

文匯

WEN WEI EDITORIAL

樓市風險飆升 重招壓抑需求

為抑制樓市亢奮，財政司司長曾俊華昨日宣布推出兩項措施，包括提高買賣印花稅率至最高達交易額的8.5%；並將印花稅修訂擴至非住宅物業，簽訂「買賣協議」後須立即繳付印花稅；金管局同時下調商業物業按揭成數上限一成。事實上，在資金流動性氾濫，超低利率環境持續的情況下，本港樓市近期再度亢奮，樓價已經遠超市民負擔能力，令泡沫風險日增。當局再次出重招大幅增加交易成本，壓抑市場需求，遏止炒風向商業物業蔓延，有助防範泡沫進一步膨脹，保障真正有置業需要人士之餘，也確保金融系統不會因樓市動盪而遭受衝擊。不過，調控措施只屬非常時期的非常舉措，並不表示政府要全面干預市場。當局需明確宣布，一旦市況恢復平穩，有關稅項應及時調整。

經過前兩輪推出的額外印花稅和買家印花稅雙重招後，本港樓市曾經一度平穩，但由於環球熱錢氾濫及低息環境持續，樓市隨即再度飆升，而且資金更有流向車位、工廠大廈、商廈等非住宅物業趨勢，令樓市泡沫風險不斷加大。樓市自2008年低位已經累升達120%，市民供款負擔比率在去年第四季更上升至52%，如果息口上調3個百分點，屆時供款比率將升至68%，到達97年樓市最瘋癲時的水平。當局不及早出招處理樓市泡沫，倘若外圍經濟逆

轉，息口回升，熱錢撤走，本港樓市將重演金融風暴時骨牌式下跌的覆轍，大批在樓價高位購買的物業將成負資產，實體經濟也將飽受摧殘。殷鑑不遠，當年的慘痛教訓仍然歷歷在目，當局及早出招阻止泡沫進一步膨脹，確有必要。

相比起前兩輪的調控措施，這次涉及面更廣，力度更大。針對資金有走向非住宅物業的趨勢，更將有關物業納入新措施之內，加上同步收緊按揭成數及風險系數，反映當局有決心壓抑市場需求，將炒家逐出市場，也確保上市市民有足夠財力應付可能出現的逆境。新措施不但保障市民，更是為本港金融體系加設防火牆，以免能力不足的市民冒險上車，危及金融體系穩定。目前樓市風高浪急，投資者貿然上車風險極大，當局推出一系列重招，也是提醒市民警惕樓市風險，量力而為。

有業界人士憂慮政府再次重招調控樓市，是過度干預樓市，不利本港營商環境。然而，目前樓市明顯處於不正常的狀態，在非常時期必須採取非常措施應對，在新加坡等同樣面對樓市泡沫膨脹的國家或地區，亦有推出類似的措施壓抑需求。不過，當局也應密切留意樓市情況，定期檢討，當樓市逐漸回復正常、上行壓力消失的時候，便應宣佈取消。

(相關新聞刊A2、A3版)

安倍賊喊捉賊自曝其醜

日本首相安倍晉三昨日抵達美國進行訪問。臨行前，安倍公然發表「中國搶領土」的言論，中國外交部已向日方提出嚴正交涉。安倍刻意渲染「中國威脅論」，歪曲事實、顛倒是非地攻擊抹黑中國，誤導國際輿論，人為製造地區緊張，其目的是企圖將美國拉上自己的戰車。事實終歸是事實。安倍作為日本的政府首腦竟然在國際上公然用假話欺騙輿論，將其毫無誠信道義、為求目的不擇手段的陰暗面暴露於世界面前。美國與中國既有競爭更有合作，安倍欲將美日關係凌駕於中美關係之上，狐假虎威，把美國綁架上對抗中國的「戰車」，這樣的圖謀一定不能得逞。

安倍訪美的背景是目前日本在領土爭端，在東北亞外交上面臨四面楚歌的困境。為了凸顯鞏固日美同盟的重要性的迫切性，進一步套牢美國支持其在亞洲的擴展政策，安倍竭力妖魔化中國，對美國媒體表示，「中國不能強奪別國的領海及領土，否則將會使得中國在國際社會失去信用。」明明是日本政府非法「購島」佔領

釣魚島在先，嚴重侵犯中國領土主權，就連美國也一直對釣魚島主權問題表示採取不站邊立場，安倍卻賊喊捉賊，對中國倒打一耙，實在令人震驚和憤怒。

其實，安倍至今對戰爭罪行從未真正認錯，不僅沒有勇氣面對歷史，深刻反省，反而扭曲事實、抹黑別人。安倍人為製造緊張，將中國塑造成地區安全穩定的威脅，自以為就能誤導美國，就能如願以償將美國拉上自己的戰車嗎？答案一定會令安倍失望。日本只是美國全球戰略的一個棋子，美國需要日本當它的槍使，不可能給日本當槍。在釣魚島爭端上，美國想要看到的是中日「吵架而不打架」，日本繼續向中國發難導致擦槍走火，將美國捲入戰火，絕非美國所願。中美關係是如今世界上最重要、最複雜的關係，美國清楚明白在政治、經濟各方面都與中國有着廣泛的共同利益，需要中國的配合。中美之間的競合，最終由美國的利益和與中國的互動決定，不會由中日摩擦這件事決定，更不會由日本的意願來決定。

(相關新聞刊A6版)

河源4.8級地震 晃動珠三角

震級不高震感強烈 多趟列車停駛減速

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）廣東河源市東源縣22日發生4.8級地震，這是繼今年1月6日河源2.9級地震後，再發生的4級以上地震。記者了解到，地震發生時，除了河源本地，廣州、深圳、東莞等珠三角城市以及廣東周邊的江西、香港、澳門均有不同程度震感。目前，尚未接到人員傷亡的報告。地震導致40餘趟列車出現不同程度的晚點。



河源近兩年地震活動

2013年2月22日	東源縣發生4.8級地震
2013年1月06日	城區與東源縣交界處發生2.9級地震
2012年8月31日	在源城區、東源縣交界處發生4.2級地震
2012年2月16日	東源縣錫場鎮水庫村發生4.8級地震



廣東省地震局證實，河源市東源縣(北緯23.9度，東經114.5度)22日11時34分發生里氏4.8級地震，震源深度11公里，河源市區有強烈震感，當地水庫附近房屋有瓦片被震落。據了解，當時，包括東源縣在內的河源多地居民突然感覺到一陣劇烈晃動，由於此前東源縣已發生過多次小級別地震，居民多在第一時間認定再次發生地震。

大樓晃動數秒 上班族急疏散

記者了解到，河源之前幾次地震震感均遠不如昨日。據東源縣學生小邱介紹，當時他們正在上課，黑板前教學用的投影儀突然來回晃動，教室內一片騷動。意識到發生地震，老師組織學生離開教室。由於有較強的震感，不少人受到驚嚇。在河源本地媒體工作的汪小姐稱，當時她正在單位上班，突然聽到「轟」的一聲，並持續數秒，接着感受到了明顯的震感。「一個人在辦公室，嚇死了。」地震已經結束，但汪小姐仍心有餘悸。不少網友反應，此次地震震級雖不是最大，但震感卻是最強烈。

不僅河源本地，包括深圳、廣州、東莞等珠三角城市都明顯感覺到地震發生。來自深圳的鄧小姐介紹，地震發生時，整棟大樓晃動，公司報警器響起。在公司負責人的組織下，受到驚擾的員工均到樓下暫避。東莞的震感同樣強烈，地震發生時，由於晃動明顯，石龍文化大樓整棟樓數百人全部疏散到樓下躲避。

廣鐵派100員工分段巡查

據悉，地震發生時，不同程度的震動會對列車軌道造成破壞，而行駛中的列車甚至會因震感發生傾覆危險，高速列車受影響最大。據廣鐵介紹，為確保安全，地震發生後，鐵路部門立即啟動了應急預案，組織廣梅汕鐵路龍川至惠州段列車暫停運行，並對該段鐵路線路、橋樑、設備等進行巡查。受此影響，途經此段的40餘趟列車出現不同程度的晚點。為防止地震後鐵路線路等出現不良狀況，鐵路部門第一時間組織100多名幹部職工上線分段巡查。在確認安全後，13時38分列車逐步開行，並限速60公里/小時。



專家：板塊進活躍期 大震可能性小

香港文匯報訊（記者 敖敏輝）來自廣東省地震局的官方消息稱，此次地震的震中位於河源新豐江水庫庫區西北邊緣，經初步了解，並非此前常見的水庫誘發地震，而是屬於中等天然構造地震。廣東省地震局預報室主任葉秀薇接受媒體採訪時表示，接下來，河源當地應該還會有3到4級的有感地震，廣東省近期發生更大地震的可能性很小。當日中午，該局已派出兩個工作小組趕赴河源市觀測，並啟動省地震局三級應急響應，河源地震局工作組已在現場排查情況，暫未發現有人員傷亡。

記者了解到，就在河源發生地震的同一日，內地包括雲南、西藏、山西等地以及台灣花蓮亦先後發生多次小規模地震（見表），其中最大的為廣東河源的4.8級，最小的為西藏、山西的3.3級。為何一天內發生如此多的小地震？廣東省地震學會常務理事、中山大學地球科學系研究員鄒和平接受本報採訪時表示，中國多數省份處在太平洋板塊，同日發生地震，說明近期該板塊有所活動。西藏處在印度洋板塊，亦發生地震，這是因為地球板塊之間具有聯動性，活動期板塊與板塊會相互影響。

事實上，近年來，在汶川地震之後，全球多個地方發生破壞力較強的地震。這是否意味著全球地震進入活躍期？對此，鄒和平表示，地震發生的原因，很難從單個事件來總結。不過，近年多次發生較大級別地震，說明

全球地震已進入活躍期。「地震活躍期一般可持續十年至二三十年，今後，全球各地發生較高頻次地震的可能性較大。」不過，他表示，內地發生大規模破壞性地震的可能性極小，只是小規模地震可能相對較多。

昨天10小時連發6次地震

(截至2月22日14時)

02時35分	台灣花蓮縣發生4.3級地震，震源深度10公里。
05時43分	雲南麗江市永勝縣、寧蒗彝族自治州縣交界發生4.2級地震，震源深度14公里。
06時09分	西藏日喀則地區謝通門縣發生3.3級地震，震源深度7公里。
07時39分	西藏日喀則地區謝通門縣發生3.3級地震，震源深度8公里。
11時34分	廣東河源市東源縣發生4.8級地震，震源深度11公里。
12時02分	山西大同市陽高縣、大同縣與河北省張家口市陽原縣交界發生3.3級地震，震源深度5公里。

■來源：中國地震台網

內地兩天8次4級以上地震

香港文匯報訊 在過去兩天時間內，中國地震活動較為活躍，4級以上地震發生了8次，最大4.9級。中國地震台網專家表示，這些地震並不能簡單稱為汶川大地震的餘震，而且這兩天發生在不同地點的地震有一定關聯性，需要引起有關部門的重視。

據《北京晨報》報道，根據中國地震台網中心的消息，除了河源昨天發生的4.8級地震，最近兩天發生的4級以上地震包括，本月20日13時01分雲南普洱4.8級；20日03時21分廣西百色4.5級；19日22時17分四川綿陽4.7級；19日15時55分四川宜賓4.5級；19日10時46分雲南巧家4.9級；19日05時24分新疆阿圖什4.6級；18日21時00

分新疆阿圖什4.6級。

四川五地 連震10次

在這兩天中，四川省是發生地震最多的地區。當地媒體報道稱，兩天內分別在5個地點連震10次，2月19日一天8震，到目前為止沒有死亡報告，受災區房屋出現明顯裂痕。

據中國地震台網中心研究員表示，此次四川、雲南、廣西等地連發的地震類型並不是此前較為常見的類型，需要密切監控動向，但由於目前預報地震的水平有限，未來該範圍內是否會發生較大地震，尚不能準確預報。

港市民：地板左右搖晃

香港文匯報訊（記者 王維寶）香港天文台於昨天早上11時34分偵測到地震紀錄，並接獲全港各區共數千名市民的報告，指感受到輕微震動，包括樓房及地板左右搖晃。天文台科學主任梁延剛表示，初步分析顯示，香港感受到今次的地震，為修訂麥加利地震烈度表的第3度，就如在室內會感到類似小型貨車在戶外駛過的震動，又或者室內懸掛的物件出現擺動。

今次的震中位於距離香港180公里的河源，里氏4.8級。梁延剛指出，由1979年開始偵測地震至今，本港天文台共錄到62次有感地震，平均每年都會偵測到1次至2次，當中有12次發生在河源，所以河源發生地震並不罕見，可能與當地新豐江水庫的挖掘及灌水過程有關，改變了地質結構及壓力，致引發地震。

大亞灣核電站未受破壞

對於有指地震會對大亞灣核電站造成損毀，梁延剛表示，這次地震強度不高，不會對核電站造成破壞。中華電力有限公司亦表示，是次地震對大亞灣核電站沒有影響，六台發電機組均運作正常。