出《行政處罰決定書》送達公告，依據《醫師執業法》規定吊銷其《醫師執業證書》。深圳市民政局則對

深圳安得頤養堂許可證進行註銷，並沒收藥品7箱、醫療器械17件（價值200多萬元），罰款人民幣10,000元。據悉，公安部門已對「1016專案」以涉嫌非法行醫罪進行立案查處，涉案非法所得待調查核實後另行處理。

深圳市衛生監督局表示，該案件涉案病歷達110多份，大部分為第三方供卵，「借捐卵生子」尚有很大的市場需要。但由於國內目前的法律法規，全面禁止卵子買賣和嚴格限制贈卵行為，患者試圖通過合法途徑獲得贈卵的可能性很小。在這一現實矛盾下，非法卵子市場應運而生，形成了取卵、非人工輔助生殖、代孕等多環節的黑色產業鏈。建議盡快完善立法，適當放寬贈卵條件，拓寬卵子來源。

# 蓬萊油田復產 未現溢油

據新華社23日電 山東蓬萊19-3油田於2月中旬逐步恢復生產，國家海洋局北海分局相關負責人和執法人員23日對這一油田復產現場進行空中巡查，發現各平台均未發現溢油、漏油情況。

國家海洋局北海分局局長洪福忠等相關負責人和執法人員，23日乘飛機抵蓬萊19-3油田上空，對其A、B、C、D、E、F、M平台和「海洋石油117」生產儲油輪逐一重點巡視。10艘工作船在現場待命，做好溢油應急處置準備。「中國海監18」船在進行現場巡視，監督油田復產作業並開展油田海水質監測。

2011年6月，位於渤海中部的蓬萊19-3油田發生溢油事故，對渤海海洋生態環境造成嚴重的污染損害。9月，國家海洋局責令蓬萊19-3全油田停注、停鑽、停產作業。

# 銀公料樓按宗數少三成

香港文匯報訊（記者 蔡競文）被形容為「辛辣招」的樓市新調控措施，全面倍升印花稅及收緊非住宅物業及車位按揭，特別將非住宅物業納入調控範疇。銀行公會主席洪丕正昨日指出，新措施針對短期炒家，預期未來數月樓宇按揭數字會減少兩成至三成，樓價將出現輕微調整，但措施對整體樓市及經濟有好處，任何資產價值都不會永遠向上。



洪丕正指，新措施對整體樓市及經濟有好處。張偉民攝

洪丕正建議，銀行及買家要留意利率壓力測試，可以借到的物業貸款將會減少，置業時要小心，尤其是按揭成數較高及還款期長的人士，將受較大影響。

### 經絡：中價樓首期增60萬

經絡按揭轉介首席經濟分析師劉圓圓相信，有關措施有助降低風險及穩定樓市，但將會進一步影響樓市生態，嚴重打擊樓按市場，對於資金緊絀的買家而言，入市難度將會增加。

對於按揭證券公司修訂按揭保險計劃，將可承造最高九成按揭的物業價值由600萬下調至400萬元；換言之，

以400萬至600萬元的中價物業較受影響。據經絡按揭轉介數據顯示，申請該類物業按揭的比例，今年1月佔7.6%，以金管局最新按揭申請宗數7,449宗，預計按月有超過550宗申請受影響。涉及影響業主有機會需要增加首期金額高達60萬元。

經濟學者關焯照表示，政府推出的雙倍印花稅對豪宅買家的影響較大，投資者或會改為投資200萬元以下的物業避開有關徵稅，故建議政府增加供應量。

### 張震遠：對收購舊樓影響微

另外，身兼市建局主席及行政會議成員張震遠昨日回應新措施時表示，政府新措施有助物業市場降溫，預先為金融體系加強風險管理，以應對外圍經濟一旦逆轉對香港影響。他認為，現屆政府有決心、理念、政策去解決房屋問題，以寸土必爭方式增土地供應，是應對樓市過熱的治本正道。

張震遠又相信新稅務措施對市建局收購舊樓影響不大，但仍要待措施細節出台後再觀察。他認為，政府在構思新措施時已盡量將市區重建影響減低，又建議政府可考慮豁免受清拆影響的業主買新樓時的稅項。



樓市新招勢壓抑樓價升幅。曾慶威攝

# 代理憂收入減 謀優惠促銷

香港文匯報訊（記者 涂若奔）美聯集團執行董事兼董事總經理黃子華表示，自去年實施加強版印花稅後，物業成交量一直偏低，不是每一個從業員每個月都能開到單，估計這種情況未來會加劇。估計一些地區性的分行和中小型代理，今年將會面臨較大的經營困難。

### 降價「讓買家消消氣」

被問及是否會有代理大量失業時，黃子華不肯正面回答，僅表示在「辛辣招」打擊下，多數小型地產代理面臨的壓力將會更大，因為其協同效應較為遜色，且資金周轉量也較少。美聯集團執行董事兼住宅部行政總裁陳坤興則認為，業界仍有不少招數應對，譬如增加佣金；贈送一定的盤印費；或是將價格調低，「讓買家消消氣」，以便維持一定的成交量。

事實上，本地龍頭代理均積極增兵拓工商舖，以抵禦去年10月新推出針對住宅炒家的雙辣招，現時

可能需要變陣。政府的起動九龍東效應下，該區的非住宅物業成交理想，不少代理進佔設立新據點。早前，美聯工商舖便在觀塘開設新分行，投資額約100萬元，並相信年內工商新盤上升，繼續增據點及人手。

### 新招挫代理工商舖大計

利嘉閣總裁廖偉強早前亦公開表示，由於預計今年二手樓成交由去年7萬宗跌至6.5萬宗水平，該行今年計劃投建更多資源於工商舖業務，擬增加約10間分行，負責工商舖買賣的代理人數增加，由100人增加至300人，計劃中整體人數會增加500人。



「辛辣招」一出，地產代理生計再受重挫。梁祖堯攝

# 跑贏樓價 美聯料租金升10%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）美聯集團執行董事兼住宅部行政總裁陳坤興表示，根據美聯統計，2012年租金升幅為15.8%，預計「辛辣招」推出後，因入市成本增加，可能令更多市民選擇租樓，加上樓價升幅將遇到壓力，「在此消彼長之下，租金升幅將會跑贏樓價」。「辛辣招」令買家普遍持觀望態度，暫不入市，但因市民仍有住屋需要，故會選擇繼續租樓，從而進一步提高租金，估計今年租金升幅約為5%至10%。

### 投資者絕跡 租盤勢大減

美聯集團執行董事兼董事總經理黃子華

也表示，「辛辣招」將會打擊「希望買第二層樓收租的買家」，令其買樓的負擔更加沉重。他稱，本港有諸多市民無錢買樓，尤其是年輕人，通常只能租樓，質疑「沒有投資者買（第二個）物業收租，大家去哪裡租樓呢？」故他認為此舉將導致租樓人數更多，刺激租金繼續上升。

事實上，自去年10月下旬政府推出雙辣招後，租金於去年的11月及12月一度橫行，而踏入2013年租金便開始重拾升勢，1月份再度上揚。據美聯「租金走勢圖」顯示，今年1月份以建築面積計算的私樓平均呎租錄約23.59元，比起去年12月按月微升1.4%。

# 鄭家純撐新招冷卻樓市

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）政府推出雙倍印花稅措施壓抑樓市，新世界發展(0017)主席鄭家純表示支持，他形容現時樓市太亢奮，政府新措施做法正確，對樓價會有一定冷卻作用。他亦希望樓市健康和理性一點，可以對投資環境和風險有警惕性作用，但預期措施對樓市不會影響太大。被問到恒基主席李兆基有意捐出農地給政府建屋，鄭家純說，這些計劃有助年青人置業，他亦樂於研究類似計劃，希望能協助更多窮苦大眾上樓，但新世界的農地不及李兆基多，需要研究物色農地。

### 范太顧平衡大跌風險

全國人大常委范麗蓉表示，不少香港人都認為，樓價已上升至不能負擔的水平，難以置業。她相信，政府出招處理樓價飆升問題，市民會感到開心，但要平衡會否令樓價大跌的風險。